



# PIANO URBANISTICO GENERALE

COMUNE DI ALTA VAL TIDONE

PROVINCIA DI PIACENZA

committente

*Amministrazione Comunale di Alta Val Tidone*

sindaco e assessore all'urbanistica

*dott. Franco Albertini*

ufficio di piano

*geom. Gabriele Valorosi*

*arch. Lara Braga*

progettista

*dott. arch. Filippo Albonetti*

collaboratori

*dott. arch. Laura Gazzola*

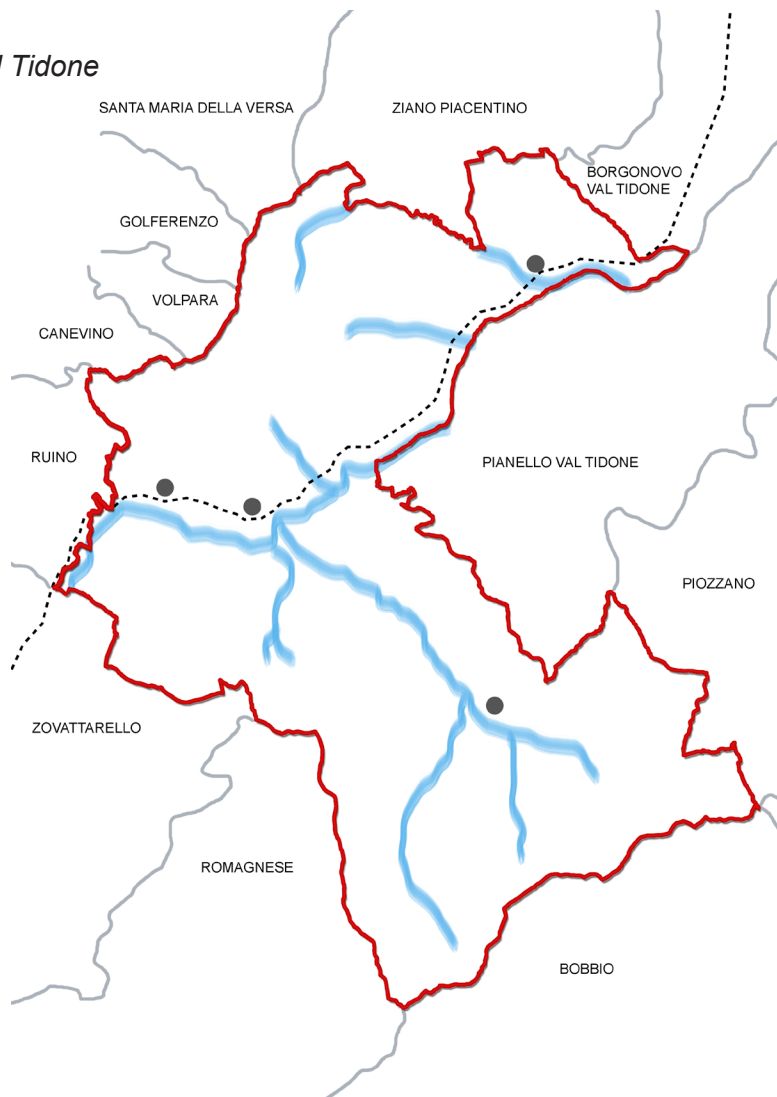
*dott. Giacomo Uguccioni*

*dott. arch. Matteo Tagliaferri*

*dott. Martina Merendino*

Analisi geologiche e ambientali - Valsat

*dott. geol. Gabriele Corbelli*



## QUADRO CONOSCITIVO

Rev. 01 - Dicembre 2024

Rev. 02 - Aprile 2025

Rev. 03 -

aprile 2025

**ALLEGATO AL QUADRO CONOSCITIVO  
ANALISI E SCHEDATURA EDIFICATO  
IN STRUTTURE INSEDIATIVE STORICHE**

**QC\_R3**



## **Metodologia analisi tessuti storici**

L'indagine dell'edificato nei Tessuti storici è iniziata nei mesi primaverili dell'anno 2019 e conclusa nei primi mesi di autunno.

Per l'individuazione dei tessuti storici si è partiti dall'individuazione del PTCP e dei PSC previgenti per cercare di valutare e risolvere le problematiche emerse negli ultimi anni nell'applicazione delle norme di piano. L'individuazione dei centri storici ha quindi previsto l'eliminazione dei semplici insediamenti agricoli in quanto non costituiscono tessuti o nuclei. La tutela dei singoli insediamenti sarà comunque garantita dalle norme relative al territorio rurale. Le perimetrazioni dei tessuti storici riconfermati, in generale, sono state riconfermate rispetto a quelle dei PSC previgenti. Le modifiche proposte sono evidenziate nelle singole schede.

L'analisi comprende la classificazione degli edifici secondo la metodologia di rilievo diretto sul campo, tramite documentazione fotografica e compilazione di specifica scheda di analisi.

I criteri utilizzati sono molteplici; a titolo di esempio per la datazione degli edifici sono stati incrociati e analizzati più strumenti quali cartografie storiche (catasto ducale), catasto primo impianto, attuale oltre a CTR e ortofoto di periodi differenti (1970-1990) oltre alle schedature dei PSC previgenti.

Il confronto di differenti strumenti ha permesso di individuare eventuali differenze e modificazioni planimetriche dell'edificato.

Come punto di partenza si è creata la scheda tipo per la compilazione completa di elaborato planimetrico per la corretta individuazione dell'edificio oggetto di analisi corredata da immagine fotografica.

Le voci della scheda sono state elaborate per descrivere approfonditamente le caratteristiche tipo-morfologiche, materiche ed architettoniche degli edifici. Anche dal punto di vista dell'uso è stato differenziato l'uso originario da quello attuale per permettere una lettura dell'evoluzione del fabbricato. Le macrocategorie o sezioni di analisi sono le seguenti:

- Sottocodice
- Elementi costituenti
- Datazione diretta
- Qualità architettoniche
- Valore morfologico
- Caratteristiche tecniche e costruttive
- Stato di conservazione
- Stato d'uso
- Annotazioni e Riferimenti

Alle seguenti sezioni corrispondono sottocategorie per una più precisa valutazione delle caratteristiche degli edifici finalizzate alla loro corretta tutela.

Le "Qualità architettoniche" proposte dalla scheda permettono di identificare le caratteristiche di interesse architettonico, storico o culturale, presenti, oppure, in loro assenza l'individuazione dei fabbricati come "edilizia di base non qualificata".

La sezione “Caratteristiche tecniche e costruttive” comprende le sottocategorie relative alle: Coperture Paramenti murari e Serramenti.

Di particolare interesse risulta la sezione stato di conservazione in cui sono individuate due sottocategorie – “grado di consistenza morfologica originaria” e “grado di consistenza tipologica originaria”. La valutazione dei due parametri, effettuata dal confronto di cartografie storiche e analisi materiche e tipologiche in sito, sintetizza il grado di trasformazione subito dagli edifici e quindi quanto resta della loro caratteristiche originarie. Interventi consistenti sull’edificato storico, infatti, hanno cancellato le caratteristiche tipologiche e materiche originarie mantenendo, in alcuni casi, solo la morfologia planimetrica facente parte della definizione dei tessuti storici.

Lo stato d’uso attuale identifica invece l’uso attuale e lo stato di utilizzo.

Elementi di analisi presenti nella scheda tipo utilizzata per il censimento degli edifici nei tessuti storici.

#### SCHEDATURA TESSUTI STORICI:

- CODICE:
  - Scheda numero: identificazione numerica per il riconoscimento in forma univoca tra le schede ed il bene
  - Riferimento Tavola numero: riferimento alla tavola QC\_4N/S – Sistema del Paesaggio”
- LOCALIZZAZIONE: dati relativi alla localizzazione del bene in base alla organizzazione amministrativo – territoriale
  - Comune: nome del Comune in cui è situato il bene catalogato
  - Località: nome della Località in cui è situato il bene catalogato
- RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD indicazione delle coordinate geografiche del bene dedotte dall’ esame delle basi cartografiche elaborate dalla Regione Emilia Romagna
  - - Sistema di riferimento CRDR: sistema di coordinate prese come riferimento ETRS89 UTM32N
  - - Latitudine CRDY: indicazione della latitudine di un punto approssimativamente baricentrico del bene, in relazione al riferimento scelto
  - - Longitudine CRDX: indicazione della latitudine di un punto approssimativamente baricentrico del bene, in relazione al riferimento scelto
- SOTTOCODICE A01 indicazione numerica di ognuna delle singole parti componenti il bene. Nella schedatura dell’edificato dei Tessuti Storici le diverse parti assumono la numerazione progressiva indicata nelle schede su base CTR del 2017.

- ELEMENTI COSTITUENTI A02 Tipologia architettonica originaria: individuazione ed elencazione delle singole tipologie architettoniche costituenti le parti componenti il bene.

In questa voce viene descritto il carattere costruttivo e volumetrico dell'edificio identificandone il tipo edilizio secondo categorie come ad esempio:

- *palazzo*: identifica la tipologia residenziale che caratterizza le costruzioni signorili del XVII secolo di pregio storico architettonico sia edifici più recenti per cui si specifica epoca di costruzione e presenza di valore storico - architettonico
- *aggregato in linea*: identifica la tipologia edilizia residenziale unifamiliare o plurifamiliare con sviluppo lineare di morfologia riconoscibile rispetto all'edificato circostante
- *aggregato complesso*: identifica la tipologia edilizia residenziale unifamiliare o plurifamiliare con sviluppo morfologico non omogeneo
- *edilizia fortificata*: identifica la tipologia edilizia difensiva di architettura militare e/o civile tipica del '800 e di inizio '900
- *castello*: identifica la tipologia fortificata residenziale
- *torre*: identifica la tipologia a sviluppo verticale
- *porticato*: identifica la tipologia a sviluppo orizzontale del portico
- *edificio accessorio*: identifica la tipologia edilizia connessa e in relazione ad un altro manufatto edilizio; generalmente sono stati indicati i fabbricati utilizzati come deposito
- *laboratorio*: identifica la tipologia produttiva di artigianato oppure di tipo industriale
- *casa a torre*: identifica la tipologia residenziale a sviluppo verticale
- *casa moderna*: identifica la tipologia edilizia riconoscibile dal contesto storico dell'edificato per i nuovi materiali impiegati oppure per le trasformazioni edilizie pesanti subite
- *altro*: identifica la tipologia che non è presente tra quelle elencate in precedenza

- DATAZIONE DIRETTA A04: informazione direttamente desunta dalle caratteristiche del bene oggetto di sopralluogo secondo una stima a vista della più probabile epoca di costruzione del complesso principale costituente il bene.

La datazione viene effettuata in considerazione della lettura delle mappe catastali e degli elementi costruttivi.

Rispetto a questa analisi si individuano le seguenti datazioni: ante secolo XIX, secoli XIX/XX, contemporanei, edifici a carattere spontaneo.

- QUALITA' ARCHITETTONICHE A07: elenco degli elementi più significativi dal punto di vista storico artistico ed architettonico presenti sul bene
  - Posizione A08: localizzazione dell'elemento di interesse (facciata, nicchia, interno ecc.)
  - Componente A09: oggetto dotato di qualità architettoniche significative (affresco, stemma, epigrafe, colonna, cornicione, ecc.)
  - Qualificazione A10: descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative (motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, ecc.)

- Area libera di pregio: identificate su base CTR con colore giallo chiaro le aree libere da costruzioni che in relazione all'edificato analizzato hanno particolare pregio, per edifici vincolati ai sensi del D. LGS. 42/2004 o edifici IA viene individuato un perimetro che individua l'area ed eventuali altri fabbricati di pertinenza dell'immobile.
- VALORE MORFOLOGICO: evidenzia la presenza o meno di valore storico-architettonico o di valore paesaggistico rispetto al contesto ambientale dell'edificio individuando le seguenti specifiche: monumentale D. Lgs. 42/2004, interesse storico-architettonico, pregio storico-testimoniale, edilizia di base non qualificata, edilizia moderna, in contrasto/superfetazione.
- FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE: attuale attitudine dell'edificio ad ospitare attività agricole.
- CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11: descrizione sintetica delle parti esterne aventi particolare interesse dal punto di vista costruttivo, tecnico e materico.
  - Coperture CPM: informazioni che forniscono nel loro insieme la descrizione del manto di copertura indicandone le caratteristiche materiche.
  - Paramenti Murari A12: informazioni che forniscono nel loro insieme la descrizione sintetica delle strutture murarie indicandone le caratteristiche materiche
  - Serramenti A13: informazioni che forniscono nel loro insieme la descrizione dei serramenti esterni indicandone le caratteristiche materiche.
- STATO DI CONSERVAZIONE STC: informazione sullo stato di conservazione dell'intero bene o delle parti che lo compongono.
  - Grado di Conservazione STCC: indicazione dello stato di conservazione e consistenza fisica della costruzione a scalare da buono, mediocre, pessimo, rudere
  - Grado di Consistenza Morfologica originaria A14: definizione della consistenza della morfologia dell'impianto originario che si è mantenuta allo stato attuale tramite la dicitura Alta/Media/Bassa
  - Grado di Consistenza Tipologica originaria A15: definizione della consistenza della tipologia dell'impianto originario che si è mantenuta allo stato attuale tramite la dicitura Alta/Media/Bassa/Molto bassa

Si specifica che per gli edifici realizzati in epoca contemporanea non verrà indicato alcun grado di consistenza, in quanto non presenti in epoca storica
- STATO D'USO "USA": indicazioni dell'uso al quale il bene è adibito al momento dell'indagine.
  - Grado di utilizzo A16: indicazione dello stato d'uso (utilizzato, non utilizzato).
  - Funzione USAD: tipo di uso al quale il bene è adibito, o è stato adibito.

Attuale funzione principale dell'edificio o porzione di fabbricato con le seguenti specifiche: residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro

  - Numero dei piani: caratteristiche altimetriche delle costruzioni identificando nello specifico il numero dei piani.

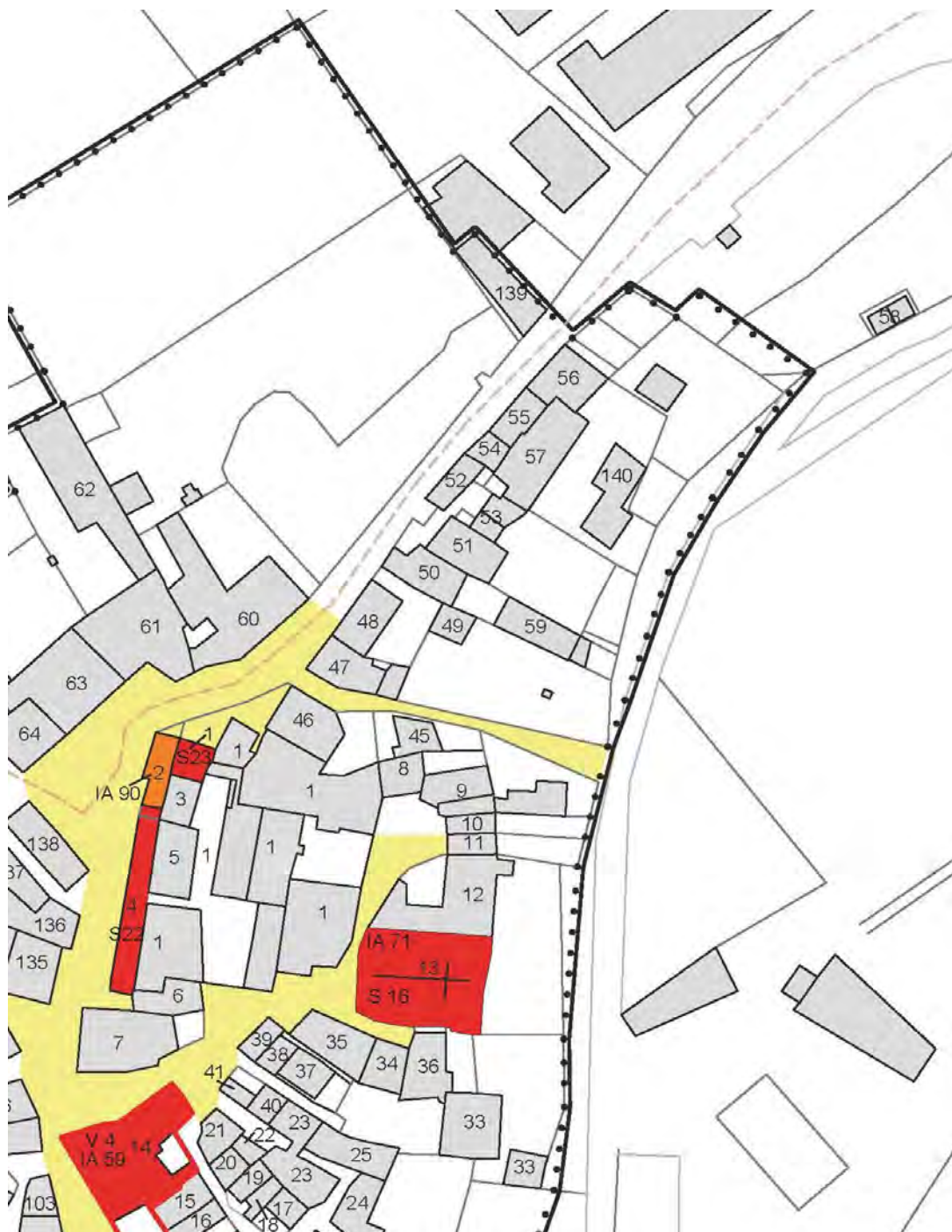
- **ANNOTAZIONI A19 e RIFERIMENTI A 18:** la scheda presenta per ogni edificio uno spazio riservato alle annotazioni in cui vengono all' occorrenza riportati: i decreti di vincolo esistenti sull' edificio, le specifiche riguardanti le destinazioni d' uso particolari e altre annotazioni desunte dal sopralluogo. Nella catalogazione degli edifici di interesse architettonico i manufatti edilizi vengono individuati con la sigla **IA** seguita da numerazione progressiva rielaborata a partire dal PSC – Tavola: PSC\_T07a/b Vincoli del paesaggio e culturali.  
Come per la catalogazione dei manufatti edilizi sottoposti a vincolo ai sensi del D. Lgs. 42/2004 individuati con la lettere **V** oppure **S** seguita da numerazione progressiva fornita dalle schede di vincolo della Soprintendenza dei Beni Culturali.
- **FOTOGRAFIE:** la scheda di analisi riporta la documentazione fotografica per ciascun edificio analizzato

TESSUTI STORICI	N°SCHEDA	RIF. TAVOLA
NIBBIANO	1a	QC PA 01 N
NIBBIANO	1b	QC PA 01 N
CAMINATA	2	QC PA 01 N
TREVOZZO	3a	QC PA 01 N
TREVOZZO	3b	QC PA 01 N
SALA MANDELLI	4	QC PA 01 N
SEGUZZONE	5	QC PA 01 N
GENEPRETO	6	QC PA 01 N
TORRE GANDINI	7	QC PA 01 N
TASSARA	8	QC PA 01 N
STADERA	9	QC PA 01 N
PECORARA	10	QC PA 01 S
TREBECCO	11	QC PA 01 S
BUSSETO	12	QC PA 01 S
MARZONAGO	13	QC PA 01 S
VALLERENZO	14	QC PA 01 S
BAZZARI	15	QC PA 01 S
CA' FRACCHIONI	16	QC PA 01 S
CICOONI	17	QC PA 01 S
CORNETO	18	QC PA 01 S
COSTALTA	19a	QC PA 01 S
COSTALTA	19b	QC PA 01 S
COSTALTA	19c	QC PA 01 S
MORASCO	20	QC PA 01 S
PECORARA VECCHIA	21	QC PA 01 S
POGGIO MORESCO	22	QC PA 01 S
PRATICCHIA	23	QC PA 01 S
RONCAGLIE DI SOPRA	24	QC PA 01 S
RONCAGLIE DI SOTTO	25	QC PA 01 S
SEVIZZANO	26	QC PA 01 S

ID	DENOMINAZIONE	LOCALIZZAZIONE	N° SCHEDA RIF.	RIF. TAV
S1	Municipio	Nibbiano	/	PUG VIN 3.N
S2	Scuola dell'infanzia "Milite Ignoto"	Nibbiano	/	PUG VIN 3.N
S3	Scuola primaria "Pietro Buscarini"	Trevozzo	3a	PUG VIN 3.N
S4	Cimitero	Trevozzo	/	PUG VIN 3.N
S5	Cimitero	Nibbiano	/	PUG VIN 3.N
S6	Cimitero	Genepreto	/	PUG VIN 3.N
S7	Cimitero	Sala Mandelli	/	PUG VIN 3.N
S8	Cimitero	Santa Maria del Monte	/	PUG VIN 3.N
S9	Cimitero	Tassara	/	PUG VIN 3.N
S10	Cimitero	Moncasacco	/	PUG VIN 3.N
S11	Cimitero	Pieve Stadera	/	PUG VIN 3.N
S12	Cimitero	Caminata	/	PUG VIN 3.N
S13	Chiesa S.Andrea Apostolo	Sala Mandelli	4	PUG VIN 3.N
S14	Chiesa S.Giorgio Martire	Genepreto	6	PUG VIN 3.N
S15	Chiesa S.Martino Vescovo e edifici annessi	Pieve Stadera	/	PUG VIN 3.N
S16	Chiesa S.Pietro Apostolo	Nibbiano	1a	PUG VIN 3.N
S17	Chiesetta	Carreggio	/	PUG VIN 3.N
S18	Sacello	Casa Mossi	/	PUG VIN 3.N
S19	Sbarramento della diga del Molato e fabbricati di servizio	Molato	/	PUG VIN 3.N
S20	Traversa del Lentino	Lentino	/	PUG VIN 3.N
S21	Immobile	Genepreto	6	PUG VIN 3.N
S22	Portici di Piazza Martiri della Libertà	Nibbiano	1a	PUG VIN 3.N
S23	Palazzo Malvicini Fontana - parte della torre	Nibbiano	1a	PUG VIN 3.N
S24	Pozzo in via Manin	Nibbiano	/	/
S25	Pozzo in via Umberto I	Trevozzo	3a	PUG VIN 3.N
S26	Ponte in via Umberto I	Trevozzo	3a	PUG VIN 3.N
S27	Pozzo	Verago	/	PUG VIN 3.N
S28	Pozzo	Tassara	/	PUG VIN 3.N
S29	Pozzo	Casellino (Genepreto)	/	PUG VIN 3.N
S32	Municipio	Pecorara	10	PUG VIN 3.S
S33	Cimitero	Lazzarello	/	PUG VIN 3.S
S34	Chiesa di S.Giorgio e canonica	Pecorara	10	PUG VIN 3.S
S35	Chiesa della Beata Vergine del Carmine	Marzonago	13	PUG VIN 3.S
S36	Chiesa dei SS.Andrea Apostolo e Martino Vescovo	Caprile	/	PUG VIN 3.S
S37	Chiesa S.Martino Vescovo	Busseto	12	PUG VIN 3.S
S38	Chiesa S.Antonio Abate	Cicogni	17	PUG VIN 3.S
S39	Chiesa S.Bartolomeo Apostolo	Montemartino	/	PUG VIN 3.N
S40	Santuario della Madonna della Torrazza	Lazzarello	/	PUG VIN 3.S
S41	Ex Scuola	Caminata	2	PUG VIN 3.N
S42	Torre di Nibbiano	Nibbiano	1a	PUG VIN 3.N
S43	Canonica	Trebecco	17	PUG VIN 3.S
S44	Canonica Chiesa di Santa Maria Assunta	Trevozzo	3a	PUG VIN 3.N

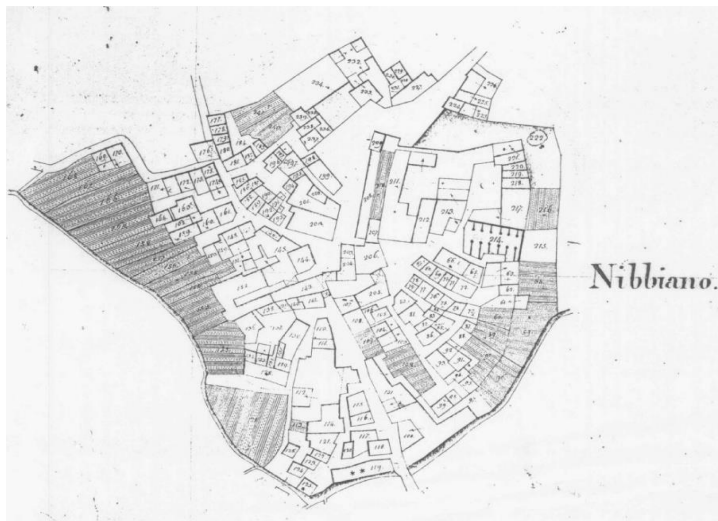
ID	DENOMINAZIONE	LOCALIZZAZIONE	N° SCHEDA RIF.	RIF. TAV
V1	Chiesa di S.Timoteo e Sinforiano	Caminata	2	PUG VIN 3.N
V2	Resti del castello	Trebecco	/	PUG VIN 3.N
V3	Chiesa di S.Maria Assunta in Cielo	Trevozzo	3a	PUG VIN 3.N
V4	Pusterla dell'ex castello	Nibbiano	1b	PUG VIN 3.N
V5	Chiesa di S.Giacomo	Trebecco	11	PUG VIN 3.S
V6	Chiesa della Natività della Beata Vergine Maria in Monte	Santa Maria del Monte	/	PUG VIN 3.N
V7	Torre Gandini	Torre Gandini	7	PUG VIN 3.N
V8	Ex Oratorio di S.Biagio	Stadera	9	PUG VIN 3.N
V9	Castello di Stadera	Stadera	9	PUG VIN 3.N
V10	Borgo di Genepreto	Genepreto	6	PUG VIN 3.N
V11	Villa Botti	Villa Botti	/	PUG VIN 3.N
V12	Chiesa di S.Anna e fabbricato con canonica	Tassara	8	PUG VIN 3.N
V13	Oratorio dei SS.Francesco e Carlo	Strà	/	PUG VIN 3.N
V14	Palazzo Arcelli di Corticelli e pertinenze	Corticelli	/	PUG VIN 3.N
V15	Palazzo Malvicini Fontana	Sala Mandelli	4	PUG VIN 3.N
V16	Traversa del Lentino	Lentino	/	PUG VIN 3.N
V17	Ex oratorio della Madonna della Misericordia e di S.Lorenzo	Vallerenzo	14	PUG VIN 3.S
V18	Chiesa della Natività della Vergine	Lazzarello	/	PUG VIN 3.S
V19	Castello di Montemartino	Montemartino	/	PUG VIN 3.N
V20	Fabbricati rurali adiacenti alla casa canonica della Chiesa di S.Anna	Tassara	8	PUG VIN 3.N





CTR 2017 - scala 1:1000

<b>Legenda:</b>			
	perimetro centro storico PSC		edificio
	nuovo perimetro sistema insediativo storico		edificio di interesse storico - architettonico (vincolo D. Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)		edificio di interesse storico - architettonico e pertinenze ed edificio testimoniale
	viabilità storica		



Catasto Ducale del 1811



Catasto 1947



Catasto attuale

## COMUNE DI ALTA VAL TIDONE - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

### Strutture Insediative Storiche

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	
	Latitudine CRDY	44° 54' 18" N
	Longitudine CRDX	9° 19' 41" E

NOTE:



Loc. NIBBIANO

Rif. Tav. n°  
QC PA 01N

Scheda n°  
1A



fabbricato 1



fabbricato 1



fabbricato 1



fabbricato 4



fabbricato 5



fabbricato 6

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO						FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA		IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE
	palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, edilizia fortificata, castello, torre, porticato, magazzino, deposito, oratorio, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, casa moderna, altro					localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro								
1	complesso fortificato	X				facciata interno	torre tracce merlatura portale ingresso scalinata esterna affreschi/dec. interne		X	X	X	X				NO
2	edilizia fortificata	X									X	X				NO
3	edilizia fortificata		X	X									X			NO
4	porticato		X				archi				X					NO
5	residenza-edificio moderno			X									X	X		NO
6	aggregato in linea	X	X										X			NO
7	residenza		X			facciata	portale						X			NO
8	aggregato in linea	X	X										X			NO
9	aggregato in linea	X	X										X			NO



fabbricato 1



fabbricato 2



fabbricato 3



fabbricato 7



fabbricato 8



fabbricato 9

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA			ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01		
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13  legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa-/A15	GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	NUMERO DEI PIANI			
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE								
coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro													
coppi	pietra	legno	X				A	A	X	/	/	S23 - Resti del castello Landi Malvicini Fontana - parte della torre	1	
coppi	pietra	legno	X				A	A	X		residenza	3	IA 90	2
coppi	intonaco	legno	X				A	M	X		residenza	2	finiture/elementi incongrui al contesto	3
coppi	pietra			X			A	A	X		commercio	1	S 22 Portici Piazza Martiri della Libertà	4
coppi	mattoni	legno	X				B	/	X		residenza	2		5
coppi	pietra	legno	X				A	M	X		residenza	3		6
coppi	intonaco	legno		X			A	M		X	residenza	3	finiture/elementi incongrui al contesto	7
coppi	pietra	legno	X				A	B	X		residenza	3		8
coppi	pietra	legno	X				A	B	X		residenza	2		9



fabbricato 10



fabbricato 11



fabbricato 12



fabbricato 16



fabbricato 17



fabbricato 18

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO							
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
	palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, edilizia fortificata, castello, torre, porticato, magazzino, deposito, oratorio, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, casa moderna, altro					localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro								
10	aggregato in linea	X	X										X			NO
11	aggregato in linea	X	X										X			NO
12	residenza/oratorio	X	X										X			NO
13	chiesa parrocchiale	X				facciata navata interna	portale affreschi interni	rappresentazioni figurative		X	X					NO
14	palazzo	X					torre/sloggiato			X	X					NO
15	edificio accessorio/residenza		X										X			NO
16	residenza		X										X			NO
17	residenza	X	X										X			NO
18	aggregato in linea	X	X										X			NO
19	aggregato in linea	X	X										X			NO
20	residenza	X	X										X			NO
21	aggregato in linea	X	X									X				NO



fabbricato 13



fabbricato 14



fabbricato 15



fabbricato 19



fabbricato 20



fabbricato 21

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC					STATO D'USO USA			ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13  legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZI ONE STCC	GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa-/ A15	GRAD O DI UTILIZ ZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD  residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	NUMERO DEI PIANI					
									BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE	
coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro												
coppi	pietra	legno	X				A	A	X	residenza	2		10
coppi	intonaco			X			A	B	X	residenza	4	finiture/elementi incongrui al contesto	11
coppi	intonaco	legno		X			A	M	X	resid./oratorio	2		12
coppi	intonaco	legno	X				A	A	X	chiesa	1	S16 IA71 - Chiesa di San Pietro Apostolo	13
coppi	pietra	legno	X				A	A	X	residenza	3	V4 Dlgs 42/04 Pusterla - ex castello	14
coppi	pietra	legno	X				M	B	X	residenza	2		15
coppi	intonaco	legno		X			B	/	X	residenza	3	finiture/elementi incongrui al contesto	16
coppi	pietra	legno	X				B	M	X	residenza	2		17
coppi	pietra	legno	X				A	B	X	residenza	3		18
coppi	intonaco	legno		X			A	B	X	residenza	3	finiture/elementi incongrui al contesto	19
coppi	intonaco	legno	X				B	/	X	residenza	3	finiture/elementi incongrui al contesto	20
coppi	pietra	legno	X				A	A	X	residenza	2	balcone incongruo	21



fabbricato 22



fabbricato 23



fabbricato 24



fabbricato 28



fabbricato 29



fabbricato 30

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO						FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA		IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE
	palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, edilizia fortificata, castello, torre, porticato, magazzino, deposito, oratorio, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, casa moderna, altro					localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro								
22	aggregato in linea		X										X			NO
23	aggregato in linea	X	X										X			NO
24	aggregato in linea	X	X										X			NO
25	residenza	X	X										X			NO
26	residenza		X										X			NO
27	residenza		X										X			NO
28	residenza		X								X	X				NO
29	residenza	X	X										X			NO
30	magazzini/scuderie/residenza	X										X				NO
31	residenza	X											X			NO
32	residenza		X										X			NO
33	aggregato complesso	X	X									X				NO



fabbricato 25



fabbricato 26



fabbricato 27



fabbricato 31



fabbricato 32



fabbricato 33

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC					STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01		
COPERTURE CPM  <i>coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno</i>	PARAMENTI MURARI A12  <i>pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro</i>	SERRAMENTI A13  <i>legno, ferro, alluminio, pvc</i>	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI UTILIZZO A16  UTILIZZATO NON UTILIZZATO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD  <i>residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro</i>	NUMERO DEI PIANI					
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE								
			GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14				GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa- A15							
coppi	pietra	legno	X				A	A	X	residenza	3		22	
coppi	pietra	legno	X				A	B	X	residenza	3	finiture/elementi incongrui al contesto	23	
coppi	intonaco	legno		X			A	M	X	residenza	2		24	
coppi	intonaco	legno		X			A	M		X	residenza	3		25
coppi	pietra	legno			X		A	M		X	residenza	2		26
coppi	pietra/int.	legno	X				A	A	X	residenza	3			27
coppi	pietra	legno	X				B	A	X	residenza	3	S42 IA 103 Torre di Nibbiano		28
coppi	intonaco	legno		X			A	/	X	residenza	3	finiture/elementi incongrui al contesto		29
coppi	pietra	legno	X				A	A	X	residenza	3			30
coppi	pietra	legno	X				A	A	X	residenza	3			31
coppi	pietra	metallo	X				A	/	X	residenza	3	finiture/elementi incongrui al contesto		32
coppi	pietra	legno	X				A	A	X	residenza	4			33



fabbricato 34



fabbricato 35



fabbricato 36



fabbricato 40



fabbricato 41

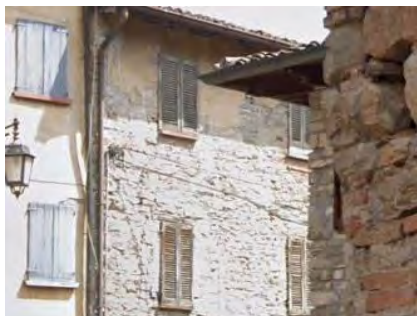


fabbricato 42

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO						FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA		IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE
	palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, edilizia fortificata, castello, torre, porticato, magazzino, deposito, oratorio, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, casa moderna, altro					localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro								
34	residenza	X	X										X			NO
35	residenza	X	X										X			NO
36	residenza	X	X			facciata	portale su vicolo					X				NO
37	residenza	X	X										X			NO
38	aggregato complesso	X	X										X			NO
39	residenza	X	X										X			NO
40	residenza	X	X										X			NO
41	residenza	X	X										X			NO
42	aggregato in linea	X	X										X			NO
43	aggregato in linea	X	X										X			NO
44	aggregato in linea	X	X										X			NO
45	residenza		X										X			NO



fabbricato 37



fabbricato 38



fabbricato 39



fabbricato 43



fabbricato 44



fabbricato 45

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC					STATO D'USO USA			ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa-/A15	GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD	NUMERO DEI PIANI		
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE							
coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	legno, ferro, alluminio, pvc								residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro			
coppi	intonaco	legno	X				A	A	X	residenza	2		34
coppi	intonaco	legno	X				A	/	X	residenza	3	finiture/elementi incongrui al contesto	35
coppi	pietra/int.	legno	X				A	A	X	residenza	2		36
coppi	intonaco	legno	X				A	MB	X	residenza	2		37
coppi	pietra/int.	legno		X			A	A		X	residenza	4	38
coppi	intonaco	legno/ferro		X			A	M	X	residenza	4		39
coppi	pietra	legno/ferro	X				A	M	X	residenza	2		40
coppi	intonaco	legno	X				A	M	X	residenza	2		41
coppi	pietra/mattoni	legno		X			A	M		X	residenza	2	42
coppi	pietra	legno		X			A	M		X	residenza	2	43
coppi	pietra	legno/ferro	X				A	A	X	residenza	2		44
coppi	intonaco	legno		X			B	/		X	residenza	2	45

A photograph of a stone building facade. The wall is made of rough-hewn, light-colored stones. A dark wooden door with a small window is centered. Above the door is a small arched window with a flower box. To the right of the door is a small red plaque. The building is surrounded by greenery and flowers.

A photograph of a two-story stone building. The ground floor features a large, arched wooden door. Above it, a balcony with a metal railing is adorned with several potted plants. The upper floor has a window with a dark frame and shutters. A staircase with a metal railing is visible on the right side of the image.

[illegible]



fabbricato 49



fabbricato 50



fabbricato 51



fabbricato 55



fabbricato 56



fabbricato 57

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC					STATO D'USO USA			ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13  legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa-/A15	GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	NUMERO DEI PIANI		
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE							
coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro												
coppi	pietra/mattoni	legno	X				A	M	X	r. /commercio	2		46
coppi	pietra	legno	X				A	M	X	residenza	2		47
coppi	pietra	legno/pvc	X				A	A	X	residenza	2		48
coppi	intonaco	legno		X			B	B		X	residenza	3	49
coppi	pietra	legno	X				A	A	X	residenza	2		50
coppi	intonaco	legno		X			M	M	X	residenza	3		51
coppi	mattoni pieni	legno	X				A	MB	X	residenza	2	finiture/elementi incongrui al contesto	52
coppi	pietra	legno	X				A	M	X	residenza	2		53
coppi	pietra	legno	X				A	A	X	residenza	2		54
coppi	pietra	legno/ferro	X				A	A	X	residenza	2		55
coppi	pietra	legno/ferro	X				A	A	X	residenza	2		56
coppi	intonaco	legno		X			A	M	X	residenza	3		57

[illegible]



fabbricato 61



fabbricato 62



fabbricato 63



fabbricato 67

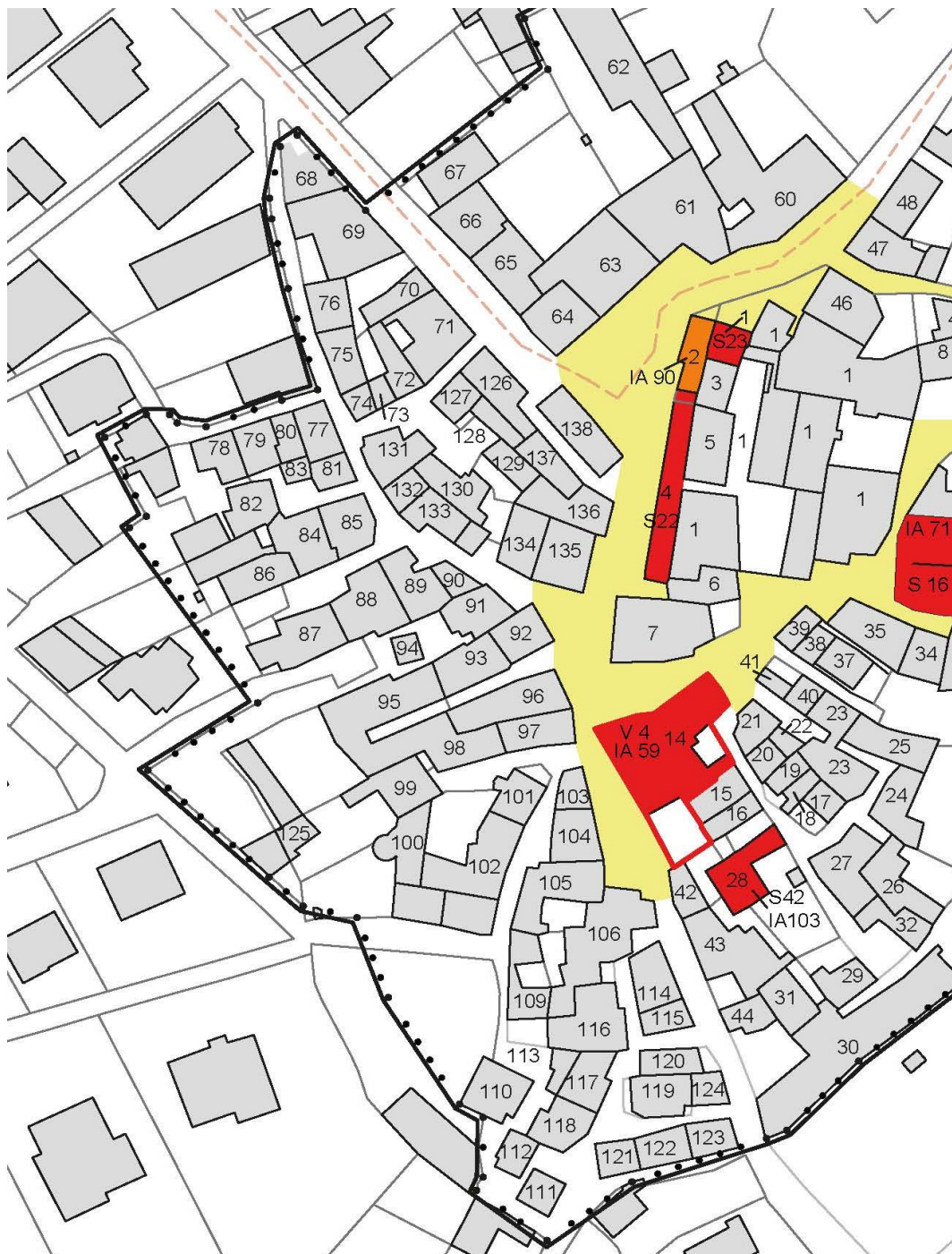


fabbricato 68



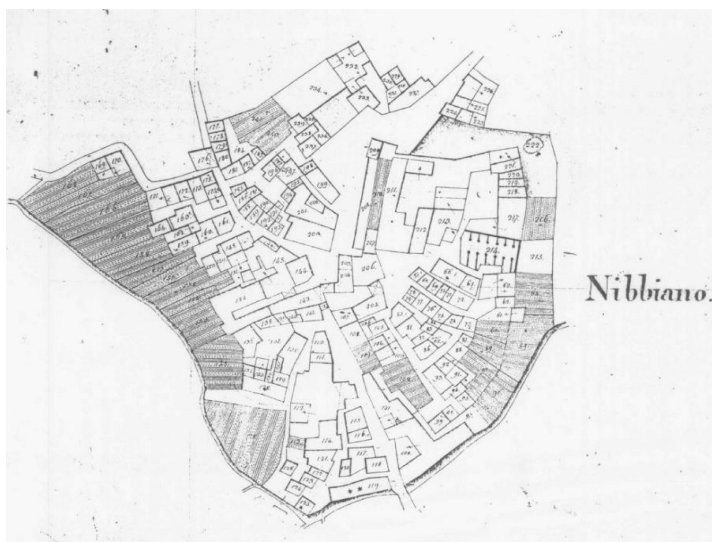
fabbricato 69

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC					STATO D'USO USA			ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD	NUMERO DEI PIANI				
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE					GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa- A15	
coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	legno, ferro, alluminio, pvc											
coppi	intonaco	acciaio		X			B	/	X	autorimessa	1		58
coppi	pietra/inton.	legno		X			M	B	X	residenza	3		59
coppi	intonaco	legno		X			A	A	X	residenza	3		60
coppi	intonaco	legno	X				A	MB	X	r. /commercio	2		61
marsigliesi	intonaco	legno		X			A	M	X	residenza	2		62
coppi	pietra	legno	X				A	A	X	residenza	2		63
coppi	intonaco	legno/pvc		X			A	MB	X	r. /commercio	3		64
coppi	pietra	legno	X	X			A	M	X	residenza	3		65
coppi	intonaco	legno/pvc		X			A	MB	X	r. /commercio	3		66
coppi	intonaco	legno/pvc	X				B	/	X	r. /commercio	3		67
coppi	mattoni pieni	legno/pvc		X			B	/	X	r. /commercio	2		68
coppi	intonaco	legno		X			B	MB	X	residenza	2		69



CTR 2017 - scala 1:1000

<b>Legenda:</b>			
	perimetro centro storico PSC		edificio
	nuovo perimetro sistema insediativo storico		edificio di interesse storico - architettonico (vincolo D. Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)		edificio di interesse storico - architettonico e pertinenze ed edificio testimoniale
	viabilità storica		



Catasto Ducale del 1811



Catasto 1877



Catasto attuale

## COMUNE DI ALTA VAL TIDONE - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

### Strutture Insediative Storiche

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento <i>CRDR</i>	
	Latitudine <i>CRDY</i>	44° 54' 18" N
	Longitudine <i>CRDX</i>	9° 19' 41" E

NOTE:

Loc. NIBBIANO

Rif. Tav. n°  
QC PA 01N

Scheda n°  
1B



fabbricato 70



fabbricato 71



fabbricato 72



fabbricato 76



fabbricato 77



fabbricato 78

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04			QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO								
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
	palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, edilizia fortificata, castello, torre, porticato, magazzino, deposito, oratorio, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, casa moderna, altro					localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro								
70	residenza		X										X			NO
71	aggregato in linea		X										X			NO
72	aggregato in linea		X										X			NO
73	aggregato in linea		X										X			NO
74	aggregato in linea		X										X			NO
75	residenza		X										X			NO
76	residenza		X										X			NO
77	aggregato in linea		X										X			NO
78	residenza		X			facciata		decorazioni					X			NO
79	residenza		X										X			NO
80	aggregato in linea		X										X			NO
81	aggregato in linea		X										X			NO



fabbricato 73



fabbricato 74



fabbricato 75



fabbricato 79



fabbricato 80



fabbricato 81

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC					STATO D'USO USA			ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01	
COPERTURE CPM  <i>coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno</i>	PARAMENTI MURARI A12  <i>pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro</i>	SERRAMENTI A13  <i>legno, ferro, alluminio, pvc</i>	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa-/ A15	GRADO DI UTILIZZO A16  UTILIZZATO NON UTILIZZATO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD  <i>residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro</i>	NUMERO DEI PIANI			
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE								
coppi	intonaco	legno		X			A	M	X		residenza	2		
coppi	intonaco	legno	X				M	M	X		residenza	3		71
coppi	pietra	legno	X				A	M	X		residenza	3		72
coppi	pietra	legno	X				A	A	X		residenza	3		73
coppi	pietra	legno	X				A	M	X		residenza	2		74
coppi	intonaco	legno	X				A	MB	X		residenza	3	tettoia incongrua	75
coppi	intonaco	legno		X			A	/	X		residenza	4		76
coppi	pietra	legno		X			A	M	X		residenza	3		77
coppi	pietra	legno	X				A	B	X		residenza	2		78
coppi	intonaco	legno	X				A	B	X		residenza	3		79
coppi	pietra	legno	X				A	B	X		residenza	3		80
coppi	intonaco	legno		X			A	/		X	residenza	3	tettoia incongrua	81



fabbricato 82



fabbricato 83



fabbricato 84



fabbricato 88



fabbricato 89



fabbricato 90

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04			QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO					FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE			
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE		EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE
	palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, edilizia fortificata, castello, torre, porticato, magazzino, deposito, oratorio, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, casa moderna, altro					localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro								
82	residenza		X										X			NO
83	residenza		X										X			NO
84	residenza		X										X			NO
85	residenza		X										X			NO
86	residenza		X										X			NO
87	residenza		X										X			NO
88	residenza		X										X			NO
89	residenza		X										X			NO
90	residenza		X										X			NO
91	residenza		X										X			NO
92	aggregato complesso	X	X										X			NO
93	residenza		X										X			NO



fabbricato 85



fabbricato 86



fabbricato 87



fabbricato 91



fabbricato 92



fabbricato 93

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC					STATO D'USO USA			ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01	
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa-/A15	GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	NUMERO DEI PIANI			
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE								
coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	legno, ferro, alluminio, pvc												
coppi	pietra/inton.	legno	X				A	M	X		residenza	2		82
coppi	intonaco	legno	X				A	MB	X		residenza	2		83
coppi	intonaco	legno	X				A	B	X		residenza	4		84
coppi	pietra/inton.	legno	X				A	MB	X		residenza	3		85
coppi	pietra	legno	X				A	B	X		residenza	2		86
coppi	intonaco	legno	X				A	MB	X		residenza	3		87
coppi	intonaco	legno	X				A	A		X	residenza	3		88
coppi	pietra/inton.	legno	X				A	M		X	residenza	3		89
coppi	pietra/inton.	legno	X				A	B	X		residenza	3		90
coppi	intonaco	legno	X				A	M	X		residenza	3		91
coppi	pietra	pvc	X				A	M	X		residenza	3		92
coppi	intonaco	legno	X				A	M	X		residenza	3		93

A photograph of a tall, light-colored stone wall, likely part of a castle or fortress. The wall is made of rough-hewn stone and has a small, dark, rectangular window or opening. To the left, a dark doorway is visible. The wall is set against a clear blue sky. In the foreground, there is a cobblestone path and some green foliage on the right side.

A three-story stone building with a rustic facade. The walls are made of light-colored, textured stone. There are four windows visible: two on the top floor with closed wooden shutters, and two on the middle floor, one with open shutters and one with a dark interior. A large, dense ivy bush covers the right side of the building. The ground floor has a dark doorway and a window with a display of items.

A narrow street in a historic town, flanked by tall, stone buildings. The buildings have multiple windows, some with shutters, and the street is paved with cobblestones.

[illegible]



fabbricato 97



fabbricato 98



fabbricato 99



fabbricato 103



fabbricato 104



fabbricato 105

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC					STATO D'USO USA			ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01	
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI CONSERVAZIONE MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14	GRADO DI CONSERVAZIONE TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa- A15	GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD	NUMERO DEI PIANI			
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE								
coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	legno, ferro, alluminio, pvc												
coppi	pietra	ferro			X		A	A		X	deposito	1		94
coppi	intonaco	legno		X			A	B	X		residenza	3		95
coppi	pietra	legno	X				A	M	X		residenza	3		96
coppi	intonaco	legno	X				A	M	X		residenza	3		97
coppi	pietra	legno/pvc	X				A	A	X		residenza	2		98
coppi	intonaco	legno		X			A	MB	X		residenza	3		99
coppi	pietra	legno/pvc	X				A	A	X		residenza	2		100
coppi	pietra	legno	X				A	A	X		residenza	3		101
coppi	pietra	legno	X				A	A	X		residenza	3		102
coppi	pietra	legno	X				A	MB	X		residenza	4		103
coppi	intonaco	legno	X				A	/	X		residenza	3		104
coppi	intonaco	legno		X			A	M		X	residenza	4		105



fabbricato 106



fabbricato 107



fabbricato 108



fabbricato 112



fabbricato 113



fabbricato 114

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04			QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO					FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE			
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE		EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE
	palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, edilizia fortificata, castello, torre, porticato, magazzino, deposito, oratorio, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, casa moderna, altro					localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro								
106	aggregato in linea		X										X			NO
107	aggregato in linea		X										X			NO
108	residenza		X										X			NO
109	deposito		X										X			NO
110	residenza		X										X			NO
111	residenza		X										X			NO
112	residenza		X										X			NO
113	aggregato in linea		X										X			NO
114	aggregato in linea	X	X										X			NO
115	aggregato in linea	X	X									X				NO
116	aggregato in linea		X									X				NO
117	aggregato in linea		X										X			NO



fabbricato 109



fabbricato 110



fabbricato 111



fabbricato 115



fabbricato 116



fabbricato 117

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC					STATO D'USO USA			ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa-/A15	GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD	NUMERO DEI PIANI		
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE							
<i>coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno</i>	<i>pietra sbazzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro</i>	<i>legno, ferro, alluminio, pvc</i>								<i>residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro</i>			
coppi	pietra	legno	X				A	B	X	residenza	3		106
coppi	pietra/inton.	legno	X				A	M	X	residenza	2		107
coppi	intonaco	legno		X			A	/	X	residenza	3		108
coppi	pietra/mattoni	legno			X		M	A		X deposito	1		109
coppi	pietra/inton.	legno	X				M	/	X	residenza	4		110
coppi	pietra	legno	X				M	M	X	residenza	1		111
coppi	intonaco	legno		X			M	/	X	residenza	3		112
coppi	intonaco	legno	X				M	M	X	residenza	1		113
coppi	intonaco	legno		X			A	M	X	residenza	3		114
coppi	pietra	legno	X				A	M	X	residenza	2		115
coppi	pietra	legno			X		A	A		X residenza	3		116
coppi	pietra	legno	X				A	M	X	residenza	3		117

A two-story building with a balcony and a covered ground-floor area, likely a restaurant or cafe. The building has a light-colored facade and a dark roof. The balcony is enclosed with a metal railing and has several potted plants. The ground floor has a covered area with a striped awning and a dark door. There are many potted plants along the base of the building.

A photograph of a stone building in the village of Bressana Bottarone. The building is constructed from light-colored, irregular stone blocks. It features two windows with dark wooden shutters on the upper floor. A small, arched doorway is visible on the ground floor. To the right, an external staircase with a metal railing leads to an upper level. The building is situated in a street with other stone structures in the background.

[illegible]



fabbricato 121



fabbricato 122



fabbricato 123



fabbricato 127



fabbricato 128



fabbricato 129

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC					STATO D'USO USA			ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01	
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa- A15	GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD  residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	NUMERO DEI PIANI			
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE								UTILIZZATO
coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	legno, ferro, alluminio, pvc					M	MB		X	residenza	3		118
coppi	intonaco	legno		X			A	/	X		residenza	2		119
coppi	pietra/inton.	legno		X			A	M	X		residenza	3		120
coppi	pietra	legno	X				A	M	X		residenza	3		121
coppi	intonaco	legno	X				A	MB	X		residenza	4		122
coppi	pietra	legno	X				A	M	X		residenza	3		123
coppi	pietra	legno	X				A	A	X		residenza	3	tettoia incongrua	124
coppi	intonaco	legno/ferro			X		B	B		X	deposito	1		125
coppi	intonaco	legno		X			A	B		X	residenza	3		126
coppi	intonaco	legno		X			A	M	X		residenza	3		127
coppi	intonaco	legno	X				B	/	X		residenza	3		128
coppi	intonaco	legno	X				A	/	X		residenza	3		129



fabbricato 130



fabbricato 131



fabbricato 132



fabbricato 136



fabbricato 137



fabbricato 138

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04			QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO								
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
	palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, edilizia fortificata, castello, torre, porticato, magazzino, deposito, oratorio, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, casa moderna, altro					localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro								
130	residenza		X										X			NO
131	aggregato in linea		X										X			NO
132	residenza		X										X			NO
133	aggregato complesso		X										X			NO
134	aggregato complesso		X										X			NO
135	residenza	X	X										X			NO
136	aggregato in linea	X	X										X			NO
137	aggregato complesso	X	X										X			NO
138	aggregato complesso	X	X										X			NO
139	residenza	X	X										X			NO
140	edificio accessorio	X	X										X			NO



fabbricato 133



fabbricato 134



fabbricato 135

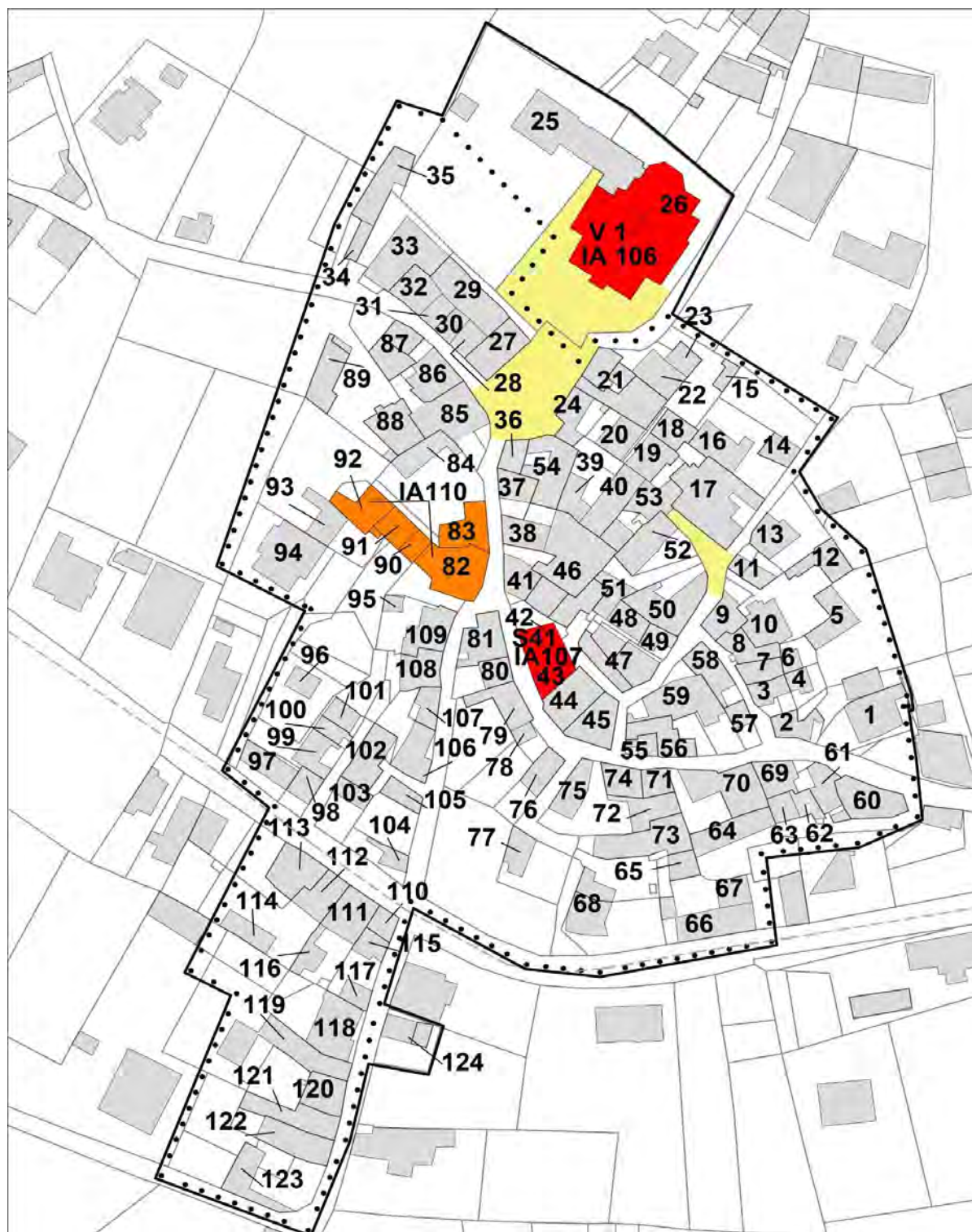


fabbricato 139



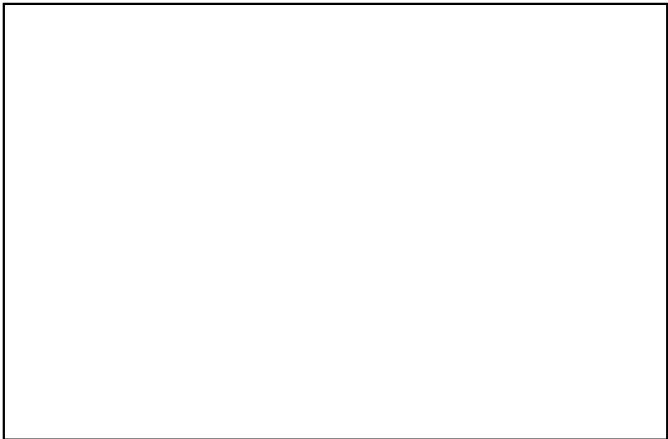
fabbricato 140

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC					STATO D'USO USA			ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa- A15	GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD	NUMERO DEI PIANI		
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE							
coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	legno, ferro, alluminio, pvc								residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro			
coppi	intonaco	legno	X				A	MB	X	residenza	3		130
coppi	pietra	legno	X				A	A	X	residenza	3		131
coppi	intonaco	legno		X			A	/	X	residenza	3		132
coppi	intonaco	legno		X			A	M	X	residenza	3		133
coppi	pietra/int.	legno		X			A	A	X	residenza	3		134
coppi	intonaco	legno	X				A	B	X	r. /commercio	3		135
coppi	pietra/int.	legno	X				A	M	X	residenza	3		136
coppi	pietra	legno	X				A	M	X	residenza	3		137
coppi	pietra	legno	X				A	M	X	residenza	4		138
coppi	pietra	legno	X				A	M	X	residenza	2		139
coppi	intonaco	ferro	X				B	/	X	autorimessa	1		140



CTR 2017 - scala 1:1000

<b>Legenda:</b>	
	perimetro centro storico PSC
	nuovo perimetro sistema insediativo storico
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)
	viabilità storica
	edificio
	edificio di interesse storico - architettonico (vincolo D. Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	edificio di interesse storico - architettonico e pertinenze ed edificio testimoniale



Catasto Ducale del 1811



Catasto 1947



Catasto attuale

COMUNE DI  
ALTA VAL TIDONE - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

Strutture Insediative Storiche

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	
	Latitudine CRDY	44° 54' 18" N
	Longitudine CRDX	9° 19' 41" E

NOTE:



Loc. CAMINATA

Rif. Tav. n° QC PA 01N	Scheda n° 2
---------------------------	----------------



fabbricato 1



fabbricato 2



fabbricato 3



fabbricato 7



fabbricato 8



fabbricato 9

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO						FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA		IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE
1	residenza		X										X			NO
2	aggregato complesso		X										X			NO
3	aggregato in linea		X										X			NO
4	edificio accessorio		X										X			NO
5	edificio accessorio		X										X			NO
6	edificio accessorio		X										X			NO
7	aggregato in linea		X										X			NO
8	aggregato in linea		X										X			NO
9	aggregato in linea		X										X			NO
10	residenza		X										X			NO
11	residenza		X										X			NO
12	residenza		X										X			NO

A photograph of a stone building with a tiled roof, surrounded by lush greenery and a paved courtyard. A red car is parked in the background.

A photograph of a traditional stone building in a village. The building is constructed from rough-hewn, light-colored stones. It features a small window with a wooden frame and a door with a dark frame. The building is situated in a narrow street, with other stone buildings visible in the background. The sky is blue with some clouds.

A photograph of a traditional stone building with a wooden door and a small window. The building is constructed from rough-hewn stone blocks. A dark wooden door is set into a stone frame. Above the door is a small, rectangular window with a wooden shutter. To the right of the door, there is a small, narrow window. The building is situated on a street corner, and a paved sidewalk is visible in the foreground.

[illegible]



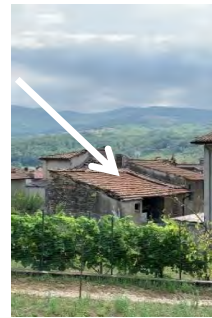
fabbricato 13



fabbricato 14



fabbricato 15



fabbricato 19



fabbricato 20



fabbricato 21

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO						FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA		IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE
13	residenza		X										X			NO
14	edificio accessorio		X										X			NO
15	edificio accessorio		X										X			NO
16	residenza		X										X			NO
17	residenza		X										X			NO
18	residenza		X										X			NO
19	residenza		X										X			NO
20	residenza		X									X				NO
21	residenza		X										X			NO
22	residenza		X										X			NO
23	residenza		X										X			NO
24	residenza		X									X				NO



fabbricato 16



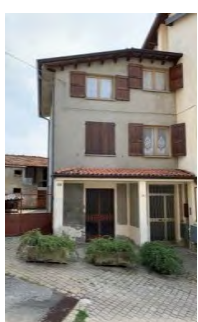
fabbricato 17



fabbricato 18



fabbricato 22



fabbricato 23



fabbricato 24

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA			ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01	
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa-/	GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD	NUMERO DEI PIANI		
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE							
<i>coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno</i>	<i>pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro</i>	<i>legno, ferro, alluminio, pvc</i>					/	B	X	<i>residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro</i>			
coppi	pietra/int.	legno	X				/	B	X	residenza	2		13
coppi	pietra	legno		X			A	M	X	residenza	2		14
coppi	intonaco	legno		X			/	A	X	deposito	1		15
coppi	intonaco	legno		X			M	M	X	residenza	3	tettoia incongrua	16
coppi	intonaco	legno	X				M	M	X	residenza	3		17
coppi	intonaco	legno	X				A	B	X	residenza	3		18
coppi	pietra	legno	X				A	A	X	residenza	3		19
coppi	pietra	legno	X				A	A	X	residenza	3		20
coppi	mattoni/int.	legno		X			A	/	X	residenza	3		21
coppi	intonaco	legno		X			/	MB	X	residenza	3		22
coppi	intonaco	legno/pvc		X			/	MB	X	residenza	3		23
coppi	pietra	legno	X				A	A	X	residenza	3		24

A photograph of a two-story stone building with a balcony, identified as the 'Boutique' in the text. The building features a rustic stone facade, dark shutters on the windows, and a balcony with a white railing. A black street lamp stands in front of the building, and a wooden bench is placed on the sidewalk. A car is partially visible on the left.

A photograph showing a row of traditional houses in a village street. The houses are built with stone and plaster, featuring wooden shutters on the windows and a wooden door. The street is paved and runs alongside a river, with a stone wall visible in the foreground.

A photograph of a three-story stone building. The ground floor has a small square window with a metal grille and a tall, narrow door with a metal grille. The second floor has two windows with dark brown shutters. The third floor has a balcony with a metal railing. The building is made of light-colored stone blocks.

[illegible]



fabbricato 28



fabbricato 29



fabbricato 30



fabbricato 34



fabbricato 35



fabbricato 36

[illegible]



fabbricato 37



fabbricato 38



fabbricato 39



fabbricato 43



fabbricato 44



fabbricato 45

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO								
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA		IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
	palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro					localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro									
37	residenza		X										X				NO
38	aggregato complesso		X										X				NO
39	residenza		X										X				NO
40	residenza		X										X				NO
41	residenza		X										X				NO
42	aggregato in linea		X							X		X					NO
43	aggregato in linea		X							X							NO
44	aggregato in linea		X										X				NO
45	aggregato in linea		X										X				NO
46	aggregato complesso		X										X				NO
47	aggregato coplesso		X										X				NO
48	residenza		X										X				NO





fabbricato 49



fabbricato 50



fabbricato 51



fabbricato 55



fabbricato 56

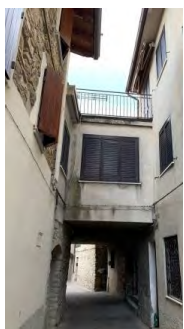


fabbricato 57

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO						FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA		IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE
	palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro					localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro								
49	residenza		X										X			NO
50	aggregato complesso		X										X			NO
51	residenza		X										X			NO
52	residenza		X										X			NO
53	residenza		X									X				NO
54	aggregato complesso		X										X			NO
55	residenza		X										X			NO
56	residenza		X										X			NO
57	residenza		X										X			NO
58	residenza		X										X			NO
59	residenza		X										X			NO
60	residenza		X										X			NO



fabbricato 52



fabbricato 53



fabbricato 54



fabbricato 58



fabbricato 59



fabbricato 60

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA			ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01	
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE NE STCC				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa-/	GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	NUMERO DEI PIANI		
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE							
coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	legno, ferro, alluminio, pvc											
coppi	pietra/int.	legno	X				M	B	X		residenza	2	49
coppi	pietra/mattoni	legno	X				A	A	X		residenza	2	50
coppi	intonaco	legno		X			M	M	X		residenza	2	51
coppi	pietra/int.	legno	X				M	M	X		residenza	3	52
coppi	intonaco	legno		X			M	MB	X		residenza	3	53
coppi	pietra/int.	legno	X				A	M	X		residenza	3	54
coppi	pietra/int.	legno	X				A	B	X		residenza	3	55
coppi	pietra	legno	X				A	A	X		residenza	3	56
coppi	pietra/int.	legno		X			A	B	X		residenza	3	57
coppi	pietra	legno	X				M	M	X		residenza	2	58
coppi	pietra	legno	X				M	M	X		residenza	2	59
coppi	pietra	legno	X				A	M	X		residenza	2	60



fabbricato 61



fabbricato 62



fabbricato 63



fabbricato 67



fabbricato 68



fabbricato 69

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO								
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA		IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
	palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro					localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro									
61	aggregato in linea		X										X				NO
62	aggregato in linea		X										X				NO
63	aggregato in linea		X										X				NO
64	residenza		X										X				NO
65	residenza		X										X				NO
66	residenza		X										X				NO
67	residenza		X										X				NO
68	residenza		X										X				NO
69	residenza		X										X				NO
70	residenza		X										X				NO
71	residenza		X										X				NO
72	residenza		X										X				NO

A photograph of a traditional stone house with a tiled roof. The house has a balcony with a metal railing and a small garden area with flowers. The house is surrounded by greenery and a stone wall.

A photograph of a two-story building with a light-colored facade and dark shutters, identified as the location of the 'BOUTIQUE'. The building has a classic architectural style with a tiled roof and a small balcony on the upper floor. A dark awning is visible over the entrance on the left.

[illegible]

A photograph of a two-story building with a light-colored facade and a stone wall. The building has several windows and a green metal gate in the foreground.

A photograph of a stone building facade. The building is constructed from rough-hewn, light-colored stone blocks. On the left side, there is a large, arched opening, possibly a doorway or a large window, which is partially obscured by a green metal gate. Above this arch, there is a small, square window with a dark frame. Below the arch, there is a larger, rectangular window with a dark frame and light-colored curtains. The roof of the building is dark and appears to be made of tiles or shingles. The overall appearance is that of an old, rustic structure.

A photograph of a two-story building with a tiled roof and a small porch, identified as the 'Boutique' in the text. The building has a light-colored facade and a dark wooden door. It is situated on a street corner, with a paved area in front and a hillside in the background.

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO							
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
73	residenza		X										X			NO
74	residenza		X										X			NO
75	residenza		X										X			NO
76	residenza		X										X			NO
77	edificio accessorio		X										X			NO
78	edificio accessorio		X										X	X		NO
79	aggregato in linea		X										X			NO
80	aggregato in linea		X										X			NO
81	aggregato in linea		X										X			NO
82	palazzo		X								X	X				NO
83	residenza		X								X	X				NO
84	residenza		X										X			NO

A photograph of a traditional stone house with a red-tiled roof, nestled in a lush, green landscape. The house is partially obscured by dense foliage and flowering plants in the foreground. In the background, a valley with rolling hills and a small cluster of buildings is visible under a clear sky.

A photograph of a stone building with a dark wooden garage door and a balcony. The building is constructed from light-colored stone blocks. The garage door is dark brown wood with a small red circular sign. Above the door is a small window with a white frame and a decorative lattice. To the left of the garage door is a balcony with a black metal railing and a brick wall. The ground in front of the building is paved with grey stones.

A photograph of a stone building in a narrow street. The building has a small balcony with red flowers and a red door. A white structure with a tiled roof is in the foreground.

[illegible]



fabbricato 85



fabbricato 86



fabbricato 87



fabbricato 91



fabbricato 92



fabbricato 93

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO						FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA		IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE
	palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro					localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro								
85	residenza		X			facciata	incisione recente						X			NO
86	residenza		X										X			NO
87	residenza		X										X			NO
88	residenza		X										X			NO
89	residenza		X										X			NO
90	edilizia fortificata	X				facciata	archi				X	X				NO
91	edilizia fortificata	X	X								X	X				NO
92	edilizia fortificata	X				facciata	archi				X	X				NO
93	residenza		X										X			NO
94	residenza		X										X			NO
95	edificio accessorio		X										X			NO
96	edificio accessorio		X										X			NO





fabbricato 97



fabbricato 98



fabbricato 99



fabbricato 103



fabbricato 104



fabbricato 105

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO							
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA		IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE
97	aggrerato in linea		X										X			NO
98	aggrerato in linea		X										X			NO
99	aggrerato in linea		X										X			NO
100	aggrerato in linea		X										X			NO
101	aggrerato in linea		X										X			NO
102	residenza		X										X			NO
103	residenza		X										X			NO
104	residenza		X										X			NO
105	residenza		X										X			NO
106	aggrerato in linea		X										X			NO
107	aggrerato in linea		X										X			NO
108	aggrerato in linea		X										X			NO



fabbricato 100

fabbricato 101



fabbricato 102



fabbricato 106



fabbricato 107



fabbricato 108

[illegible]



fabbricato 109



fabbricato 110



fabbricato 111



fabbricato 115



fabbricato 116



fabbricato 117

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO							
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
	palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro					localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro								
109	aggregato in linea		X										X			NO
110	aggregato in linea		X										X			NO
111	aggregato in linea		X										X			NO
112	aggregato in linea		X										X			NO
113	aggregato in linea		X										X			NO
114	autorimessa		X										X			NO
115	residenza		X										X			NO
116	edificio accessorio		X										X			NO
117	residenza		X										X			NO
118	aggregato in linea		X										X			NO
119	aggregato in linea		X										X			NO
120	aggregato in linea		X										X			NO

A photograph of a two-car garage with a tiled roof, set against a backdrop of rolling green hills and a stone wall on the left.

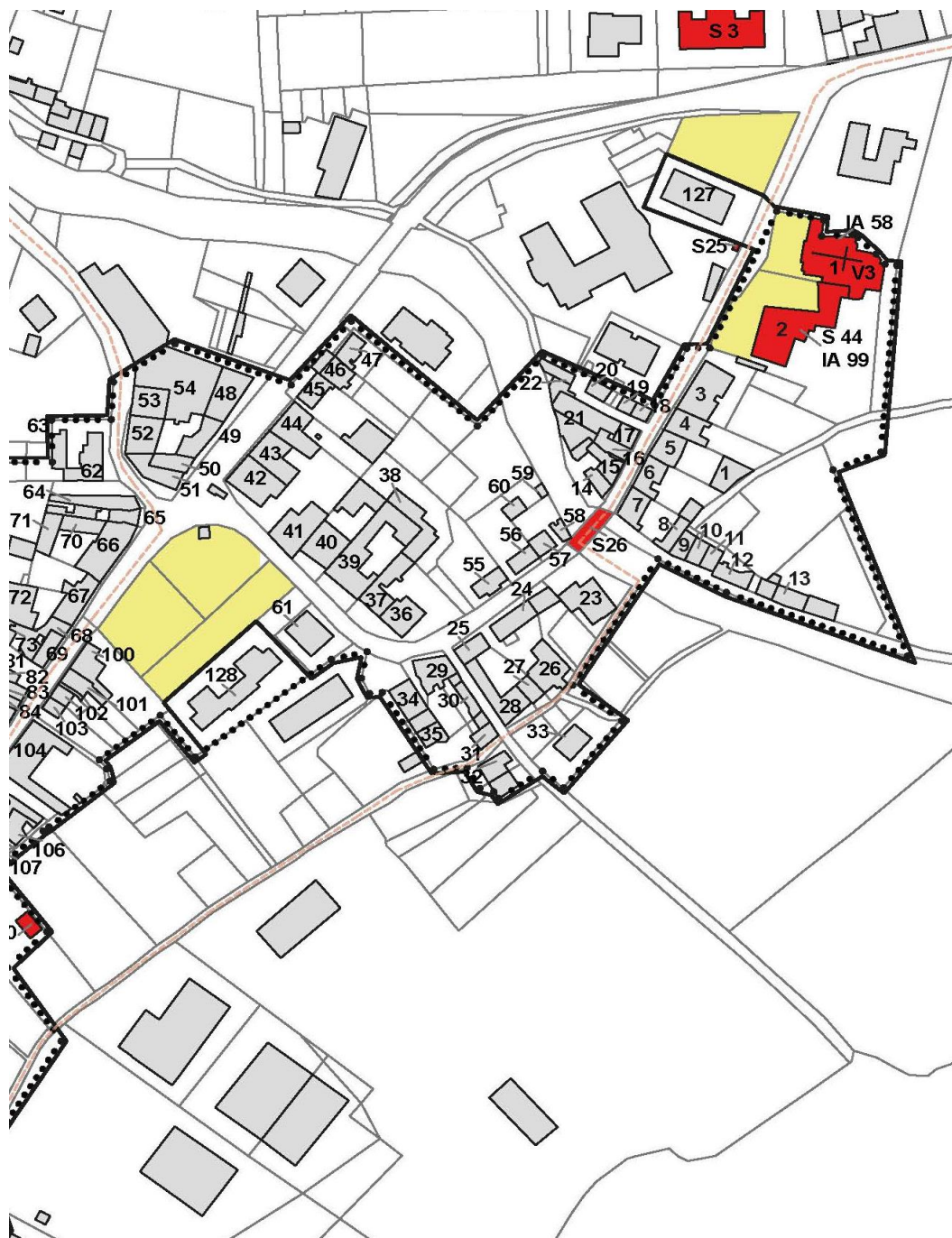
A photograph of a two-story building. The building has a light-colored facade and a balcony with a green metal railing. A large window is visible on the ground floor. The building appears to be part of a residential complex.

A photograph of a traditional stone building facade, likely a house or small shop, featuring a small arched entrance and several windows with wooden shutters. The building is constructed from rough-hewn stone blocks. The entrance is a small, arched doorway with a dark interior. Above the entrance is a small, rectangular window with a wooden shutter. To the right of the entrance is a larger, rectangular window with a wooden shutter. Further up the wall is another rectangular window with a wooden shutter. The building is situated on a street, and a small, dark, arched structure is visible to the left.

[illegible]

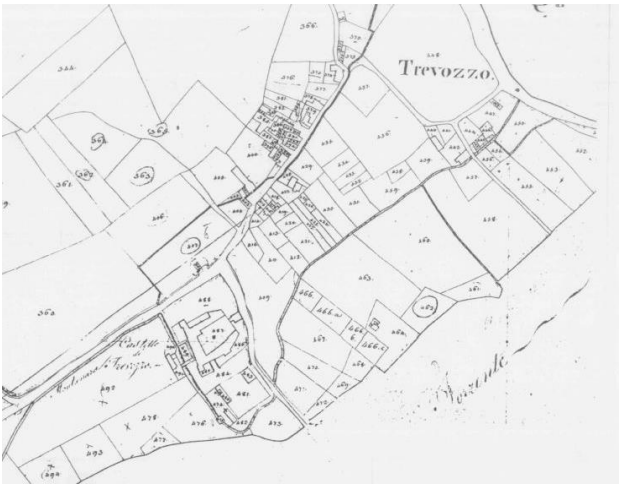
[illegible]

[illegible]



CTR 2017 - scala 1:2000

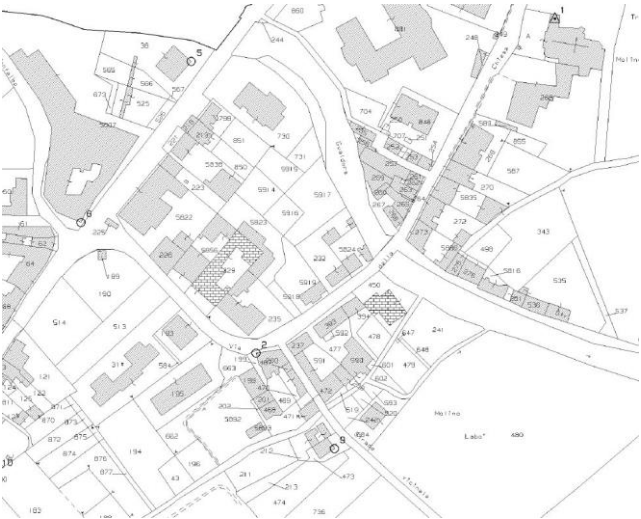
<b>Legenda:</b>	
	perimetro centro storico PSC
	nuovo perimetro sistema insediativo storico
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)
	viabilità storica
	edificio
	edificio di interesse storico - architettonico (vincolo D. Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	edificio di interesse storico - architettonico e pertinenze ed edificio testimoniale



Catasto Ducale del 1811



Catasto 1947



Catasto attuale

**COMUNE DI  
ALTA VAL TIDONE - PC**

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI SISTEMA  
INSEDIATIVO STORICO

**Strutture Insediative Storiche**

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	
	Latitudine CRDY	44° 57' 01.4" N
	Longitudine CRDX	9° 23' 51.9" E

NOTE:



**Loc. TREVOZZO**

Rif. Tav. n° QC PA 01N	Scheda n° 3A
---------------------------	-----------------

A three-story building with a light-colored facade. The building has several windows with white shutters. On the left, there is a large window with a metal grille. Above it is a smaller window with white shutters. On the right, there are two windows with white shutters, one above the other. The central entrance has a decorative door with a diamond pattern and is flanked by white curtains. A small balcony or awning is visible above the entrance. The building is surrounded by trees and a clear blue sky.

A photograph of a two-story building with a light-colored, textured facade. The ground floor features a large, rusted metal door. Above the door are two windows with white frames and closed shutters. To the left of the building is a low wall with a tiled top and some greenery. To the right, a portion of a yellow building is visible.

[illegible]

A photograph of a two-story building with a terracotta-colored facade. On the left, there is a large arched entrance leading to a bright interior space. To the right of the arch is a dark wooden door. The building has several windows with grey shutters and a small decorative window with glass blocks. A black downspout runs vertically along the right side of the facade. The base of the building features a stone-textured finish.

A photograph showing the exterior of a three-story building. The building has a yellow facade and a balcony with a metal railing. To the right, a white building is partially visible, featuring a window with a brown blind and a wooden door. A small awning is visible over the door of the white building.

A photograph of a two-story white building. The ground floor has a window with black metal bars and a wooden door. The upper floor has two windows with reddish-brown shutters. A white satellite dish is mounted on the wall. To the left, a balcony with a wooden railing is visible on an adjacent building.

[illegible]



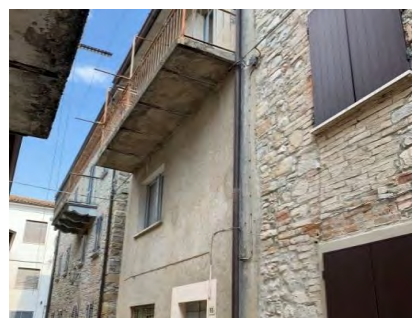
fabbricato 13



fabbricato 14



fabbricato 15



fabbricato 19



fabbricato 20



fabbricato 21

[illegible]

A two-story house with a dark brown roof and a prominent stone chimney. The facade is a mix of white and brown. It has a balcony on the upper floor and a garage on the ground floor. The house is surrounded by a low stone wall and a white fence.

A photograph of a two-story building with a tiled roof and a green door, identified as the residence of the author. The building has a light-colored facade and a small balcony on the upper floor. A green door is visible on the ground floor. The building is situated on a street with a paved road in the foreground.

[illegible]



fabbricato 25



fabbricato 26



fabbricato 27



fabbricato 31



fabbricato 32



fabbricato 33

SOTTOCODICE	A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02		DATAZIONE DIRETTA A04		QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO								
		TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA					POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10								
		palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
25		aggregato in linea		X										X	X		NO
26		aggregato complesso	X	X									X				NO
27		aggregato complesso	X	X									X				NO
28		aggregato complesso		X									X				SI
29		residenza		X										X	X		NO
30		aggregato complesso		X										X			NO
31		aggregato complesso		X										X	X		NO
32		aggregato complesso		X										X	X		NO
33		edificio accessorio		X										X	X		SI
34		aggregato complesso		X										X	X		NO
35		aggregato complesso		X										X	X		NO
36		palazzo		X										X	X		NO

A photograph of a two-story building with a stone base and white upper walls. The building has several windows with dark shutters and a central entrance. The sky is clear and blue.

[illegible]

A photograph of a two-story residential building with a light-colored facade. The building features several windows with white frames and a small balcony on the right side. A paved driveway leads to a covered parking area, and a metal gate is visible in the foreground.

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO					FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE		
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA		EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE
	palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro					localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro					X			NO
37	aggregato in linea		X										X			NO
38	aggregato in linea		X										X			NO
39	aggregato in linea		X										X	X		NO
40	aggregato in linea		X										X	X		NO
41	aggregato in linea		X										X	X		NO
42	aggregato in linea		X										X			NO
43	aggregato in linea		X										X			NO
44	aggregato in linea		X										X			NO
45	aggregato in linea		X										X	X		NO
46	aggregato in linea		X										X			NO
47	aggregato in linea		X										X			NO
48	aggregato complesso		X			facciata						X				NO



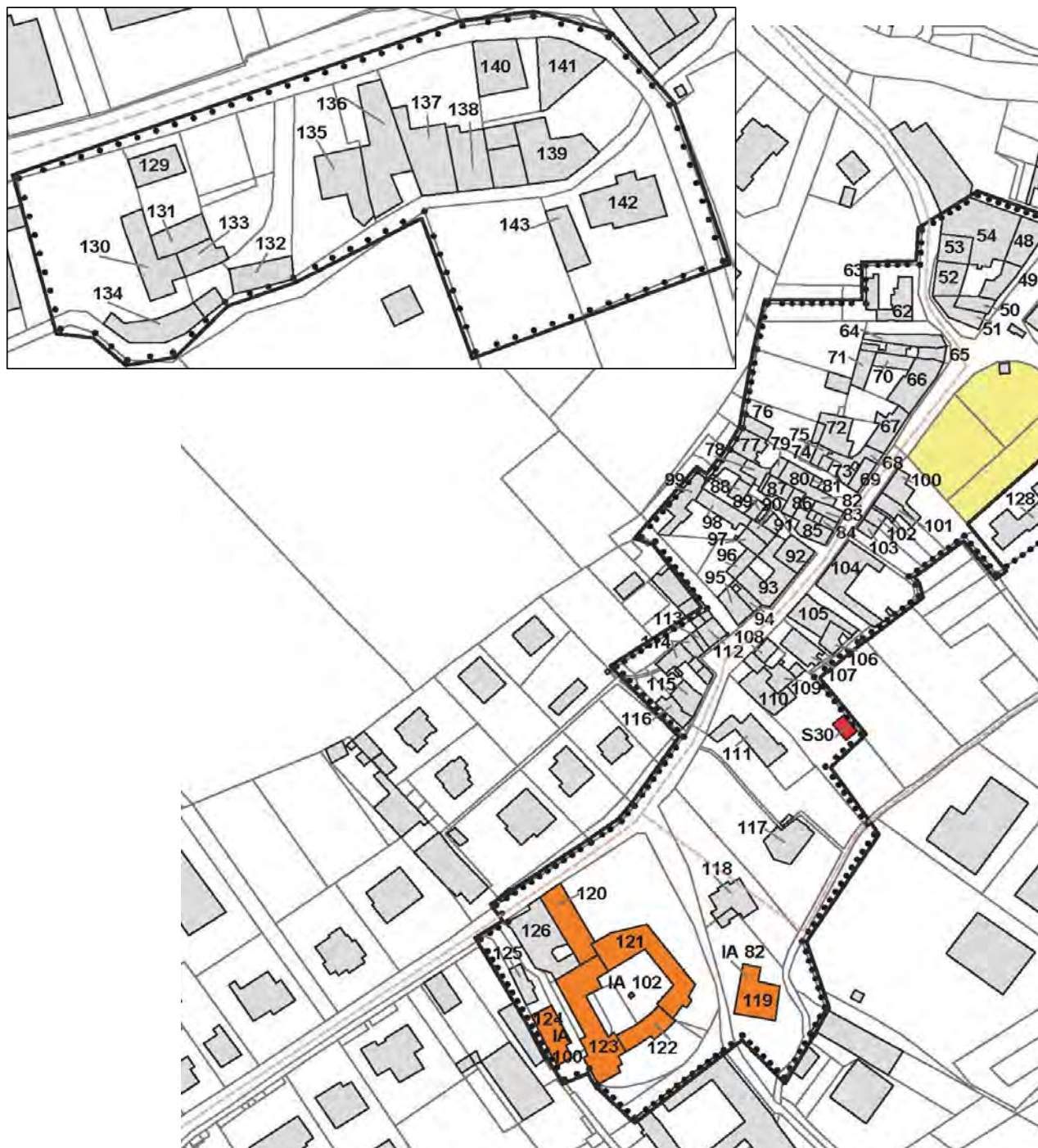
[illegible]

A small, single-story building with a red-tiled roof and a red door, identified as the 'CASA DI GIACOMO'. The building has a light-colored facade and a small window with a dark frame. It is situated in a rural setting with trees and a stone wall in the background.

A photograph of a building with a brick upper section and a white lower section, featuring a red door and a window with white curtains.

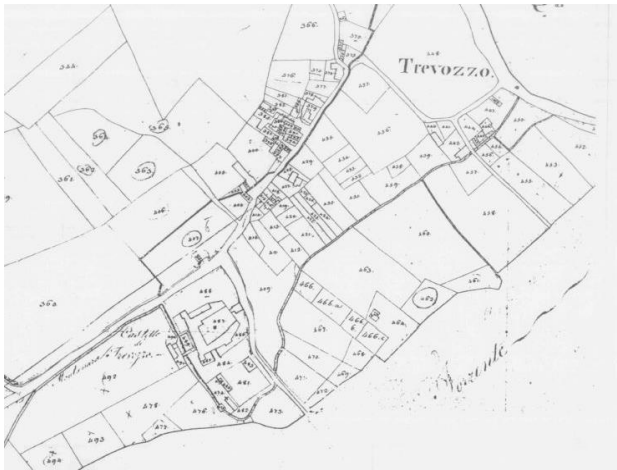
[illegible]

CTR 2017 - scala 1:1000



CTR 2017 - scala 1:2000

<b>Legenda:</b>	
	perimetro centro storico PSC
	nuovo perimetro sistema insediativo storico
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)
	viabilità storica
	edificio
	edificio di interesse storico - architettonico (vincolo D. Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	edificio di interesse storico - architettonico e pertinenze ed edificio testimoniale



Catasto Ducale del 1811



Catasto 1947



Catasto attuale

**COMUNE DI  
ALTA VAL TIDONE - PC**

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI SISTEMA  
INSEDIATIVO STORICO

**Strutture Insediative Storiche**

<b>RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD</b>	Sistema di riferimento <i>CRDR</i>	
	Latitudine <i>CRDY</i>	44° 57' 01.4" N
	Longitudine <i>CRDX</i>	9° 23' 51.9" E

**NOTE:**



**Loc. TREVOZZO**

Rif. Tav. n°  
QC PA 01N

Scheda n°  
3B

A photograph of a white building with a prominent brick chimney. A balcony with a dark awning is visible on the left side of the building. Green foliage is growing on the right side of the building.

A photograph of a three-story yellow building with a stone base, identified as the 'Edificio di viale Mazzini'. The building has multiple windows, some with shutters, and a small entrance on the ground floor. It is situated on a street corner.

[illegible]

**SOTTOCODICE**      **A01**

A photograph of a stone building facade. The building is constructed from rough-hewn, light-colored stone blocks. A green door is visible at the bottom right, and a window with green shutters is positioned above it. A dark vertical pipe runs down the side of the building. The overall appearance is aged and rustic.

A photograph of a traditional stone building, likely a residence or a small shop. The building features a balcony with a metal railing and a set of stone steps leading up to the entrance. The facade is made of rough-hewn stone, and there are some plants and a small table in the foreground.

[illegible]

A three-story building with a green roof and balconies, likely a residential or institutional structure. The building has a light-colored facade and a green metal roof. It features two balconies with metal railings. A white cloth is hanging on the lower balcony. The building is situated next to a street with a parked car and a tree.

A photograph of a historic stone building with a large arched opening. A dark car is parked in the foreground, and a person is visible walking through the archway.

[illegible]

A photograph of a two-story building with a brick facade and a balcony, identified as the location of the 'MUSEO DELLA CITTÀ DI VARESE'. The building has a balcony with a metal railing and potted plants. The ground floor has a small awning over the entrance. The sky is blue with some clouds.

A photograph of a two-story house with a balcony. The house has a light-colored facade and a dark roof. A blue car is parked in front of the house. The balcony has a metal railing and a wooden door. The house is surrounded by greenery and a paved area.

A street view in the historic center of Arezzo, showing a row of colorful buildings with stone and plaster facades, arched windows, and a large arched doorway on the left.

[illegible]



fabbricato 88



fabbricato 89



fabbricato 90



fabbricato 94



fabbricato 95



fabbricato 96

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC					STATO D'USO USA			ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa-/  UTILIZZATO NON UTILIZZATO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD  residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	NUMERO DEI PIANI			
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE							
<i>coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno</i>	<i>pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro</i>	<i>legno, ferro, alluminio, pvc</i>					A	B	X		residenza	2	
coppi	intonaco	legno	X				A	M	X		residenza	3	
coppi	pietra/int.	legno	X				A	M	X		residenza	3	
coppi	intonaco	legno		X			A	B		X		2	
coppi	intonaco	legno		X			A	B		X		2	
coppi	pietra/int.	legno		X			A	M		X		2	
coppi	intonaco	legno	X				A	B	X		residenza	3	
coppi	pietra	legno	X				A	A	X		residenza	3	
coppi	pietra	legno	X				A	A	X		residenza	3	
coppi	intonaco	legno		X			A	B	X		residenza	2	
coppi	intonaco	legno		X			A	B	X		residenza	3	
coppi	pietra/mattoni	/		X			A	M	X		deposito	1	



fabbricato 99



fabbricato 105

[illegible]

A photograph of a two-story house with a light-colored facade. The house features a central balcony on the second floor with a metal railing. There are several windows with shutters, some of which are open. A set of stone steps leads up to the entrance. A silver car is parked in front of the house. The house is situated next to a stone wall on the right and a paved area on the left.

[illegible]

A three-story white building with a brick corner on the left. The building features arched windows on the upper floors and a small balcony on the second floor. The ground floor has a dark door and a window with a metal grille. A blue bench is visible in front of the building.

A photograph of the Hotel Excelsior in Bolzano. The building is a two-story structure with a light-colored facade and a dark tiled roof. It features several arched windows and a balcony on the upper floor. A car is parked in front of the hotel, and tall evergreen trees are visible in the background.

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO							
		ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
	<b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA</b>  <i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>					<i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	<i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	<i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>								
109	edificio accessorio		X										X	X		NO
110	residenza		X										X	X		NO
111	residenza		X										X	X		NO
112	residenza		X										X	X		NO
113	aggregato in linea		X										X	X		NO
114	aggregato in linea		X										X	X		NO
115	aggregato in linea		X										X			NO
116	aggregato in linea		X										X			NO
117	residenza		X										X			NO
118	residenza		X										X			NO
119	edificio produttivo		X							X	X					NO
120	porticato	X				faciata	porticato	arcate				X				NO

A tall, white, three-story building with brown shutters and a balcony, located in a residential area. The building has a flat roof and a small balcony on the right side. It is surrounded by other houses and a large green tree on the left. A white fence is in the foreground.

A two-story white building with a red-tiled roof and a balcony, surrounded by a fence and trees. The building has a classic architectural style with a prominent chimney on the roof. The balcony is enclosed with a metal railing. The building is situated behind a dark metal fence, and there are trees and a paved area in the foreground.

A photograph of a large, multi-story industrial building with a flat roof and several windows, situated behind a paved road and a fence. The building has a weathered appearance with some visible structural elements. The foreground shows a wide, paved road and a metal fence. The background is a clear blue sky.

[illegible]

A two-story yellow building with a red roof. The ground floor is heavily covered in green vines. There are balconies on the upper floor with white railings and awnings. The building is surrounded by a grassy area with some potted plants in the foreground.

A two-story house with a red-tiled roof, orange walls, and blue shutters. The house is surrounded by greenery and has a small garden area in front.

A photograph of a three-story yellow building with a flat roof and a chimney. The building features several windows with dark shutters and small balconies with metal railings. A dark downspout runs vertically along the side of the building. The building is situated on a paved area with some greenery in the foreground.

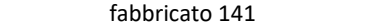
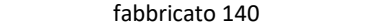
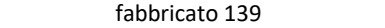
A photograph of a three-story stone building in Milan, Italy. The building has a rustic, weathered appearance with light-colored stone masonry and several windows with dark shutters. A blue street sign in the foreground indicates the direction to 'MILANO' and 'SARDELLA'. The building is surrounded by greenery and a black metal fence.

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO						FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	
	palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro					localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro							
121	aggregato complesso	X				facciata					X	X			NO
122	aggregato complesso	X									X		X	X	NO
123	aggregato complesso	X				facciata	torre				X	X			NO
124	edificio accessorio	X									X	X			NO
125	edificio accessorio	X										X		X	NO
126	residenza		X										X	X	NO
127	aggregato complesso		X										X	X	NO
128	residenza			X										X	NO
129	residenza		X										X		NO
130	residenza		X										X		NO
131	residenza		X										X		NO
132	residenza		X										X		NO

A photograph of a traditional Italian stone building with a tiled roof and a balcony, situated in a courtyard. A person is standing near the building, and a black metal fence is in the foreground.

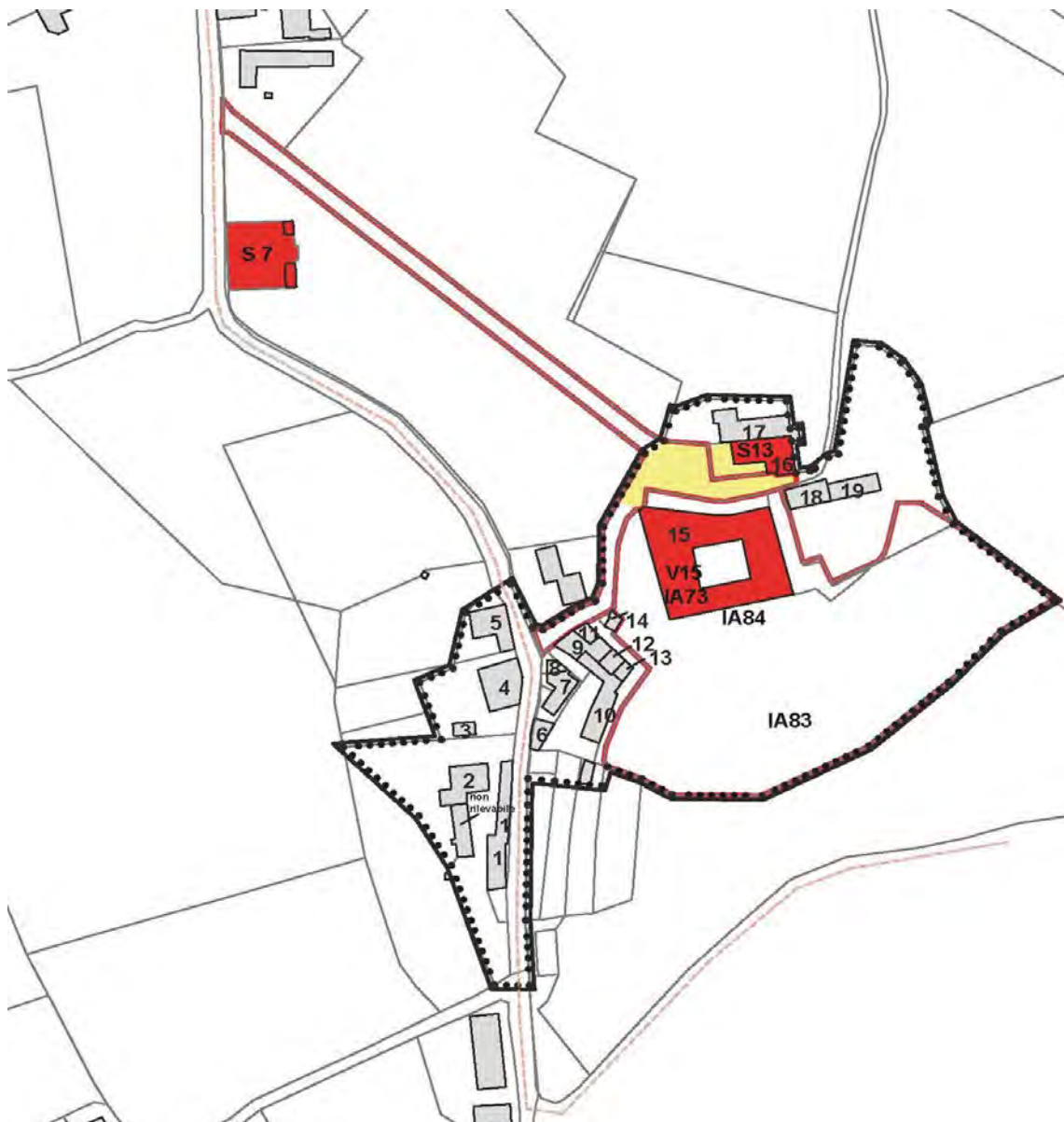
A photograph of a two-story building with a white facade and brown shutters, identified as the 'Maison de la famille de la mère de Jeanne'. The building has a dark roof and is surrounded by trees and a fence.

[illegible]

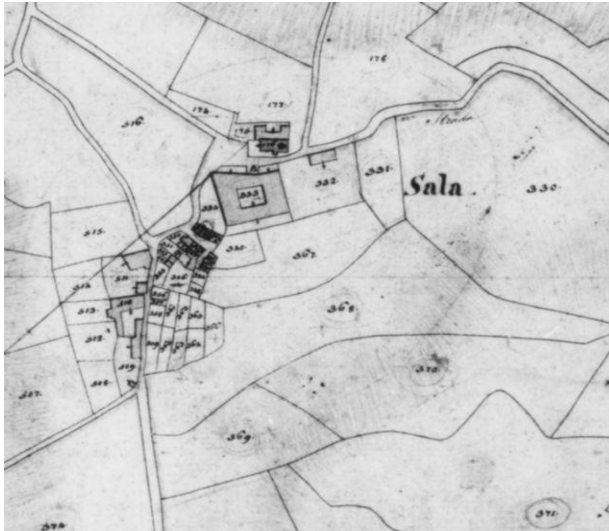
[illegible]

A photograph of a two-story stone house with a tiled roof, a satellite dish, and a small covered entrance. The house is built with light-colored stone and has a dark tiled roof. A satellite dish is mounted on the roof. The front of the house features a small covered entrance with a tiled roof and a metal gate. The house is surrounded by greenery and a gravel driveway.

[illegible]



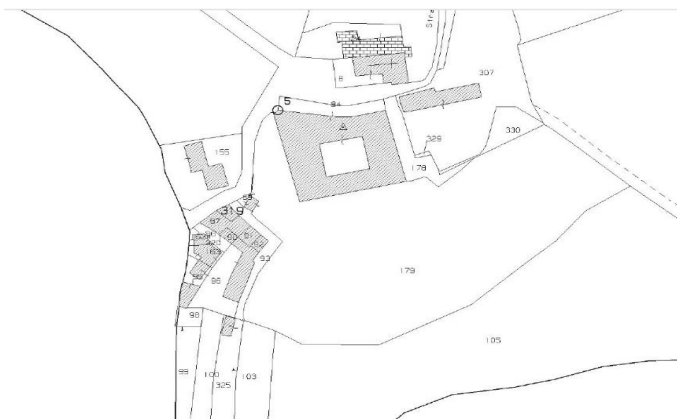
<b>Legenda:</b>			
	<i>perimetro centro storico PSC</i>		<i>edificio</i>
	<i>nuovo perimetro sistema insediativo storico</i>	 	<i>edificio di interesse storico - architettonico (vincolo D. Lgs 42/2004) e perimetro tutela</i>
	<i>area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)</i>	 	<i>edificio di interesse storico - architettonico e pertinenze ed edificio testimoniale</i>
	<i>viabilità storica</i>		



Catasto Ducale del 1811



Catasto 1947



Catasto attuale

## COMUNE DI ALTA VAL TIDONE - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI SISTEMA  
INSEDIATIVO STORICO

### Strutture Insediative Storiche

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	
	Latitudine CRDY	44° 57' 01.4" N
	Longitudine CRDX	9° 23' 51.9" E

NOTE:



### Loc. SALA MANDELLI

Rif. Tav. n°  
QC PA 01N

Scheda n°  
4

[illegible]

A photograph of a three-story white building with dark shutters and a large green bush in the foreground. The building has a traditional European architectural style with a tiled roof. A large, well-manicured green bush is in the foreground on the left. The building has several windows with dark shutters, some of which are open. A small balcony with a railing is visible on the ground floor. The overall scene is bright and sunny.

A photograph of a traditional white-washed stone house with a wooden door and shutters, situated in a lush green environment. A set of stone steps leads up to the entrance.

[illegible]

A two-story white building with a balcony, surrounded by greenery. The building has a white facade, a balcony with a metal railing, and a large white door on the ground floor. It is surrounded by lush green trees and bushes.

A photograph of a three-story building with a red-tiled roof and peeling red and white paint. A large green tree is on the left, and a stone wall is in the foreground.

[illegible][illegible]

A photograph of a two-story orange building with a balcony, identified as the residence of the author. The building has a tiled roof and a small balcony with a metal railing. To the right, a portion of a brick building with an arched window is visible. The foreground shows a paved area and some greenery.

A photograph of a two-story building with a red-tiled roof and a gravel driveway leading to a gate. The building has a light-colored facade with several windows. A large tree is on the right, and a white pillar is on the left.

[illegible]



CTR 2017 - scala 1:1000

<b>Legenda:</b>	
	perimetro centro storico PSC
	nuovo perimetro sistema insediativo storico
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)
	viabilità storica
	edificio
	edificio di interesse storico - architettonico (vincolo D. Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	edificio di interesse storico - architettonico e pertinenze ed edificio testimoniale



Catasto Ducale del 1811

## COMUNE DI ALTA VAL TIDONE - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI SISTEMA  
INSEDIATIVO STORICO

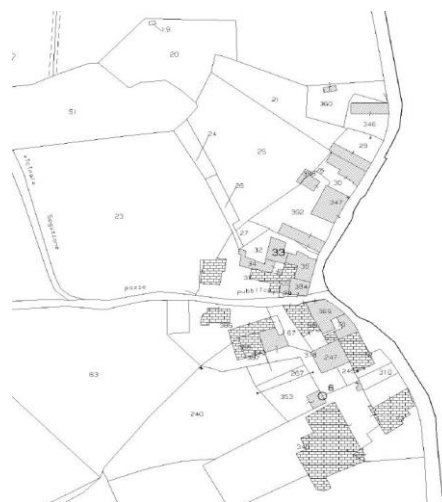
### Strutture Insediative Storiche



Catasto 1947

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	
	Latitudine CRDY	44° 57' 01.4" N
	Longitudine CRDX	9° 23' 51.9" E

NOTE:



Catasto attuale



### Loc. SEGUZZONE

Rif. Tav. n°  
QC PA 01N

Scheda n°  
5



fabbricato 1



fabbricato 2



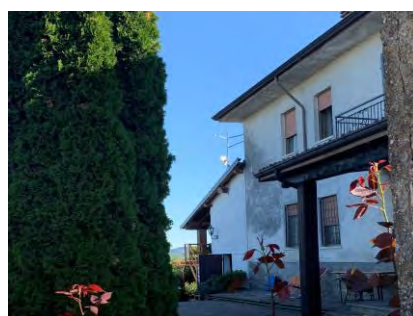
fabbricato 3



fabbricato 7



fabbricato 8



fabbricato 9

[illegible]

[illegible]

A photograph of a multi-story building with a balcony and a large bush in the foreground. The building has a light-colored facade and a balcony with a metal railing. A large, leafy bush is in the foreground, partially obscuring the building. The sky is clear and blue.

A photograph of a traditional Japanese building, possibly a residence or a small shop, featuring a dark tiled roof and a wooden lattice fence in the foreground. The building has a rustic appearance with visible wooden beams and a thatched roof section. The fence is made of dark wood and has a decorative pattern. The background shows a clear blue sky and some greenery.

A narrow street in a village, showing traditional stone and plaster buildings. The street is paved and leads towards a small square or junction. The buildings are multi-story, with some having red brick or plastered walls and others showing natural stone. There are small windows and doors visible. The sky is clear and blue.

[illegible]

A photograph of a two-story building with a light-colored facade. The building features several windows with bright orange shutters. A small balcony with a metal railing is visible on the upper floor. The building is surrounded by greenery, including bushes and trees, and a concrete foundation is visible at the base.

A photograph of a two-story brick building with a tiled roof. The building has a mix of red and light-colored bricks. There are several windows, some with white frames and others with shutters. A small sign is visible on the corner of the building. The building appears to be in a residential area with other structures nearby.

A photograph showing the exterior of a three-story yellow building. A black metal gate is in the foreground, partially covered by climbing plants. The building has several windows, some with white frames. The walls are made of light-colored stone or plaster.

A two-story house with a light-colored upper half and a darker lower half, featuring a dark door and windows with shutters. The house is situated on a street with a clear blue sky in the background.

[illegible]



fabbricato 27



fabbricato 33

[illegible]

[illegible]

[illegible]

A photograph of a traditional stone building in a village square. The building has a rustic appearance with a large wooden shuttered door and a small window with a decorative frame. The square is paved and surrounded by other buildings, with a clear blue sky in the background.

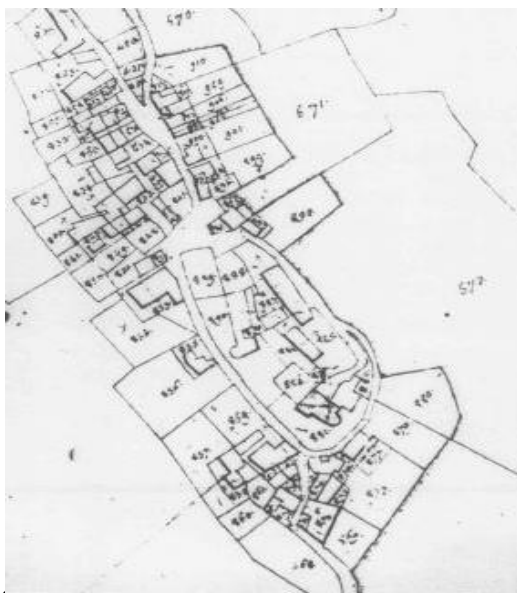
A narrow alleyway in a village. On the left is a two-story house with a balcony. The balcony has a white railing and a decorative wooden lattice. The house has a tiled roof and a small window with a wooden shutter. A stone wall with ivy is in the foreground. On the right is a stone wall. The alleyway leads to a paved area with trees in the background.

[illegible]



CTR 2017 - scala 1:2000

<b>Legenda:</b>			
	perimetro centro storico PSC		edificio
	nuovo perimetro sistema insediativo storico		edificio di interesse storico - architettonico (vincolo D. Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)		edificio di interesse storico - architettonico e pertinenze ed edificio testimoniale
	viabilità storica		



Catasto 1922



Catasto 1947



Catasto attuale

## COMUNE DI ALTA VAL TIDONE - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI SISTEMA  
INSEDIATIVO STORICO

### Strutture Insediative Storiche

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	
	Latitudine CRDY	44° 55' 32.4" N
	Longitudine CRDX	9° 21' 27.4" E

NOTE:



Loc. GENEPRETO

Rif. Tav. n°  
QC PA 01N

Scheda n°  
6

[illegible]

A dark grey Mazda3 is parked on a gravel driveway in front of a small, single-story house. The house has a tiled roof and a light-colored exterior wall. The car's license plate is '6674V'. The house has a small, covered entrance area. The background shows a clear sky and some distant hills.

A photograph of a two-story yellow building with a tiled roof and small chimneys, situated on a hillside with a stone wall and a metal railing in the foreground.

A small, rustic stone house with a tiled roof and a green door, situated on a hillside with a view of a valley. The house features a lattice-work upper section and flower boxes under the windows. A dark car is parked on a gravel driveway to the right.

A large, multi-story stone building with yellow plastered upper floors and arched windows, situated on a hillside. The building features a mix of stone and plaster construction, with a prominent arched window on the ground floor and several smaller windows above. The building is surrounded by greenery and a clear blue sky is visible in the background.

A tall, narrow stone building with multiple windows and a balcony, identified as the 'Torre di San Giovanni'. The building features a mix of stone and plastered walls, with several windows having dark shutters. A balcony with a metal railing and potted plants is visible on the left side. The building is situated in a rural setting with other structures and greenery in the background.

[illegible]

A photograph of a traditional stone building with a tiled roof and a chimney, situated in a rural setting with mountains in the background. The building is constructed from light-colored stone blocks and has a dark tiled roof. A prominent chimney is visible on the left side of the roofline. The building features several windows, some with dark shutters, and a small arched doorway on the right. A large pile of firewood is stacked against the wall near the arched doorway. The building is set on a paved road, and a street lamp is visible on the left. In the background, there are rolling hills and mountains under a blue sky with scattered clouds.

[illegible]

A photograph of a traditional stone building in a village. The building has a light-colored, possibly plastered, facade. It features a small balcony with a metal railing on the left side. A prominent stone fireplace is visible on the ground floor. The roof is made of terracotta tiles. The building is situated in a hilly area with other stone structures visible in the background.

[illegible]

A photograph of a traditional stone building with a tiled roof and a covered porch, identified as the 'CASA DI MIA'. The building is constructed from rough-hewn stone and features several windows with dark wooden shutters. A small, dark, square object, possibly a mailbox, is mounted on the wall near the entrance. The building is situated on a street corner, and a paved road is visible in the foreground.

A photograph of a stone building with a large arched opening, likely a restaurant or cafe, with a paved area in front and a fence.

[illegible]



fabbricato 28



fabbricato 29



fabbricato 30



fabbricato 34



fabbricato 35



fabbricato 36

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC					STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE NE STCC				GRADO DI CONSERVAZIONE MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA-Alta-Media-Bassa-Molto bassa/A15	GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD	NUMERO DEI PIANI	
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE						
coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	legno, ferro, alluminio, pvc								residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro		
coppi	intonaco	legno	X				M	B	X	residenza	2	25
coppi	pietra	legno	X				A	A	X	residenza	2	26
coppi	pietra	legno	X				M	B	X	residenza	2	27
coppi	pietra	legno			X		A	A	X	ristorazione	2	28
coppi	intonaco	legno				X	/	/	X		3	29
coppi	intonaco	legno	X				M	M	X	residenza	3	30
coppi	pietra	legno	X				B	/	X	ristorazione	1	31
coppi	intonaco	legno			X		A	M	X		2	32
coppi	intonaco	legno	X				A	M	X	residenza	3	33
coppi	intonaco	legno		X			A	B	X	residenza	2	34
coppi	pietra	legno	X				A	A	X	residenza	2	35
coppi	pietra	legno/acciaio		X			A	A	X	dep./autorim.	2	36

A photograph of a three-story pink building with a balcony. The building has several windows, some with shutters or bars. A blue van is parked on the street in front of the building. The image is part of a gallery showing various views of the property.

A photograph of a two-story stone building with a tiled roof, partially obscured by lush green vegetation and a tree. A wooden staircase leads up to the building.

[illegible]

A photograph of a traditional wooden door set within a yellow wall. The door is dark and appears to be made of wood, with a small metal handle. To the left of the door is a small, dark, rectangular object, possibly a mailbox or a small window. Above the door is a trellis structure with climbing plants, including a large green leafy plant on the left and a smaller one on the right. The wall is yellow and shows signs of wear and peeling paint. The ground in front of the door is paved with bricks and has some potted plants.

A photograph of a rustic stone building, likely a traditional house or workshop. The building is constructed from rough-hewn stone blocks. It features a large, dark, open doorway on the right side, which appears to be a garage or a large storage space. To the left of the doorway, there is a small, square window with a dark frame. A set of white stairs leads up to the doorway. The building is situated on a dirt road, and a portion of a dark-colored car is visible in the bottom left corner. The sky is overcast.

A photograph of a rustic stone building, likely a traditional house or barn, constructed from rough-hewn stones. The building features a dark wooden door and a small window. A paved path leads towards the building, and a hillside with trees is visible in the background.

[illegible]



A photograph of a stone building with a balcony, surrounded by lush green foliage. The building is constructed from rough-hewn stone and features a small balcony with a dark metal railing. The balcony has a wooden door and a small window with shutters. The building is partially obscured by dense green trees and bushes, creating a sense of being nestled in nature. The overall scene is bright and sunny, with the greenery providing a vibrant contrast to the aged stone.

fabbricato 51

[illegible]



fabbricato 53

[illegible]



CTR 2017 - scala 1:1000

<b>Legenda:</b>			
	perimetro centro storico PSC		edificio
	nuovo perimetro sistema insediativo storico		edificio di interesse storico - architettonico (vincolo D. Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)		edificio di interesse storico - architettonico e pertinenze ed edificio testimoniale
	viabilità storica		



Catasto Ducale del 1811

## COMUNE DI ALTA VAL TIDONE - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI SISTEMA  
INSEDIATIVO STORICO

### Strutture Insediative Storiche



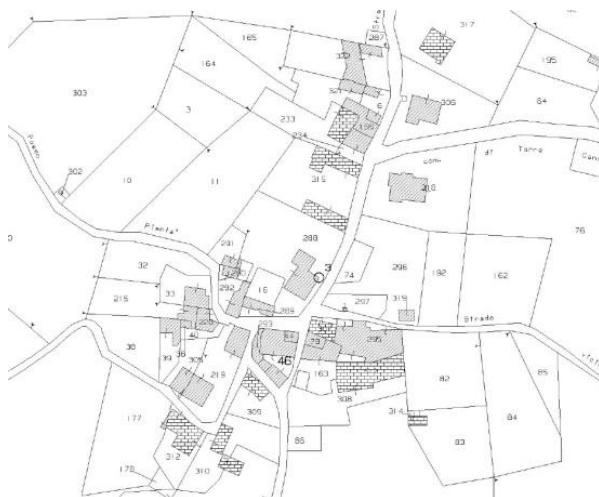
Catasto 1947

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	
	Latitudine CRDY	44° 55' 32.4" N
	Longitudine CRDX	9° 21' 27.4" E

NOTE:



Loc. TORRE GANDINI



Catasto attuale

Rif. Tav. n°  
QC PA 01N

Scheda n°  
7

A two-story stone building with a tiled roof, a chimney, and a balcony, surrounded by greenery. The building is constructed from light-colored stone blocks. It has a central balcony on the second floor with a white railing. There are several windows, some with dark shutters. A large green bush is in the foreground, and a paved area is visible. The sky is blue.

A photograph of a small, single-story building with a tiled roof and a balcony, identified as the 'casa di Maria'. The building has a light-colored facade and a dark roof. A balcony with a metal railing is visible on the right side. The building is situated in a grassy area with trees in the background.

[illegible]



A photograph of a traditional Italian house with a tiled roof and a balcony, partially obscured by green foliage and a metal fence in the foreground.

A photograph of a traditional Italian house with a tiled roof, a stone base, and a white metal staircase leading to the entrance. The house has a rustic appearance with a mix of stone and plaster. The entrance is reached by a set of steps with a white metal railing. There are several windows, some with dark shutters. The house is surrounded by some greenery and a paved area in the foreground.

A photograph of a two-story building with a balcony. The building has a light-colored, textured facade that appears to be made of plaster or stucco, which is peeling and worn in several places. A small balcony with a dark metal railing is located on the second floor. The roof is tiled with reddish-brown tiles. There are several windows and doors, some of which are partially visible. The building is surrounded by some greenery and a clear blue sky is visible in the background.

[illegible]



fabbricato 13



fabbricato 14



fabbricato 15



fabbricato 19



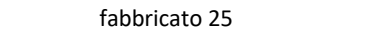
fabbricato 20



fabbricato 21

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07				VALORE MORFOLOGICO						
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	
13	edilizia fortificata		X								X	X				NO
14	residenza		X										X			NO
15	edificio accessorio		X										X			NO
16	residenza		X										X			NO
17	aggregato complesso		X			facciata	portale						X			NO
18	aggregato complesso		X										X			NO
19	aggregato complesso		X										X			NO
20	residenza		X										X			NO
21	residenza		X										X			NO
22	edificio accessorio		X										X			SI
23	edificio accessorio		X									X				SI
24	edificio accessorio		X										X			SI



[illegible]

[illegible]



CTR 2017 - scala 1:1000

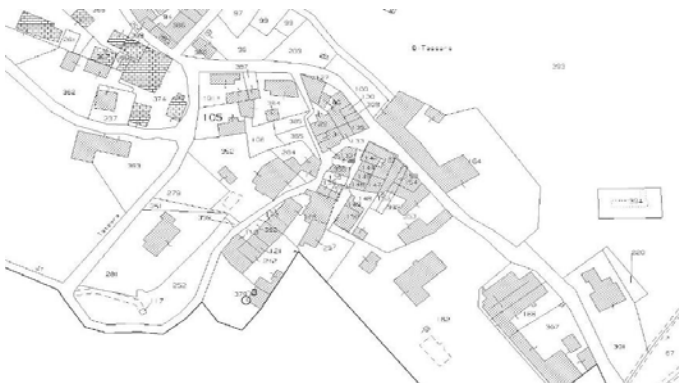
<b>Legenda:</b>			
	perimetro centro storico PSC		edificio
	nuovo perimetro sistema insediativo storico		edificio di interesse storico - architettonico (vincolo D. Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)		edificio di interesse storico - architettonico e pertinenze ed edificio testimoniale
	viabilità storica		



Catasto Ducale del 1811



Catasto 1947



Catasto attuale

## COMUNE DI ALTA VAL TIDONE - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI SISTEMA  
INSEDIATIVO STORICO

### Strutture Insediative Storiche

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	
	Latitudine CRDY	44° 57' 01.4" N
	Longitudine CRDX	9° 23' 51.9" E

NOTE:



### Loc. TASSARA

Rif. Tav. n°  
QC PA 01N

Scheda n°  
8



fabbricato 3



fabbricato 9

[illegible]



fabbricato 4

fabbricato 5



fabbricato 6



fabbricato 10



fabbricato 11



fabbricato 12

[illegible]

A large, multi-story stone building with many windows, likely a historic residence or hotel, situated in a courtyard with a green lawn and a paved area.

A large, multi-story stone building with a crenellated roofline, surrounded by greenery and a gravel path. The building is constructed from rough-hewn stone and features several windows with dark shutters. A gravel path leads towards the building, and a large, dark evergreen tree stands to the right. The sky is clear and blue.

SOTTOCODICE	A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02		DATAZIONE DIRETTA A04			QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO					FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
		TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA					POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10							
		palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE
13		edificio accessorio		X										X		SI
14		edificio accessorio	X	X								X	X			SI
15		edificio accessorio		X										X		NO
16		palazzo	X									X	X			NO
17		casa canonica	X								X	X	X			NO
18		chiesa	X								X	X	X			NO
19		edilizia fortificata castello	X				facciata corte interna					X	X			NO
20		palazzo	X										X			NO
21		edificio accessorio		X								X				NO

A photograph of a traditional Italian farmhouse (casa) with a tiled roof and a small porch, set against a clear blue sky. The building features a mix of light-colored plaster and stone masonry. A small, dark wooden door is visible on the right side of the ground floor, and a window with a dark frame is on the left. A small, ornate metal gate stands in front of the building. The foreground is a gravel area, and a dark car is partially visible on the right.

[illegible]



fabbricato 24



fabbricato 30

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04			QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO								
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA		EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE
	palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro					localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro								
22	edificio accessorio		X										X			NO
23	aggregato in linea	X											X			NO
24	aggregato in linea	X											X			NO
25	aggregato in linea	X											X			NO
26	aggregato in linea		X										X			NO
27	aggregato in linea		X								X					NO
28	aggregato in linea		X										X			NO
29	aggregato in linea		X										X			NO
30	aggregato in linea		X										X			NO
31	aggregato complesso		X										X			NO
32	residenza		X								X					NO
33	edificio accessorio		X								X					NO



fabbricato 25



fabbricato 26



fabbricato 27



fabbricato 31



fabbricato 32



fabbricato 33

[illegible]



fabbricato 36



fabbricato 42

[illegible]





fabbricato 48



fabbricato 54

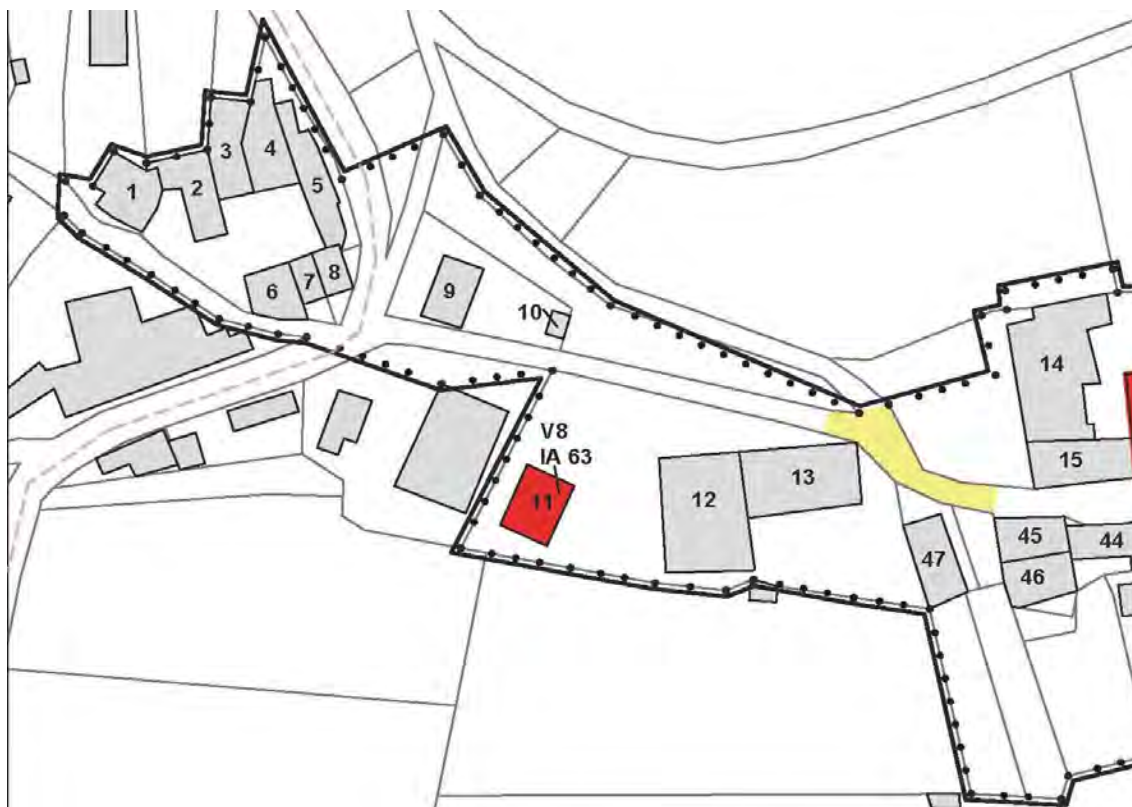
[illegible]

A three-story stone building with a red door and a balcony. The building is constructed from rough-hewn stone and has a red-tiled roof. The ground floor features a large red door and a small balcony with a metal railing. The upper floors have windows with dark shutters. The building is situated in a rural area with a clear blue sky and a road in the foreground.

A photograph of a traditional stone building in a village. The building has a tiled roof and a wooden fence in the foreground. The building is made of light-colored stone and has several windows with wooden frames. A large green tree is in front of the building, and a wooden fence is in the foreground. The sky is blue.

A photograph of a traditional stone building, likely a farmhouse or barn, featuring a tiled roof and a large wooden door. The building is constructed from rough-hewn stone and has a rustic appearance. A white downspout runs vertically along the left side of the facade. The roof is covered in dark tiles, and a small decorative finial is visible on the left side. The large wooden door is dark brown with two small rectangular windows. The building is surrounded by greenery, including trees and a fence in the foreground.

[illegible]



CTR 2017 - scala 1:1000

<b>Legenda:</b>			
	perimetro centro storico PSC		edificio
	nuovo perimetro sistema insediativo storico		edificio di interesse storico - architettonico (vincolo D. Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)		edificio di interesse storico - architettonico e pertinenze ed edificio testimoniale
	viabilità storica		



Catasto Ducale del 1811

**COMUNE DI  
ALTA VAL TIDONE - PC**

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI SISTEMA  
INSEDIATIVO STORICO

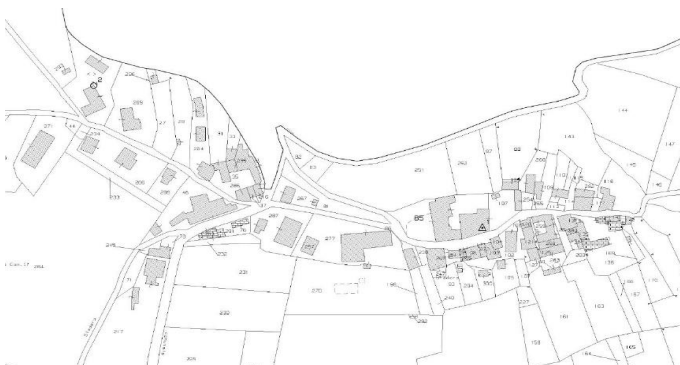
**Strutture Insediative Storiche**



Catasto 1947

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	
	Latitudine CRDY	44° 57' 01.4" N
	Longitudine CRDX	9° 23' 51.9" E

NOTE:



Catasto attuale

**Loc. STADERA**

Rif. Tav. n°  
QC PA 01N

Scheda n°  
9

A photograph of a two-story yellow house with a balcony. The house has a dark roof and a small chimney. The balcony has a metal railing. In the foreground, there is a large green bush and a small stone path leading to the house. The sky is blue.

A photograph of a two-story white building. On the left, there is a large, dark, multi-paned window and a dark garage door. The central entrance is covered by a green awning and has a small potted plant to its left. Above the entrance is a window with a satellite dish mounted on the wall to its right. To the right of the entrance is another window. An external staircase with a metal railing leads up to the right side of the building. The building has a weathered appearance with some peeling paint and a small tree in the foreground.

A photograph of a two-story white building with green shutters and a balcony, showing signs of wear and a large dark stain on the right side. The building has a rustic appearance with some peeling paint and a satellite dish on the left wall. A large, dark, irregular stain is visible on the right side of the building, possibly from a fire or water damage. The sky is clear and blue.

A photograph of a two-story stone building with a tiled roof, identified as the Agriturismo 'Le Torrazze'. The building has a rustic appearance with light-colored stone walls and dark wooden shutters on the windows. A small balcony with a red railing is visible on the ground floor. The building is surrounded by greenery, including trees and bushes, and a street lamp is visible in the foreground.

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO							
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA  <i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08  <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09  <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10  <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
1	aggregato complesso		X										X			NO
2	aggregato complesso		X										X			NO
3	aggregato complesso		X										X			NO
4	aggregato complesso		X										X			NO
5	aggregato complesso		X										X			NO
6	aggregato complesso		X										X			NO
7	aggregato complesso		X										X			NO
8	aggregato complesso		X										X			NO
9	residenza	X											X			NO
10	edificio accessorio		X										X			NO
11	palazzo	X							X	X	X					NO
12	edificio accessorio	X									X					NO

A photograph of a two-story white building with a tiled roof, identified as the Agriturismo 'Le Torrazze'. The building has a rustic appearance with a stone base and a balcony on the upper floor. It is situated in a rural area with green hills in the background.

[illegible]

A photograph showing the exterior of a traditional building. The structure features a mix of light-colored stone masonry and white plaster. A prominent wooden door with a small overhang is visible. Above the door is a small balcony with a dark metal railing. The building is set against a backdrop of green hills under a clear blue sky.

[illegible]

A photograph showing a stone building with a white wall and a large tree in the foreground. The tree's leaves are green and dense, partially obscuring the building. The building has a white wall with a small window and a stone base. The ground is paved with light-colored stones.

A photograph of a white, two-story building with a dark roof and a balcony, situated in a rural setting with trees in the background.

A photograph of a two-story stone house with a tiled roof. The house has a mix of light-colored stone and white plaster. There are two windows with dark shutters. A wooden fence is in the foreground, and a small tree is next to the house. The sky is blue.

A photograph of a building with a corrugated metal roof and a brick chimney, partially obscured by a metal fence and green foliage. The building appears to be made of brick or stone, with some sections showing peeling plaster. A small, light-colored object is visible on the wall near the chimney. The scene is set outdoors with a clear blue sky.

[illegible]

A two-story white building with a balcony and a large tree in front. The building has a dark roof and a balcony with a metal railing. A large, leafy tree is in the foreground, partially obscuring the building. The sky is blue.

A photograph of a traditional stone building, likely a house in the village of San Giovanni Lupatoto. The building features a rustic stone facade, a small balcony with a metal railing, and a dark wooden door. A black downspout runs vertically along the side of the building. To the right, a portion of a modern white building with a wooden balcony is visible. The scene is set against a clear blue sky with some greenery in the background.

[illegible]

A photograph of a traditional stone building with a balcony, likely a part of the Agriturismo La Cascina. The building features a rustic stone facade and a balcony with a wooden railing. The balcony has a white wall and a wooden railing. The building is situated in a rural setting with hills in the background.

A photograph of a two-story stone house with a balcony and a staircase leading up to it, set against a backdrop of hills. The house has a rustic appearance with light-colored stone walls. A balcony with a metal railing is visible on the upper floor. A staircase with a decorative metal railing leads up to the entrance. The background shows rolling hills under a clear blue sky.

A photograph of a traditional stone building in a village. The building is constructed from rough-hewn stone and has a steep, tiled roof. It features a balcony with a red door and a red shutter. The building is situated in a street with other stone buildings in the background.

A photograph of a traditional Italian house with a tiled roof and a balcony, viewed from a garden area with a metal fence in the foreground. The house has a white facade and a dark tiled roof. A balcony with a metal railing is visible on the upper floor. The foreground shows a garden with a metal fence and some greenery.

[illegible]



fabbricato 37



fabbricato 38



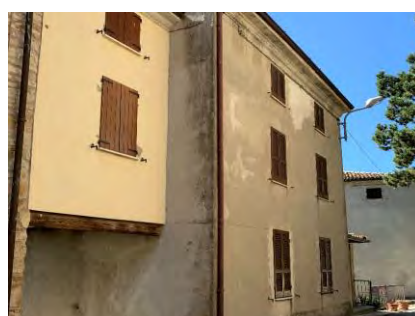
fabbricato 39



fabbricato 43



fabbricato 44



fabbricato 45

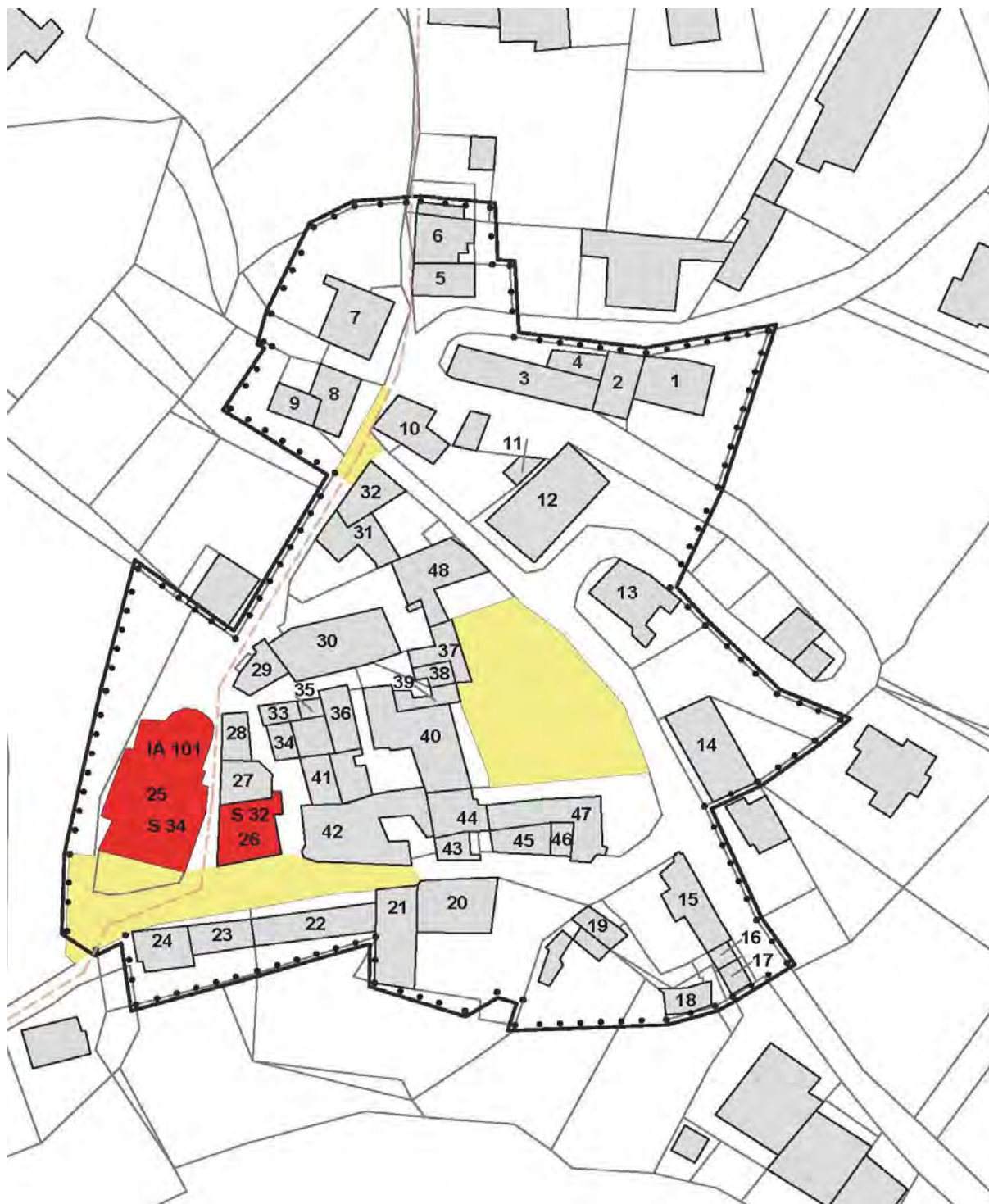
[illegible]

A photograph of a two-story stone building. The ground floor features a wooden door on the left and a wooden door on the right. The upper floor has three windows, each with wooden shutters. The building is constructed from light-colored stone blocks. A small balcony with a tiled roof is visible on the left side of the upper floor.

A photograph of a traditional stone house with a tiled roof and a covered balcony, set in a rural landscape with hills in the background.

A photograph of a two-story building with a light-colored, possibly stucco, facade. The building has a dark, rectangular window on the upper floor and a small balcony with a metal railing on the ground floor. The sky is clear and blue.

[illegible]



CTR 2017 - scala 1:1000

<b>Legenda:</b>	
	perimetro centro storico PSC
	nuovo perimetro sistema insediativo storico
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)
	edificio di interesse storico - architettonico (vincolo D. Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	edificio di interesse storico - architettonico e pertinenze ed edificio testimoniale
	viabilità storica



Catasto Ducale del 1811



Catasto 1947



Catasto attuale

## COMUNE DI ALTA VAL TIDONE - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI SISTEMA  
INSEDIATIVO STORICO

### Strutture Insediative Storiche

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	
	Latitudine CRDY	44° 55' 32.4" N
	Longitudine CRDX	9° 21' 27.4" E

NOTE:



Loc. PECORARA

Rif. Tav. n°  
QC PA 01S

Scheda n°  
10



fabbricato 1



fabbricato 2



fabbricato 3



fabbricato 7



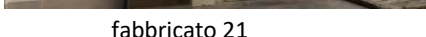
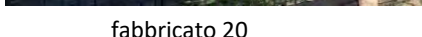
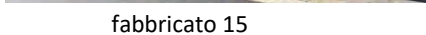
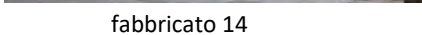
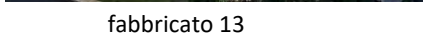
fabbricato 8



fabbricato 9

[illegible]





SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO							
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA		IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE
13	aggregato complesso		X										X			NO
14	aggregato in linea		X										X			NO
15	aggregato in linea		X										X			NO
16	aggregato in linea		X										X			NO
17	edificio accessorio		X									X				NO
18	residenza		X										X			NO
19	edificio accessorio		X										X			NO
20	residenza		X										X			NO
21	edificio industriale		X										X			NO
22	aggregato in linea		X										X			NO
23	aggregato in linea		X			facciata		decorazioni				X				NO
24	aggregato in linea		X			facciata		decorazioni				X				NO

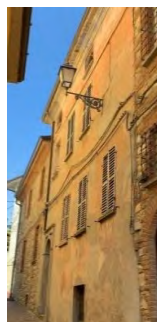




fabbricato 25



fabbricato 26



fabbricato 27



fabbricato 31



fabbricato 32



fabbricato 33

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07				VALORE MORFOLOGICO						FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	
	palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro					localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro								
25	chiesa parrocchiale	X								X	X	X			NO	
26	aggregato complesso	X								X		X			NO	
27	aggregato complesso	X				facciata	portale					X			NO	
28	aggregato complesso	X											X		NO	
29	aggregato in linea	X											X		NO	
30	aggregato in linea	X											X		NO	
31	aggregato in linea		X										X		NO	
32	aggregato in linea		X										X		NO	
33	aggregato complesso	X											X		NO	
34	aggregato complesso	X											X		NO	
35	aggregato complesso	X											X		NO	
36	aggregato complesso	X											X		NO	



fabbricato 28



fabbricato 29



fabbricato 30



fabbricato 34



fabbricato 35



fabbricato 36

[illegible]

A photograph of a traditional stone building in the town of Cortina. The building is constructed from light-colored stone and features several windows with green shutters. A green metal staircase leads up to a balcony area, which is partially covered by a striped awning. The building is situated in a narrow street, and other stone buildings are visible in the background.

A photograph of a traditional stone building in Cortina, featuring a balcony with a railing and potted plants, and a window with a striped awning.

[illegible]



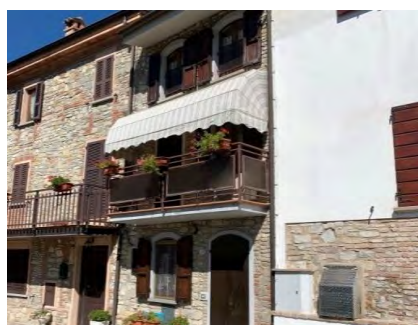
fabbricato 40



fabbricato 41



fabbricato 42



fabbricato 46

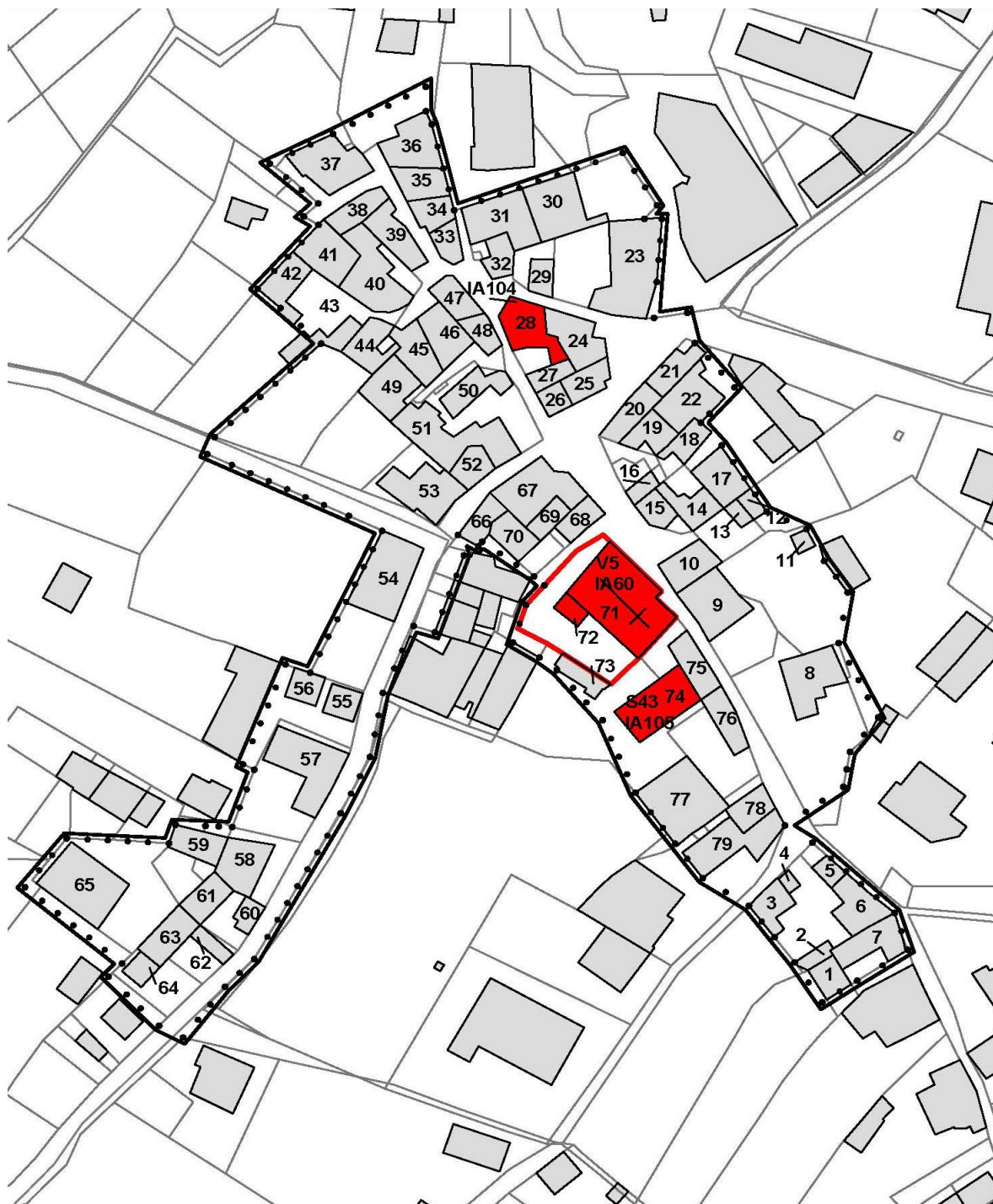


fabbricato 47



fabbricato 48

[illegible]



CTR 2017 - scala 1:1000

<b>Legenda:</b>	
	perimetro centro storico PSC
	nuovo perimetro sistema insediativo storico
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)
	viabilità storica
	edificio
	edificio di interesse storico - architettonico (vincolo D. Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	edificio di interesse storico - architettonico e pertinenze ed edificio testimoniale



Catasto Ducale del 1811

**COMUNE DI  
ALTA VAL TIDONE - PC**

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI SISTEMA  
INSEDIATIVO STORICO

**Strutture Insediative Storiche**



Catasto 1947

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	
	Latitudine CRDY	44° 53' 41.2" N
	Longitudine CRDX	9° 18' 02.1" E

**NOTE:**



Catasto attuale



**Loc. TREBECCO**

Rif. Tav. n°  
QC PA 01S

Scheda n°  
11



fabbricato 3



fabbricato 9

[illegible]

A photograph of a stone building with a window, partially covered by ivy, with a view of a valley and hills in the background.

[illegible]



fabbricato 14



fabbricato 15



fabbricato 19



fabbricato 20



fabbricato 21

[illegible]

[illegible]



fabbricato 27



fabbricato 33

[illegible]

[illegible]



fabbricato 37



fabbricato 38



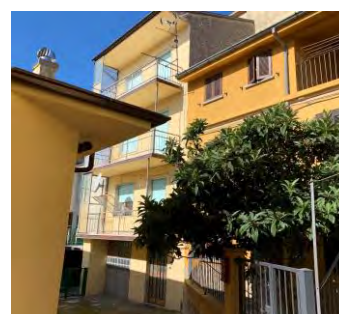
fabbricato 39



fabbricato 43



fabbricato 44



fabbricato 45

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO						
		ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE
A01	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA					localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro							
	palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro														
	37 residenza		X										X		NO
	38 aggregato complesso		X										X		NO
	39 aggregato complesso		X										X		NO
	40 aggregato complesso		X										X		NO
	41 aggregato complesso		X										X		NO
	42 edificio accessorio		X										X		SI
	43 residenza		X										X		NO
	44 residenza		X										X		NO
	45 aggregato in linea		X										X		NO
	46 aggregato in linea		X										X		NO
	47 aggregato in linea		X										X		NO
	48 aggregato in linea		X			facciata	incisioni				X				NO

A photograph of a two-story yellow building with a balcony and a large green bush in the foreground. The building has a balcony with a metal railing on the upper floor. A large, leafy green bush is in the foreground, partially obscuring the building. A set of stairs leads up to the building. A small red pot is visible on the right side of the image.

[illegible]

[illegible]

A photograph of a white, two-story building with a balcony, identified as the 'Boutique' in the text. The building has a white facade, dark brown shutters on the windows, and a balcony with a dark metal railing and potted plants. The building is situated on a street corner, and the ground in front of it is paved.

A two-story white building with a dark roof and a balcony, likely a residential property. The building has a chimney and a small antenna on the roof. The balcony has a dark metal railing. The building is surrounded by a low wall and a gate. The sky is clear and blue.

A photograph of a traditional stone building with a tiled roof and a small balcony, identified as the 'CASA DI GIUSEPPE'. The building is constructed from rough-hewn stone and has a rustic appearance. A small balcony with a tiled roof is visible on the upper floor. The building is surrounded by a low wall and a gate. The sky is clear and blue.

[illegible]

A three-story stone building with orange shutters and a balcony, identified as the Agriturismo La Torre. The building has a rustic appearance with a mix of stone and plaster. It features a balcony on the second floor and several windows with orange shutters. A satellite dish is visible on the right side of the building.

A three-story stone building with a rustic, weathered facade. The building features several windows with dark green shutters. On the second floor, there is a balcony with a black metal railing and potted plants. The ground floor has a white door and a large green garage door. The building is set against a clear blue sky.

A photograph of a two-story yellow building with blue shutters and a staircase leading to the entrance. The building has a simple, rectangular structure with a flat roof. The walls are painted a light yellow or cream color. The windows are rectangular and have dark blue shutters. A set of concrete stairs with a metal railing leads up to a small entrance on the ground floor. The building is situated in an urban environment, with other buildings visible in the background. The sky is clear and blue.

A photograph of a two-story white building with dark shutters and a wooden door, surrounded by greenery. The building has a tiled roof and is situated in a sunny, outdoor environment. There are some plants and a small tree in the foreground.

[illegible]

A photograph of a traditional stone building with a red-tiled roof and a covered porch, situated in a rural landscape. The building features stone walls, a red-tiled roof, and a covered porch area. The surrounding landscape is green and hilly, with a clear blue sky.

A narrow street in a historic Italian town, showing traditional stone and plaster buildings with balconies and a satellite dish. The street is paved with cobblestones and lined with buildings that have white walls and dark shutters. A satellite dish is mounted on the wall of one of the buildings. The street leads to a small square with a fountain.

A three-story yellow building with green shutters and a balcony, identified as the residence of the author's grandfather. The building has a flat roof with a white decorative band. The ground floor has a central entrance with a green door and two windows with green shutters. The second floor has a balcony with a metal railing and two windows with green shutters. The third floor has a single window with green shutters. The building is surrounded by other houses and trees.

[illegible]



fabbricato 73



fabbricato 74



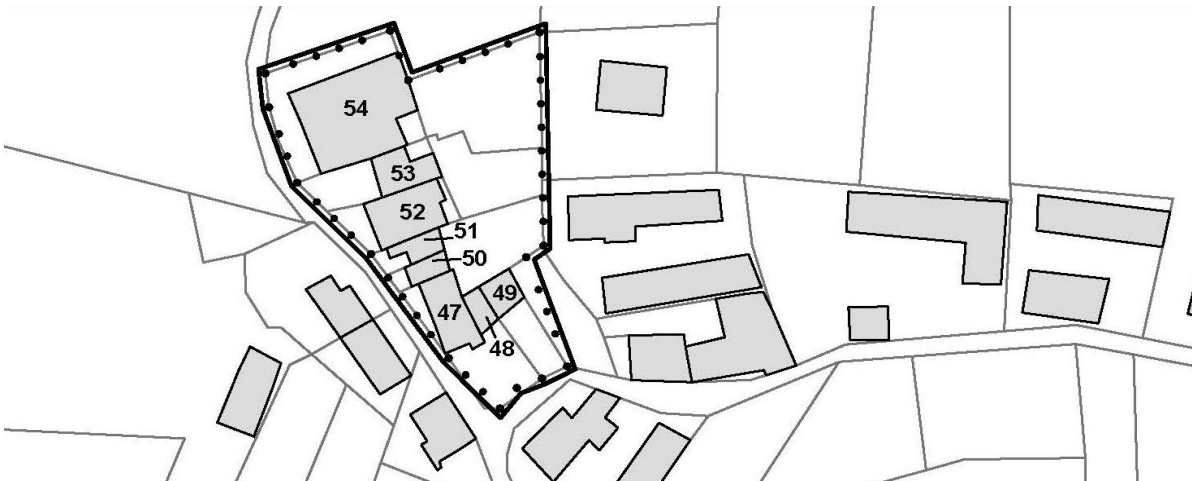
fabbricato 75












fabbricato 79

[illegible]

[illegible]



CTR 2017 - scala 1:1000

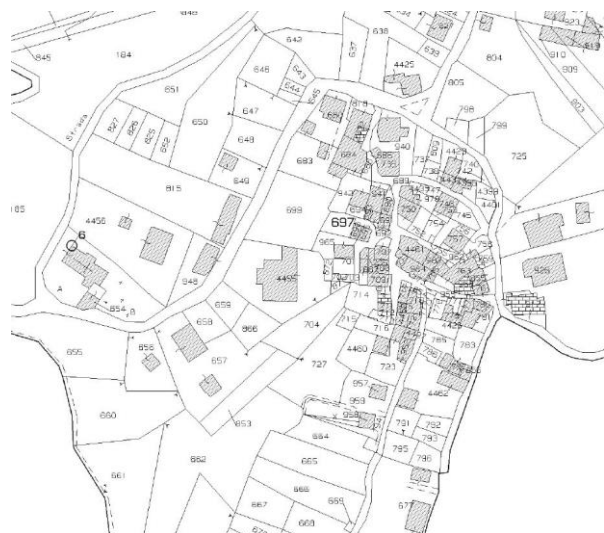
Legenda:			
	perimetro centro storico PSC		edificio
	nuovo perimetro sistema insediativo storico	 	edificio di interesse storico - architettonico (vincolo D. Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)	 	edificio di interesse storico - architettonico e pertinenze ed edificio testimoniale
	viabilità storica		



Catasto Ducale del 1811



Catasto 1947



Catasto attuale

## COMUNE DI ALTA VAL TIDONE - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI SISTEMA  
INSEDIATIVO STORICO

### Strutture Insediative Storiche

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	
	Latitudine CRDY	44° 55' 32.4" N
	Longitudine CRDX	9° 21' 27.4" E

NOTE:



Loc. BUSSETO

Rif. Tav. n°  
QC PA 01S

Scheda n°  
12

[illegible]



fabbricato 6



fabbricato 12

[illegible]



fabbricato 15



fabbricato 21

[illegible]



fabbricato 16



fabbricato 17



fabbricato 18



fabbricato 22



fabbricato 23



fabbricato 24

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC						STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa- A15	GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	NUMERO DEI PIANI		
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE							
coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	pietra sbazzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	legno, ferro, alluminio, pvc											
coppi	pietra/int.	legno		X			A	A		X		2	13
coppi	pietra	/		X			A	A		X		2	14
coppi	pietra/int.	legno			X		A	A		X		3	15
coppi	pietra/int.	legno		X			A	M		X		2	16
marsigliesi	pietra	/		X			B	M		X		2	17
coppi	pietra	legno	X				A	M		X		2	18
coppi	intonaco	legno		X			A	B		X		2	19
coppi	intonaco	legno		X			A	B		X		3	20
coppi	pietra	legno			X		A	A		X		3	21
coppi	intonaco	legno		X			M	M		X		3	22
coppi	intonaco	pvc	X				A	B	X		residenza	2	23
coppi	pietra	/			X		A	A		X		2	24

SOTTOCODICE A01

[illegible]



fabbricato 28



fabbricato 29



fabbricato 30



fabbricato 34



fabbricato 35



fabbricato 36

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC					STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01	
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE NE STCC				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa-/A15	GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	NUMERO DEI PIANI		
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE							
<i>coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno</i>	<i>pietra sbazzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro</i>	<i>legno, ferro, alluminio, pvc</i>											
coppi	pietra	legno	X				A	A		X		3	25
coppi	pietra	legno	X				A	M	X		residenza	2	26
coppi	pietra/int.	legno		X			A	M		X		2	27
coppi	pietra/int.	legno		X			A	MB		X		3	28
coppi	pietra	/		X			M	A		X		2	29
coppi	mattoni/int.	legno		X			A	B		X		2	30
coppi	pietra	legno	X				A	B		X		3	31
coppi	pietra	pvc	X				A	M		X		2	32
coppi	intonaco	pvc		X			A	MB	X		residenza	2	33
coppi	intonaco	ferro		X			B	/	X		autorimessa	1	34
coppi	intonaco	legno/ferro		X			B	MB	X		residenza	2	35
coppi	pietra	/			X		M	MB		X		1	36

SOTTOCODICE A01



fabbricato 38



fabbricato 39



fabbricato 43



fabbricato 44



fabbricato 45

[illegible]



fabbricato 40



fabbricato 41



fabbricato 42



fabbricato 46



fabbricato 47



fabbricato 48

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01	
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE NE STCC				GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD	NUMERO DEI PIANI			
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE						
										GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14		GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa- A15
<i>coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno</i>	<i>pietra sbazzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro</i>	<i>legno, ferro, alluminio, pvc</i>							<i>residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro</i>			
coppi	pietra	legno	X				A	M	X	residenza	3	37
coppi	intonaco	legno		X			A	B	X	residenza	3	38
coppi	intonaco	legno		X			B	B	X	deposito	2	39
marsigliesi	mattoni/int.	ferro		X			B	B	X	deposito	2	40
coppi	intonaco	legno/fer./pvc		X			M	B		X	3	41
coppi	pietra/int.	legno/ferro			X		A	A		X	2	42
coppi	pietra	legno/ferro	X				M	M	X	residenza	2	43
coppi	intonaco	legno		X			A	B	X	residenza	3	44
coppi	pietra	legno	X				M	M	X	residenza	3	45
coppi	intonaco	legno		X			M	B	X	residenza	2	46
coppi	pietra	legno	X				A	A	X	residenza	3	47
coppi	intonaco	ferro		X			A	MB	X	autorimessa	1	48

SOTTOCODICE A01



fabbricato 49



fabbricato 50



fabbricato 51

[illegible]

A photograph showing a large, mature tree with dense green and yellowing leaves in the foreground. Behind the tree, a building with a weathered and damaged facade is visible. The building has a mix of light-colored plaster and exposed brickwork, with some areas showing significant peeling and decay. A window with a dark frame is visible on the left side of the building. The sky is clear and blue.

A photograph of a two-story white building with brown shutters and a large tree in front of it. A gravel area is in the foreground.

[illegible]



CTR 2017 - scala 1:1000

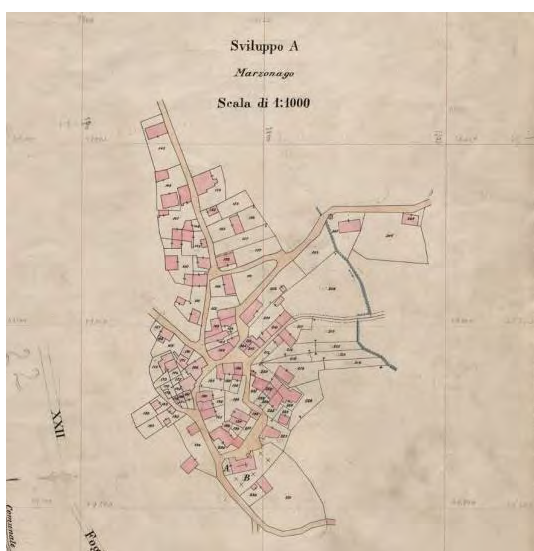
<b>Legenda:</b>			
	perimetro centro storico PSC		edificio
	nuovo perimetro sistema insediativo storico		edificio di interesse storico - architettonico (vincolo D. Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)		edificio di interesse storico - architettonico e pertinenze ed edificio testimoniale
	viabilità storica		

**COMUNE DI  
ALTA VAL TIDONE - PC**

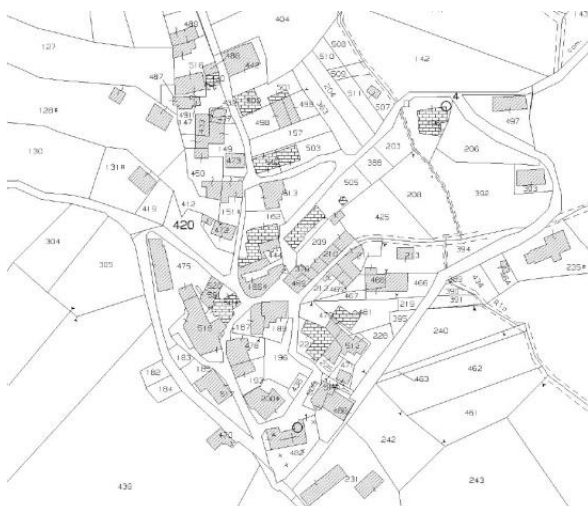
PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI SISTEMA  
INSEDIATIVO STORICO

Catasto Ducale del 1811



Catasto 1947



Catasto attuale

**Strutture Insediative Storiche**

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	
	Latitudine CRDY	44° 55' 32.4" N
	Longitudine CRDX	9° 21' 27.4" E

**NOTE:**



**Loc. MARZONAGO**

Rif. Tav. n°  
QC PA 01S

Scheda n°  
13



A photograph of a single-story yellow building with a red tiled roof. The building features a large grey roller door. It is situated on a grassy area with trees in the background.

[illegible]



fabbricato 4



fabbricato 5



fabbricato 6



fabbricato 10



fabbricato 11



fabbricato 12

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE NE STCC				GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD	NUMERO DEI PIANI		
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14	
<i>coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno</i>	<i>pietra sbazzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro</i>	<i>legno, ferro, alluminio, pvc</i>							<i>residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro</i>		
coppi	pietra	legno		X			A	A	X	3	1
coppi	intonaco	legno		X			A	M	X	3	2
coppi	mattoni/int.	legno/ferro		X			A	M	X	deposito	3
coppi	intonaco	legno		X			M	MB	X	2	4
coppi	intonaco	legno		X			M	M	X	2	5
coppi	intonaco	alluminio		X			A	B	X	3	6
coppi	intonaco	legno/pvc	X				M	MB	X	residenza	7
coppi	intonaco	ferro		X			M	B	X	autorimessa	8
coppi	intonaco	pvc	X				A	B	X	autorimessa	9
coppi	intonaco	legno		X			A	B	X	3	10
coppi	intonaco	legno		X			A	B	X	2	11
coppi	mattoni/int.	legno		X			A	M	X	2	12

SOTTOCODICE A01



fabbricato 13



fabbricato 14



fabbricato 15



fabbricato 19



fabbricato 20



fabbricato 21

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO							
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA  <i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08  <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09  <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10  <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
13	edificio accessorio		X										X			NO
14	edificio accessorio		X										X			NO
15	residenza		X										X			NO
16	residenza		X										X			NO
17	aggregato complesso		X										X			NO
18	aggregato complesso		X			facciata	balcone	decorazioni					X			NO
19	aggregato complesso		X										X			NO
20	aggregato complesso		X										X			NO
21	edificio accessorio		X										X			SI
22	edificio accessorio		X										X			SI
23	residenza		X										X			NO
24	residenza		X										X			NO



fabbricato 16



fabbricato 17



fabbricato 18



fabbricato 22



fabbricato 23



fabbricato 24

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18			
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa- A15	GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	NUMERO DEI PIANI	
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE						
<i>coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno</i>	<i>pietra sbazzata, pietra squadrate, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro</i>	<i>legno, ferro, alluminio, pvc</i>										
lastra coppi	intonaco	ferro		X			/	/	X		1	
coppi	pietra	legno			X		A	A	X		1	
coppi	intonaco	legno/ferro	X				/	/	X		3	
coppi	intonaco	legno	X				M	B	X		2	
coppi	intonaco	legno		X			A	A	X		3	
coppi	pietra/int.	legno	X				A	M	X	residenza	3	
coppi	intonaco	legno	X				A	A	X		3	
coppi	pietra/int.	legno		X			A	B	X		3	
coppi	intonaco	legno		X			M	M	X	deposito	2	
coppi	pietra/int.	ferro		X			M	M	X	fienile	2	
coppi	pietra	legno	X				A	A	X	residenza	2	
coppi	intonaco	legno	X				A	B	X	residenza	2	

SOTTOCODICE A01

SOTTOCODICE A01

A photograph of a two-story house with a light-colored facade. The house features a balcony on the second floor with a black metal railing. There are three windows with orange roller shutters. A small garden area with a black metal gate and some potted plants is visible in the foreground. The sky is blue with some clouds.

A three-story stone building with a tiled roof. The walls are made of rough-hewn stone. There are several windows with red shutters. A small tiled awning covers the entrance on the ground floor. The building is set against a clear blue sky.

A photograph of a traditional stone garage with a tiled roof. A silver car is parked inside the open bay. The building is constructed from rough-hewn stone. In the background, there are rolling green hills under a clear blue sky with a few wispy clouds. A gravel driveway leads to the garage.

SOTTOCODICE	A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO						FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
		TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA					POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	
25		aggregato complesso		X									X			NO
26		residenza		X									X			NO
27		residenza		X									X			NO
28		residenza		X									X			NO
29		residenza		X									X			NO
30		edificio accessorio		X									X			SI
31		edificio accessorio		X								X				SI
32		residenza		X									X			NO
33		edificio accessorio		X								X				NO
34		residenza		X									X			NO
35		chiesa parrocchiale		X						X	X	X				NO
36		residenza		X									X			NO



fabbricato 28



fabbricato 29



fabbricato 30



fabbricato 34



fabbricato 35



fabbricato 36

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC					STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01	
COPERTURE CPM  coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12  pietra sbazzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13  legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZIONE NE STCC				GRADO DI UTILIZZO A16  UTILIZZATO NON UTILIZZATO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD  residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	NUMERO DEI PIANI				
			GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa- A15	BUONO	MEDIOCRE				PESSIMO	RUDERE		
coppi	pietra	legno	X				M	M	X	residenza	2	25	
coppi	intonaco	legno		X			A	M	X	residenza	2	26	
coppi	pietra	legno	X				A	M		X	3	27	
coppi	intonaco	legno/allum.		X			A	B	X	residenza	3	28	
coppi	intonaco	legno	X				M	B		X	3	29	
coppi	pietra	legno		X			A	A		X	1	30	
coppi	pietra			X			A	A	X	deposito	1	31	
coppi	intonaco	legno		X			A	M	X	residenza	2	32	
coppi	pietra	legno			X		A	A	X	deposito	1	33	
coppi	intonaco	alluminio		X			M	B	X	residenza	2	34	
coppi	pietra/int.	legno		X			A	A	X	chiesa	1	S35 & IA48 Chiesa Beata Vergine del Carmine	35
coppi	intonaco	alluminio		X			M	MB	X	residenza	3	36	

SOTTOCODICE A01



fabbricato 37



fabbricato 38



fabbricato 39



fabbricato 43



fabbricato 44



fabbricato 45

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO							
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA  <i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08  <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09  <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10  <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
37	residenza		X										X			NO
38	edificio accessorio		X										X			NO
39	residenza		X										X			NO
40	edificio accessorio		X										X			NO
41	residenza		X										X			NO
42	edificio accessorio		X										X			SI
43	edificio accessorio		X										X			SI
44	edificio accessorio		X										X			SI
45	residenza		X										X			NO
46	residenza		X										X			NO
47	residenza		X										X			NO
48	residenza		X										X			NO



fabbricato 40



fabbricato 41



fabbricato 42



fabbricato 46



fabbricato 47



fabbricato 48

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA			ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa- A15	GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	NUMERO DEI PIANI	
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE						
coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	pietra sbazzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	legno, ferro, alluminio, pvc										
coppi	pietra/int.	legno		X			A	A	X		2	
coppi	pietra/mattoni	ferro		X			B	B	X	deposito	2	
coppi	intonaco	legno		X			A	B	X	residenza	2	
coppi	pietra/mattoni	ferro		X			M	B	X		2	
coppi	pietra	legno		X			A	B	X		2	
coppi	intonaco	ferro		X			B	/	X	autorimessa	1	
coppi	mattoni	ferro		X			B	/	X	deposito	1	
coppi	mattoni/int.	ferro		X			B	/	X	fienile	1	
coppi	pietra/int.	legno	X				M	M	X		2	
coppi	intonaco	legno	X				A	B	X	residenza	2	
coppi	intonaco	legno		X			A	M	X	residenza	2	
coppi	pietra	legno	X				A	A	X	residenza	2	

SOTTOCODICE A01

[illegible]

[illegible]



CTR 2017 - scala 1:1000

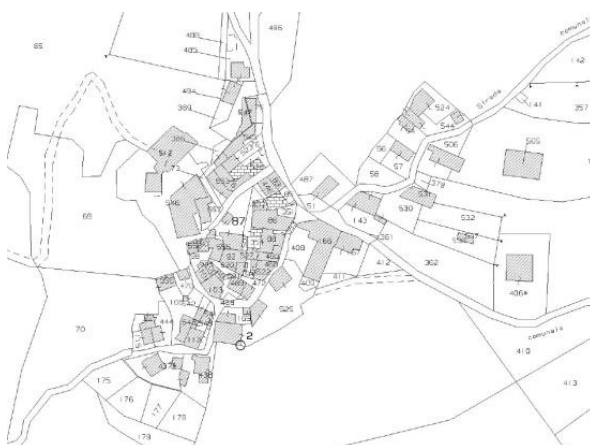
Legenda:			
	perimetro centro storico PSC		edificio
	nuovo perimetro sistema insediativo storico	 	edificio di interesse storico - architettonico (vincolo D. Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)	 	edificio di interesse storico - architettonico e pertinenze ed edificio testimoniale
	viabilità storica		



Catasto Ducale del 1811



Catasto 1947



Catasto attuale

## COMUNE DI ALTA VAL TIDONE - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI SISTEMA  
INSEDIATIVO STORICO

### Strutture Insediative Storiche

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	
	Latitudine CRDY	44° 55' 32.4" N
	Longitudine CRDX	9° 21' 27.4" E

NOTE:



### Loc. VALLERENZO

Rif. Tav. n°  
QC PA 01S

Scheda n°  
14

A photograph of a traditional stone building in a village. The building has a stone wall, a small arched doorway, and a chimney. A green lawn is in the foreground, and a black metal railing is visible in the bottom right corner.



A photograph of a two-story building with a balcony. The building has a light-colored facade and a dark door. A small garden area with a white planter and some plants is visible in the foreground. A yellow object is partially visible on the left side of the frame.



SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07				VALORE MORFOLOGICO						
		TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE
1	chiesa parrocchiale	X				facciata	portale			X	X	X				NO
2	aggregato complesso		X										X			NO
3	aggregato complesso		X										X			NO
4	residenza		X										X			NO
5	edificio accessorio		X										X			NO
6	edificio accessorio		X										X			NO
7	residenza		X										X			NO
8	residenza		X										X			NO
9	residenza		X										X			NO
10	residenza		X										X			NO
11	edificio accessorio		X										X			NO
12	residenza		X										X			NO





fabbricato 13



fabbricato 14



fabbricato 15



fabbricato 19



fabbricato 20



fabbricato 21

SOTTOCODICE	A01	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA				QUALITA' ARCHITETTONICHE			VALORE MORFOLOGICO						FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
		A02	A04	A07	A07	A07	A08	A09	A10	A01	A02	A03	A04	A05	A06	
		TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA														
		palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE
13		aggregato complesso		X										X		NO
14		aggregato complesso		X										X		NO
15		residenza		X										X		NO
16		residenza		X										X		NO
17		aggregato complesso		X										X		NO
18		aggregato complesso		X										X		NO
19		edificio accessorio		X										X		SI
20		aggregato complesso		X										X		NO
21		residenza		X										X		NO
22		residenza		X										X		NO
23		residenza		X										X		NO
24		residenza		X										X		NO



fabbricato 16



fabbricato 17



fabbricato 18



fabbricato 22



fabbricato 23



fabbricato 24

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC					STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa- A15	GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	NUMERO DEI PIANI	
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE						
coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	pietra sbazzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	legno, ferro, alluminio, pvc										
coppi	pietra/int.	legno	X				A	M	X	residenza	3	13
coppi	pietra	legno	X				A	A	X		3	14
coppi	pietra/int.	legno	X				B	MB	X	residenza	3	15
coppi	intonaco	legno		X			A	B	X		1	16
coppi	intonaco	legno			X		A	M	X		3	17
coppi	intonaco	legno	X				B	B	X	residenza	3	18
coppi	intonaco	legno	X				M	B	X	deposito	1	19
coppi	intonaco	legno	X				A	B	X	residenza	3	20
coppi	pietra/int.	pvc	X				M	B	X	residenza	2	21
coppi	pietra/int.	legno	X				M	M	X	residenza	2	22
coppi	intonaco	legno	X				A	B	X	residenza	2	23
coppi	intonaco	legno	X				A	MB	X	residenza	3	24

SOTTOCODICE A01

A photograph of a multi-story building in a village, showing a mix of brick, stone, and plastered walls, with a small white structure in the foreground.

A photograph of a traditional stone building in a village. The main building is constructed from rough-hewn stone and has several windows, some with wooden shutters. In the foreground, there is a smaller, white-washed structure with a dark doorway. A person is standing near a well or small structure in the foreground. The scene is set in a village with a dirt road and some vegetation.

A photograph of a traditional stone building with a tiled roof, showing signs of age and decay. A wooden door is visible, and a ladder leans against the wall.

[illegible]



fabbricato 28



fabbricato 29



fabbricato 30



fabbricato 34

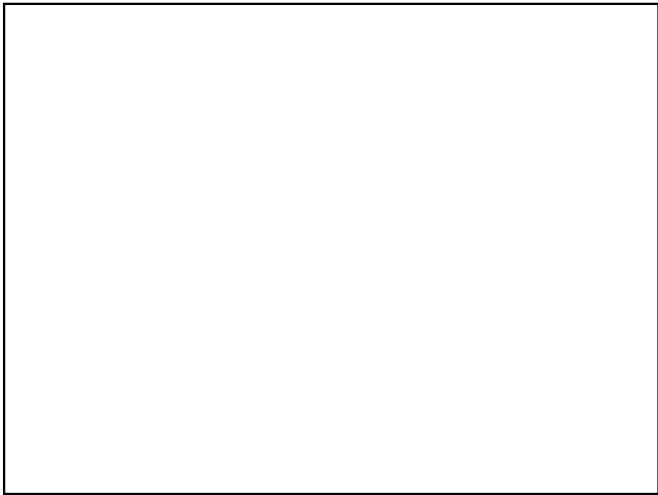
CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01			
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa-/ A15	GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro		NUMERO DEI PIANI		
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE								
<i>coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno</i>	<i>pietra sbazzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro</i>	<i>legno, ferro, alluminio, pvc</i>					A	A		X		2		25
coppi	intonaco	legno	X				M	B	X		deposito	1		26
coppi	intonaco	legno	X				M	B	X		residenza	2		27
coppi	pietra	legno		X			A	A		X		3		28
coppi	mattoni	legno		X			M	M		X		1		29
coppi	intonaco	/	X				M	B	X		deposito	1		30
coppi	intonaco	legno	X				M	B	X		deposito	1		31
coppi	pietra	legno		X			A	B		X		2		32
coppi	intonaco	ferro	X				A	B	X		deposito	2		33
coppi	pietra/mattoni	/	X				M	B	X		portico	1		34

SOTTOCODICE A01



CTR 2017 - scala 1:1000

<b>Legenda:</b>			
	perimetro centro storico PSC		edificio
	nuovo perimetro sistema insediativo storico		edificio di interesse storico - architettonico (vincolo D. Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)		edificio di interesse storico - architettonico e pertinenze ed edificio testimoniale
	viabilità storica		



Catasto Ducale del 1811



Catasto 1947



Catasto attuale

COMUNE DI  
ALTA VAL TIDONE - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI SISTEMA  
INSEDIATIVO STORICO

Strutture Insediative Storiche

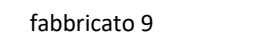
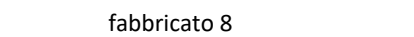
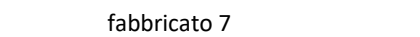
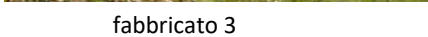
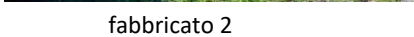
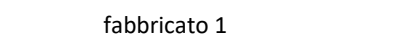
RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	
	Latitudine CRDY	44° 55' 32.4" N
	Longitudine CRDX	9° 21' 27.4" E

NOTE:



Loc. BAZZARI

Rif. Tav. n° QC PA 01S	Scheda n° 15
---------------------------	-----------------

[illegible]

A photograph of a stone wall, likely made of brick or stone, with a green net hanging on it. The wall is situated next to a pink building with a balcony. The wall has a dark roofline and a shadow cast across it. The net is green and appears to be made of a mesh material. The building to the right is pink with a balcony and a window. The ground in front of the wall is covered with green grass.

A two-story white house with a tiled roof, surrounded by greenery and trees. The house has a small window on the upper floor and a larger window with a dark frame on the lower floor. The roof is dark brown and has a chimney on the left side. The house is surrounded by lush green trees and bushes. A paved path leads to the house.

A photograph of a traditional stone building with a tiled roof. The building has a large, dark stone chimney on the left side. A wooden staircase leads up to the entrance on the right. The walls are made of rough stone and plaster, with some areas showing signs of wear and peeling plaster. A small, dark wooden door is visible at the base of the stairs. The roof is made of reddish-brown tiles. The sky is clear and blue.

[illegible]



fabbricato 14



fabbricato 15



fabbricato 20



fabbricato 21

[illegible]



fabbricato 16



fabbricato 17



fabbricato 18



fabbricato 22

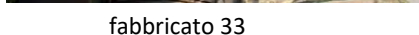
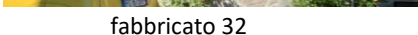
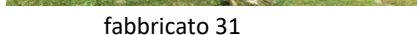
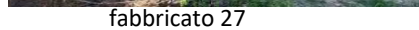
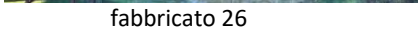
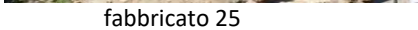


fabbricato 23



fabbricato 24

[illegible]

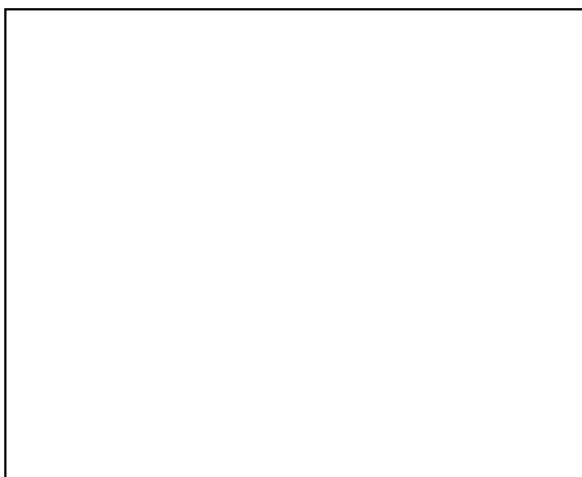
[illegible]





CTR 2017 - scala 1:1000

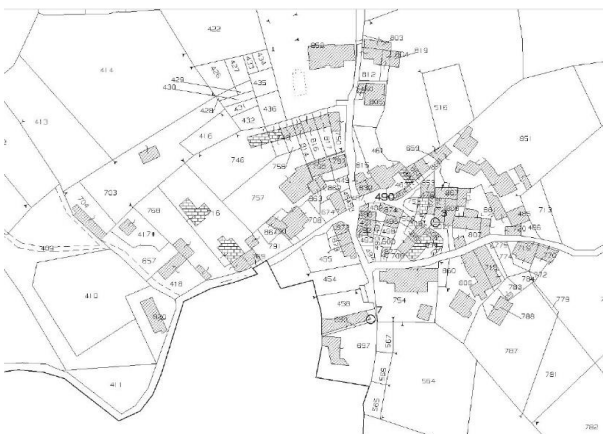
<b>Legenda:</b>	
	perimetro centro storico PSC
	nuovo perimetro sistema insediativo storico
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)
	viabilità storica
	edificio
	edificio di interesse storico - architettonico (vincolo D. Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	edificio di interesse storico - architettonico e pertinenze ed edificio testimoniale



Catasto Ducale del 1811



Catasto 1947



Catasto attuale

**COMUNE DI  
ALTA VAL TIDONE - PC**

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI SISTEMA  
INSEDIATIVO STORICO

**Strutture Insediative Storiche**

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	
	Latitudine CRDY	44° 55' 32.4" N
	Longitudine CRDX	9° 21' 27.4" E

NOTE:



**Loc. CA' FRACCHIONI**

Rif. Tav. n°  
QC PA 01S

Scheda n°  
16



fabbricato 1



fabbricato 2



fabbricato 3



fabbricato 7



fabbricato 8



fabbricato 9

[illegible]



fabbricato 4



fabbricato 5



fabbricato 6



fabbricato 10



fabbricato 11



fabbricato 12

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC					STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI CONSENSENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14	GRADO DI CONSENSENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa- A15	GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD	NUMERO DEI PIANI	
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE						
<i>coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno</i>	<i>pietra sbazzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro</i>	<i>legno, ferro, alluminio, pvc</i>								<i>residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro</i>		
coppi	pietra/m./int.	legno		X			B	B	X		2	1
marsigliesi	pietra	legno			X		A	M	X	deposito	2	2
marsigliesi	pietra	legno			X		A	M	X		2	3
coppi	pietra	legno	X				B	B	X	autorimessa	1	4
coppi	pietra	legno	X				M	M	X	residenza	2	5
coppi/mars.	pietra/int.	/		X			B	B	X	deposito	2	6
coppi	intonaco	/		X			M	B	X	deposito	2	7
coppi	intonaco	legno		X			M	B	X	residenza	3	8
coppi/lastra	pietra	legno			X		A	A	X		3	9
coppi	pietra	legno	X				M	M	X	residenza	3	10
coppi	intonaco	legno		X			A	B	X	residenza	3	11
lastra cop. pvc	pietra/int.	legno	X				M	B	X	residenza	2	12

SOTTOCODICE A01



fabbricato 13



fabbricato 14



fabbricato 15



fabbricato 19



fabbricato 20



fabbricato 21

SOTTOCODICE	A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO						FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
		TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA		IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE
13		residenza		X										X			NO
14		residenza		X										X			NO
15		edificio accessorio		X										X			NO
16		aggregato complesso		X										X			NO
17		residenza		X										X			NO
18		residenza		X										X			NO
19		residenza		X										X			NO
20		edificio accessorio		X										X			NO
21		residenza		X										X			NO
22		aggregato complesso		X										X			NO
23		edificio accessorio		X										X			NO
24		edificio accessorio		X										X			NO



fabbricato 16



fabbricato 17



fabbricato 18



fabbricato 22



fabbricato 23



fabbricato 24

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01			
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE NE STCC				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa-/A15	GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro		NUMERO DEI PIANI		
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE							UTILIZZATO	NON UTILIZZATO
lastra	mattoni	/			X		A	MB		X			2	
/	pietra	/				X	A	A		X		/		14
lastra cop. pvc	intonaco	ferro		X			A	MB		X		2		15
coppi	intonaco	legno/ferro	X				M	B	X		residenza	3		16
marsigliesi	pietra	legno			X		A	A		X		2		17
marsigliesi	intonaco	legno		X			A	M		X		2		18
marsigliesi	intonaco	legno		X			M	B		X		2		19
marsigliesi	intonaco	legno/ferro			X		A	B		X		2		20
marsigliesi	intonaco	legno		X			A	B	X		residenza	3		21
coppi	pietra	legno	X				M	A	X		residenza	3		22
marsigliesi	pietra	/		X			M	A	X		deposito	2		23
marsigliesi	pietra	/		X			B	A		X		1		24

SOTTOCODICE A01



fabbricato 25



fabbricato 26



fabbricato 27



fabbricato 31



fabbricato 32



fabbricato 33

SOTTOCODICE	A01	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA				QUALITA' ARCHITETTONICHE			VALORE MORFOLOGICO						FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
		A02	A04	A07	A07	A07	A08	A09	A10	A07	A07	A07	A07	A07	A07		
		TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA															
		palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	
25		edificio accessorio		X										X			NO
26		residenza		X										X			NO
27		residenza		X										X			NO
28		edificio accessorio		X										X			SI
29		aggregato complesso		X										X			NO
30		aggregato complesso		X										X			NO
31		aggregato in linea		X										X			NO
32		aggregato in linea		X										X			NO
33		aggregato in linea		X										X			NO
34		edificio accessorio		X										X			NO
35		residenza		X										X			NO
36		edificio accessorio		X										X			NO



fabbricato 28



fabbricato 29



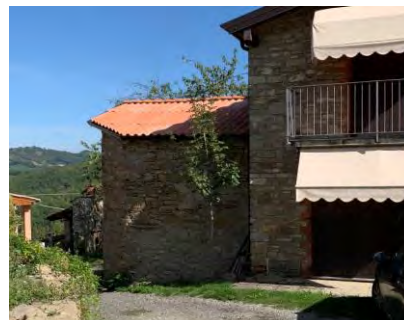
fabbricato 30



fabbricato 34



fabbricato 35



fabbricato 36

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC					STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01	
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE NE STCC				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa-/A15	GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	NUMERO DEI PIANI		
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE							
<i>coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno</i>	<i>pietra sbazzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro</i>	<i>legno, ferro, alluminio, pvc</i>											
marsigliesi	pietra	/		X			B	A	X		deposito	1	25
coppi	pietra	legno	X				M	M	X		residenza	2	26
coppi	intonaco	legno		X			M	B	X		residenza	3	27
marsigliesi	pietra/m./int.	legno		X			B	M	X		deposito	2	28
coppi	pietra	/				X	M	A		X		3	29
lastra cop. pvc	intonaco	legno		X			A	B		X		3	30
coppi	intonaco	legno		X			A	B		X		3	31
coppi/marsigl.	intonaco	/			X		A	A		X		3	32
coppi	intonaco	legno		X			M	B	X		residenza	2	33
lastra cop. pvc	mattoni	/			X		M	/		X		2	34
coppi	pietra	/			X		A	A		X		2	35
lastra cop. pvc	pietra	legno		X			A	M		X		2	36

SOTTOCODICE A01



SOTTOCODICE	A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02		DATAZIONE DIRETTA A04		QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO					FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE			
		TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.		TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA
37		edificio accessorio		X										X			NO
38		residenza		X										X			NO
39		edificio accessorio		X										X			NO
40		residenza		X										X			NO
41		aggregato complesso		X										X			NO
42		aggregato complesso		X										X			NO
43		aggregato complesso		X										X			NO
44		edificio accessorio		X										X			NO
45		residenza		X										X			NO
46		edificio accessorio		X										X			SI
47		edificio accessorio		X										X			SI
48		residenza		X										X			NO



fabbricato 40



fabbricato 41



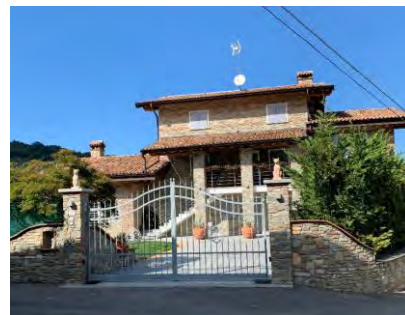
fabbricato 42



fabbricato 46



fabbricato 47



fabbricato 48

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18			
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa- A15	GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	NUMERO DEI PIANI	
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE						
coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	pietra sbazzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	legno, ferro, alluminio, pvc										
/	pietra	/				X	A	A	X		1	
coppi	intonaco	legno			X		M	M	X		3	
coppi/marsigl.	pietra	/			X		A	A	X		1	
coppi	pietra	legno/ferro	X				A	M	X	residenza	3	
coppi	intonaco	legno		X			B	B	X	residenza	2	
coppi	intonaco	legno		X			A	B	X	residenza	3	
marsigliesi	intonaco	legno		X			A	B	X	residenza	2	
marsigliesi	pietra/mattoni	legno/ferro		X			B	B	X	deposito	2	
coppi	intonaco	legno			X		M	B	X		3	
coppi	pietra/mattoni	legno/ferro		X			A	A	X	deposito	2	
coppi	pietra/mattoni	/		X			A	A	X	deposito	1	
coppi	pietra/mattoni	legno/ferro		X			M	M	X	residenza	3	

SOTTOCODICE A01



fabbricato 49



fabbricato 50



fabbricato 51



fabbricato 55



fabbricato 56



fabbricato 57

[illegible]

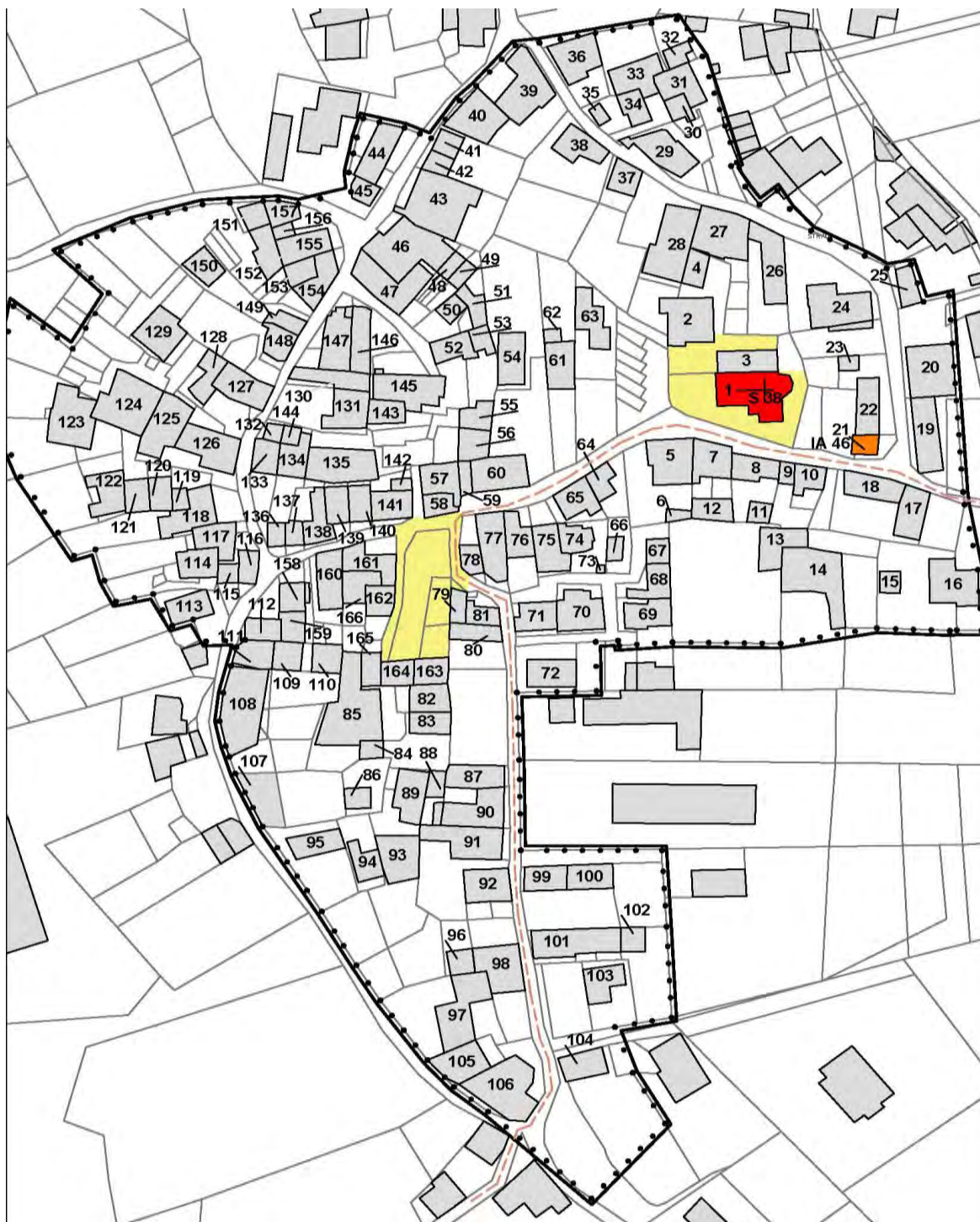
A three-story white building with balconies and a staircase. The building has a white facade and dark brown window frames. There are balconies on the second and third floors with metal railings. A wide staircase with metal railings leads up to the second floor. The building is situated on a hillside.

A photograph of a traditional stone house with a tiled roof. The house features a large arched opening and a covered porch area. The architecture is rustic, with stone walls and a terracotta roof. The house is set against a clear blue sky, and there is a green lawn in the foreground.

A two-story house with a covered balcony supported by brick pillars. The balcony has a metal railing and potted plants. The house has a tiled roof and a chimney. A white car is parked in front of the house.

A photograph of a traditional stone building with a tiled roof, partially covered by a wooden structure, situated in a rural setting with trees and a dirt path.

**SOTTOCODICE**    *A01*



CTR 2017 - scala 1:1000

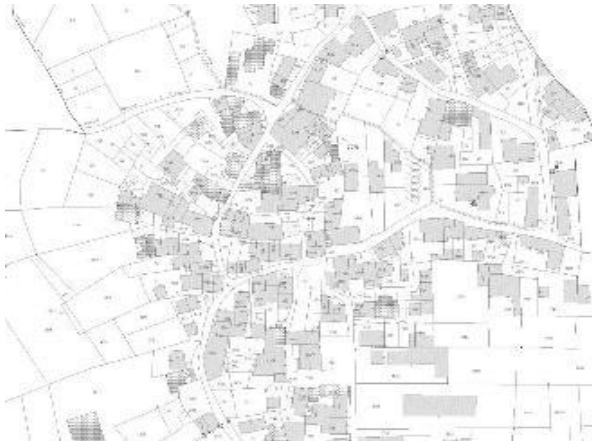
<b>Legenda:</b>	
	perimetro centro storico PSC
	nuovo perimetro sistema insediativo storico
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)
	viabilità storica
	edificio
	edificio di interesse storico - architettonico (vincolo D. Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	edificio di interesse storico - architettonico e pertinenze ed edificio testimoniale



Catasto Ducale del 1811



Catasto 1947



Catasto attuale

## COMUNE DI ALTA VAL TIDONE - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI SISTEMA  
INSEDIATIVO STORICO

### Strutture Insediative Storiche

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	
	Latitudine CRDY	44° 50' 33.8" N
	Longitudine CRDX	9° 22' 31.5" E

NOTE:



Loc. CICOJNI

Rif. Tav. n°  
QC PA 01S

Scheda n°  
17

A two-story house with a stone and plaster facade, a central balcony, and a tiled roof, situated on a dirt lot.

A photograph of a multi-story stone building in the historic center of Palermo, Sicily. The building features several windows with wooden shutters and a balcony on the left side. A tree is visible on the right side of the frame.

A photograph showing a row of traditional houses in a village. The houses are painted in various colors: a light grey one on the left, a bright orange one in the center, and a grey one on the right. The orange house has white window shutters. The grey house on the right has a red window shutter. The houses are built on a hillside, and there are trees and a road in the foreground.

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO							
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
	palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro					localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro								
1	chiesa parrocchiale	X				facciata	portale			X	X	X				NO
2	residenza	X											X			NO
3	oratorio		X										X			NO
4	residenza		X										X			NO
5	residenza		X										X			NO
6	edificio accessorio		X										X			NO
7	aggregato in linea	X											X			NO
8	aggregato in linea		X										X			NO
9	aggregato in linea		X										X			NO
10	aggregato in linea		X										X			NO
11	edificio accessorio		X										X			NO
12	residenza		X										X			NO

A narrow, cobblestone street in a village. On the right, a three-story building with a bright orange facade and white window shutters. To its left is a taller, multi-story building with a light-colored, textured facade. The street is flanked by trees and foliage, and the background is hazy.

[illegible]



fabbricato 13



fabbricato 14



fabbricato 15



fabbricato 19



fabbricato 20



fabbricato 21

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO						FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA		IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE
13	edificio accessorio		X										X			NO
14	edificio accessorio		X										X			SI
15	residenza		X										X			NO
16	edificio accessorio		X										X			SI
17	edificio accessorio		X										X			NO
18	aggregato in linea		X										X			NO
19	aggregato in linea		X										X			NO
20	aggregato in linea		X										X			NO
21	residenza		X								X	X				NO
22	aggregato complesso		X										X			NO
23	edificio accessorio		X										X			NO
24	residenza		X										X			NO

A photograph of a stone building with a large arched entrance and a lattice-work upper section, possibly a gate or entrance to a property. The building is constructed from rough-hewn stone and has several windows with dark shutters. A white gate is visible to the left of the archway. The scene is set in a rural area with a dirt road and a utility pole in the background.

A photograph of a large, multi-story stone building, likely a historical structure. The building features a prominent arched entrance on the left side, where a horse is visible. The facade is constructed from rough-hewn stone and has several windows with dark shutters. A chimney is visible on the roof. The building is situated on a street with a cobblestone or gravel surface in the foreground.

A three-story building with a light pink facade. It features several windows, some with wooden shutters and others with dark frames. Two balconies with metal railings are visible on the second floor. A black metal fence is in the foreground, and a small section of a red-tiled roof is visible on the left.

[illegible]

A two-story building with a bright orange facade. The ground floor features a large, dark wooden garage door on the left and a stone-clad section on the right. The upper floor has several windows, some with dark shutters. A satellite dish is mounted on the roof. The building is surrounded by a gravel area and some greenery in the foreground.

A photograph of a two-story stone building with a balcony and a staircase, situated on a hillside. The building has a rustic appearance with stone walls and a balcony with a metal railing. A staircase leads up to the entrance. The building is surrounded by trees and a fence.

A photograph of a traditional stone building with a large wooden shuttered window and a balcony, partially obscured by foliage. The building has a rustic appearance with rough-hewn stone walls. A large, dark wooden shutter is closed over a window on the left. To the right, a balcony with a stone railing is visible. The scene is framed by green leaves in the foreground on the right.

[illegible]

[illegible]

A photograph of a two-story building with a textured, light-colored facade. The building features several windows with dark shutters. A small black metal gate is visible in the foreground. The building is situated on a street, and a portion of another building is visible to the right.

A photograph of a two-story white building with a balcony and a chimney, identified as the residence of the author's grandfather. The building has a simple, functional design with dark shutters on the windows. A small balcony with a metal railing is visible on the second floor. A chimney is visible on the roof. The building is surrounded by a low wall and a fence, with some trees and foliage in the foreground. The overall scene is somewhat overcast and misty.

[illegible]

A photograph showing a building facade. On the left, there is a white wall with a small window and a metal gate. To the right, a large, dense green ivy-covered wall dominates the view. In the background, other buildings and a street are visible under a hazy sky.

A photograph of a small, dilapidated building, possibly a shed or a small house, with a rusted metal roof and walls. The building is partially covered in ivy on the left side. A green trash bin is visible on the left. The building appears to be in poor condition, with significant rust and decay.

A photograph of a two-story stone building. The ground floor features a large, open garage on the left and a closed wooden door on the right. The upper floor has four arched windows with dark shutters. The building is constructed from rough-hewn stone and is situated next to a peach-colored wall.

[illegible]

A photograph of a two-story stone building. The building has a balcony on the upper floor with a wooden railing. A set of stone steps leads up to the entrance. The building is partially covered in ivy on the right side. To the left, there is a modern building with a balcony and a staircase.

A photograph of a two-story building with a balcony and a staircase. The building has a light-colored, textured facade. On the left, there is a balcony with a black metal railing and a blue door. Above the balcony, there are windows with orange shutters. To the right of the balcony, there is a dark door. Further right, there is a staircase leading up to another level. The building is set against a clear sky.

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04			QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO								
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA															
	<i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08  <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09  <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10  <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
49	aggrerato in linea		X										X			NO
50	aggrerato in linea		X										X			NO
51	aggrerato in linea		X										X			NO
52	aggrerato in linea		X										X			NO
53	residenza		X										X			NO
54	residenza		X										X			NO
55	aggrerato in linea		X										X			NO
56	aggrerato in linea		X										X			NO
57	aggrerato in linea		X										X			NO
58	aggrerato in linea		X										X			NO
59	aggrerato in linea		X										X			NO
60	aggrerato in linea		X										X			NO

A photograph of a two-story white house with a dark roof and two chimneys. The house has a balcony on the second floor with a metal railing. A green metal fence is in the foreground, and there are some plants and flowers near the fence. The house is surrounded by trees and a clear sky.

A three-story building with a stone ground floor and a light-colored upper floor. The ground floor features a mix of windows and a modern glass entrance. The upper floor has several windows with dark shutters. The building is situated on a street corner.

A narrow street in a historic Italian town. The buildings are constructed from stone and brick. On the left, a building has a wooden door and a window with a white frame. A small balcony with a black metal railing is visible. The street is paved with cobblestones. A street sign on the right reads "VIALE GARIBOLDI".

[illegible]



fabbricato 61



fabbricato 62



fabbricato 63



fabbricato 67



fabbricato 68



fabbricato 69

[illegible]

A narrow street in a village with stone and brick buildings, a stone wall in the foreground, and a foggy background.

A photograph of a two-story building with a balcony. The balcony has a metal railing and is decorated with potted plants. The building has light-colored walls and a dark door.

[illegible]



A photograph of a two-story building with a light-colored facade and a dark tiled roof. A metal fence is in the foreground. The building has a central entrance with a dark door and a small window above it. To the left, there is a brick wall and a window with a dark frame. To the right, there is a balcony with a metal railing and some greenery.

A three-story stone building with a tiled roof. The ground floor has a large, dark wooden door. The upper floors have several windows, some with dark shutters. A metal staircase is visible on the left side of the building. The building is made of light-colored stone blocks.

A photograph showing a residential scene. In the background, there is a two-story brick house with a chimney. In the foreground, a white car is parked behind a green metal fence. To the left, there is a concrete wall and a blue trash bin. The area is overgrown with various plants and trees.

[illegible]

A photograph of a traditional stone building with a tiled roof and decorative brickwork, situated next to a modern building with white walls and blue shutters. The stone building features a large section of decorative brickwork with a diamond pattern. The modern building has white walls and blue shutters. The scene is set in a grassy area with a cloudy sky in the background.

A two-story terraced house with a brown facade. It features a balcony on the upper floor with a white metal railing. A satellite dish is mounted on the wall. The ground floor has a small window with a brown shutter and a door with a small porch. There are some plants and a large metal container in the foreground.

[illegible]





fabbricato 97



fabbricato 98



fabbricato 99



fabbricato 103



fabbricato 104



fabbricato 105

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04			QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO					FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE			
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE		EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE
97	residenza		X										X			NO
98	residenza		X										X			NO
99	residenza		X										X			NO
100	edificio accessorio		X										X			SI
101	edificio accessorio		X										X			SI
102	edificio accessorio		X										X			SI
103	edificio accessorio		X										X			SI
104	residenza		X										X			NO
105	residenza		X										X			NO
106	residenza		X										X			NO
107	edificio accessorio		X										X			SI
108	residenza	X											X			NO

A photograph of a traditional stone building with a wooden balcony and a small window. The building is constructed from rough-hewn stones and has a wooden balcony with a railing. A small window is visible on the upper floor. The building is situated in a rural setting with a dirt road and other buildings in the background.

A photograph of a two-story stone building, identified as the residence of the author's grandfather. The building features a prominent arched entrance on the ground floor and a balcony with a metal railing on the upper floor. A wide stone staircase leads up to the balcony. The building is situated on a slight incline, with a gravelly area in the foreground and some vegetation on the right side. The sky is overcast.

[illegible]

[illegible]

A photograph of a traditional stone building with a tiled roof. The building features a large section of red brickwork on the upper part of its facade. A white door is visible on the right side. The building is surrounded by a black metal fence, and a small potted plant sits on the ground in front of it. The background shows a hilly landscape under a cloudy sky.

A photograph of a traditional stone building in the town of Cortina. The building is constructed from rough-hewn stone and features several windows with distinctive wooden shutters. A balcony with a metal railing is visible on the upper floor. The building is situated in a town square, with other stone structures and a paved area visible in the background.

A two-story stone house with a balcony, a small arched entrance, and a large wooden door. The house is built from rough-hewn stone and features a balcony with a metal railing and a small arched entrance. A large wooden door is visible on the ground floor. The house is surrounded by greenery and a small garden.

A small, single-story building with a light-colored facade, a dark wooden door, and a window, situated between stone walls. The building has a dark tiled roof and is surrounded by stone walls, suggesting a traditional or rural setting.

[illegible]

A photograph of a traditional stone and wood building, likely a farmhouse or barn, with a tiled roof and a balcony, situated in a rural landscape. The building features a stone wall on the left and a wooden structure on the right. The roof is made of terracotta tiles. In the foreground, there are some potted plants and a small wooden structure. The background shows a hilly landscape with green vegetation and a cloudy sky.

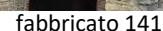
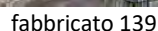
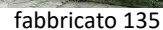
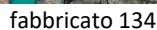
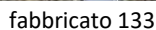
[illegible]

A photograph of a three-story yellow building with a balcony, identified as the 'Yellow House'. The building has a simple, rectangular structure with a dark roof. A balcony with a metal railing is visible on the upper floor. The building is surrounded by greenery and a stone wall is visible in the background.

A photograph of a traditional stone building in a village. The building has multiple stories, with a prominent balcony on the right side. A white SUV is parked in front of the building. In the foreground, a small tractor is visible on the left, and a brick pillar stands near the SUV. The scene is set in a rural area with hills in the background.

A photograph of a traditional stone building in a village. The building features a wooden door and a window with a tiled roof. A red and white striped barrier is visible in the foreground.

[illegible]

[illegible]



A two-story white building with a red-tiled roof. A brick staircase leads from a paved area to the entrance on the ground floor. The building has a balcony on the upper floor with a metal railing. The roof features several chimneys and a satellite dish. The foreground is a paved area with some greenery and a small fence.

A photograph of a small, rustic stone house with a tiled roof, heavily overgrown with ivy and other climbing plants. The house is nestled in a lush, green landscape with trees and foliage in the background.

A photograph of a two-story white building with a balcony and a stone staircase. The building has a white facade, a balcony with a metal railing, and a stone staircase leading up to it. The building is situated on a hillside with a green landscape in the background.

[illegible]

A photograph of a two-story stone building in a village. The building has a tiled roof and a balcony with a metal railing. A green metal fence is in the foreground.

A two-story white building with red shutters and a balcony, identified as the Agriturismo 'Le Torrazze'. The building has a rustic appearance with a stone chimney and a wooden balcony railing. A small garden with a white bench is in the foreground.

[illegible]

A tall, narrow stone building with four windows, each with dark green shutters and a small flower box. A white refrigerator is visible in the foreground on the right.

A photograph of a three-story terracotta-colored building with a balcony and a staircase, located in the town of Cortina. The building has dark shutters on the windows and a small balcony on the second floor. A person is standing near the entrance on the ground floor. To the right, a yellow building is partially visible. The sky is blue with some clouds.

[illegible]

A three-story stone building in Cortina, Italy. The building has a rustic appearance with light-colored stone walls and several windows with wooden shutters. A prominent external staircase leads to a balcony on the second floor. A green door is visible on the right side of the building. The sky is blue with some clouds.

[illegible]



CTR 2017 - scala 1:1000

<b>Legenda:</b>			
	perimetro centro storico PSC		edificio
	nuovo perimetro sistema insediativo storico		edificio di interesse storico - architettonico (vincolo D. Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)		edificio di interesse storico - architettonico e pertinenze ed edificio testimoniale
	viabilità storica		



Catasto Ducale del 1811

**COMUNE DI  
ALTA VAL TIDONE - PC**

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI SISTEMA  
INSEDIATIVO STORICO

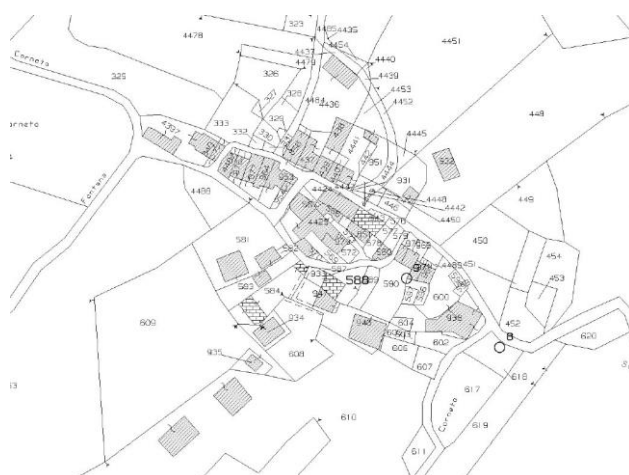


Catasto 1947

**Strutture Insediative Storiche**

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	
	Latitudine CRDY	44° 55' 32.4" N
	Longitudine CRDX	9° 21' 27.4" E

NOTE:



Catasto attuale

**Loc. CORNETO**

Rif. Tav. n°  
QC PA 01S

Scheda n°  
18



fabbricato 1



fabbricato 2



fabbricato 3



fabbricato 7



fabbricato 8



fabbricato 9

[illegible]

A photograph of a traditional stone and wood structure, possibly a barn or workshop, with a tiled roof. The structure is built with rough-hewn stone walls and wooden beams. It is situated in a grassy field with a forested hill in the background. The sky is blue with some clouds.

A photograph of a two-story building with a balcony, identified as the 'Baita' in the text. The building has a light-colored facade, a dark brown balcony railing, and a dark brown door. There are several windows with dark shutters. A green fence is visible in the foreground.

SOTTOCODICE A01



fabbricato 13



fabbricato 14



fabbricato 15



fabbricato 19



fabbricato 20

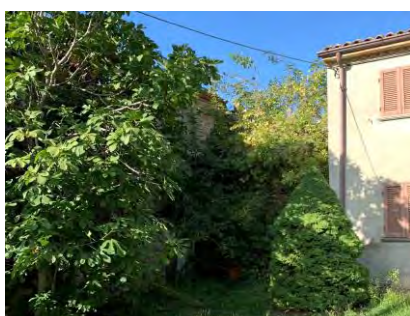


fabbricato 21

[illegible]



fabbricato 16



fabbricato 17



fabbricato 18



fabbricato 22



fabbricato 23



fabbricato 24

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC						STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE NE STCC				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa- A15	GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	NUMERO DEI PIANI		
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE							
coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	pietra sbazzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	legno, ferro, alluminio, pvc											
coppi	pietra	/			X		A	M		X		3	
coppi	intonaco	legno		X			A	B		X		3	
coppi	legno	/			X		B	/		X		1	
coppi	intonaco	legno		X			A	B		X		3	
/	pietra	/				X	A	A		X		1	
coppi	pietra	/				X	A	A		X		3	
coppi	pietra	/		X			A	A	X		deposito	2	
coppi	pietra/int.	ferro	X				A	B	X		residenza	2	
marsigliesi	pietra/mattoni	/		X			A	M	X		deposito	2	
marsigliesi	pietra/int.			X			A	B	X		deposito	1	
marsigliesi	pietra	legno		X			A	A		X		2	
coppi	intonaco	legno		X			A	B		X		2	

SOTTOCODICE A01

SOTTOCODICE A01

A photograph of a three-story apartment building with a light-colored facade. The building features a balcony on the second floor with a metal railing. There are several windows with white frames and shutters. A staircase leads up to the entrance on the ground floor. The building is situated in a residential area with other buildings and greenery visible in the background.

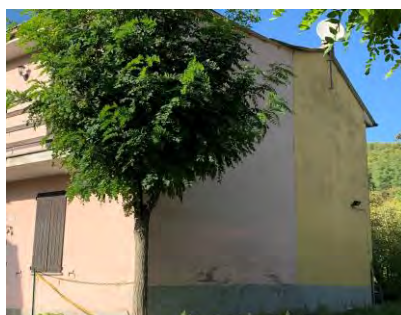
A photograph of a two-story house. The ground floor is constructed from rough-hewn stone, while the upper floor is finished with a smooth, light-colored plaster. A balcony with a decorative wrought-iron railing is attached to the upper floor. A dark door is visible on the ground floor. A black downspout runs vertically along the side of the house. In the background, a small bell tower is visible against a clear blue sky.

A photograph of a two-story stone building with white shutters and flower boxes. The building has a rustic, stone facade. The windows are adorned with white shutters and red flower boxes. A small white door is visible on the ground floor. The building is part of a row of similar structures, with a red-tiled roof visible on the right.

SOTTOCODICE	A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO					FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE		
		TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA		EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE
		palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro					localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro								
25		aggregato in linea		X										X			NO
26		aggregato complesso		X										X			NO
27		aggregato complesso		X										X			NO
28		residenza		X										X			NO
29		residenza		X										X			NO
30		aggregato complesso		X										X			NO
31		aggregato in linea		X										X			NO
32		aggregato in linea		X										X			NO
33		aggregato in linea		X										X			NO
34		aggregato in linea		X										X			NO
35		aggregato in linea		X										X			NO
36		aggregato in linea		X										X			NO



fabbricato 28



fabbricato 29



fabbricato 30



fabbricato 34



fabbricato 35



fabbricato 36

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC					STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa- A15	GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	NUMERO DEI PIANI	
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE			UTILIZZATO			
coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	pietra sbazzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	legno, ferro, alluminio, pvc										
coppi	pietra/int.	legno			X		M	A	X		3	
coppi	intonaco	alluminio		X			M	B	X		3	
coppi/lamiera	pietra	legno			X		A	A	X		3	
coppi	intonaco	legno		X			A	B	X		2	
coppi	intonaco	legno		X			M	B	X		2	
coppi	intonaco	legno/allum.		X			A	B	X		3	
coppi	pietra/int.	legno	X				A	B	X		2	
coppi	pietra	legno	X				A	M	X	residenza	2	
coppi	pietra	pvc	X				A	M	X	residenza	3	
coppi	pietra	pvc	X				A	M	X	residenza	3	
coppi	pietra	legno	X				A	M	X	residenza	3	
coppi	pietra	legno	X				A	M	X	residenza	3	

SOTTOCODICE A01



A photograph of a two-story stone building with a balcony, situated on a hillside. The building has a rustic appearance with light-colored stone walls and dark shutters on the windows. A small balcony with a metal railing is visible on the second floor. The building is surrounded by greenery and a clear blue sky is visible in the background.

A photograph of a three-story stone building with tall, narrow windows and a balcony, identified as the residence of the artist. The building is constructed from light-colored stone blocks. It features six tall, narrow, dark-framed windows arranged in two columns of three. A small balcony with a metal railing is visible on the right side of the building. The building is surrounded by greenery, including trees and bushes. A white gate is visible in the foreground.

[illegible]



CTR 2017 - scala 1:1000

<b>Legenda:</b>			
	perimetro centro storico PSC		edificio
	nuovo perimetro sistema insediativo storico	 	edificio di interesse storico - architettonico (vincolo D. Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)	 	edificio di interesse storico - architettonico e pertinenze ed edificio testimoniale
	viabilità storica		



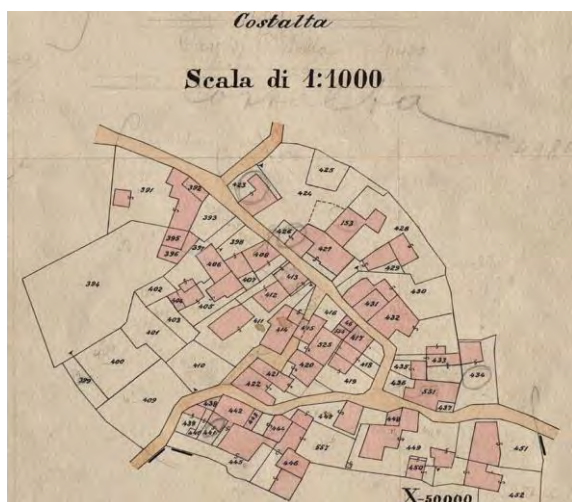
Catasto Ducale del 1811

## COMUNE DI ALTA VAL TIDONE - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI SISTEMA  
INSEDIATIVO STORICO

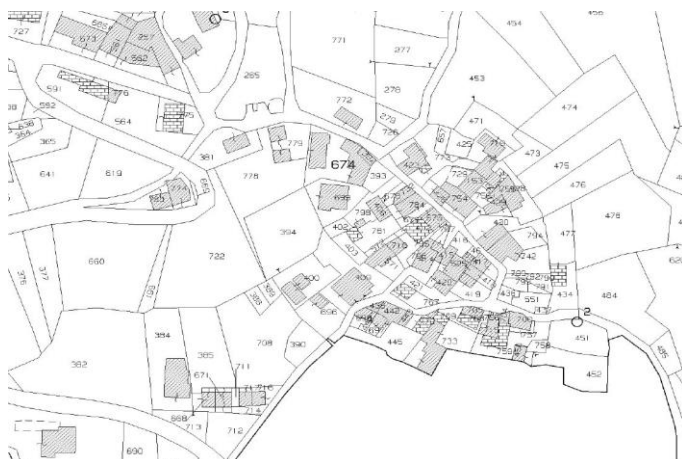
### Strutture Insediative Storiche



Catasto 1947

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	
	Latitudine CRDY	44° 57' 01.4" N
	Longitudine CRDX	9° 23' 51.9" E

NOTE:



Catasto attuale



Loc. COSTALTA

Rif. Tav. n°  
QC PA 01S

Scheda n°  
19A

A photograph of a multi-story building with a mix of orange and grey facades, featuring balconies and a stone wall in the foreground.

A large, two-story house with a light-colored facade and a dark roof. The house has a balcony on the upper floor and a covered entrance area on the ground floor. There are trees and a stone wall in the foreground.

<div>SOTTOCODICE</div> <div>A01</div>	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO						FUNZIONALE PER ATTIVITA': AGRICOLE		
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA  palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro					POSIZIONE A08  localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	COMPONENTI A09  oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	QUALIFICAZIONE A10  descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro		AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA		EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE
1	edificio accessorio		X										X			NO	
2	residenza		X										X			NO	
3	edificio accessorio		X										X			NO	
4	edificio accessorio		X										X			NO	
5	edificio accessorio		X		facciata	arco					X					NO	
6	aggregato in linea		X										X			NO	
7	aggregato in linea		X										X			NO	
8	aggregato in linea		X										X			NO	
9	aggregato in linea		X										X			NO	
10	residenza		X										X			NO	
11	residenza		X										X			NO	
12	residenza		X										X			NO	

A photograph of a dilapidated stone building, likely a church or chapel, with a partially collapsed roof and exposed wooden beams. The structure features arched openings and is surrounded by green vegetation and a clear blue sky.

A photograph of a two-story stone building, likely a traditional house or small hotel, built into a hillside. The building features a balcony with a decorative balustrade on the upper floor. A red metal staircase leads up to the balcony from the ground level. The building is constructed from rough-hewn stone and has a tiled roof. The foreground shows a stone wall and some vegetation.

A photograph of a small, weathered stone building with a white door and a chimney, situated in a grassy field under a clear blue sky. The building has a rustic appearance with a mix of stone and plaster. A tall, thin chimney is visible on the roof. The surrounding area is green and grassy, with some trees in the background.

A photograph of a traditional stone house with a green door and a covered porch supported by white columns. The house is built with rough-hewn stone and has a tiled roof. The porch has a wooden roof and white-painted columns. The house is situated on a grassy hillside under a clear blue sky.

A two-story stone building with a gabled roof. The building is constructed from a mix of rough-hewn and smoother stone. It has several windows, some with dark shutters. A wooden ladder leans against the side of the building. The building is situated on a grassy hillside under a clear blue sky.

[illegible]



fabbricato 13



fabbricato 14



fabbricato 15



fabbricato 19



fabbricato 20



fabbricato 21

[illegible]

A photograph showing a stone wall, likely part of a castle or fortress, partially covered in ivy. The wall is situated in a grassy area with trees and buildings in the background. The sky is blue with some clouds.

A two-story stone house with a balcony and a satellite dish. The house has a light-colored stone facade and a dark brown roof. A balcony with a wooden railing is visible on the upper floor. A satellite dish is mounted on the roof. The house is surrounded by greenery and a clear blue sky.

A two-story stone building with a balcony and a covered entrance, identified as the Agriturismo 'Le Torrazze'. The building features a rustic stone facade, a balcony with a metal railing and potted plants, and a covered entrance with a white curtain. The surrounding area is a mix of gravel and grass.

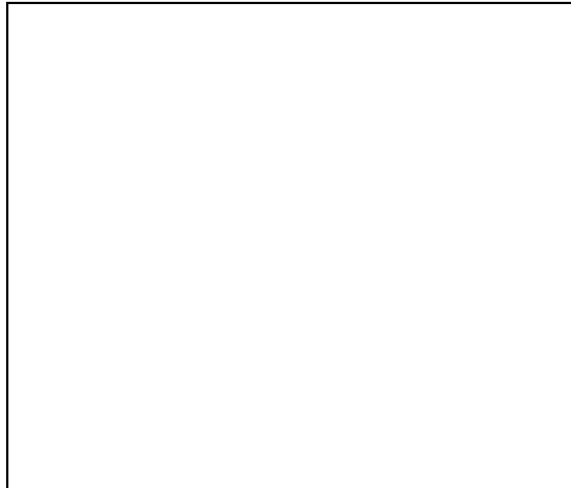
A two-story white building with a staircase leading to the entrance, set against a clear blue sky. The building has a simple, rectangular design with a flat roof. The entrance is on the ground floor, reached by a set of concrete stairs with a metal railing. There are windows on both floors, some with dark shutters. The building is surrounded by a clear blue sky and some greenery in the background.

[illegible]



CTR 2017 - scala 1:1000

<b>Legenda:</b>			
	perimetro centro storico PSC		edificio
	nuovo perimetro sistema insediativo storico		edificio di interesse storico - architettonico (vincolo D. Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)		edificio di interesse storico - architettonico e pertinenze ed edificio testimoniale
	viabilità storica		

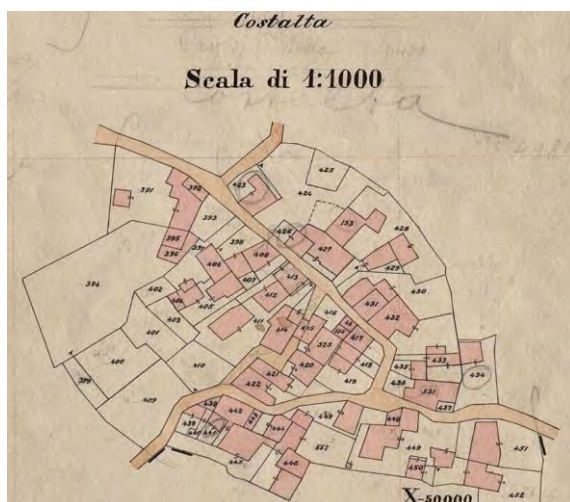


## COMUNE DI ALTA VAL TIDONE - PC

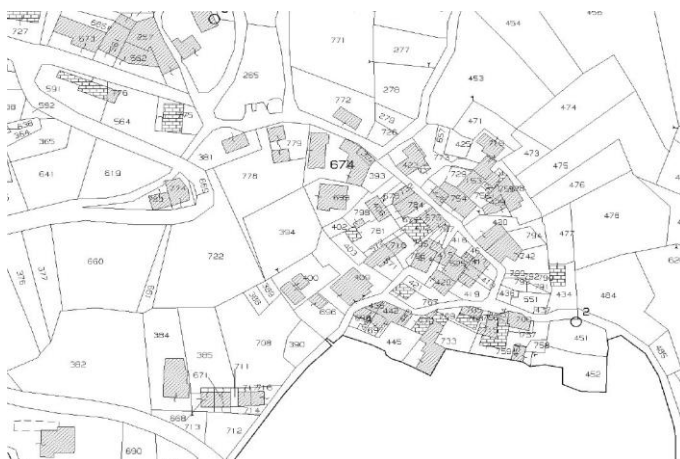
PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI SISTEMA  
INSEDIATIVO STORICO

Catasto Ducale del 1811



Catasto 1947



Catasto attuale

### Strutture Insediative Storiche

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	
	Latitudine CRDY	44° 57' 01.4" N
	Longitudine CRDX	9° 23' 51.9" E

NOTE:



### Loc. COSTALTA

Rif. Tav. n° QC PA 01S	Scheda n° 19B
---------------------------	------------------

A photograph of a two-story building with a red-tiled roof and a balcony with a red curtain. The building has a light-colored facade and a small balcony with a black metal railing. A red curtain hangs from the balcony. The building is surrounded by a low stone wall and some greenery.

[illegible]

A photograph of a traditional stone building with a tiled roof and a green door. The building is constructed from rough-hewn stone and has a dark tiled roof. A green door is visible on the left side of the building. A dark downspout runs vertically along the right side of the wall. The building is surrounded by some vegetation and a small pile of straw or hay is visible in the foreground.

[illegible]

A small, single-story building with a light-colored facade and a reddish-brown door, situated in a rural setting with trees and a hill in the background.

A photograph of a two-story white house with a green awning over the entrance, situated on a grassy hillside. The house has a tiled roof and a single window on the upper floor. A small antenna is visible on the roof. The house is surrounded by greenery and a clear blue sky is in the background.

A two-story white building with a balcony and an external staircase. The building has a white facade with some dark brown trim around the windows and doors. A balcony with a metal railing is on the second floor. An external staircase with a metal railing leads up to the second floor. The building is surrounded by a low wall and some greenery.

[illegible]

A photograph of a two-story building with a white facade and a balcony, partially obscured by a black metal fence in the foreground. The building has a balcony with a metal railing on the upper floor. The sky is clear and blue.

A photograph of a two-story white building with a dark roof and a small window with a dark shutter. The building appears to be made of stucco or plaster. There is a small window on the upper floor with a dark shutter. The roof is dark, possibly tiled. The building is set against a clear blue sky.

A photograph of a two-story stone house with a tiled roof and a covered porch, surrounded by greenery and trees. The house has a rustic appearance with light-colored stone walls and dark wooden shutters on the windows. A small balcony with a wooden railing is visible on the upper floor. The porch is covered by a simple wooden roof. The house is set in a lush, green environment with trees and bushes in the foreground and background.

A photograph of a two-story stone house with a balcony and a staircase leading to the entrance. The house has a rustic appearance with stone walls and a tiled roof. A small chimney is visible on the roof. The balcony is enclosed with a metal railing. A set of stairs leads up to the entrance on the right side of the house. The house is surrounded by a gravel driveway and some greenery.

[illegible]



fabbricato 49



fabbricato 50



fabbricato 51



fabbricato 55



fabbricato 56



fabbricato 57

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO						FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA		IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE
	palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro					localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro								
49	edificio accessorio		X										X			NO
50	aggregato complesso		X										X			NO
51	aggregato complesso		X										X			NO
52	aggregato complesso		X										X			NO
53	aggregato complesso		X										X			NO
54	aggregato complesso		X										X			NO
55	edificio accessorio		X										X			NO
56	edificio accessorio		X										X			NO
57	residenza		X										X			NO
58	residenza		X										X			NO
59	edificio accessorio		X										X			NO
60	edificio accessorio		X										X			SI

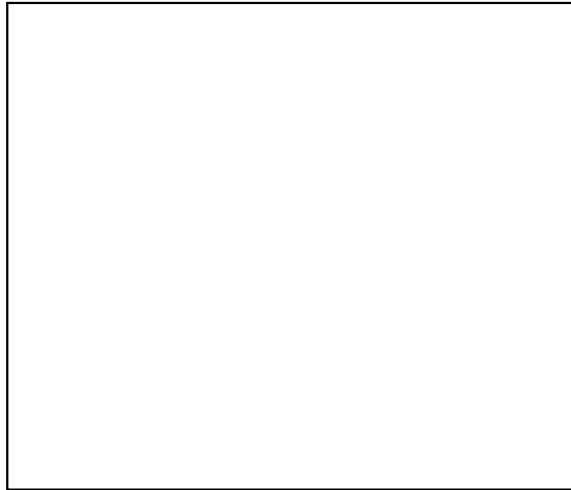
A photograph of a traditional stone house with a tiled roof, partially obscured by a wooden fence and a large pile of logs. A convex mirror is visible on the left.

[illegible]



CTR 2017 - scala 1:1000

<b>Legenda:</b>			
	perimetro centro storico PSC		edificio
	nuovo perimetro sistema insediativo storico		edificio di interesse storico - architettonico (vincolo D. Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)		edificio di interesse storico - architettonico e pertinenze ed edificio testimoniale
	viabilità storica		

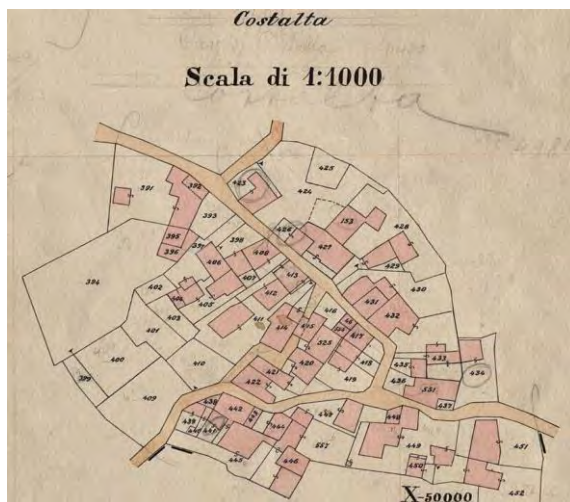


## COMUNE DI ALTA VAL TIDONE - PC

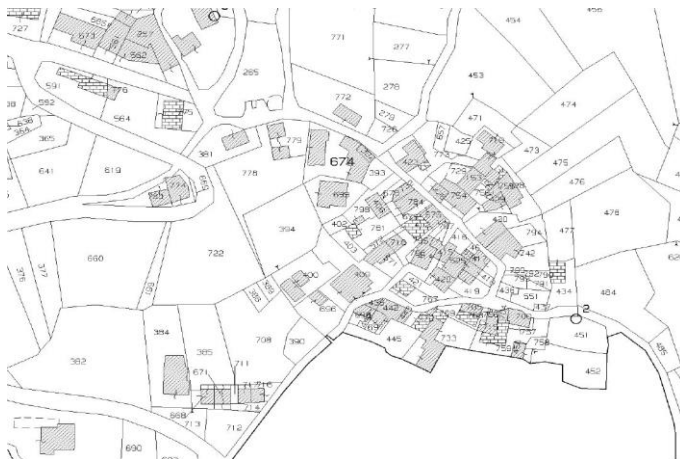
PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI SISTEMA  
INSEDIATIVO STORICO

Catasto Ducale del 1811



Catasto 1947



Catasto attuale

### Strutture Insediative Storiche

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	
	Latitudine CRDY	44° 57' 01.4" N
	Longitudine CRDX	9° 23' 51.9" E

NOTE:



Loc. COSTALTA

Rif. Tav. n°  
QC PA 01S

Scheda n°  
19C

A two-story house with a mix of stone and light-colored plaster. The roof is made of dark tiles. On the left, there's a small covered entrance with a wooden door. To the right, there's a balcony with a metal railing and a striped awning. The house is set on a paved area with some greenery in the background.

A photograph of a traditional stone house in the Tuscan hills. The house has a rustic appearance with light-colored stone walls and a dark tiled roof. A balcony with a striped awning is visible on the left side. The house is surrounded by lush greenery, including trees and flowering plants, under a clear blue sky.

A photograph of a two-story white building with a balcony and a car parked in front. The building has a white facade, a balcony with a metal railing, and a car parked in front. The building is located in a rural area with trees and a clear blue sky.

A photograph of a traditional Italian townhouse with a white facade, a red-tiled roof, and a small balcony. A silver car is parked in the foreground.

[illegible]

A photograph of a traditional stone building in a village. The building has a tiled roof and a large tree in the foreground. The building is made of light-colored stone and has a tiled roof. A large tree is in the foreground, partially obscuring the building. The sky is blue.

A photograph of a white, two-story building with a green metal roof. The building has a simple, somewhat rustic appearance with dark shutters on the windows. A concrete staircase leads up to a small balcony on the left side. The building is situated on a grassy area with trees in the background.

A two-story house with a green door and brown shutters. The house has a light-colored facade and a stone foundation. There are flower boxes under the windows. The house is surrounded by greenery and a clear blue sky.

A two-story house with a tiled roof and a balcony, situated on a grassy hillside. The house has a light-colored facade and a dark brown door. A small balcony with a metal railing is visible on the upper floor. The house is surrounded by green grass and some trees.

[illegible]

A photograph of a traditional Italian building, likely in the Umbria region. The building features a red-tiled roof with several chimneys. A balcony with a metal railing is visible on the upper floor. A set of stairs leads to a lower entrance, and the walls are made of light-colored, textured plaster.

A photograph of a small, single-story house with a red-tiled roof. The house has a white garage door and a small window above it. The exterior walls are light-colored and textured. A paved driveway leads to the garage. To the left of the house, there is a small garden area with green plants and a white wall. The sky is blue with some clouds.

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO					FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE		
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA		EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE
	palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro					localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro					X			NO
73	aggregato in linea		X										X			NO
74	aggregato complesso		X										X			NO
75	aggregato complesso		X										X			NO
76	aggregato in linea		X										X			NO
77	edificio accessorio		X										X			NO
78	aggregato complesso		X										X			NO
79	aggregato complesso		X										X			NO
80	aggregato complesso		X										X			NO
81	aggregato complesso		X										X			NO
82	aggregato complesso		X										X			NO
83	aggregato complesso		X										X			NO
84	residenza		X										X			NO

A three-story stone building with a red brick balcony and a satellite dish. The building has a rustic appearance with stone walls and a tiled roof. A black metal fence is in the foreground.

A photograph of a two-story stone building with a rustic appearance. A wooden balcony with a railing is attached to the upper floor, and a concrete staircase leads up to it from the ground level. The building is made of rough-hewn stone blocks.

[illegible]

A photograph of a multi-story building with a yellow facade and a blue door, showing signs of wear and a satellite dish. The building has several windows with metal grates and a balcony with a metal railing. A satellite dish is mounted on the wall. The building is surrounded by other structures and trees.

A photograph showing a narrow alleyway between buildings. On the right is a modern, light-colored building. On the left is an older building with a stone facade and a balcony. A red trash bin is visible in the foreground.

A two-story stone house with a tiled roof. The ground floor has a large garage door on the left and a central entrance with a dark door. The upper floor has large windows with white shutters. A car is parked in the driveway in front of the garage. The house is surrounded by a lawn and some trees.

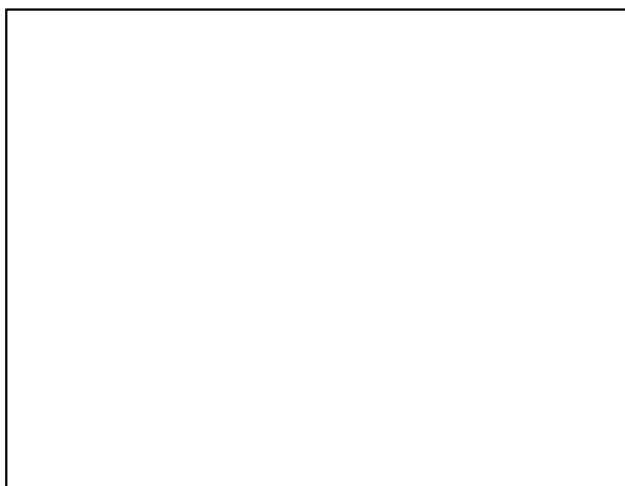
[illegible]

[illegible]



CTR 2017 - scala 1:1000

<b>Legenda:</b>			
	perimetro centro storico PSC		edificio
	nuovo perimetro sistema insediativo storico		edificio di interesse storico - architettonico (vincolo D. Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)		edificio di interesse storico - architettonico e pertinenze ed edificio testimoniale
	viabilità storica		



Catasto Ducale del 1811

**COMUNE DI  
ALTA VAL TIDONE - PC**

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI SISTEMA  
INSEDIATIVO STORICO



Catasto 1947

**Strutture Insediative Storiche**

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	
	Latitudine CRDY	44° 55' 32.4" N
	Longitudine CRDX	9° 21' 27.4" E

**NOTE:**



Catasto attuale

**Loc. MORASCO**

Rif. Tav. n°  
QC PA 01S

Scheda n°  
20

A small, rustic stone building with a wooden door and a tiled roof, surrounded by construction materials like bricks and a wheelbarrow.

A photograph of a traditional stone building with a tiled roof, partially covered in ivy, situated in a rural setting. The building features a mix of stone and plaster walls, a chimney, and a small arched doorway. A utility pole is visible on the left, and the foreground shows a gravel path and some greenery.

A two-story white house with a tiled roof and a chimney, located in a rural setting. The house has a balcony on the left side and a large window on the right side. The roof is made of terracotta tiles, and there is a small chimney on the left side. The house is surrounded by greenery and a clear blue sky.

SOTTOCODICE	A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO							
		TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
1		edificio accessorio		X										X			NO
2		edificio bccessorio		X										X			NO
3		edificio bccessorio		X										X			NO
4		aggregato complesso		X										X			NO
5		aggregato complesso		X										X			NO
6		aggregato complesso		X										X			NO
7		edificio accessorio		X										X			SI
8		residenza		X										X			NO
9		aggregato in linea		X										X			NO
10		aggregato in linea		X										X			NO
11		edificio accessorio		X										X			SI
12		residenza		X										X			NO

A photograph of a traditional Italian house with a tiled roof, stone walls, and a balcony, surrounded by lush greenery and red flowers.

[illegible]



fabbricato 13



fabbricato 14



fabbricato 15



fabbricato 19



fabbricato 20



fabbricato 21

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO							
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA		EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE
13	aggregato complesso		X										X			NO
14	aggregato complesso		X										X			NO
15	residenza		X										X			NO
16	aggregato complesso		X										X			NO
17	aggregato complesso		X										X			NO
18	aggregato complesso		X										X			NO
19	residenza		X										X			NO
20	residenza		X										X			NO
21	aggregato in linea		X										X			NO
22	aggregato in linea		X										X			NO
23	edificio accessorio		X									X				NO
24	edificio accessorio		X									X				SI

A photograph of a traditional stone building in a village. The building features a large arched opening on the left and a smaller window on the right. Green foliage is growing on the wall. The building is made of light-colored stone and has a tiled roof. The background shows a clear blue sky and a hillside.

**SOTTOCODICE**    *A01*

A two-story white building with dark shutters and a red-tiled roof. A red awning covers the entrance. In the foreground, there is a stone wall and some flowering plants.

A photograph of a traditional Italian building. The lower portion of the building has a white facade with a large arched doorway and several windows with dark shutters. The upper portion is constructed from rough-hewn stone and features a prominent external staircase with light-colored steps and a dark metal railing. The building is set against a clear blue sky, and other similar stone buildings are visible in the background.

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO					FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE		
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA		EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE
	palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro					localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro								
25	aggregato complesso		X										X			NO
26	aggregato complesso		X										X			NO
27	aggregato complesso		X										X			NO
28	residenza		X										X			NO
29	edificio accessorio		X										X			NO
30	residenza		X										X			NO
31	edificio accessorio		X										X			NO
32	residenza		X										X			NO
33	residenza		X										X			NO
34	edificio accessorio		X										X			SI
35	edificio accessorio		X										X			SI
36	edificio accessorio		X										X			SI



fabbricato 28



fabbricato 29



fabbricato 30



fabbricato 34



fabbricato 35



fabbricato 36

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA			ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE NE STCC				GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD	NUMERO DEI PIANI			
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE						
			GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14				GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa- A15					
							UTILIZZATO	NON UTILIZZATO				
coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	pietra sbazzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	legno, ferro, alluminio, pvc							residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro			
coppi	intonaco	legno		X			A	M	X	residenza	2	25
coppi	intonaco	legno	X				A	B	X	residenza	2	26
coppi	intonaco	legno	X				A	B	X	residenza	3	27
coppi	pietra	legno	X				A	A	X	residenza	3	28
coppi	intonaco	ferro		X			B	B	X	autorimessa	1	29
coppi	pietra/int.	legno	X				M	MB	X	residenza	3	30
coppi	pietra/int.	legno			X		B	MB	X	deposito	1	31
coppi	intonaco	legno/ferro			X		B	B		X	2	32
coppi	pietra	legno			X		A	A		X	1	33
coppi	pietra/mattoni	/	X				A	M	X	deposito	1	34
coppi	mattoni	/	X				A	B	X	deposito	1	35
marsigliese	mattoni/int.	ferro	X				A	A	X	deposito	2	36

SOTTOCODICE A01





fabbricato 40



fabbricato 41



fabbricato 42



fabbricato 46



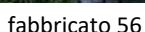
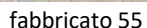
fabbricato 47



fabbricato 48

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC					STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE NE STCC				GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD	NUMERO DEI PIANI			
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa- A15	
coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	pietra sbazzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	legno, ferro, alluminio, pvc							residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro			
coppi	pietra/int.	/		X			M	M	X	2	37	
coppi	pietra	legno		X			M	A	X	2	38	
coppi	intonaco	legno		X			A	B	X	3	39	
coppi	intonaco	legno/pvc		X			A	B	X	3	40	
coppi	intonaco	legno		X			A	B	X	3	41	
coppi	intonaco	legno/ferro			X		A	M	X	2	42	
marsigliesi	mattoni	/			X		A	B	X	2	43	
coppi	pietra/int.	legno/ferro		X			A	B	X	residenza	3	44
coppi	pietra/int.	/				X	A	A	X	2	45	
coppi	pietra/int.	/				X	A	A	X	2	46	
coppi	pietra	/				X	A	A	X	2	47	
coppi	pietra	legno		X			A	M	X	residenza	3	48

SOTTOCODICE A01

[illegible]

A photograph of a small, rustic building with a corrugated metal roof and stone walls, situated in front of a larger, older stone building. The building has a small entrance and a red sign on the wall.

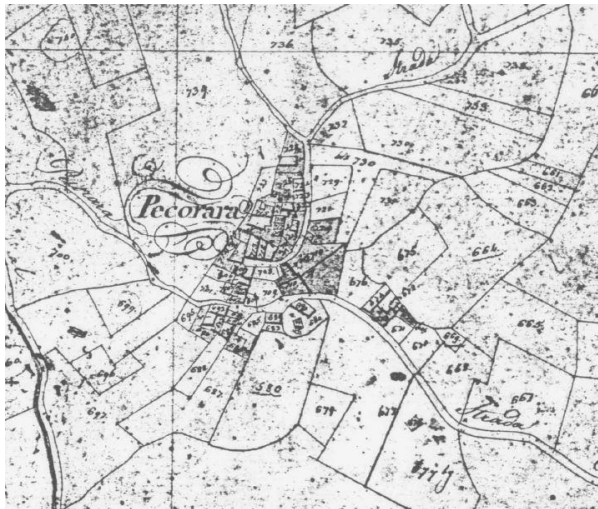
A photograph of a historic stone building in a courtyard. The building has multiple stories with windows and a small staircase leading to an entrance. The ground is paved with cobblestones.

[illegible]



CTR 2017 - scala 1:1000

<b>Legenda:</b>			
	perimetro centro storico PSC		edificio
	nuovo perimetro sistema insediativo storico		edificio di interesse storico - architettonico (vincolo D. Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)		edificio di interesse storico - architettonico e pertinenze ed edificio testimoniale
	viabilità storica		



Catasto Ducale del 1811



Catasto 1947



Catasto attuale

## COMUNE DI ALTA VAL TIDONE - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI SISTEMA  
INSEDIATIVO STORICO

### Strutture Insediative Storiche

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	
	Latitudine CRDY	44° 55' 32.4" N
	Longitudine CRDX	9° 21' 27.4" E

NOTE:



Loc. PECORARA VECCHIA

Rif. Tav. n°  
QC PA 01S

Scheda n°  
21





fabbricato 4



fabbricato 5



fabbricato 6



fabbricato 10

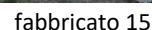


fabbricato 11



fabbricato 12

[illegible]

[illegible]





fabbricato 25



fabbricato 26



fabbricato 27



fabbricato 31



fabbricato 32



fabbricato 33

SOTTOCODICE	A01	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE	QUALITA' ARCHITETTONICHE	VALORE						
		A02	DIRETTA	A07	MORFOLOGICO						
		A04									
		A08	A09	A10							
		palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro	POSIZIONE	COMPONENTI	QUALIFICAZIONE						
			A08	A09	A10						
			localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro						
			AREA LIBERA DI PREGIO								
			MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004								
			INTERESSE STORICO - ARCHITET.								
			TESTIMONIALE								
			EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA								
			EDILIZIA MODERNA								
			IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE								
			FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE								





fabbricato 37



fabbricato 38



fabbricato 39

[illegible]



fabbricato 40



fabbricato 41

[illegible]



CTR 2017 - scala 1:1000

<b>Legenda:</b>			
	perimetro centro storico PSC		edificio
	nuovo perimetro sistema insediativo storico		edificio di interesse storico - architettonico (vincolo D. Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)		edificio di interesse storico - architettonico e pertinenze ed edificio testimoniale
	viabilità storica		

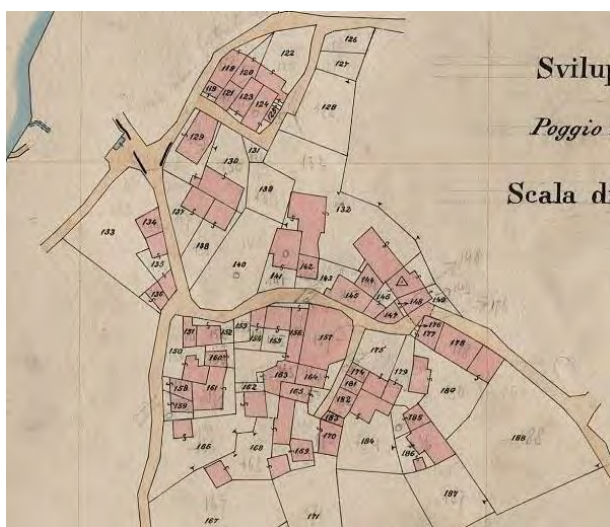


Catasto Ducale del 1811

**COMUNE DI  
ALTA VAL TIDONE - PC**

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI SISTEMA  
INSEDIATIVO STORICO

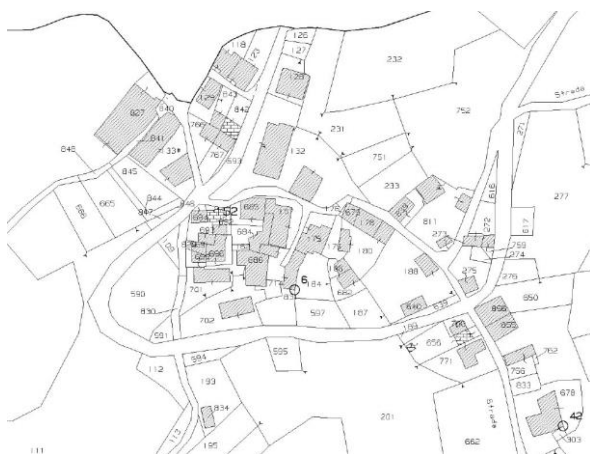


Catasto 1947

**Strutture Insediative Storiche**

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	
	Latitudine CRDY	44° 55' 32.4" N
	Longitudine CRDX	9° 21' 27.4" E

NOTE:



Catasto attuale

**Loc. POGGIO MORESCO**

Rif. Tav. n°  
QC PA 01S

Scheda n°  
22

A white hatchback car is parked on a gravel driveway in front of a two-story white building. The building features a large wooden double garage door on the ground floor and a balcony with a dark metal railing on the upper floor. The sky is clear and blue.

A photograph of a small, rustic stone building with a tiled roof and a small porch, situated in a rural landscape. The building is constructed from rough-hewn stone and has a simple, functional design. It features a small porch on the left side and several windows with metal grilles. The building is surrounded by greenery, including trees and bushes, and is set against a clear blue sky.

A two-story white house with a balcony and wooden shutters. The house has a red-tiled roof and a chimney. The balcony is enclosed with a wooden railing. The house is surrounded by a green lawn and some trees.

[illegible]



fabbricato 4



fabbricato 5



fabbricato 6



fabbricato 10



fabbricato 11



fabbricato 12

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA			ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		
COPERTURE CPM  coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12  pietra sbazzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13  legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa- A15	GRADO DI UTILIZZO A16  UTILIZZATO NON UTILIZZATO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD  residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	NUMERO DEI PIANI	
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE						
coppi	pietra	legno		X			B	A	X	deposito	2	
coppi	pietra	legno		X			B	M	X	deposito	1	
coppi	intonaco	legno/ferro		X			B	B	X	residenza	2	
coppi	intonaco	legno	X				M	M	X	residenza	2	
coppi	intonaco	legno		X			M	B	X	residenza	2	
marsigliesi	pietra/mattoni	legno		X			B	M	X	deposito	2	
coppi	pietra/mattoni	legno		X			M	M	X	deposito	2	
coppi	pietra/int.	pvc	X				B	M	X	deposito	2	
coppi	intonaco	legno		X			M	B		X	2	
marsigliesi	intonaco	legno		X			B	M		X	1	
coppi	intonaco	legno		X			M	B		X	1	
coppi	intonaco	legno		X			M	B		X	2	

SOTTOCODICE A01

SOTTOCODICE A01

A photograph of a two-story white building with a balcony. The balcony has a metal railing and a glass railing. There is a fence in front of the building. The building has a red roof and a small sign on the wall.

A photograph of a traditional two-story white building with dark shutters, featuring a tiled roof and a small courtyard area. The building has a simple, rectangular structure with a dark tiled roof. The walls are white, and the windows are small with dark shutters. A small courtyard area is visible in front of the building, with a paved ground and a small table or bench. The sky is blue with some clouds.

[illegible]

A two-story white house with a balcony and a yellow decorative element. The house has a white facade and a brown roof. A balcony with a metal railing is visible on the upper floor. A yellow decorative element, possibly a flower or a small structure, is attached to the side of the house. The house is surrounded by greenery and a fence.

A photograph of a traditional Italian courtyard (cortile) with a tiled roof, a small staircase, and a satellite dish on the wall. The courtyard is paved with cobblestones and features a small wooden bench. The surrounding buildings are white with dark tiled roofs. A satellite dish is visible on the right wall. The sky is blue with some clouds.

A photograph of a traditional white-washed building with a dark tiled roof. A large, leafless tree stands in the foreground, partially obscuring the building. A balcony with a brick wall and metal railing is visible in the lower foreground. The sky is blue with some clouds.

SOTTOCODICE A01



fabbricato 27



fabbricato 33

[illegible]

A photograph of a traditional Italian house with a tiled roof and a red door, partially obscured by lush green foliage. The house has a rustic appearance with light-colored walls and a dark tiled roof. A red door is visible on the right side of the house. The foreground is filled with dense green plants and flowers, including a prominent red flower. The background shows a clear blue sky with a few clouds.

**SOTTOCODICE**    **A01**



CTR 2017 - scala 1:1000

<b>Legenda:</b>	
	perimetro centro storico PSC
	nuovo perimetro sistema insediativo storico
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)
	viabilità storica
	edificio
	edificio di interesse storico - architettonico (vincolo D. Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	edificio di interesse storico - architettonico e pertinenze ed edificio testimoniale

**COMUNE DI  
ALTA VAL TIDONE - PC**

 PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

 - QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI SISTEMA  
INSEDIATIVO STORICO

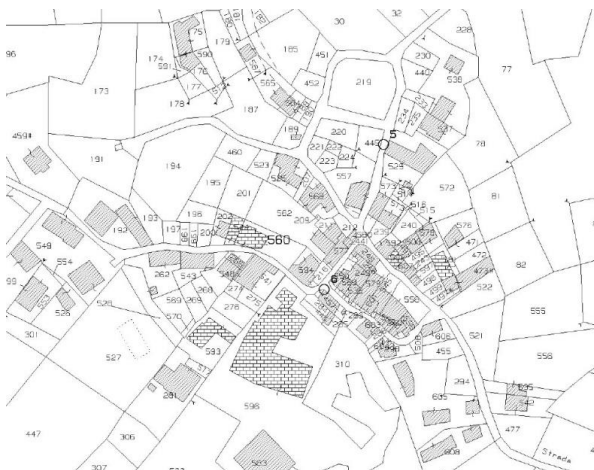
Catasto Ducale del 1811


**Strutture Insediative Storiche**

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	
	Latitudine CRDY	44° 50' 33.8" N
	Longitudine CRDX	9° 22' 31.5" E

NOTE:

Catasto 1947



Catasto attuale


**Loc. PRATICCHIA**

 Rif. Tav. n°  
QC PA 01S

 Scheda n°  
23



fabbricato 1



fabbricato 2



fabbricato 3



fabbricato 7



fabbricato 8



fabbricato 9

[illegible]

A two-story stone house with a balcony, identified as the 'Casa di S. Maria'. The house features a rustic stone facade, a central balcony with a metal railing, and several windows with dark shutters. The roof is tiled, and the house is surrounded by greenery.

A photograph of a traditional stone building with a tiled roof, partially obscured by a wooden fence and lush greenery. The building features a mix of rough-hewn stone and plastered walls. A wooden fence runs across the foreground, and dense foliage is visible on the right side of the frame.

A photograph of a traditional stone and brick building with a tiled roof, likely a farm or workshop, situated in a rural area. The building features a mix of stone and brickwork, with a prominent tiled roof. The structure appears to be a mix of old and new construction, with some sections showing more modern brickwork. The building is surrounded by a gravel path and green grass, with a cloudy sky in the background.

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA			ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18	
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa-A15	GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD <i>residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro</i>	NUMERO DEI PIANI
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE					
<i>coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno</i>	<i>pietra sbazzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro</i>	<i>legno, ferro, alluminio, pvc</i>			X		M	A	X		3
coppi	pietra/mat./int.	legno			X		M	A	X		3
coppi	intonaco	legno		X			A	B	X	residenza	3
coppi	intonaco	legno		X			B	B	X	residenza	1
coppi	mattoni	/			X		B	/	X		1
coppi	pietra	legno	X				M	M	X	residenza	3
coppi	intonaco	legno		X			A	M	X	residenza	2
coppi	pietra	/			X		A	A	X		2
coppi	intonaco	legno		X			A	B	X	residenza	2
coppi	intonaco	legno		X			A	M	X	residenza	2
coppi	intonaco	legno		X			A	B	X	residenza	2
coppi	pietra	legno		X			A	A	X	residenza	1
coppi	pietra/mattoni	/			X		M	M	X	deposito	1



fabbricato 14



fabbricato 15



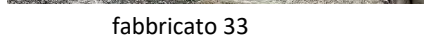
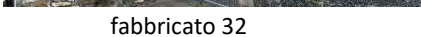
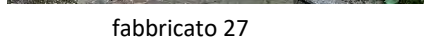
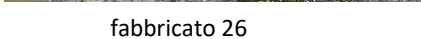
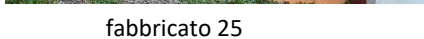
fabbricato 20



fabbricato 21

[illegible]



[illegible]





fabbricato 39

[illegible]



fabbricato 40



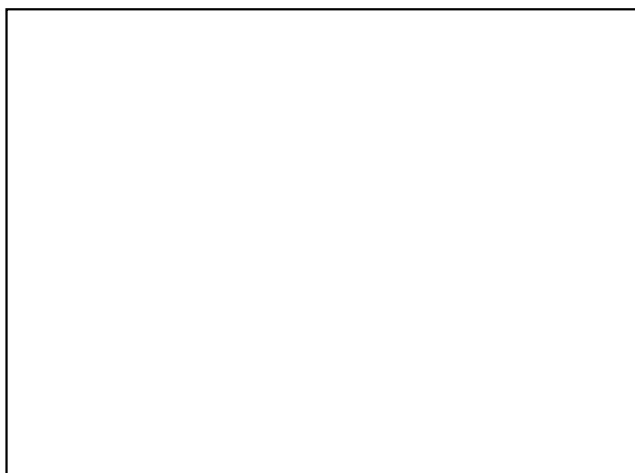
fabbricato 41

[illegible]



CTR 2017 - scala 1:1000

<b>Legenda:</b>			
	perimetro centro storico PSC		edificio
	nuovo perimetro sistema insediativo storico		edificio di interesse storico - architettonico (vincolo D. Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)		edificio di interesse storico - architettonico e pertinenze ed edificio testimoniale
	viabilità storica		



Catasto Ducale del 1811

**COMUNE DI  
ALTA VAL TIDONE - PC**

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI SISTEMA  
INSEDIATIVO STORICO

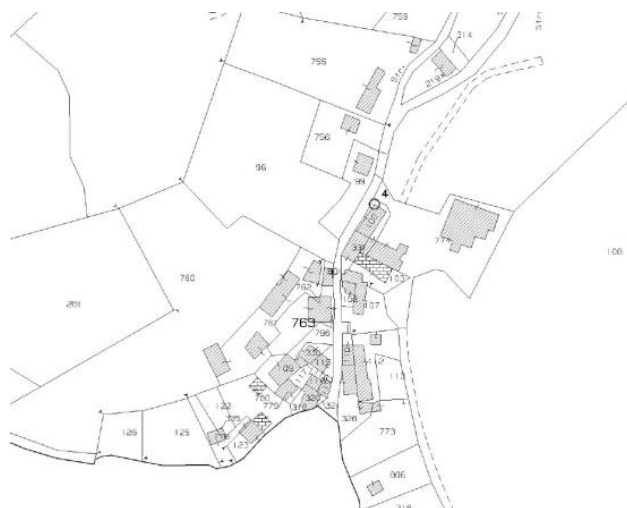
**Strutture Insediative Storiche**



Catasto 1947

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	
	Latitudine CRDY	44° 55' 32.4" N
	Longitudine CRDX	9° 21' 27.4" E

**NOTE:**



Catasto attuale

**Loc. RONCAGLIE SOPRA**

Rif. Tav. n°  
QC PA 01S

Scheda n°  
24

A photograph of a traditional stone and brick building in a rural setting, surrounded by trees and a clear blue sky. The building features a mix of materials, including rough-hewn stone on the lower levels and red brick on the upper levels. It has several windows, some with wooden shutters, and a small balcony or overhang on the right side. The building is nestled among lush green trees, and a paved path leads towards it. In the background, rolling hills are visible under a bright blue sky.

A photograph of a traditional stone building, identified as the Chiesa di San Rocco in S. Maria del Rio. The building features a small bell tower on the roof and a large arched doorway. The facade is made of rough stone and plaster, showing signs of age and weathering. A red car is parked to the right of the building.

A photograph of a two-story stone building with a dark roof and a black metal fence in the foreground. The building has a rustic appearance with light-colored stone masonry. There are several windows with dark shutters. A black metal fence with decorative scrollwork is in the foreground, partially obscuring the building. The sky is clear and blue.

[illegible]

A photograph of a three-story building with a balcony, showing signs of wear and renovation. A red and white striped barrier is in the foreground.

A photograph of a three-story building with balconies and a large green tree in the foreground. The building has a light-colored facade and dark wooden doors and windows. The balconies have metal railings. A large, leafy green tree with pink flowers is in the foreground on the right. The sky is blue.

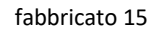
A photograph of a two-story building, likely a house, that has suffered significant structural damage. The roof is partially collapsed, with the wooden beams exposed. The walls are made of light-colored plaster, but the upper floor's exterior walls are missing in several places, revealing the interior structure. A wooden staircase leads up to a small platform on the ground floor. The building is surrounded by some vegetation and a gravel path. The sky is clear and blue.

A photograph of a small, rustic building with a tiled roof and a large tree in the background, located in a rural setting. The building has a weathered appearance with a mix of light and dark tones. A large, leafy tree stands behind it, and a portion of a larger, light-colored stone building is visible on the right. The foreground is a grassy area with some dirt patches.

[illegible]



fabbricato 14



fabbricato 20

[illegible]



fabbricato 16



fabbricato 17



fabbricato 18



fabbricato 22



fabbricato 23



fabbricato 24

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01	
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE NE STCC				GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	NUMERO DEI PIANI			
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14		GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa- A15
<i>coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno</i>	<i>pietra sbazzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro</i>	<i>legno, ferro, alluminio, pvc</i>										
coppi	intonaco	legno		X			A	A	X	residenza	2	13
coppi	pietra/int.	legno	X				A	B	X	residenza	3	14
coppi	pietra/int.	legno	X				A	M	X	residenza	3	15
coppi	intonaco	legno	X				A	B	X	residenza	3	16
coppi	intonaco	legno	X				A	B	X	residenza	2	17
coppi	pietra	legno		X			A	A		X	3	18
coppi	pietra	legno		X			A	M	X	portico	1	19
coppi	intonaco	legno		X			A	B	X	residenza	2	20
coppi	intonaco	legno		X			A	B	X	residenza	3	21
coppi	pietra	legno		X			A	A	X	residenza	3	22
coppi	intonaco	legno			X		B	/	X	deposito	1	23
coppi	intonaco	legno		X			A	MB	X	residenza	3	24

SOTTOCODICE A01

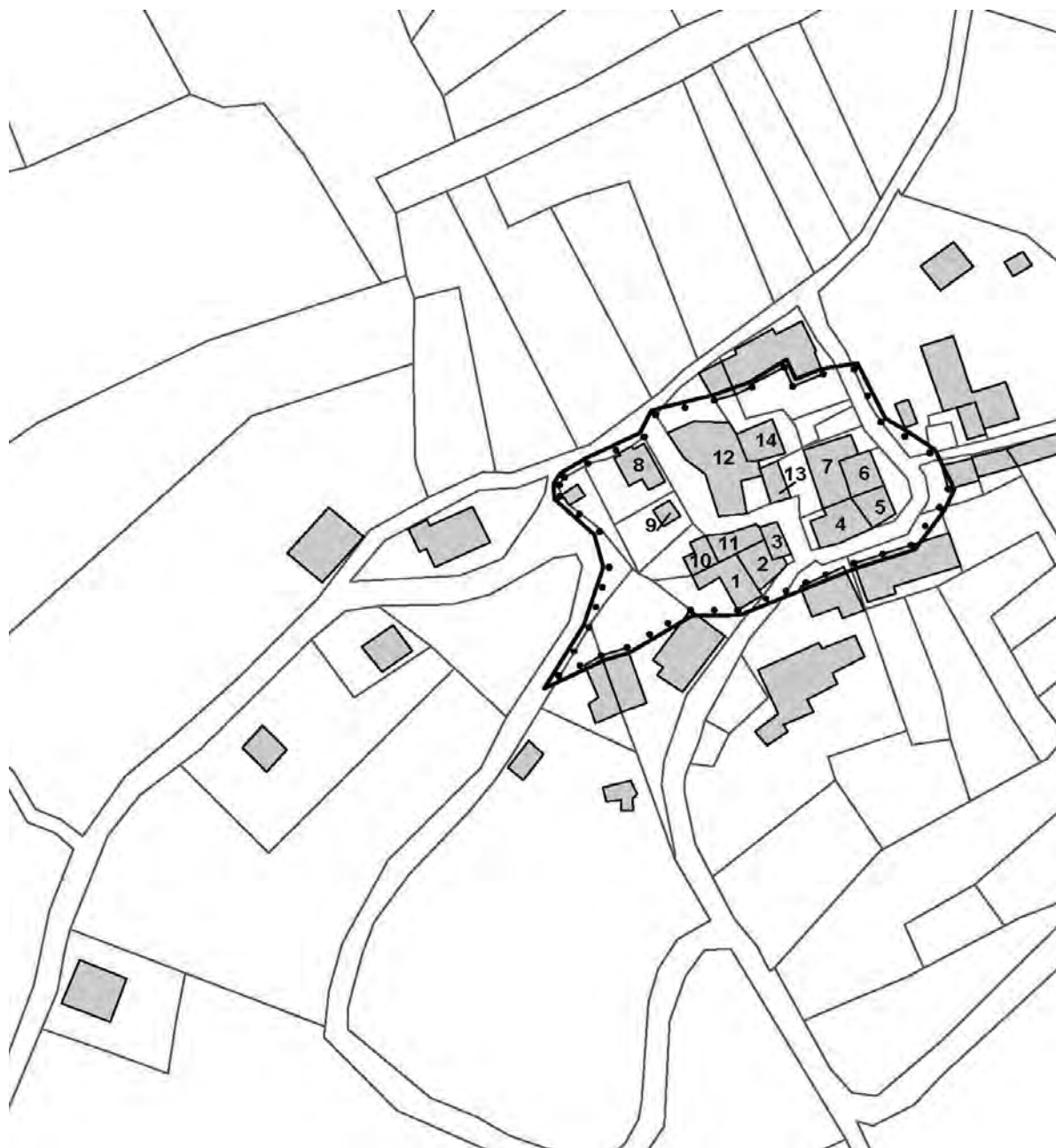
A photograph of a two-story building with a mix of orange-painted walls and stone masonry. It features a balcony with a black metal railing and a green curtain hanging from a window.

A photograph of a two-story building with a pink facade and a balcony. A white car is parked on the left, and a paved area is in the foreground.

[illegible]

A three-story stone building with orange window frames and a blue door, identified as the Casa del Capitano. The building has a rustic appearance with a mix of stone and plaster. There are several windows with orange frames, some with blue shutters. A blue door is visible on the ground floor. The building is surrounded by greenery and a clear blue sky.

[illegible]



CTR 2017 - scala 1:1000

<b>Legenda:</b>			
	perimetro centro storico PSC		edificio
	nuovo perimetro sistema insediativo storico		edificio di interesse storico - architettonico (vincolo D. Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)		edificio di interesse storico - architettonico e pertinenze ed edificio testimoniale
	viabilità storica		



Catasto Ducale del 1811

**COMUNE DI  
ALTA VAL TIDONE - PC**

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI SISTEMA  
INSEDIATIVO STORICO

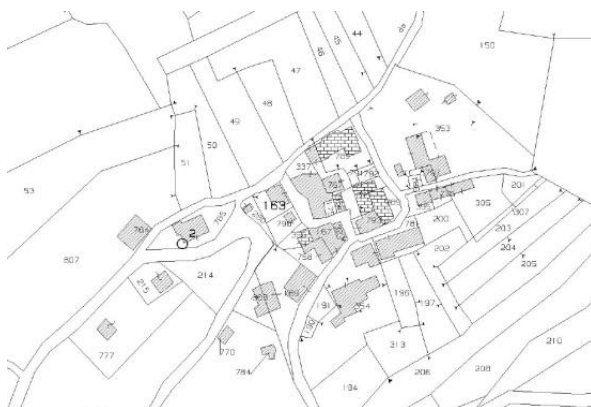
**Strutture Insediative Storiche**



Catasto 1947

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	
	Latitudine CRDY	44° 55' 32.4" N
	Longitudine CRDX	9° 21' 27.4" E

NOTE:



Catasto attuale

**Loc. RONCAGLIE SOTTO**

Rif. Tav. n°  
QC PA 01S

Scheda n°  
25

A photograph of a traditional stone building in a village. The building has a rustic appearance with a mix of stone and plaster. It features a small arched entrance and a tiled roof. The building is surrounded by other stone structures and greenery, including a small tree and some bushes. The scene is set in a narrow street, and the overall atmosphere is peaceful and historic.

A two-story yellow house with a tiled roof and green shutters, partially covered by a large vine arbor. The house has a rustic appearance with a small chimney on the roof. The vine arbor is covered with green leaves and flowers, creating a natural canopy over the entrance. The house is surrounded by a low stone wall and a paved area.

[illegible]



fabbricato 4



fabbricato 5



fabbricato 6



fabbricato 10



fabbricato 11



fabbricato 12

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC					STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa-/ A15	GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD	NUMERO DEI PIANI	
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE						
<i>coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno</i>	<i>pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro</i>	<i>legno, ferro, alluminio, pvc</i>								<i>residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro</i>		
coppi	intonaco	legno			X		A	M	X		2	1
coppi	pietra	legno			X		A	A	X		2	2
coppi	intonaco	legno		X			A	M	X		2	3
coppi	intonaco	legno		X			B	B	X		2	4
coppi	intonaco	legno		X			B	M	X	residenza	4	5
coppi	pietra	legno	X				A	A	X	residenza	3	6
coppi	intonaco	legno	X				A	B	X	residenza	2	7
coppi	intonaco	legno		X			A	B	X		3	8
lamiera	mattoni	legno			X		B	/	X		1	9
coppi	pietra/int.	legno		X			A	M	X		2	10
coppi	intonaco/pietra	legno		X			A	A	X		2	11
coppi	intonaco	legno		X			A	B	X	residenza	3	12

SOTTOCODICE A01

[illegible]

[illegible]



CTR 2017 - scala 1:1000

<b>Legenda:</b>			
	perimetro centro storico PSC		edificio
	nuovo perimetro sistema insediativo storico		edificio di interesse storico - architettonico (vincolo D. Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)		edificio di interesse storico - architettonico e pertinenze ed edificio testimoniale
	viabilità storica		

**COMUNE DI  
ALTA VAL TIDONE - PC**

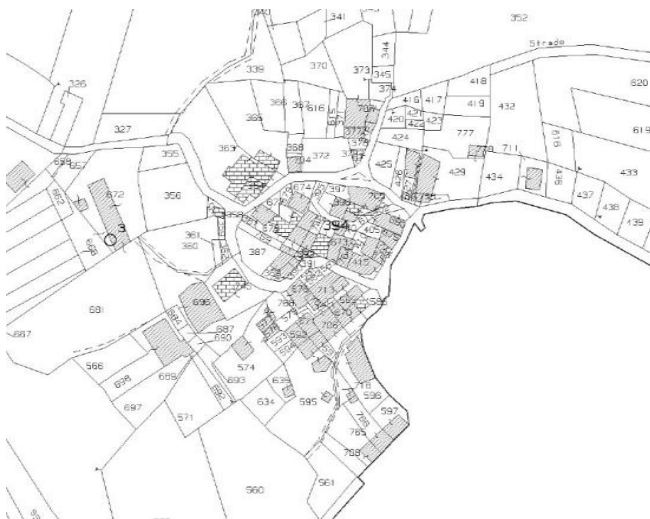
 PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

 - QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI SISTEMA  
INSEDIATIVO STORICO

Catasto Ducale del 1811



Catasto 1947



Catasto attuale

**Strutture Insediative Storiche**

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	
	Latitudine CRDY	44° 55' 32.4" N
	Longitudine CRDX	9° 21' 27.4" E

NOTE:


**Loc. SEVIZZANO**

Rif. Tav. n°	Scheda n°
QC PA 01S	26

A two-story house with a red-tiled roof and a chimney, situated in a rural setting with trees and a clear blue sky. The house has a light-colored facade and several windows. A small garden area with a fence is visible in the foreground.

A small, white, rectangular building with a white door, situated next to a large, rough stone wall. The building is surrounded by greenery and a small garden area.

[illegible]



fabbricato 4



fabbricato 5



fabbricato 6



fabbricato 10



fabbricato 11



fabbricato 12

[illegible]



fabbricato 13



fabbricato 14



fabbricato 15



fabbricato 19



fabbricato 20



fabbricato 21

[illegible]



fabbricato 16



fabbricato 17



fabbricato 18



fabbricato 22



fabbricato 23



fabbricato 24

[illegible]



fabbricato 25



fabbricato 26



fabbricato 27



fabbricato 31



fabbricato 32



fabbricato 33

[illegible]



fabbricato 28



fabbricato 29



fabbricato 30



fabbricato 34



fabbricato 35



fabbricato 36

[illegible]



fabbricato 39

[illegible]



fabbricato 40



fabbricato 41



fabbricato 42

[illegible]