



PIANO URBANISTICO GENERALE

COMUNE DI ALTA VAL TIDONE

PROVINCIA DI PIACENZA

committente

Amministrazione Comunale di Alta Val Tidone

sindaco e assessore all'urbanistica

dott. Franco Albertini

ufficio di piano

geom. Gabriele Valorosi

arch. Lara Braga

progettista

dott. arch. Filippo Albonetti

collaboratori

dott. arch. Laura Gazzola

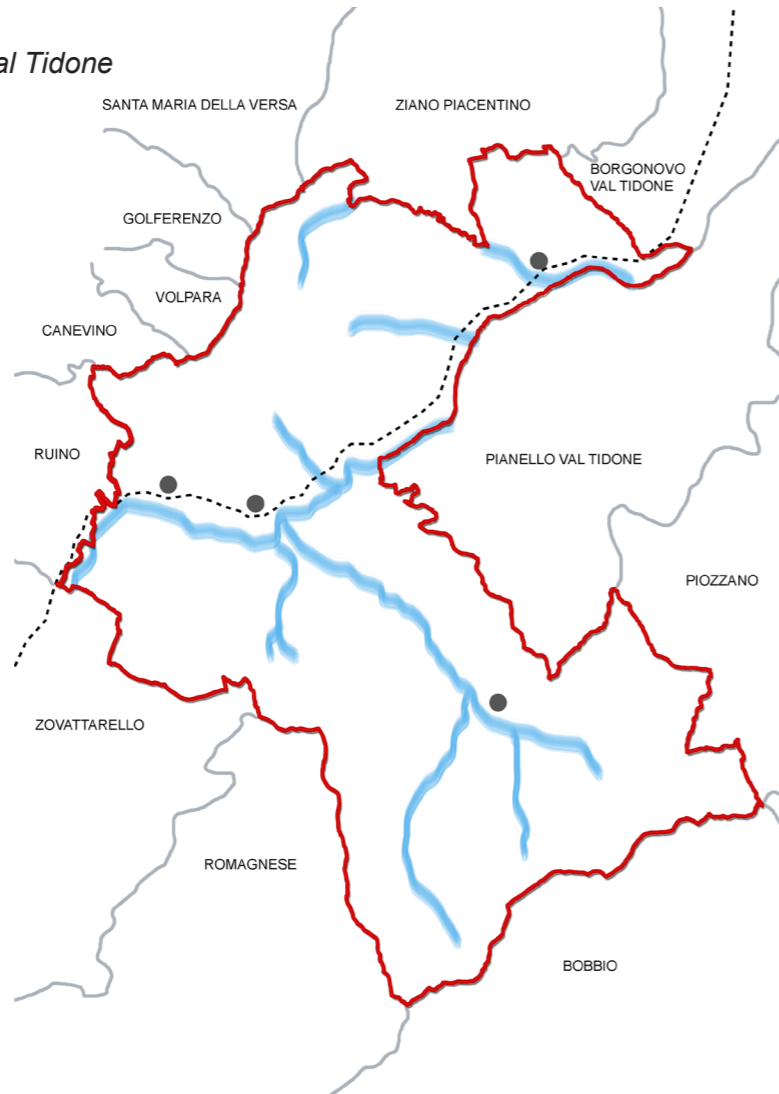
dott. Giacomo Uguccione

dott. arch. Matteo Tagliaferri

dott. Martina Merendino

Analisi geologiche e ambientali - Valsat

dott. geol. Gabriele Corbelli



QUADRO CONOSCITIVO

Rev. 01 - Dicembre 2024
Rev. 02 - Aprile 2025
Rev. 03 -

ALLEGATO AL QUADRO CONOSCITIVO - ANALISI DEI TESSUTI RECENTI

aprile 2025

QC_R9

METODOLOGIA

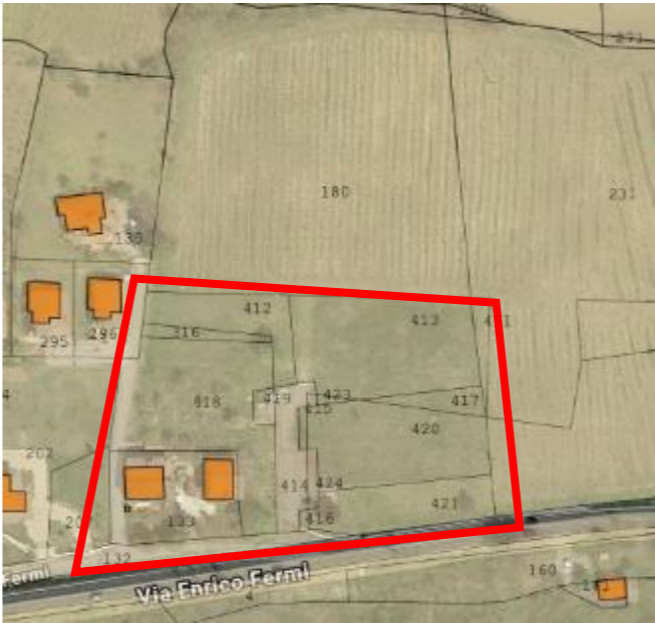
Il presente elaborato, compilato a cura di UTC, contiene la schedatura dei TESSUTI RECENTI al fine di indagare l'effettivo stato di fatto e di attuazione dei piani attutativi per rilevare criticità e caratteristiche utili a definire le regole di trasformazione dei suoli e dell'edificato esistente all'interno del PUG.



1- Ortofoto – Google Earth – Anno ripresa 2021



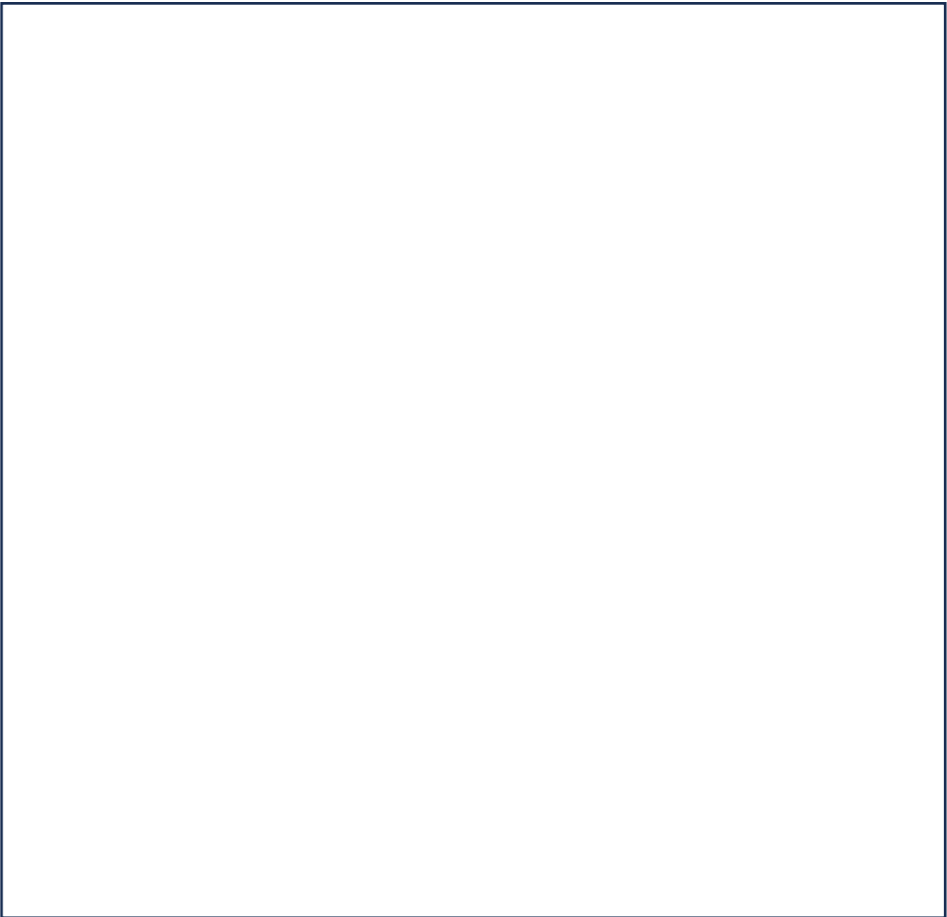
2 - Inquadramento RUE



3 - Inquadramento catastale

DATI GENERALI:					
Localizzazione / Denominazione	Trevozzo	Abitanti teorici insediabili previsti da Piani attuativi		20 circa	
Destinazione PSC/RUE/POC	Ambiti urbani consolidati (art. 33)	Indici edilizi (I.F.)			
Superficie territoriale (mq)		Potenzialità edificatorie residue PUA (%)			
Estremi approvazione PUA / Convenzione / PdC opere urbanizzazione		Collaudi			Note
		.	sX	no	Collaudo del 12/03/2002
Scadenza convenzione		Cessione aree .			Individuare mappali
		.	X	no	Fg. 10. Mapp. 416,421,414,424,415,419,422
Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria (mq) Vedi immagine 4		Infrastrutture mobilità dolce in sede propria	si	nX	Specificare se ciclabile/pedonale
Tipologia e Consistenza ERS		Attuazione ERS			note
		.	si	nX	

NOTE / CRITICITA':	SCARSA	MEDIA	ALTA	N.D.	NOTE
Funzionalità accessibilità da reti viarie					Viabilità pedonale non garantita
Funzionalità reti tecnologiche			X		
Funzionalità aree cessioni /			X		
Stato di conservazione / manutenzione aree pubbliche e infrastrutture viarie			X		
Presenza di mitigazioni ambientali			X		



4 - Piano urbanistico attuativo con individuazione aree cessioni

NOTE:

Lottizzazione VIDA
Collaudo del 12/03/2002
Prot. 889 Approvato con Determina 88/02 del 14/06/2002

Planimetria non reperita presso UTC



1- Ortofoto – Google Earth – Anno ripresa 2021



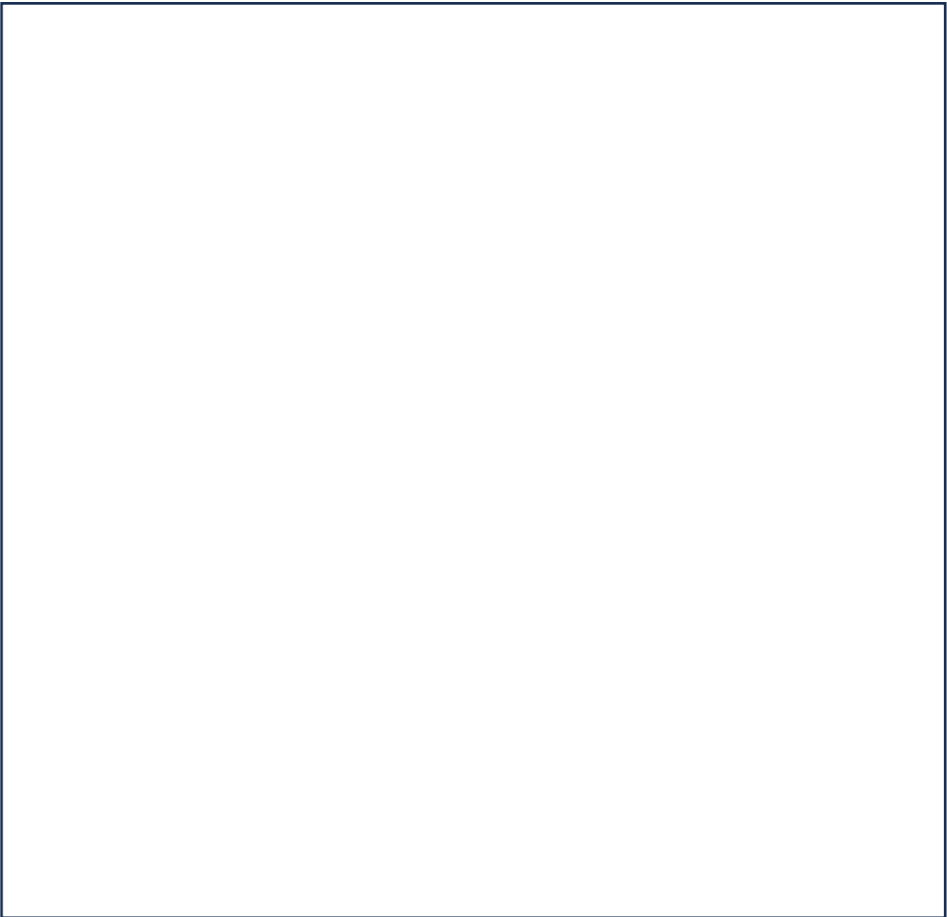
2 - Inquadramento RUE



3 - Inquadramento catastale

DATI GENERALI:					
Localizzazione / Denominazione	Trevozzo	Abitanti teorici insediabili previsti da Piani attuativi			
Destinazione PSC/RUE/POC	Ambiti urbani consolidati (art. 33)	Indici edilizi (I.F.)			
Superficie territoriale (mq)		Potenzialità edificatorie residue PUA (%)			
Estremi approvazione PUA / Convenzione / PdC opere urbanizzazione		Collaudi	si	no	Note
Scadenza convenzione		Cessione aree	si	no	Individuare mappali
Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria (mq) Vedi immagine 4		Infrastrutture mobilità dolce in sede propria	si	no	Specificare se ciclabile/pedonale
Tipologia e Consistenza ERS		Attuazione ERS	si	no	note

NOTE / CRITICITA':	SCARSA	MEDIA	ALTA	N.D.	NOTE
Funzionalità accessibilità da reti viarie					
Funzionalità reti tecnologiche					
Funzionalità aree cessioni /					
Stato di conservazione / manutenzione aree pubbliche e infrastrutture viarie					
Presenza di mitigazioni ambientali					



4 - Piano urbanistico attuativo con individuazione aree cessioni

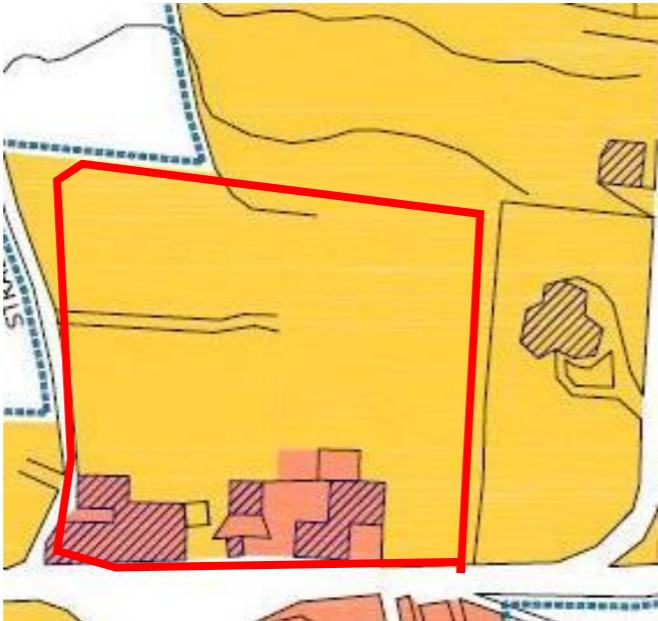
NOTE:

Aree di completamento con ampie zone di verde privato e limiti funzionali per infrastrutture viabilità

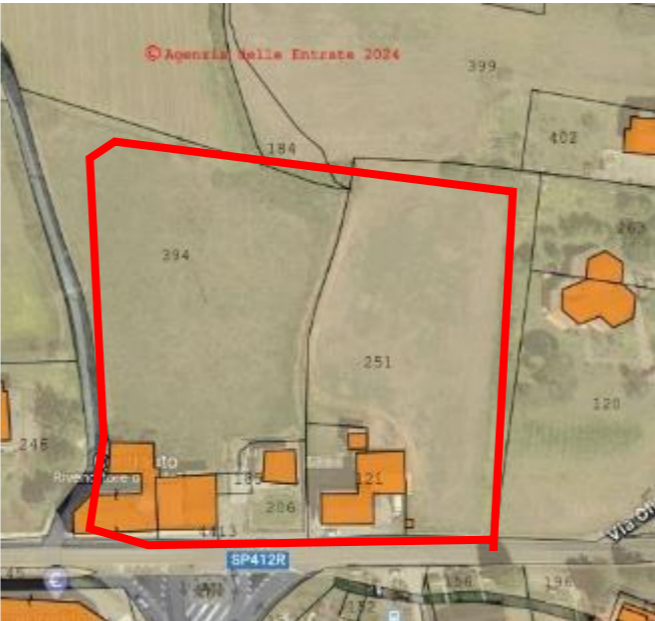
SCHEDA N°:
2



1- Ortofoto – Google Earth – Anno ripresa 2021



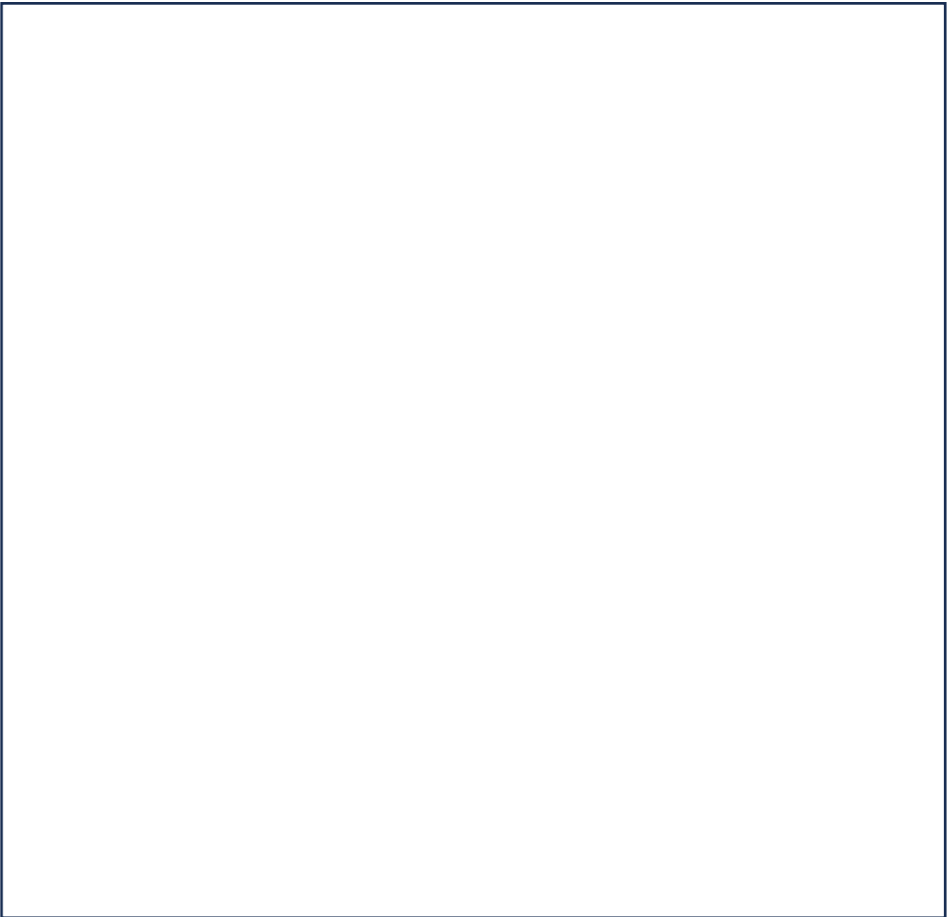
2 - Inquadramento RUE



3 - Inquadramento catastale

DATI GENERALI:					
Localizzazione / Denominazione	Trevozzo	Abitanti teorici insediabili previsti da Piani attuativi			
Destinazione PSC/RUE/POC	Ambiti urbani consolidati (art. 33)	Indici edilizi (I.F.)			
Superficie territoriale (mq)		Potenzialità edificatorie residue PUA (%)			
Estremi approvazione PUA / Convenzione / PdC opere urbanizzazione		Collaudi			Note
		.	si	no	
Scadenza convenzione		Cessione aree			Individuare mappali
		.	si	no	
Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria (mq) Vedi immagine 4		Infrastrutture mobilità dolce in sede propria			Specificare se ciclabile/pedonale
			si	no	
Tipologia e Consistenza ERS		Attuazione ERS			note
		.	si	no	

NOTE / CRITICITA':	SCARSA	MEDIA	ALTA	N.D.	NOTE
Funzionalità accessibilità da reti viarie		X			
Funzionalità reti tecnologiche	X				
Funzionalità aree cessioni /					Non presenti
Stato di conservazione / manutenzione aree pubbliche e infrastrutture viarie					Non sono presenti aree pubbliche
Presenza di mitigazioni ambientali	X				



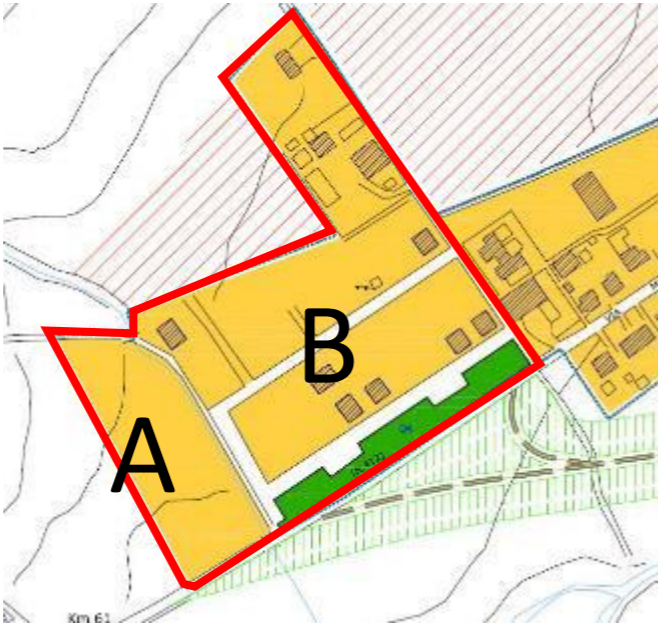
4 - Piano urbanistico attuativo con individuazione aree cessioni

NOTE:

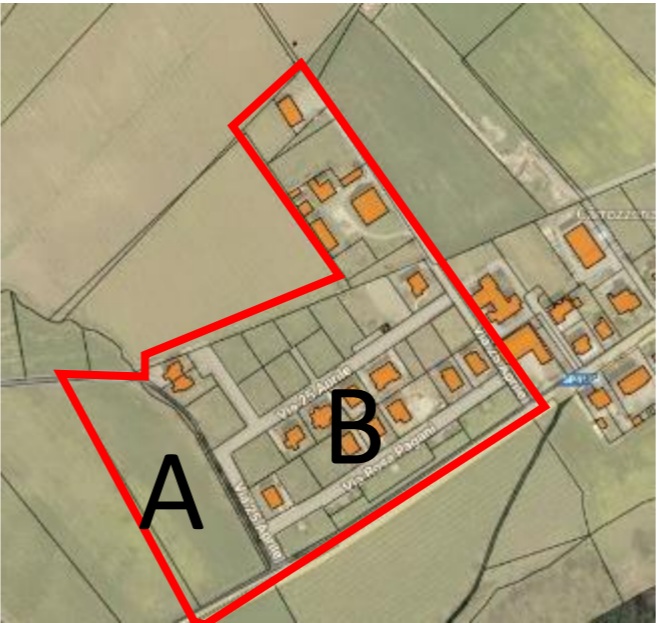
PdC n. 09/2022 del 14/12/2022 prot. 9846
Planimetria non reperita presso UTC



1- Ortofoto – Google Earth – Anno ripresa 2021



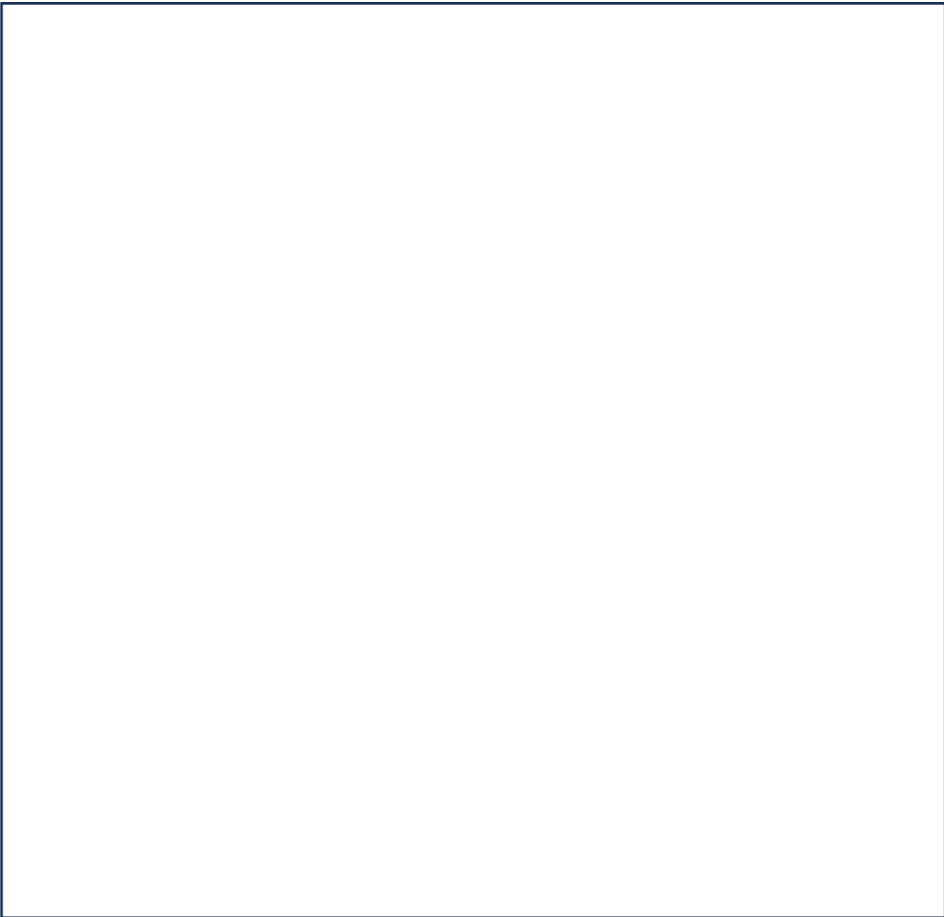
2 - Inquadramento RUE



3 - Inquadramento catastale

DATI GENERALI:					
Localizzazione / Denominazione	Trevozzo	Abitanti teorici insediabili previsti da Piani attuativi		100	
Destinazione PSC/RUE/POC	Ambiti urbani consolidati (art. 33)	Indici edilizi (I.F.)			
Superficie territoriale (mq)		Potenzialità edificatorie residue PUA (%)			
Estremi approvazione PUA / Convenzione / PdC opere urbanizzazione		Collaudi	si	no	Note
Scadenza convenzione		Cessione aree	si	no	Individuare mappali
Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria (mq) Vedi immagine 4		Infrastrutture mobilità dolce in sede propria	si	no	Specificare se ciclabile/pedonale
Tipologia e Consistenza ERS		Attuazione ERS	si	no	note

NOTE / CRITICITA':	SCARSA	MEDIA	ALTA	N.D.	NOTE
Funzionalità accessibilità da reti viarie			X		
Funzionalità reti tecnologiche			X		
Funzionalità aree cessioni /			X		
Stato di conservazione / manutenzione aree pubbliche e infrastrutture viarie			X		
Presenza di mitigazioni ambientali			X		



4 - Piano urbanistico attuativo con individuazione aree cessioni

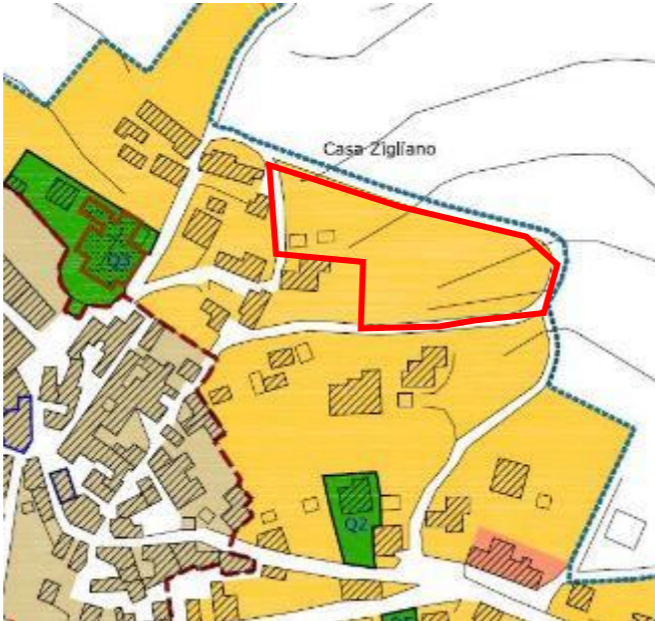
NOTE:

Lottizzazione Fattori – area B:
Presenza di area verde e di parcheggi

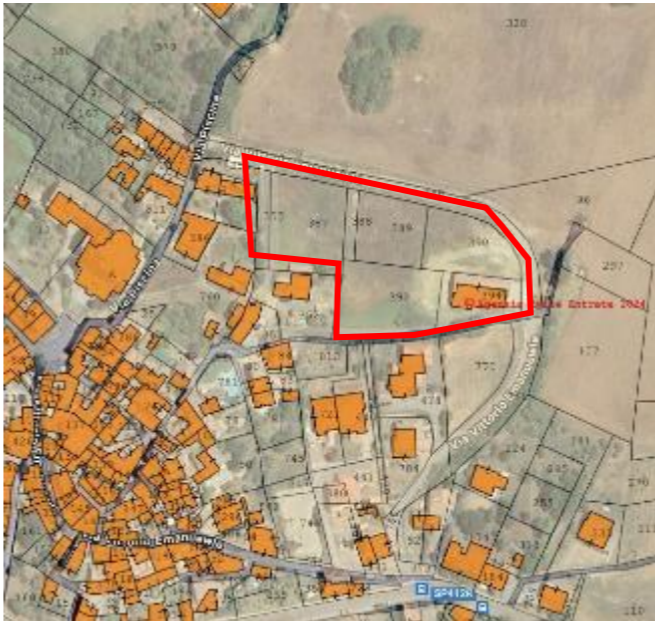
Planimetria non reperita presso UTC



1- Ortofoto – Google Earth – Anno ripresa 2021



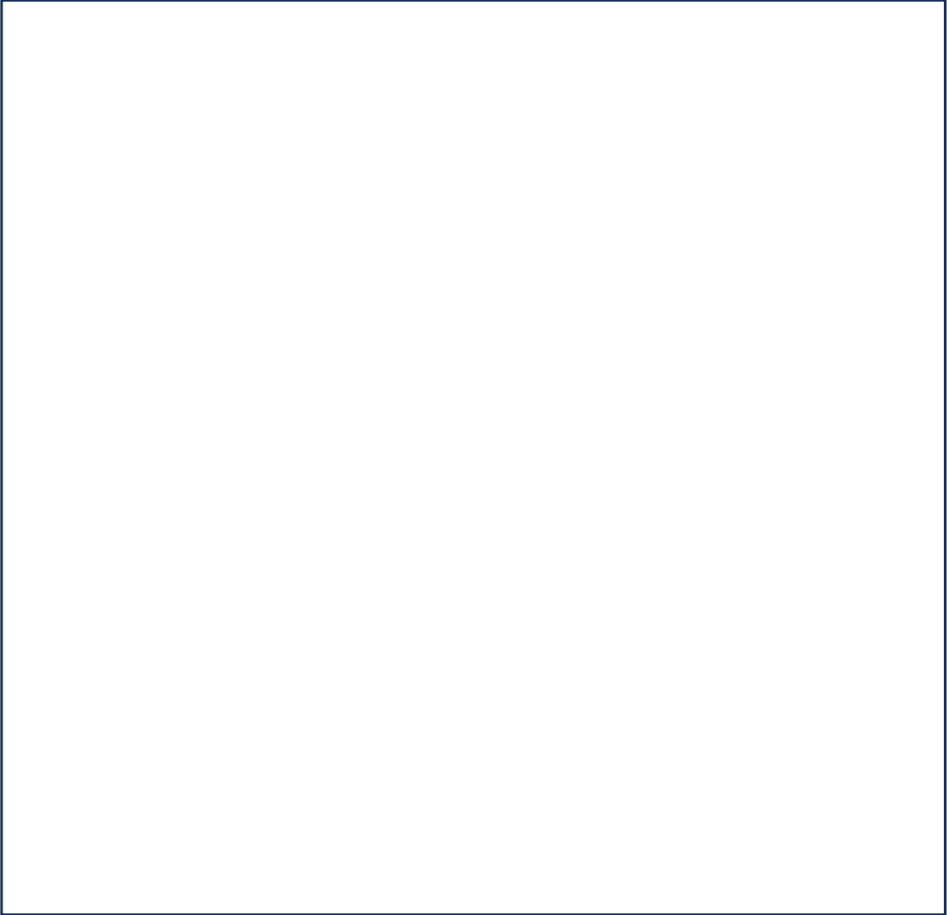
2 - Inquadramento RUE



3 - Inquadramento catastale

DATI GENERALI:					
Localizzazione / Denominazione	Caminata	Abitanti teorici insediabili previsti da Piani attuativi			
Destinazione PSC/RUE/POC	Ambiti urbani consolidati (art. 33)	Indici edilizi (I.F.)			
Superficie territoriale (mq)		Potenzialità edificatorie residue PUA (%)			
Estremi approvazione PUA / Convenzione / PdC opere urbanizzazione		Collaudi	si	no	Note
Scadenza convenzione		Cessione aree	si	no	Individuare mappali
Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria (mq) Vedi immagine 4		Infrastrutture mobilità dolce in sede propria	si	no	Specificare se ciclabile/pedonale
Tipologia e Consistenza ERS		Attuazione ERS	si	no	note

NOTE / CRITICITA':	SCARSA	MEDIA	ALTA	N.D.	NOTE
Funzionalità accessibilità da reti viarie			X		
Funzionalità reti tecnologiche		X			
Funzionalità aree cessioni /					NON PRESENTI
Stato di conservazione / manutenzione aree pubbliche e infrastrutture viarie		X			
Presenza di mitigazioni ambientali					NON PRESENTI



4 - Piano urbanistico attuativo con individuazione aree cessioni

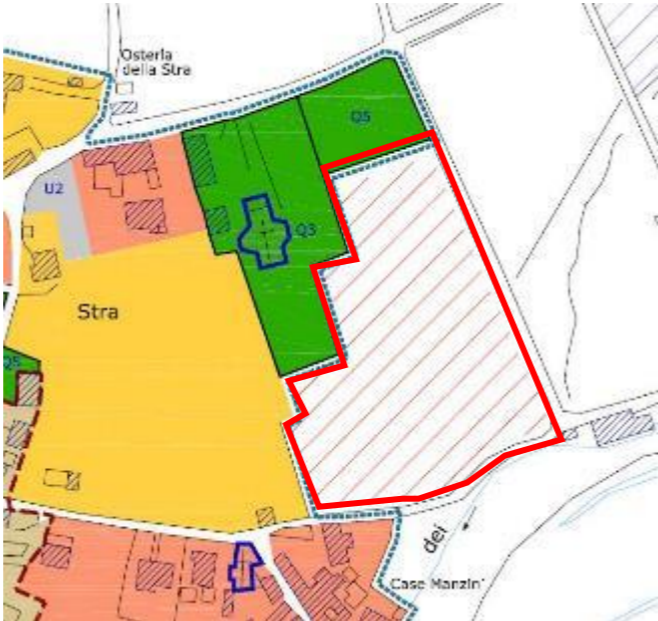
NOTE:

PdC 01/2015 del 1/03/2015
SCIA Variante 7/2015 del 5/6/2015
Agibilità n. 3/2015 del 3/7/2015

Planimetria non reperita presso UTC



1- Ortofoto – Google Earth – Anno ripresa 2021



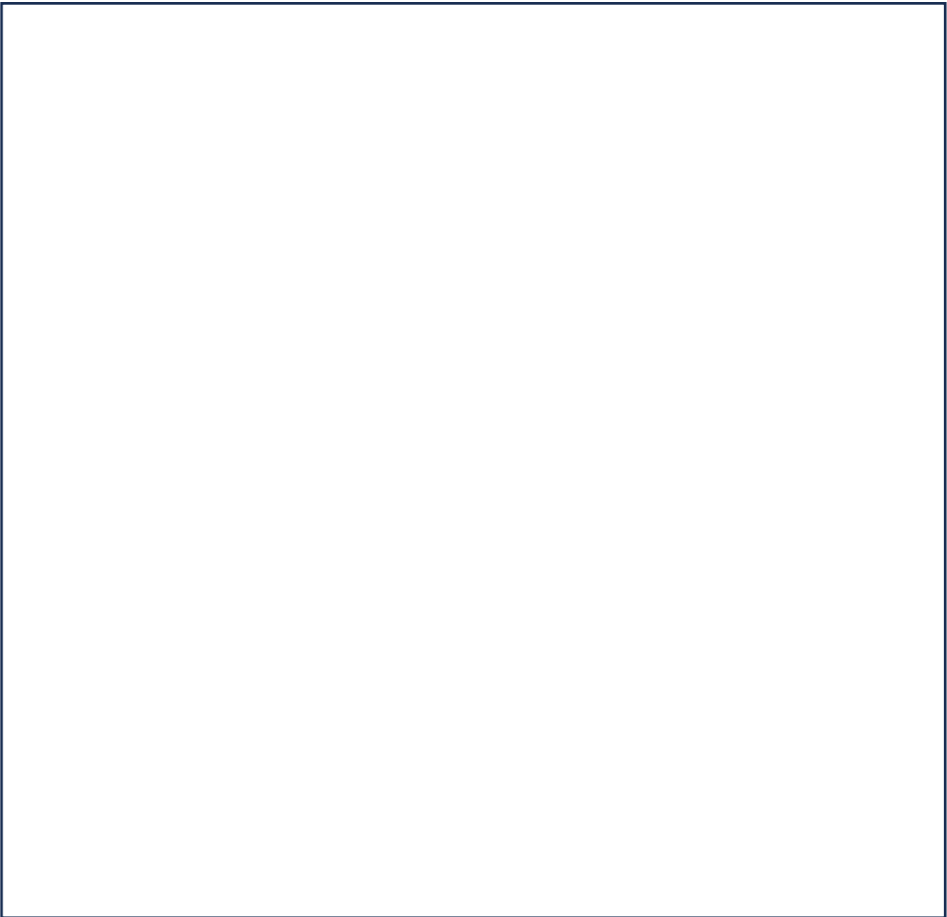
2 - Inquadramento RUE



3 - Inquadramento catastale

DATI GENERALI:					
Localizzazione / Denominazione	Nibbiano capoluogo	Abitanti teorici insediabili previsti da Piani attuativi			
Destinazione PSC/RUE/POC	Ambiti per i nuovi insediamenti (art. 42)	Indici edilizi (I.F.)			
Superficie territoriale (mq)		Potenzialità edificatorie residue PUA (%)			
Estremi approvazione PUA / Convenzione / PdC opere urbanizzazione		Collaudi			Note
		.	si	no	
Scadenza convenzione		Cessione aree			Individuare mappali
		.	si	no	
Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria (mq) Vedi immagine 4		Infrastrutture mobilità dolce in sede propria			Specificare se ciclabile/pedonale
			si	no	
Tipologia e Consistenza ERS		Attuazione ERS			note
		.	si	no	

NOTE / CRITICITA':	SCARSA	MEDIA	ALTA	N.D.	NOTE
Funzionalità accessibilità da reti viarie		X			
Funzionalità reti tecnologiche		X			
Funzionalità aree cessioni /					È presente una porzione di proprietà pubblica
Stato di conservazione / manutenzione aree pubbliche e infrastrutture viarie	X				
Presenza di mitigazioni ambientali	X				



4 - Piano urbanistico attuativo con individuazione aree cessioni

NOTE:

Ambito non attuato, previsione con assenza di Convenzione o PUA.

Porzione pubblica = Fg. 11 mappali 467, 367, 466, 182 sono di proprietà pubblica (proprietà del comune)

Planimetria non reperita presso UTC