



PIANO URBANISTICO GENERALE

COMUNE DI ALTA VAL TIDONE

PROVINCIA DI PIACENZA

committente

Amministrazione Comunale di Alta Val Tidone

sindaco e assessore all'urbanistica

dott. Franco Albertini

ufficio di piano

geom. Gabriele Valorosi

arch. Lara Braga

progettista

dott. arch. Filippo Albonetti

collaboratori

dott. arch. Laura Gazzola

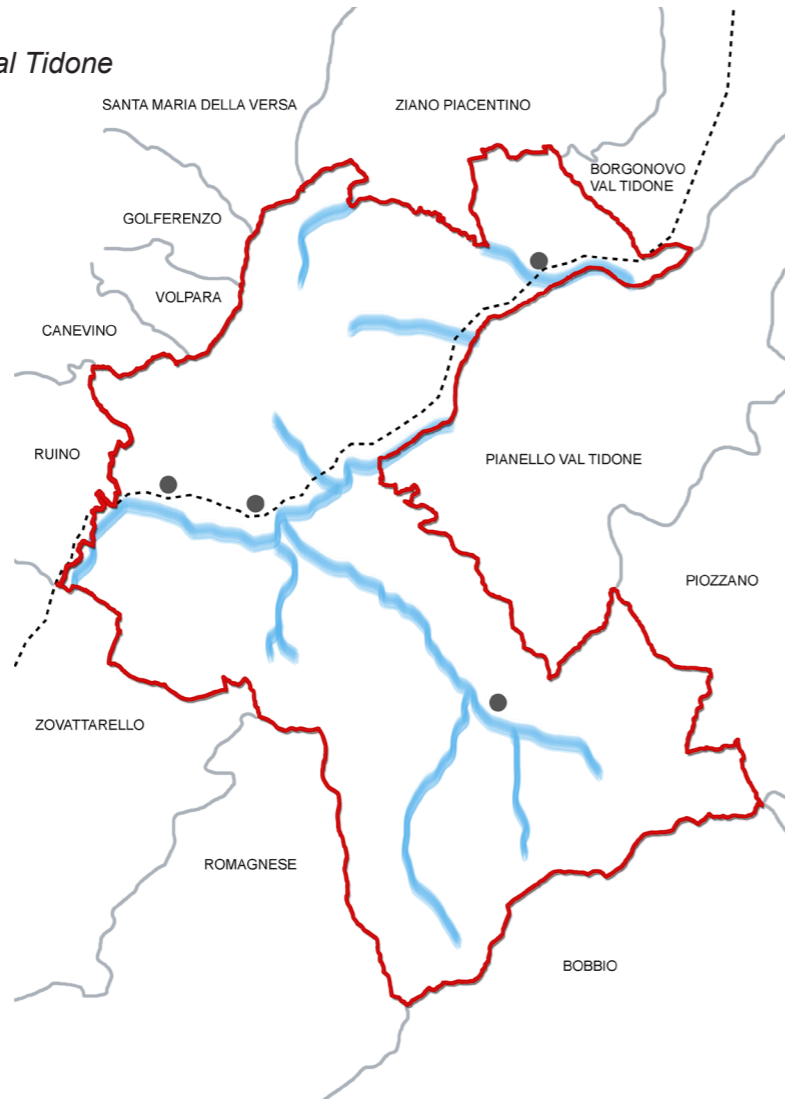
dott. Giacomo Uguccione

dott. arch. Matteo Tagliaferri

dott. Martina Merendino

Analisi geologiche e ambientali - Valsat

dott. geol. Gabriele Corbelli



QUADRO CONOSCITIVO

Rev. 01 - Dicembre 2024
Rev. 02 - Aprile 2025
Rev. 03 -

**ALLEGATO AL QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DELLE CARATTERISTICHE ENERGETICHE DEGLI EDIFICI NEI TERRITORI URBANIZZATI DEL PSC**

aprile 2025

QC_R1

METODOLOGIA

Le indagini di quadro conoscitivo sulle performances energetiche, seppur di carattere speditivo, effettuate sulla base dell'epoca di costruzione e dell'evidenza visiva di eventuali interventi di retrofit, hanno permesso di mettere in evidenza le caratteristiche del patrimonio edilizio esistente all'interno dei territori urbanizzati di PSC del comune di Alta Val Tidone.

L'analisi della qualificazione energetica dell'edificato, eseguita in maniera semplificata, ha tenuto conto dei seguenti aspetti:

- Anno di costruzione
- Analisi visiva - conformazione/fattore di forma
- Elementi di vulnerabilità visibili (dimensioni aperture materiali e tecniche costruttive)
- Interventi di retrofit visibili o da pratiche edilizie
- Serramenti – analisi visiva
- Coibentazioni – analisi visiva

COMUNE DI
ALTA VAL
TIDONE
PROVINCIA DI
PIACENZA

P.U.G.

Analisi qualità
territorio urbano



PERIMETRO ZONA A - CENTRO STORICO



PERIMETRO TERRITORIO URBANIZZATO

Qualificazione energetica edificio



PESSIMA



MEDIOCRE



DISCRETA



BUONA



NON CLASSIFICABILE - EDIFICI APERTI



ANALISI QUALITÀ TERRITORIO URBANO:

NIBBIANO

Scheda n.

1

Scala 1:2000

COMUNE DI ALTA VAL TIDONE
PROVINCIA DI PIACENZA

P.U.G.

Analisi qualità territorio urbano - qualificazione energetica edificato



PERIMETRO ZONA A - CENTRO STORICO

PERIMETRO TERRITORIO URBANIZZATO

Qualificazione energetica edificato

PESSIMA

MEDIOCRE

DISCRETA

BUONA

NON CLASSIFICABILE - EDIFICI APERTI

COMUNE DI ALTA VAL TIDONE
PROVINCIA DI PIACENZA

P.U.G.

Analisi qualità territorio urbano - qualificazione energetica edificato



PERIMETRO ZONA A - CENTRO STORICO

PERIMETRO TERRITORIO URBANIZZATO

Qualificazione energetica edificato

PESSIMA

MEDIOCRE

DISCRETA

BUONA

NON CLASSIFICABILE - EDIFICI APERTI

ANALISI QUALITA' TERRITORIO URBANO:

TREVOZZO

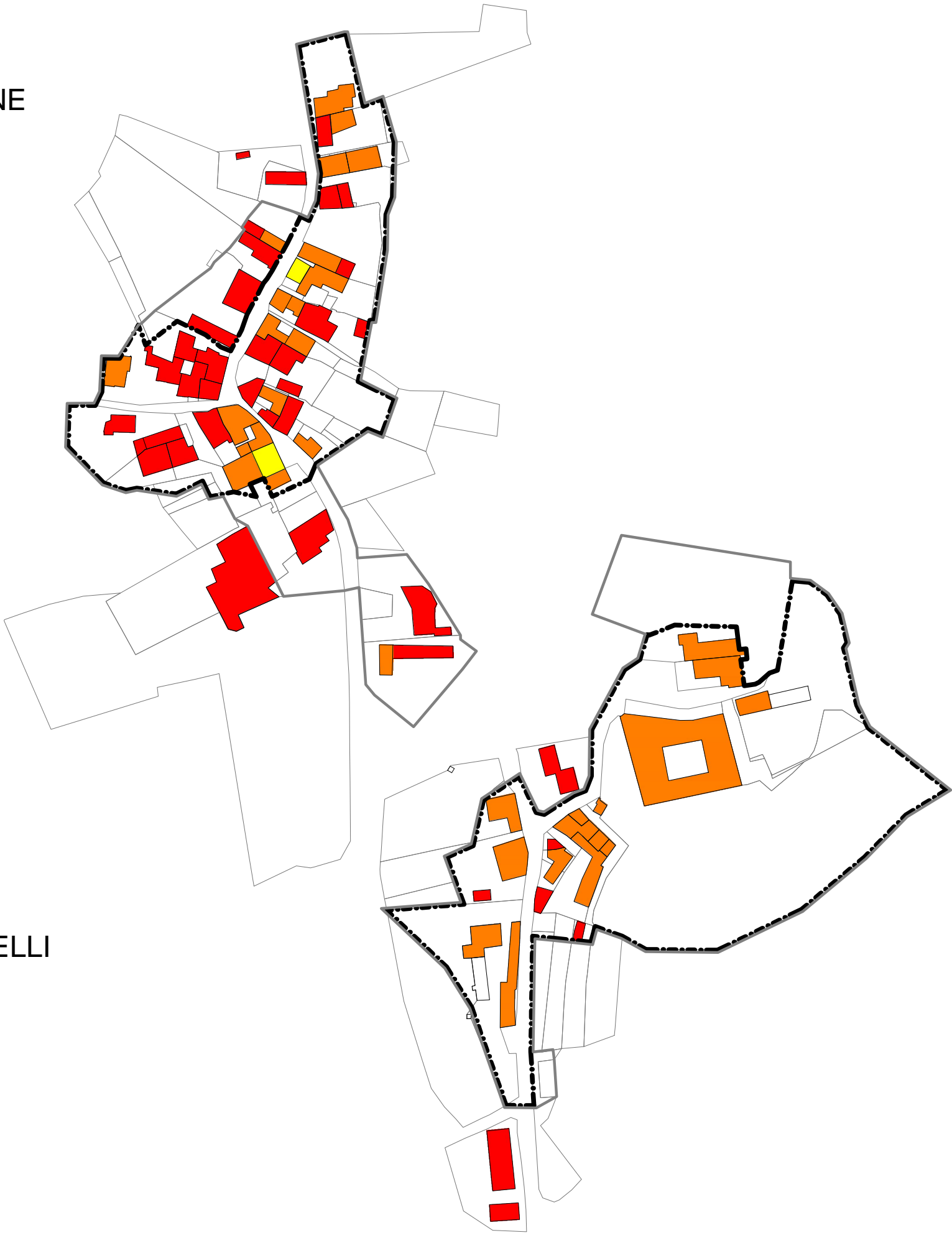
Scheda n.

3

Scala 1:2000

SEGUZZONE

SALA MANDELLI



COMUNE DI ALTA VAL TIDONE
PROVINCIA DI PIACENZA

P.U.G.

Analisi qualità territorio urbano - qualificazione energetica edificato

- PERIMETRO ZONA A - CENTRO STORICO
- PERIMETRO TERRITORIO URBANIZZATO
- Qualificazione energetica edificato**
- PESSIMA
- MEDIOCRE
- DISCRETA
- BUONA

COMUNE DI ALTA VAL TIDONE
PROVINCIA DI PIACENZA

P.U.G.

Analisi qualità territorio urbano - qualificazione energetica edificato



PERIMETRO ZONA A - CENTRO STORICO

PERIMETRO TERRITORIO URBANIZZATO

Qualificazione energetica edificato

PESSIMA

MEDIocre

DISCRETA

BUONA

NON CLASSIFICABILE - EDIFICI APERTI

COMUNE DI ALTA VAL TIDONE
PROVINCIA DI PIACENZA

P.U.G.

Analisi qualità territorio urbano - qualificazione energetica edificato



PERIMETRO ZONA A - CENTRO STORICO

PERIMETRO TERRITORIO URBANIZZATO

Qualificazione energetica edificato

PESSIMA

MEDIOCRE

DISCRETA

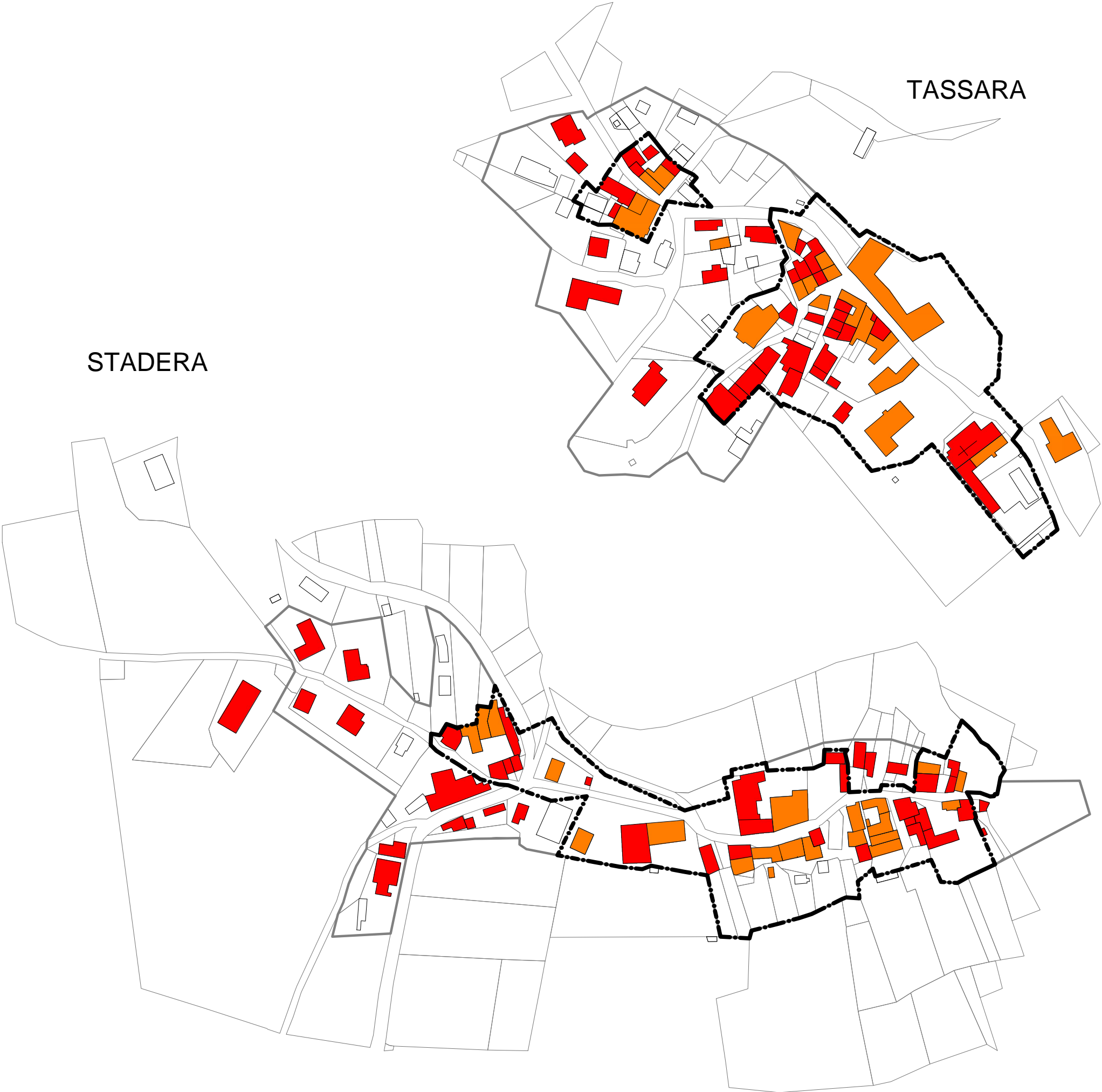
BUONA

NON CLASSIFICABILE - EDIFICI APERTI

COMUNE DI ALTA VAL TIDONE
PROVINCIA DI PIACENZA

P.U.G.

Analisi qualità territorio urbano - qualificazione energetica edificato

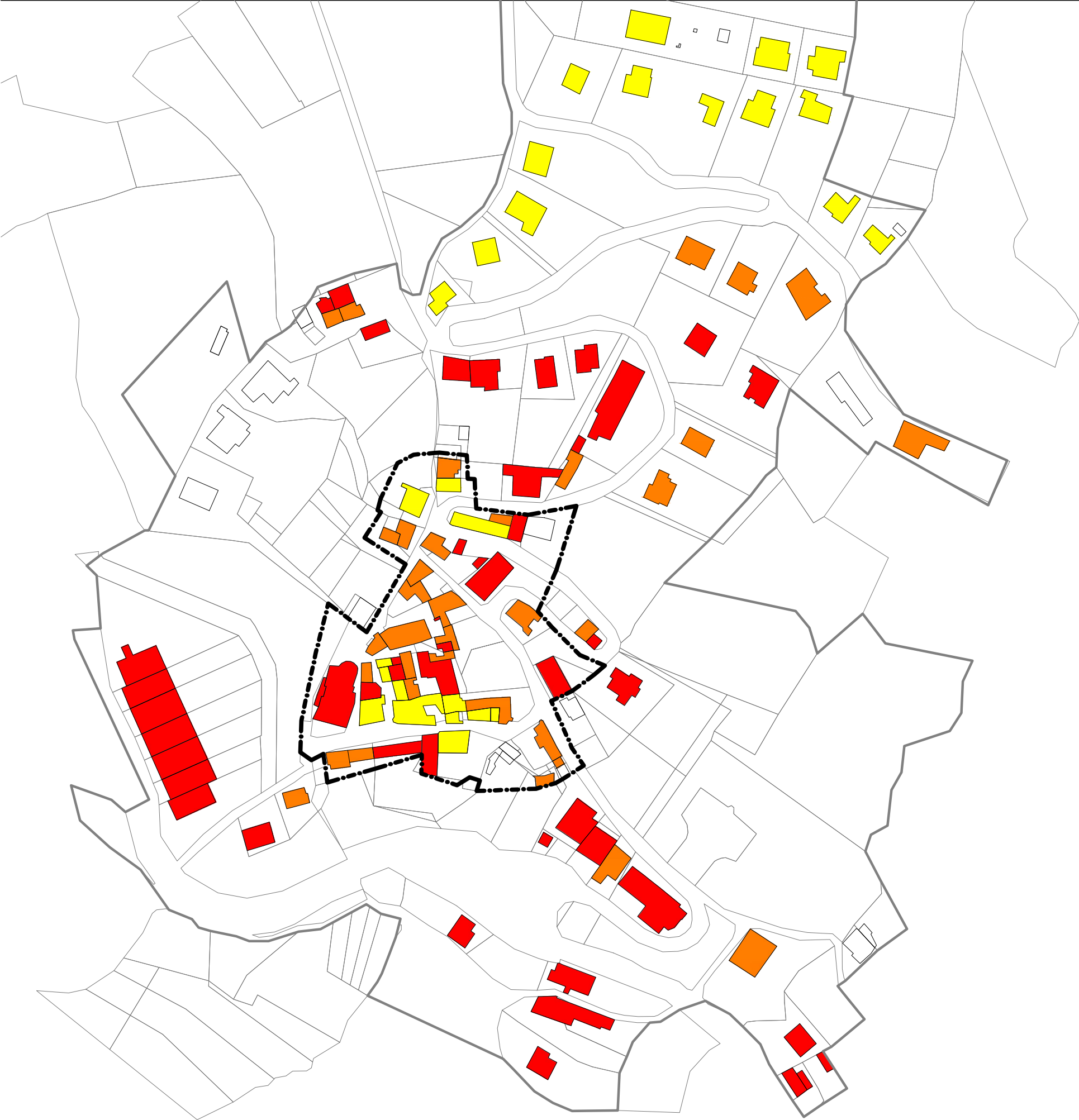


- PERIMETRO ZONA A - CENTRO STORICO
 - PERIMETRO TERRITORIO URBANIZZATO
- Qualificazione energetica edificato**
- PESSIMA
 - MEDIocre
 - DISCRETA
 - BUONA
 - NON CLASSIFICABILE - EDIFICI APERTI

COMUNE DI ALTA VAL TIDONE
PROVINCIA DI PIACENZA

P.U.G.

Analisi qualità territorio urbano - qualificazione energetica edificato



PERIMETRO ZONA A - CENTRO STORICO

PERIMETRO TERRITORIO URBANIZZATO

Qualificazione energetica edificato

PESSIMA

MEDIOCRE

DISCRETA

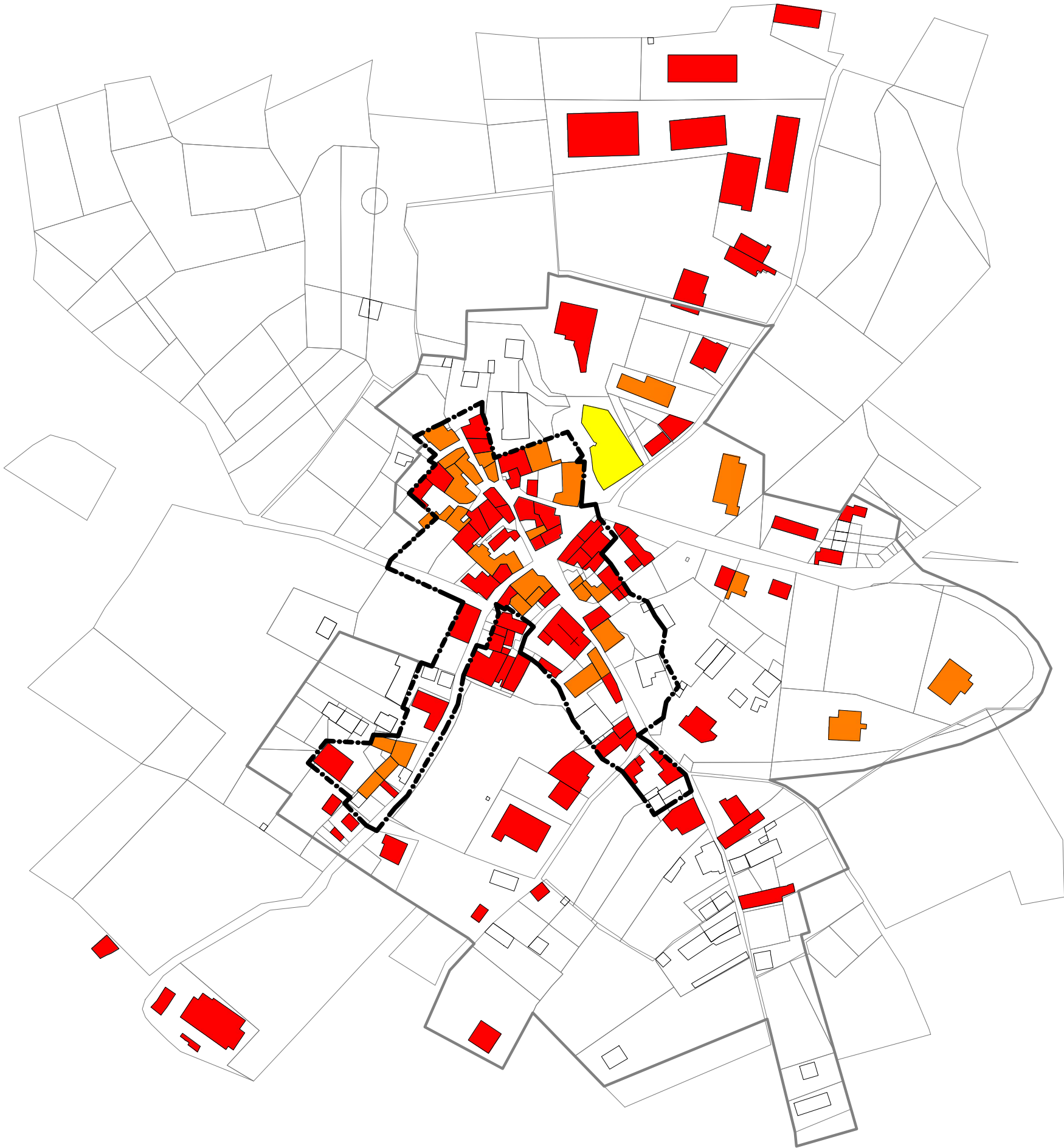
BUONA

NON CLASSIFICABILE - EDIFICI APERTI

COMUNE DI ALTA VAL TIDONE
PROVINCIA DI PIACENZA

P.U.G.

Analisi qualità territorio urbano - qualificazione energetica edificato



PERIMETRO ZONA A - CENTRO STORICO

PERIMETRO TERRITORIO URBANIZZATO

Qualificazione energetica edificato

PESSIMA

MEDIOCRE

DISCRETA

BUONA

NON CLASSIFICABILE - EDIFICI APERTI

COMUNE DI ALTA VAL TIDONE
PROVINCIA DI PIACENZA

P.U.G.

Analisi qualità territorio urbano - qualificazione energetica edificato



- PERIMETRO ZONA A - CENTRO STORICO
- PERIMETRO TERRITORIO URBANIZZATO
- Qualificazione energetica edificato
- PESSIMA
- MEDIocre
- DISCRETA
- BUONA
- NON CLASSIFICABILE - EDIFICI APERTI

ANALISI QUALITA' TERRITORIO URBANO:
BUSSETO

Scheda n.

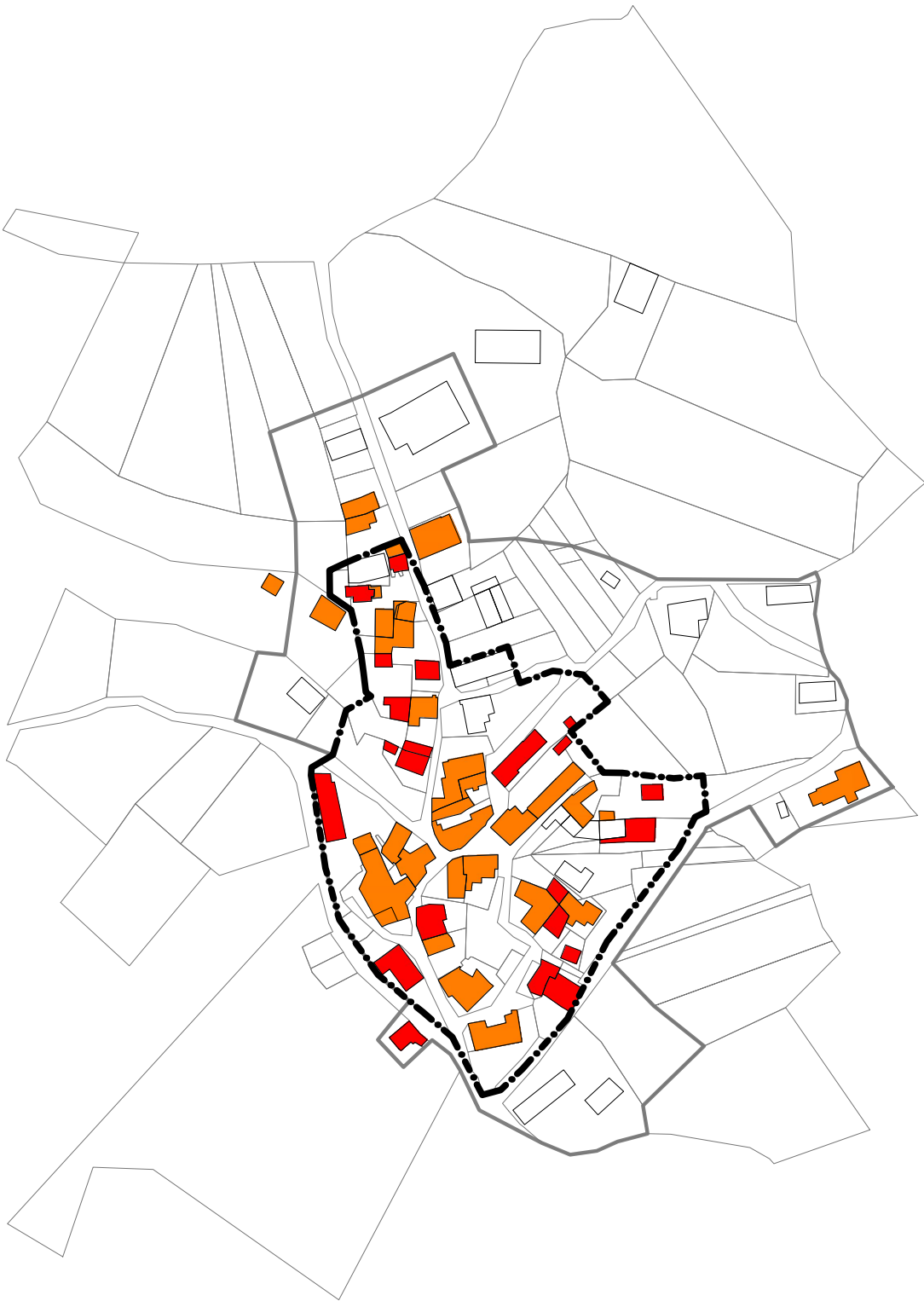
10

Scala 1:2000

COMUNE DI ALTA VAL TIDONE
PROVINCIA DI PIACENZA

P.U.G.

Analisi qualità territorio urbano - qualificazione energetica edificato



PERIMETRO ZONA A - CENTRO STORICO

PERIMETRO TERRITORIO URBANIZZATO

Qualificazione energetica edificato

PESSIMA

MEDIOCRE

DISCRETA

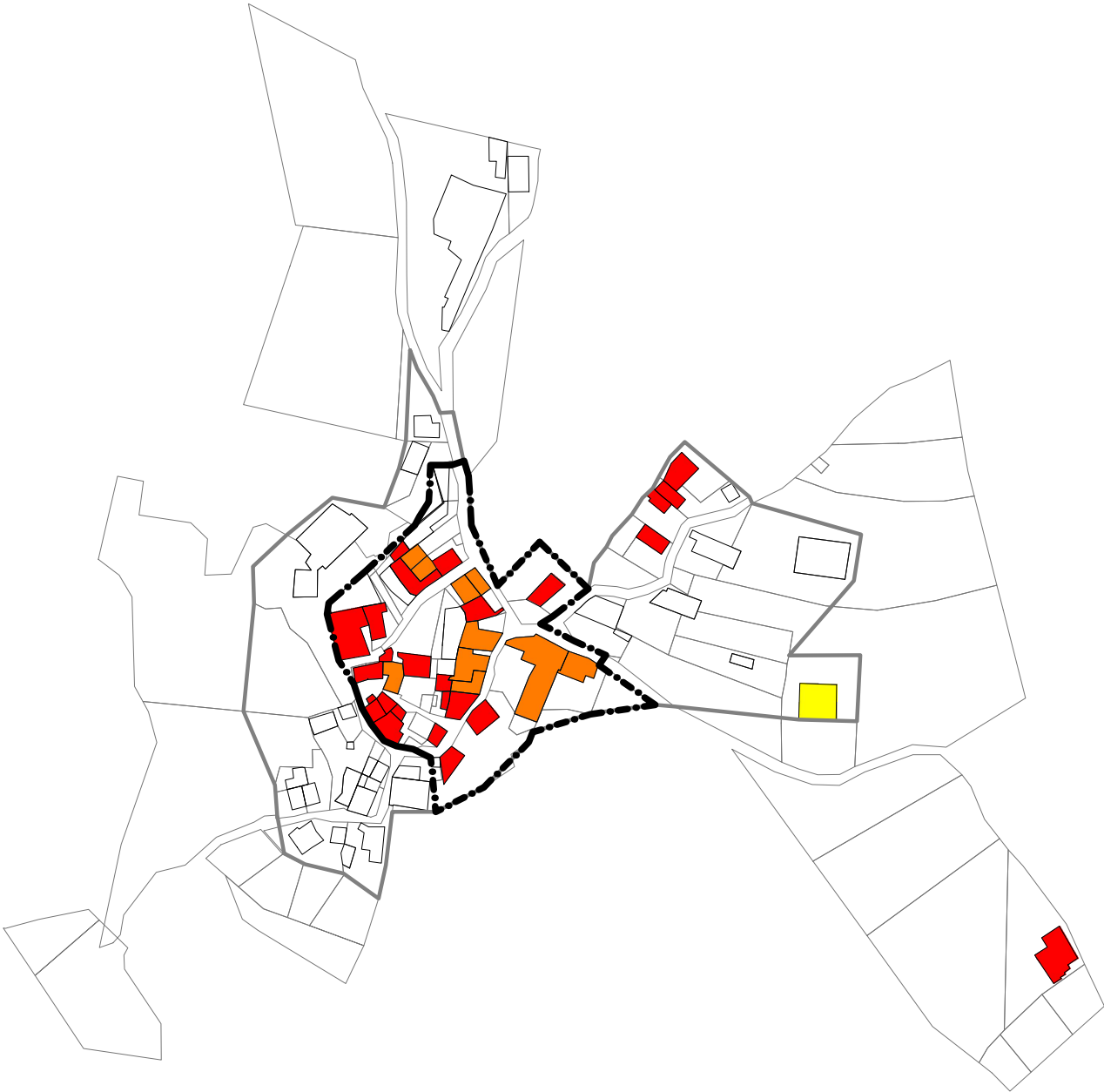
BUONA

NON CLASSIFICABILE - EDIFICI APERTI

COMUNE DI ALTA VAL TIDONE
PROVINCIA DI PIACENZA

P.U.G.

Analisi qualità territorio urbano - qualificazione energetica edificato



PERIMETRO ZONA A - CENTRO STORICO

PERIMETRO TERRITORIO URBANIZZATO

Qualificazione energetica edificato

PESSIMA

MEDIOCRE

DISCRETA

BUONA

NON CLASSIFICABILE - EDIFICI APERTI

COMUNE DI ALTA VAL TIDONE

PROVINCIA DI PIACENZA

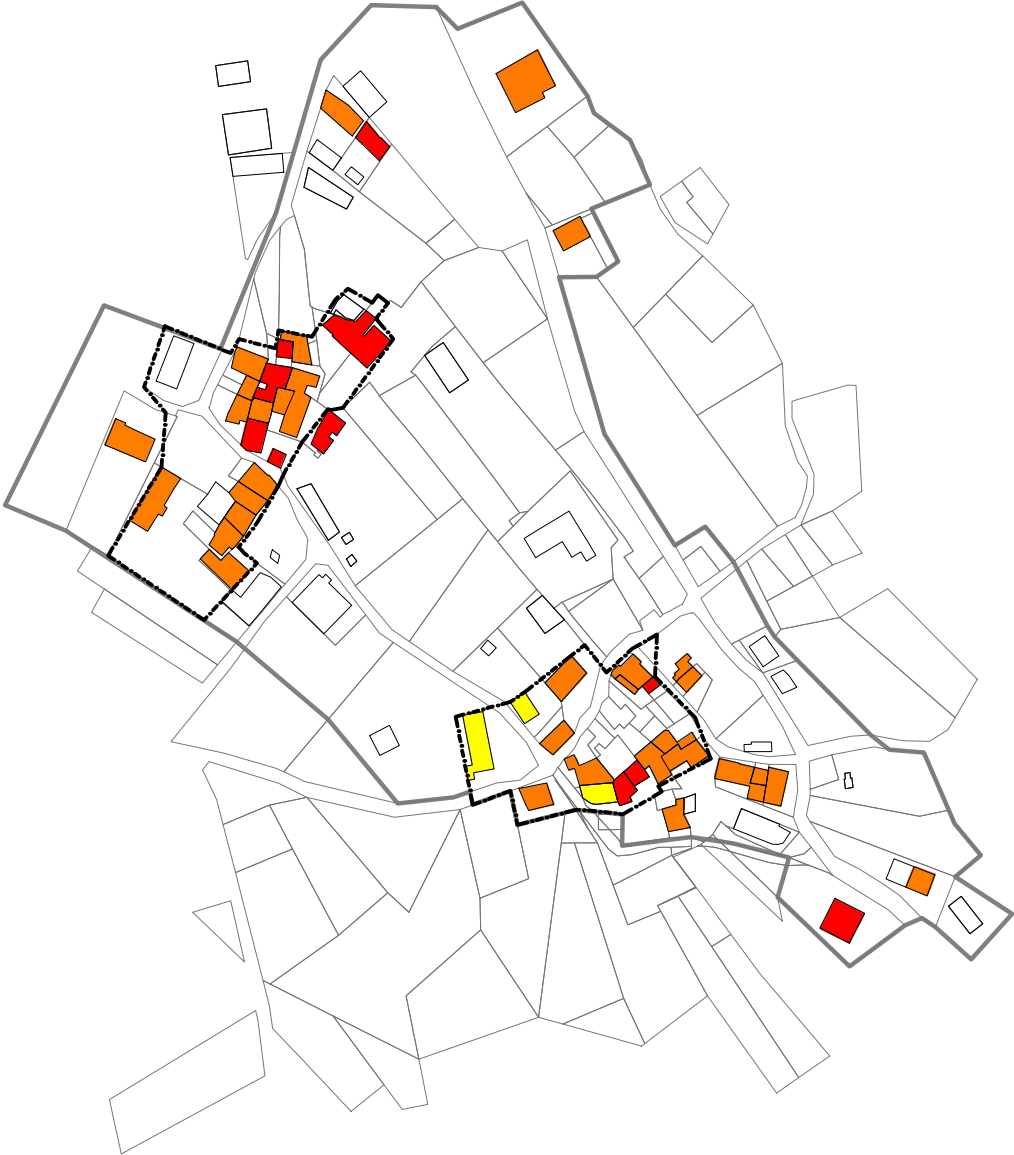
P.U.G.

Analisi qualità territorio urbano - qualificazione energetica edificato



MORASCO

BAZZARI



PERIMETRO ZONA A - CENTRO STORICO

PERIMETRO TERRITORIO URBANIZZATO

Qualificazione energetica edificato

PESSIMA

MEDIOCRE

DISCRETA

BUONA

NON CLASSIFICABILE - EDIFICI APERTI

ANALISI QUALITA' TERRITORIO URBANO:

MORASCO - BAZZARI

Scheda n.

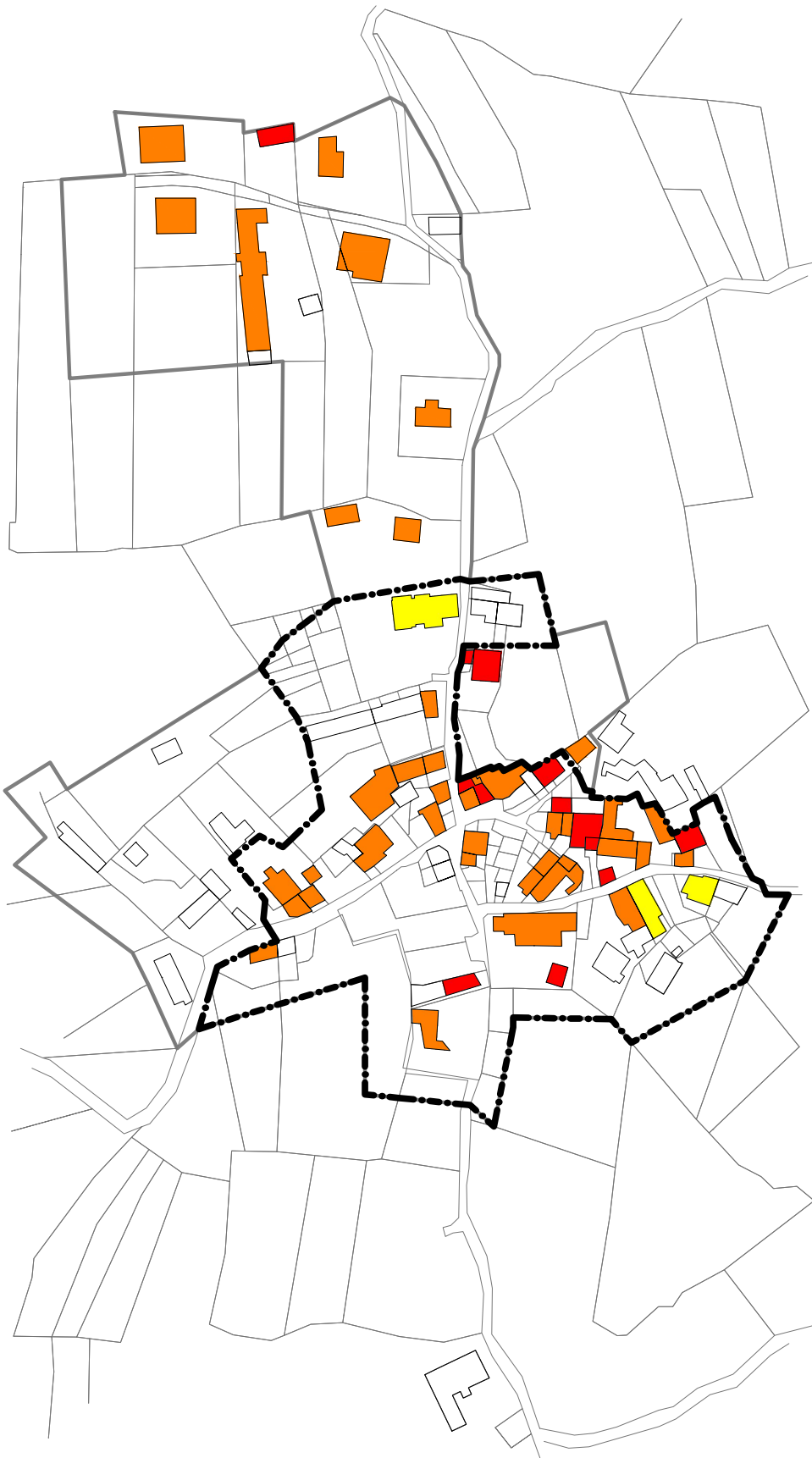
13

Scala 1:2000

COMUNE DI ALTA VAL TIDONE
PROVINCIA DI PIACENZA

P.U.G.

Analisi qualità territorio urbano - qualificazione energetica edificato



PERIMETRO ZONA A - CENTRO STORICO

PERIMETRO TERRITORIO URBANIZZATO

Qualificazione energetica edificato

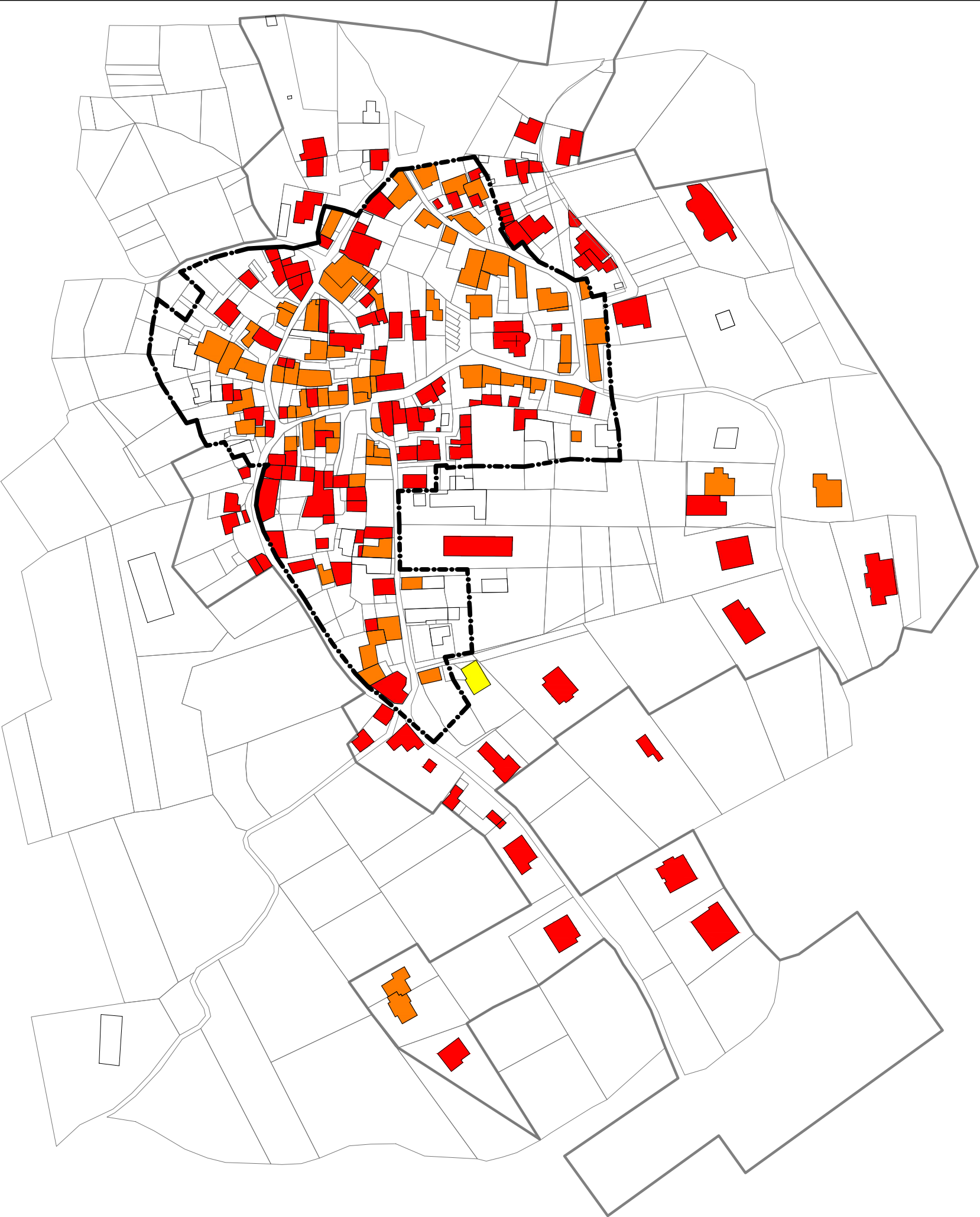
PESSIMA

MEDIocre

DISCRETA

BUONA

NON CLASSIFICABILE - EDIFICI APERTI



COMUNE DI ALTA VAL TIDONE
PROVINCIA DI PIACENZA

P.U.G.

Analisi qualità territorio urbano - qualificazione energetica edificato

- PERIMETRO ZONA A - CENTRO STORICO
- PERIMETRO TERRITORIO URBANIZZATO
- Qualificazione energetica edificato**
- PESSIMA
- MEDIOCRE
- DISCRETA
- BUONA
- NON CLASSIFICABILE - EDICICI APERTI

ANALISI QUALITA' TERRITORIO URBANO:

CICOONI

Scheda n.

15

Scala 1:2000

COMUNE DI ALTA VAL TIDONE
PROVINCIA DI PIACENZA

P.U.G.

Analisi qualità territorio urbano - qualificazione energetica edificato



COMUNE DI ALTA VAL TIDONE
PROVINCIA DI PIACENZA

P.U.G.

Analisi qualità territorio urbano - qualificazione energetica edificato



- PERIMETRO ZONA A - CENTRO STORICO
- PERIMETRO TERRITORIO URBANIZZATO
- Qualificazione energetica edificato
- PESSIMA
 - MEDIOCRE
 - DISCRETA
 - BUONA
 - NON CLASSIFICABILE - EDIFICI APERTI



ANALISI QUALITA' TERRITORIO URBANO:

COSTALTA

Scheda n.

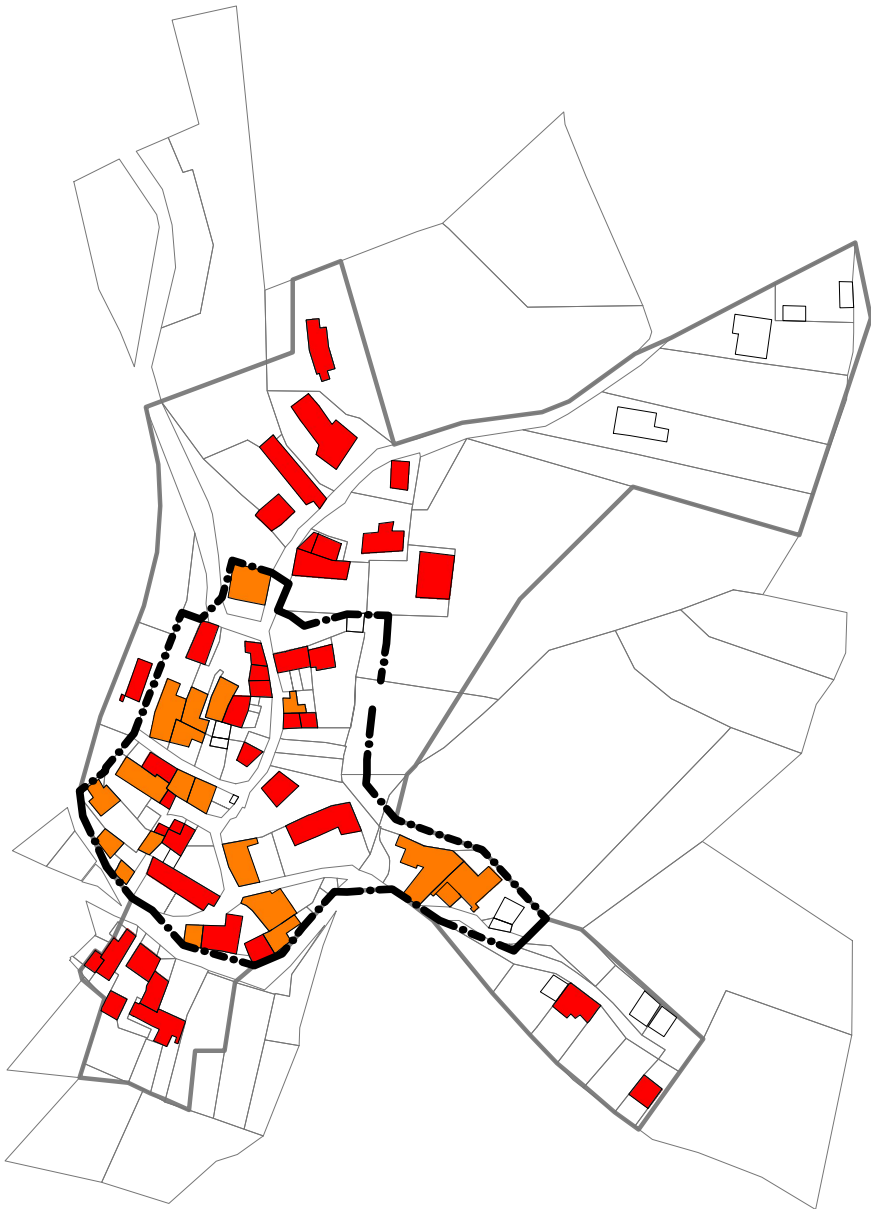
17

Scala 1:2000

COMUNE DI ALTA VAL TIDONE
PROVINCIA DI PIACENZA

P.U.G.

Analisi qualità territorio urbano - qualificazione energetica edificato



PERIMETRO ZONA A - CENTRO STORICO

PERIMETRO TERRITORIO URBANIZZATO

Qualificazione energetica edificato

PESSIMA

MEDIOCRE

DISCRETA

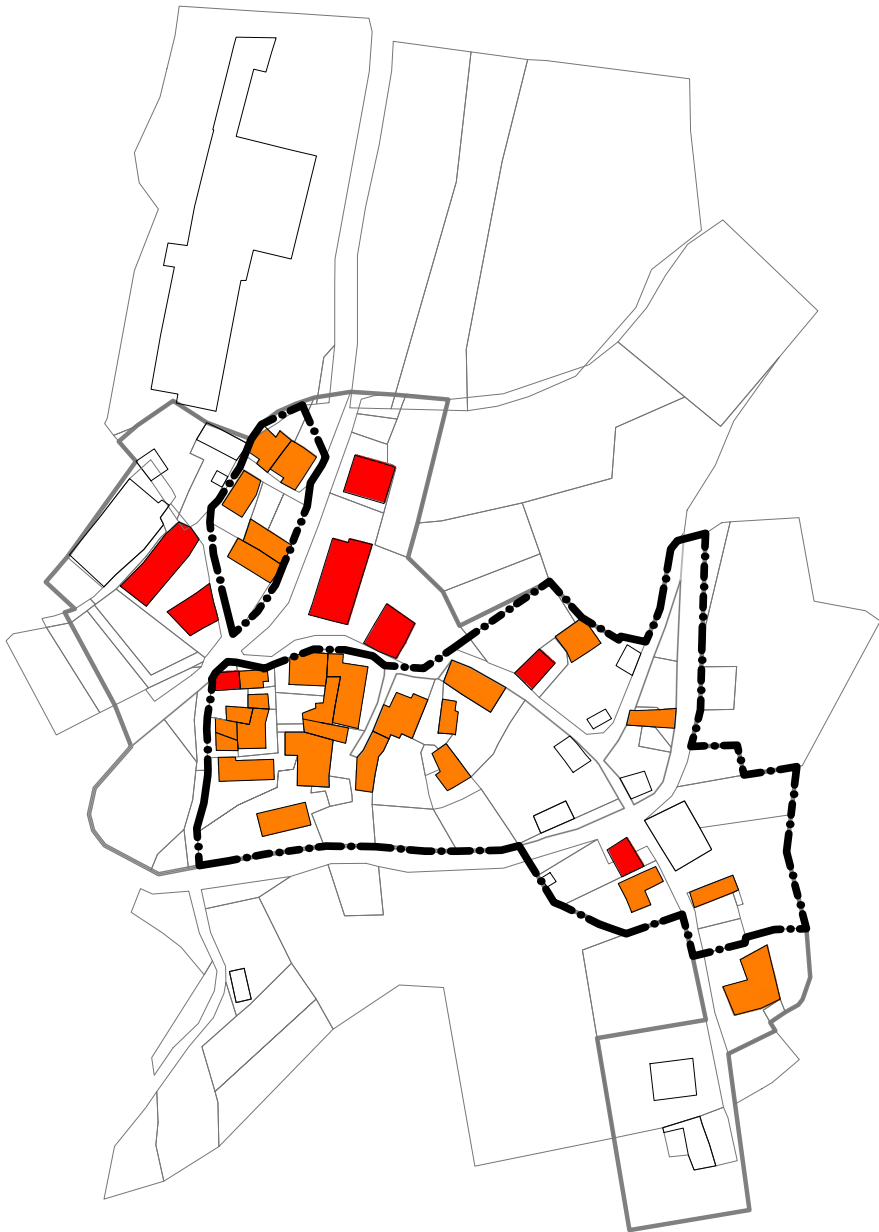
BUONA

NON CLASSIFICABILE - EDIFICI APERTI

COMUNE DI ALTA VAL TIDONE
PROVINCIA DI PIACENZA

P.U.G.

Analisi qualità territorio urbano - qualificazione energetica edificato



PERIMETRO ZONA A - CENTRO STORICO

PERIMETRO TERRITORIO URBANIZZATO

Qualificazione energetica edificato

PESSIMA

MEDIOCRE

DISCRETA

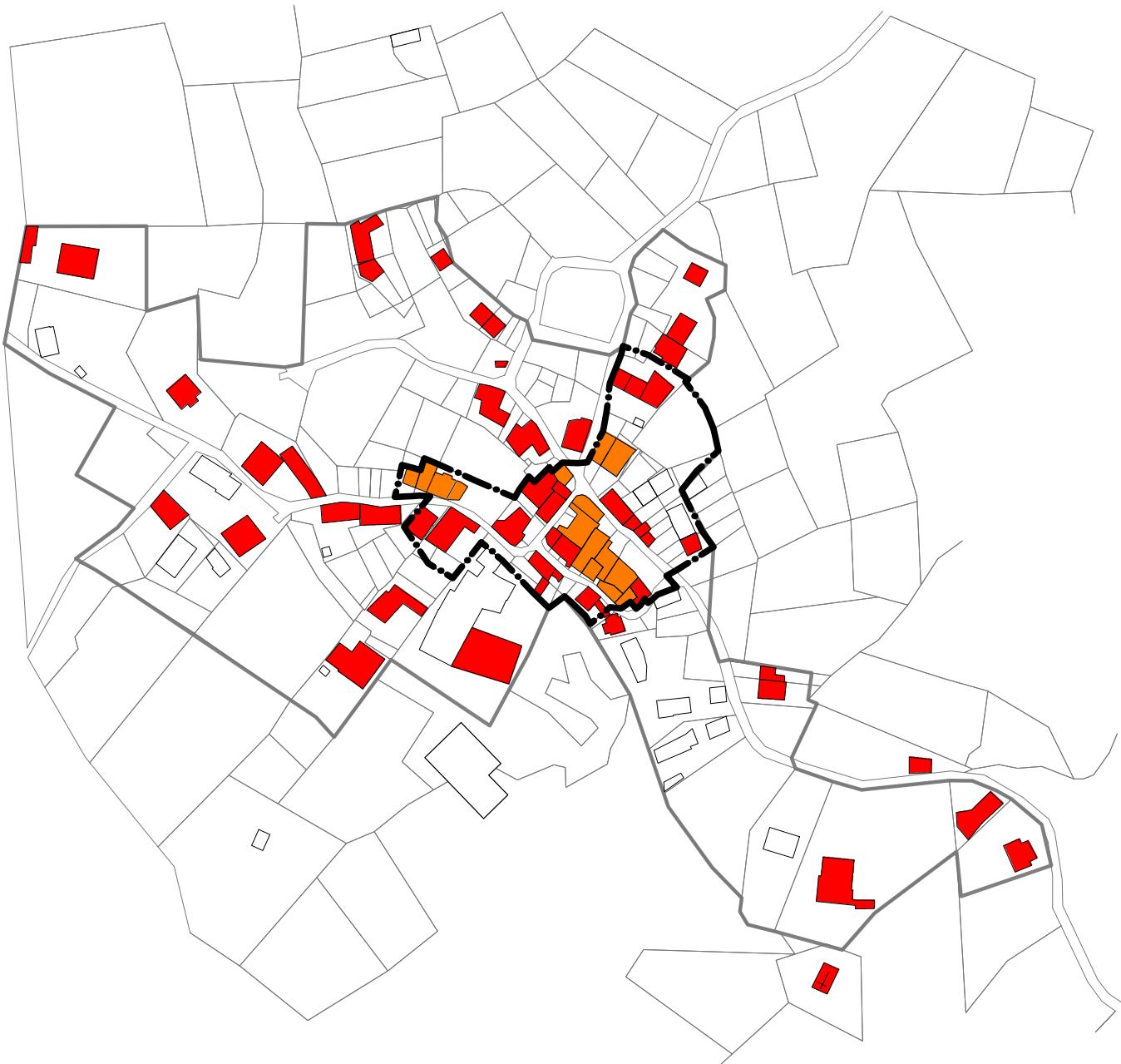
BUONA

NON CLASSIFICABILE - EDIFICI APERTI

COMUNE DI ALTA VAL TIDONE
PROVINCIA DI PIACENZA

P.U.G.

Analisi qualità territorio urbano - qualificazione energetica edificato



PERIMETRO ZONA A - CENTRO STORICO

PERIMETRO TERRITORIO URBANIZZATO

Qualificazione energetica edificato

PESSIMA

MEDIOCRE

DISCRETA

BUONA

NON CLASSIFICABILE - EDIFICI APERTI

COMUNE DI ALTA VAL TIDONE

PROVINCIA DI PIACENZA

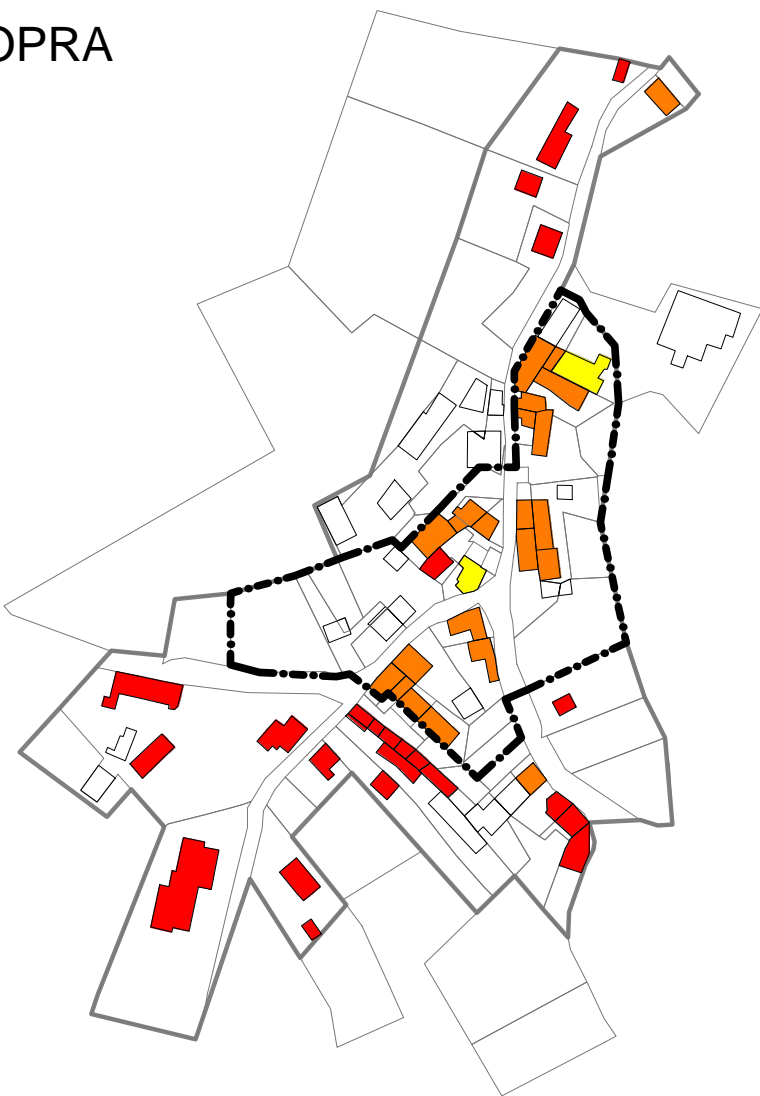
P.U.G.

Analisi qualità territorio urbano - qualificazione energetica edificato

RONCAGLIE SOTTO



RONCAGLIE SOPRA



 PERIMETRO ZONA A - CENTRO STORICO

 PERIMETRO TERRITORIO URBANIZZATO

Qualificazione energetica edificato

 PESSIMA

 MEDIOCRE

 DISCRETA

 BUONA

 NON CLASSIFICABILE - EDIFICI APERTI

ANALISI QUALITA' TERRITORIO URBANO:

RONCAGLIE

Scheda n.

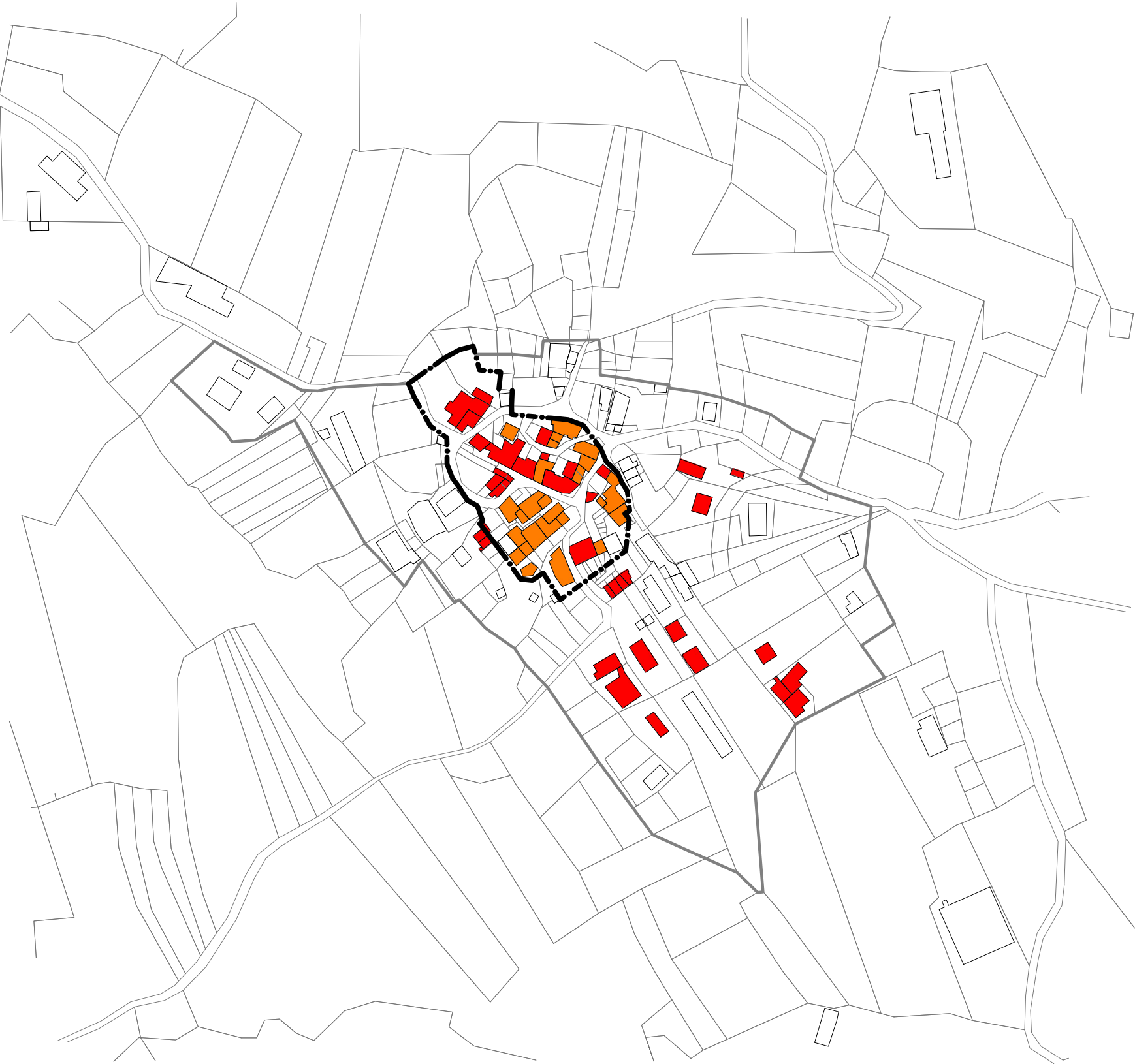
21

Scala 1:2000

COMUNE DI ALTA VAL TIDONE
PROVINCIA DI PIACENZA

P.U.G.

Analisi qualità territorio urbano - qualificazione energetica edificato



PERIMETRO ZONA A - CENTRO STORICO

PERIMETRO TERRITORIO URBANIZZATO

Qualificazione energetica edificato

PESSIMA

MEDIOCRE

DISCRETA

BUONA

NON CLASSIFICABILE - EDIFICI APERTI