



PIANO URBANISTICO GENERALE

COMUNE DI ALTA VAL TIDONE

PROVINCIA DI PIACENZA

committente

Amministrazione Comunale di Alta Val Tidone

sindaco e assessore all'urbanistica

dott. Franco Albertini

ufficio di piano

geom. Gabriele Valorosi

arch. Lara Braga

progettista

dott. arch. Filippo Albonetti

collaboratori

dott. arch. Laura Gazzola

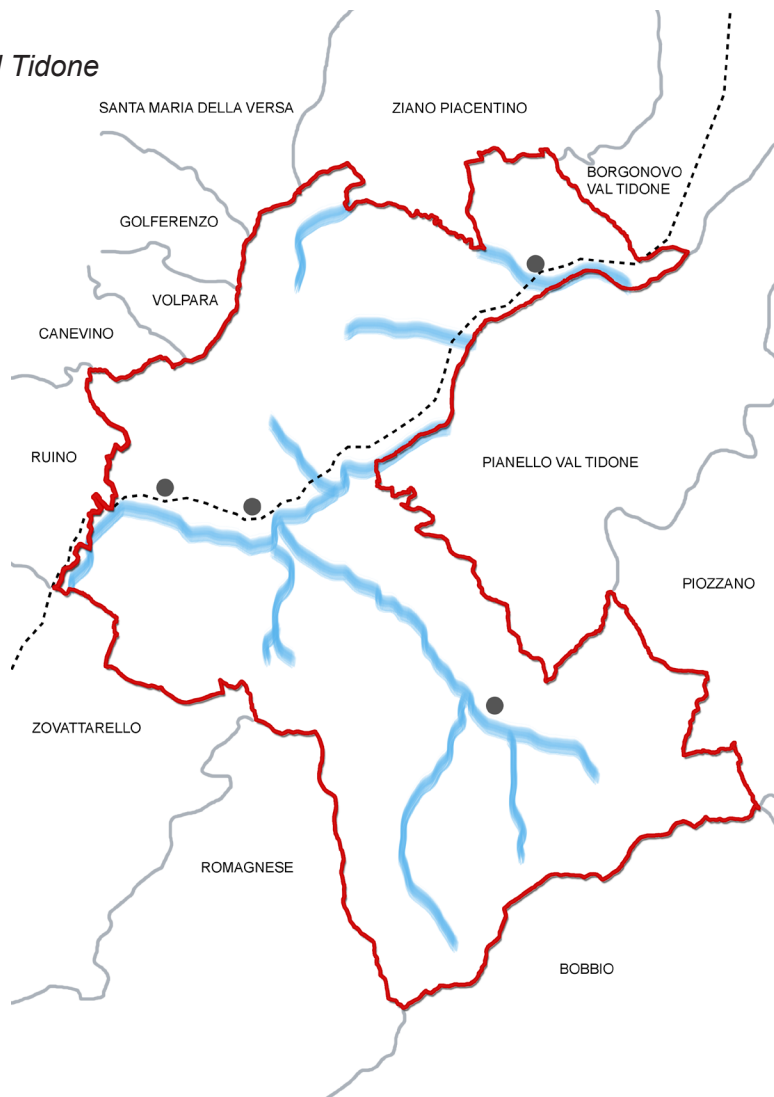
dott. Giacomo Uguccioni

dott. arch. Matteo Tagliaferri

dott. Martina Merendino

Analisi geologiche e ambientali - Valsat

dott. geol. Gabriele Corbelli



QUADRO CONOSCITIVO

Rev. 01 - Dicembre 2024

Rev. 02 - Aprile 2025

Rev. 03 -

aprile 2025

**ALLEGATO AL QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI E SCHEDATURA DELLE ATTREZZATURE E
DEGLI SPAZI COLLETTIVI DI INTERESSE GENERALE**

QC_R2

ALLEGATO DI APPROFONDIMENTO

**ANALISI DEGLI SPAZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE
NEL COMUNE DI ALTA VAL TIDONE (PC)**

INDIVIDUATE NEL PSC VIGENTE

Luglio 2019

METODOLOGIA:

Il lavoro di analisi degli spazi e delle attrezzature pubbliche nel comune di Alta Val Tidone ha riguardato tutte le aree individuate dalle Tavole (tavole "PSC_T03a_T03b_Classificazione territorio PSC") del P.S.C., Variante generale adottata nel dicembre 2017, relativa all'assetto degli insediamenti.

Le aree individuate nel capoluogo e nelle frazioni, sono state analizzate e schedate in ordine numerico crescente iniziando dalla frazione di Trevozzo.

Ogni scheda è suddivisa in due parti. La prima è relativa alle informazioni generali; la seconda è costituita da un'analisi di dettaglio delle caratteristiche qualitative oltre che da una tabella in cui sono state inserite annotazioni e sintetizzati punti di forza o criticità dell'area in oggetto.

Nella prima parte l'area è individuata tramite ortofoto, estratto della tavola di PSC con eventuali indicazioni specifiche e la classificazione funzionale, indicazioni riguardanti la localizzazione, la superficie, lo stato di attuazione e la tipologia dell' area.

La seconda parte contiene l'analisi insediativa e qualitativa inerente:

- accessibilità,
- strutture di servizio e dotazione di arredo urbano,
- presenza di percorsi interni di mobilità dolce,
- stato di manutenzione,
- proprietà pubblica/privata.

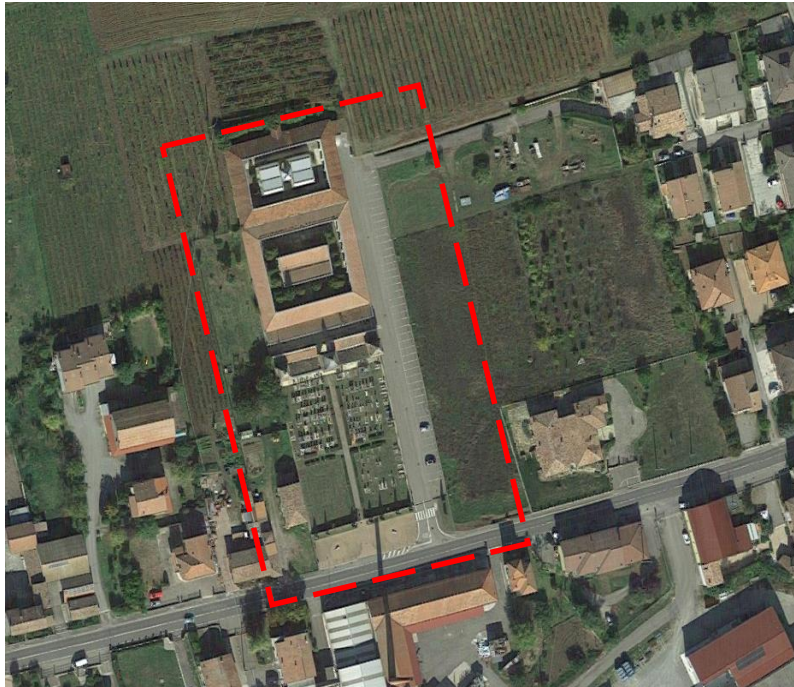
Sono inoltre presenti alcune immagini che illustrano lo stato attuale delle aree oggetto di analisi, oltre ad eventuali annotazioni esplicative.

Il lavoro di analisi è avvenuto attraverso ricognizioni dirette sul campo nel periodo luglio - settembre 2019.

TREVOZZO

1 CIMITERO

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03a

LOCALIZZAZIONE

Trevozzo - Via Enrico Fermi

SUPERFICIE

circa 7100 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale - attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

cimitero e relativi parcheggi

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	singolo
collegamenti pedonali	si
vicinanza fermate trasporto pubblico	si
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	si
dotazione parcheggi adeguata	si, n° 44

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	-
raccolta rifiuti	si
punti di distribuzione acqua	si
presenza elementi arborei ad alto fusto	si
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	buono
------------------------------	-------

PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'

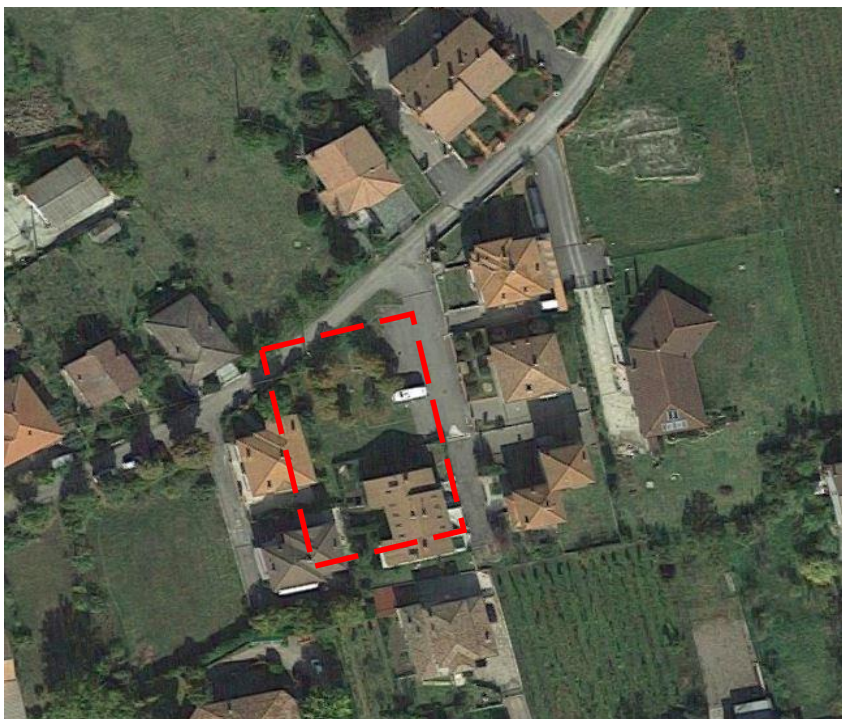
Cimitero e relativa area di parcheggio. Non si sono manifestate mai criticità, l'area necessita di soli interventi di manutenzione ordinaria

FUNZIONALITA' URBANISTICA :

ADEGUATA

2 PARCHEGGIO ED AREA VERDE VIA PETRINI

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola I_03a

LOCALIZZAZIONE

Treviso - Via Petrini

SUPERFICIE

circa 750 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale - attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

parcheggio ed area verde
attrezzata

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	- non definito
collegamenti pedonali	parziali
vicinanza fermate trasporto pubblico	si
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	no
dotazione parcheggi adeguata	si, n° 8

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	no
attrezzature gioco per bambini	no
panchine	si, n° 4
raccolta rifiuti	si
punti di distribuzione acqua	si
presenza elementi arborei ad alto fusto	si
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	buono
------------------------------	-------

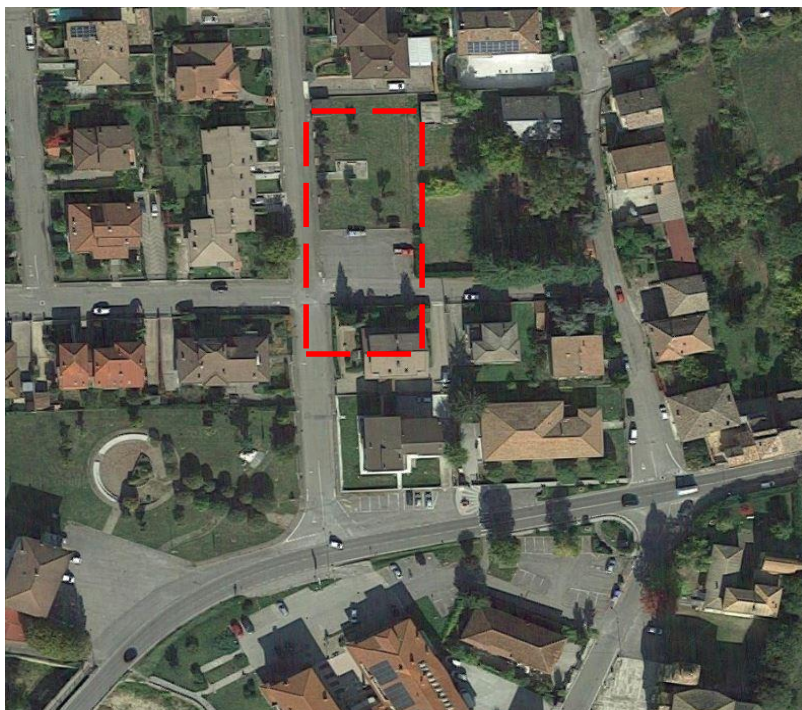
PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
ADEGUATA

3 AREA VERDE VIA BOZZIA

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03a

LOCALIZZAZIONE

Treviso - Via Bozzia

SUPERFICIE

circa 1215 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale - attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

area verde attrezzata e area
ecologica

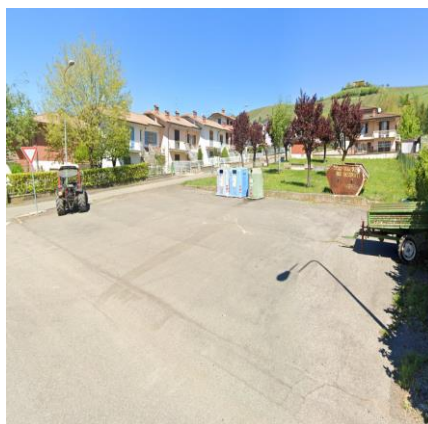
CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	-
collegamenti pedonali	si
vicinanza fermate trasporto pubblico	si
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	no
dotazione parcheggi adeguata	si

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	no
panchine	si, n° 3
raccolta rifiuti	si
punti di distribuzione acqua	no
presenza elementi arborei ad alto fusto	si
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	buono
------------------------------	-------

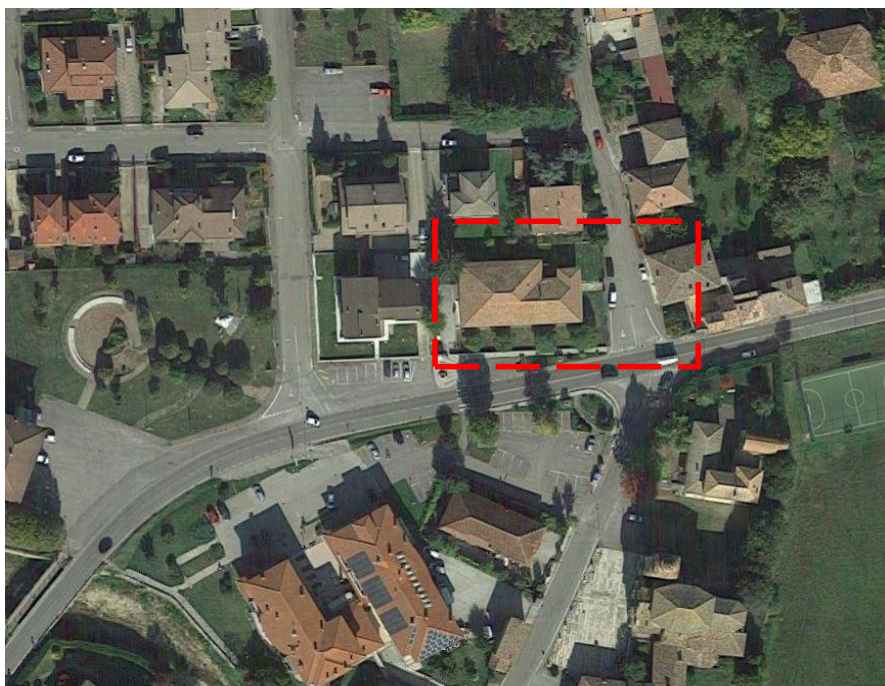
PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



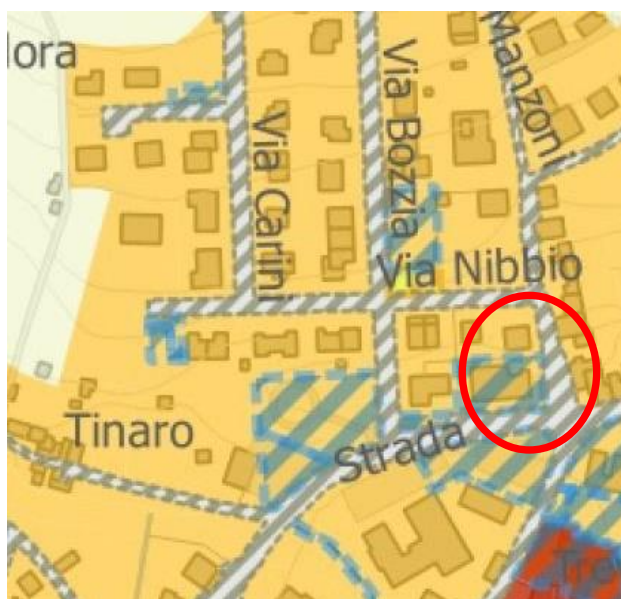
NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
Mancanza segnaletica orizzontale per delimitazione stalli parcheggio
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
ADEGUATA

4 SCUOLA PRIMARIA

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03a

LOCALIZZAZIONE

Treviso - Via A. Manzoni

SUPERFICIE

circa 1280 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale - attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

edificio scolastico - scuola primaria

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	multipli
collegamenti pedonali	si
vicinanza fermate trasporto pubblico	si
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	si
dotazione parcheggi adeguata	no

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	-
raccolta rifiuti	si
punti di distribuzione acqua	si interno all'edificio
presenza elementi arborei ad alto fusto	si
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	buono
------------------------------	-------

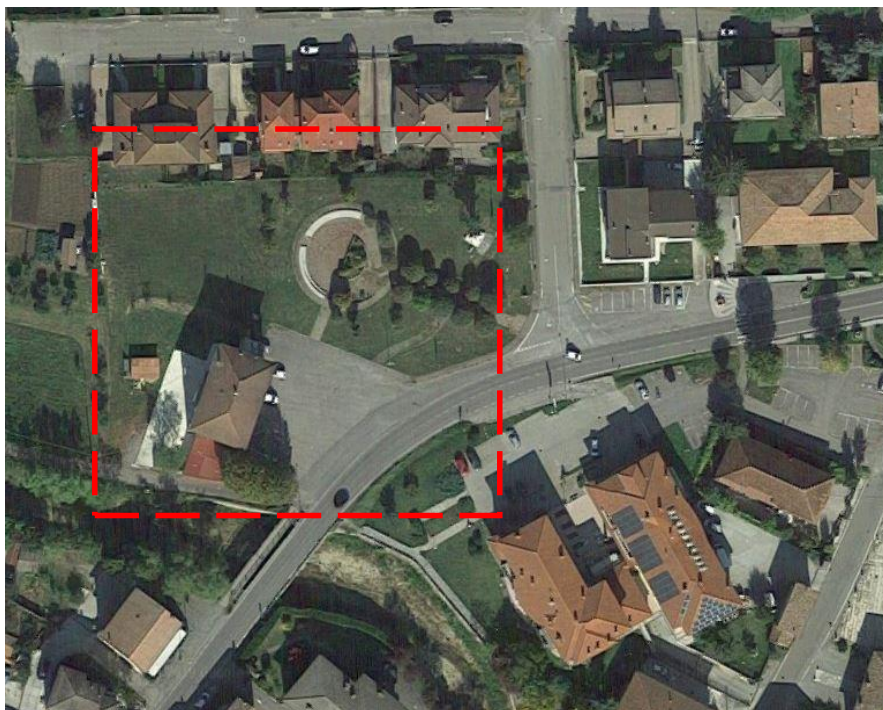
PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
Ubicazione adiacente a strada di alto scorrimento La criticità relativa alla pericolosità degli accessi è stata risolta attraverso l'installazione di un semaforo a chiamata per l'attraversamento, dotato di segnalatore acustico per non vedenti Carenza dimensionale per incremento iscritti.
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
SCARSA

5 AREA VERDE PRESSO PROVINCIALE SP412R

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03a

LOCALIZZAZIONE

Trevozzo - SP 412R

SUPERFICIE

circa 3510 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale - attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

verde pubblico attrezzato

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	multipli
collegamenti pedonali	si
vicinanza fermate trasporto pubblico	si
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	no
dotazione parcheggi adeguata	si

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	no
panchine	si
raccolta rifiuti	si
punti di distribuzione acqua	si
presenza elementi arborei ad alto fusto	no, piccolo fusto
area cani	no
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	buono
------------------------------	-------

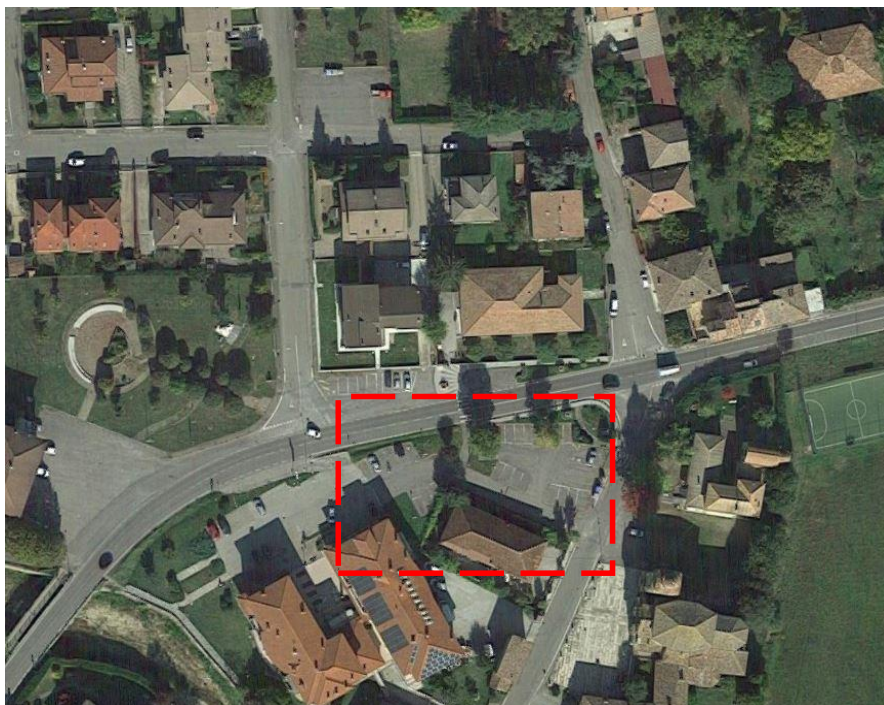
PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
l'area è oggetto di un Progetto per la riqualificazione sostenibile e la valorizzazione delle aree a vocazione commerciale, ai sensi dell'art. 6, comma 1, lettera A), della Legge Regionale 3 ottobre 2023, n. 12 - Annualità 2024 - Riqualificazione di Piazzetta Tricolore a Trevozzo
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
ADEGUATA

6 PARCHEGGIO VIA UMBERTO I

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03a

LOCALIZZAZIONE

Trevoszo - Via Umberto I

SUPERFICIE

circa 1420 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale - attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

parcheggio

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	multipli
collegamenti pedonali	si
vicinanza fermate trasporto pubblico	si
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	no
dotazione parcheggi adeguata	si, n° 27

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	-
raccolta rifiuti	si
punti di distribuzione acqua	-
presenza elementi arborei ad alto fusto	si
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	buono
------------------------------	-------

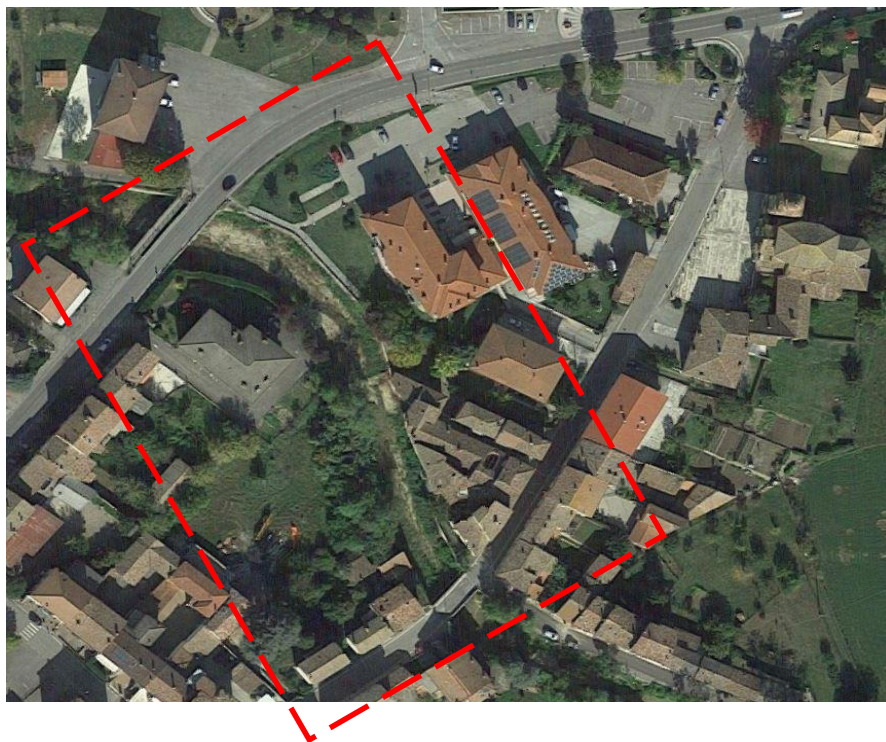
PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



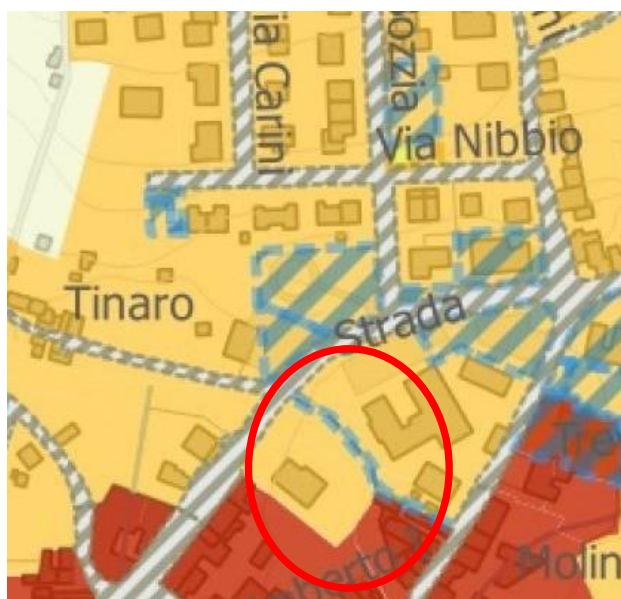
NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
l'area ha una funzione di parcheggio a servizio delle attività commerciali, della scuola e della chiesa e degli edifici parrocchiali.
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
STRATEGICA

7 VERDE LINEARE PRESSO VIA UMBERTO I

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03a

LOCALIZZAZIONE

Trevozzo - SP 412R /
Via Umberto I

SUPERFICIE

circa 500 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale - attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

verde pubblico attrezzato

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	multipli
collegamenti pedonali	si
vicinanza fermate trasporto pubblico	si
presenza barriere architettoniche	si
recinzioni	-
dotazione parcheggi adeguata	-

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	-
raccolta rifiuti	-
punti di distribuzione acqua	-
presenza elementi arborei ad alto fusto	medio fusto
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	buono
------------------------------	-------

PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
percorso peonale protetto e di notevole valore ambientale, in quanto corre lungo il torrente. risulta tuttavia di scarsa rilevanza per il sistema di viabilità pedonale dell'area. inoltre gli accessi da sud sono tutti attraverso scale e percorsi non accessibili a persone con ridotto o limitata capacità motoria.
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
ADEGUATA

8 ORATORIO

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03a

LOCALIZZAZIONE

Trevozzo - Via Umberto I

SUPERFICIE

circa 1150 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale - attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

oratorio

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	singolo
collegamenti pedonali	si
vicinanza fermate trasporto pubblico	no
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	si
dotazione parcheggi adeguata	si

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	si
panchine	-
raccolta rifiuti	-
punti di distribuzione acqua	si
presenza elementi arborei ad alto fusto	si
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	buono
------------------------------	-------

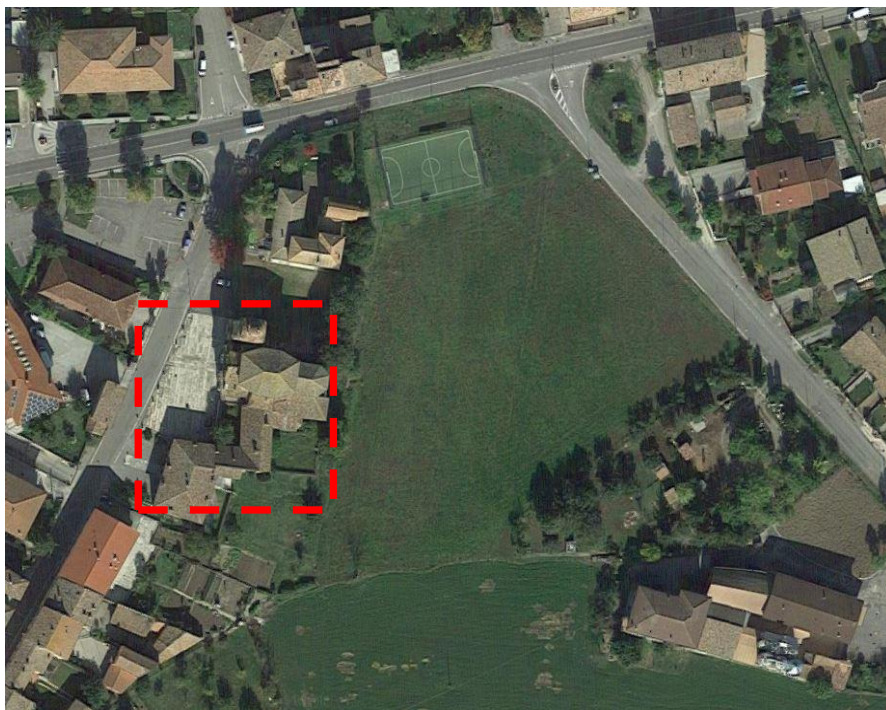
PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



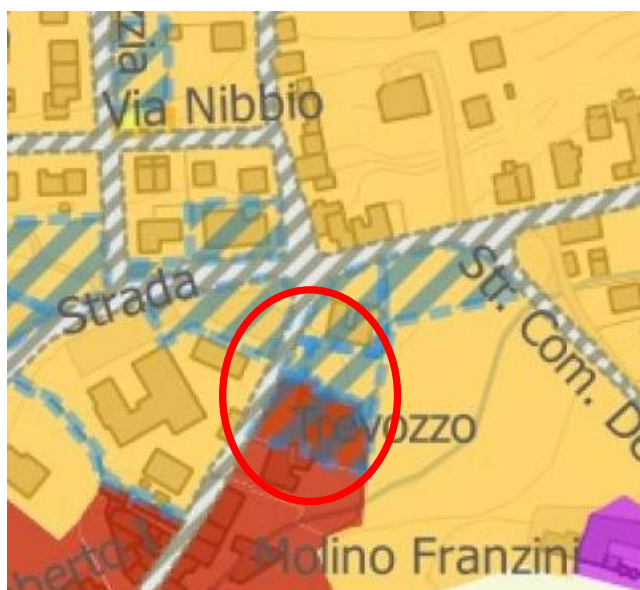
NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
il fabbricato attualmente ospita, oltre all'oratorio, anche un ambulatorio medico e un piccolo spazio di preghiera. la funzione sociale di questi spazi risulta soddisfare i bisogni dell'abitato e strategicamente connessa con le dotazioni urbanistiche dell'area.
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
ADEGUATA

9 CHIESA DI SANTA MARIA ASSUNTA

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03a

LOCALIZZAZIONE

Trevoszo - Via Umberto I

SUPERFICIE

circa 1650 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale - attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

edificio di culto

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	singolo
collegamenti pedonali	si
vicinanza fermate trasporto pubblico	si
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	si
dotazione parcheggi adeguata	si

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	-
raccolta rifiuti	-
punti di distribuzione acqua	-
presenza elementi arborei ad alto fusto	si
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	buono
------------------------------	-------

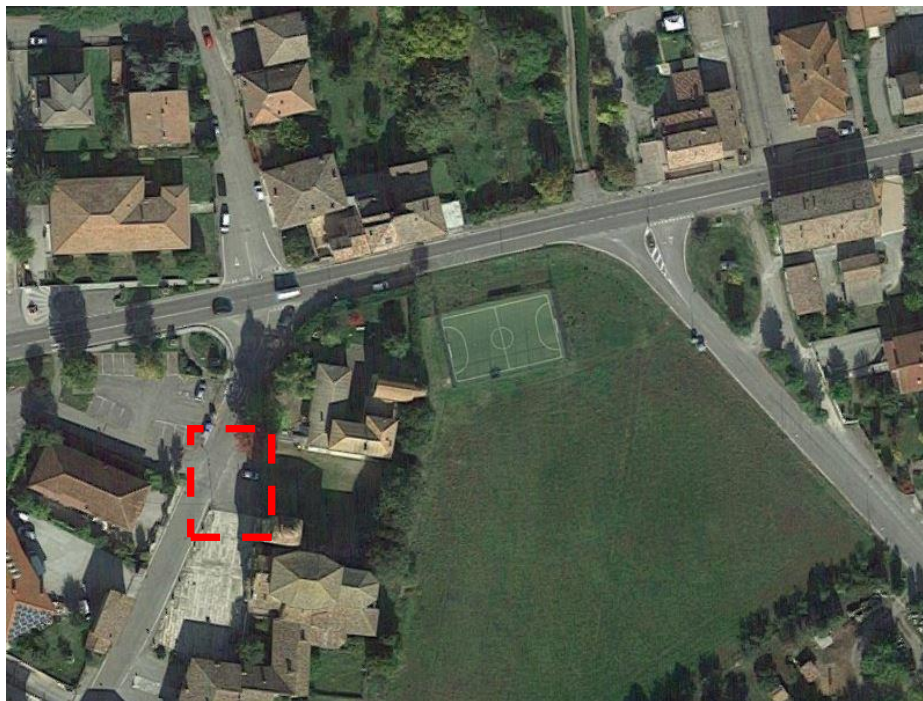
PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
ADEGUATA

10 PARCHEGGIO PRESSO CHIESA

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03a

LOCALIZZAZIONE

Trevozzo - Via Umberto I

SUPERFICIE

circa 250 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale - attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

parcheggio

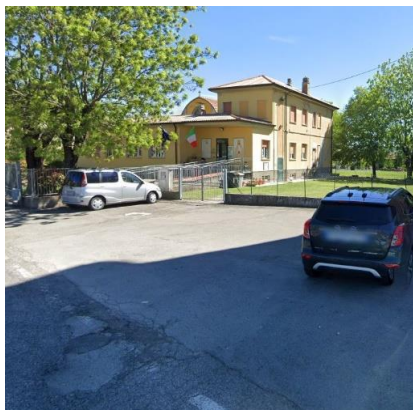
CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	-
collegamenti pedonali	si
vicinanza fermate trasporto pubblico	no
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	no
dotazione parcheggi adeguata	si

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	no
panchine	-
raccolta rifiuti	-
punti di distribuzione acqua	-
presenza elementi arborei ad alto fusto	no
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	buono
------------------------------	-------

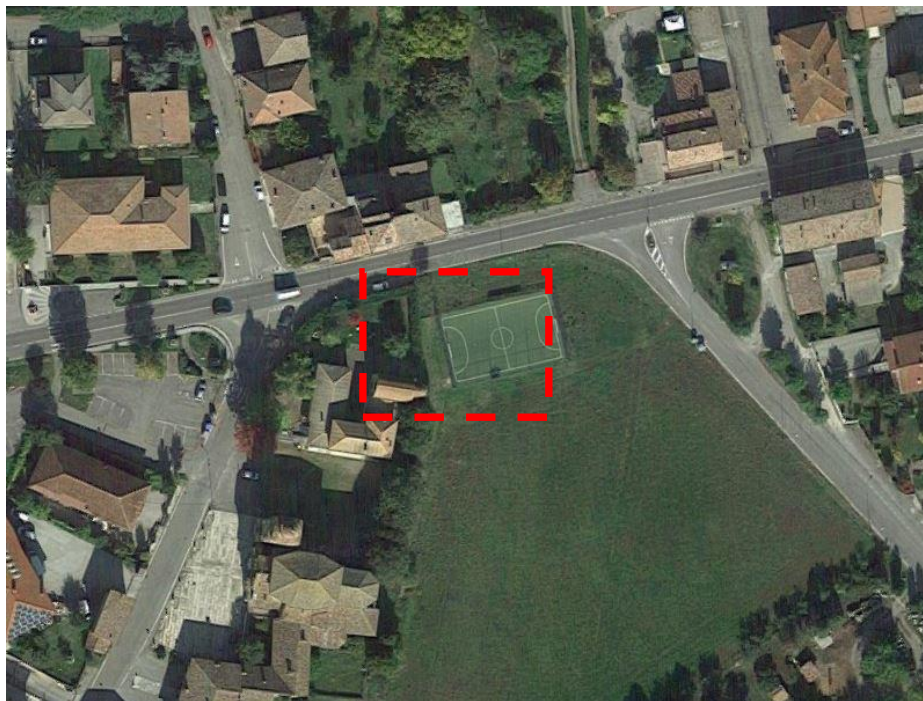
PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
area privata ad uso pubblico, destinata a parcheggio di servizio della chiesa e degli altri edifici ad uso pubblico posti in prossimità. Mancanza delimitazione stalli.
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
ADEGUATA

11 CAMPO SPORTIVO ORATORIO

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03a

LOCALIZZAZIONE

Trevozzo - Via Umberto I

SUPERFICIE

circa 1150 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale - attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

campo sportivo

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	singolo
collegamenti pedonali	-
vicinanza fermate trasporto pubblico	no
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	si
dotazione parcheggi adeguata	-

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	-
raccolta rifiuti	-
punti di distribuzione acqua	-
presenza elementi arborei ad alto fusto	no
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	buono
------------------------------	-------

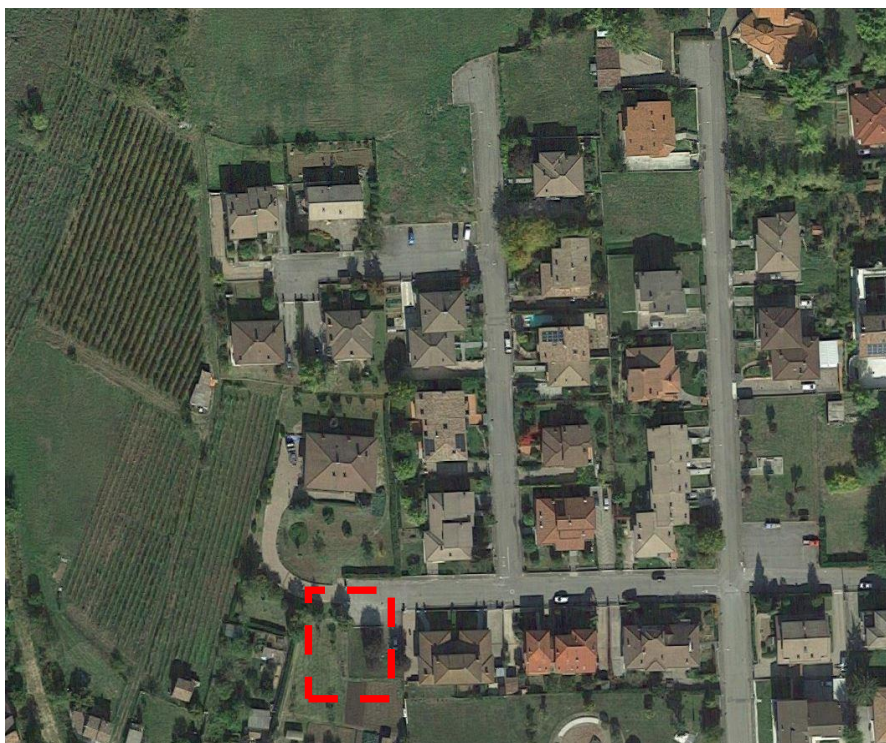
PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
si trova in prossimità dell'oratorio parrocchiale, l'accesso allo spazio è poco funzionale. manca di eventuali dotazioni strutturali che potrebbero accrescere il confort di utilizzo (panchine, fontanelle per l'acqua). la messa a dimora di una cortina di verde lungo i lati verso la SS412 e Via Molino Franzini, oltre a garantire un'adeguata ombreggiatura, aumenterebbe la mitigazione ambientale dell'area
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
ADEGUATA

12 PARCHEGGIO E AREA VERDE DI VIA CARINI

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03a

LOCALIZZAZIONE

Treviso - Via Carini

SUPERFICIE

circa 580 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale - attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

parcheggio e area verde

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	-
collegamenti pedonali	si
vicinanza fermate trasporto pubblico	no
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	no
dotazione parcheggi adeguata	si

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	si, n° 2
raccolta rifiuti	si
punti di distribuzione acqua	-
presenza elementi arborei ad alto fusto	no
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	buono
------------------------------	-------

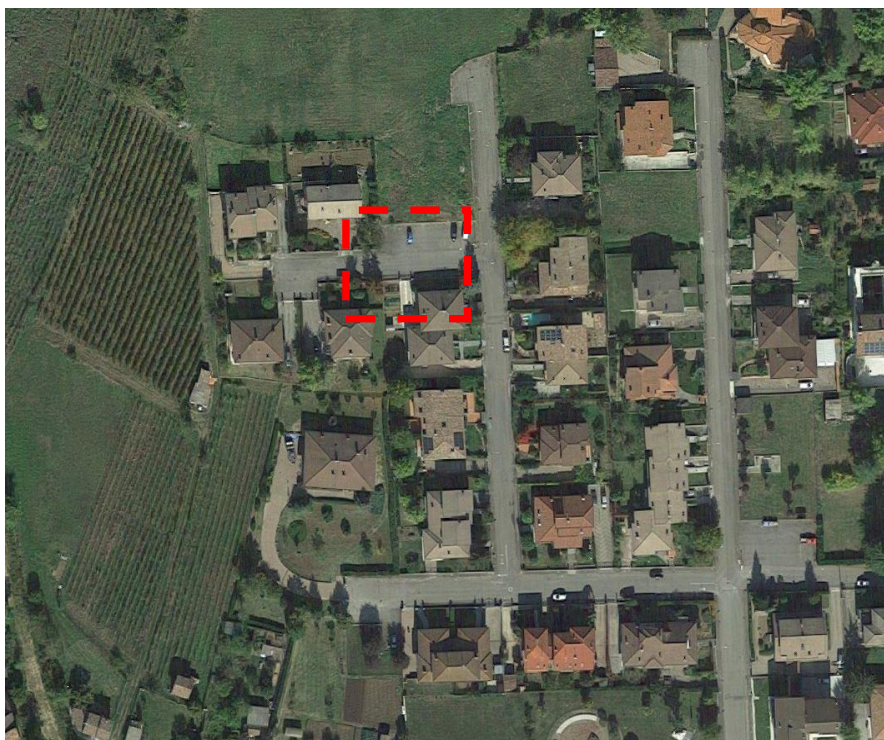
PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
Mancanza delimitazione stalli. l'area ha esclusivamente una funzione viabilistica.
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
ADEGUATA

13 PARCHEGGIO VIA CARINI (2°)

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03a

LOCALIZZAZIONE

Treviso - Via Carini

SUPERFICIE

circa 260 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale - attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

parcheggio

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	-
collegamenti pedonali	si
vicinanza fermate trasporto pubblico	no
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	no
dotazione parcheggi adeguata	si, n° 10

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	-
raccolta rifiuti	-
punti di distribuzione acqua	-
presenza elementi arborei ad alto fusto	no
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	mediocre
------------------------------	----------

PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



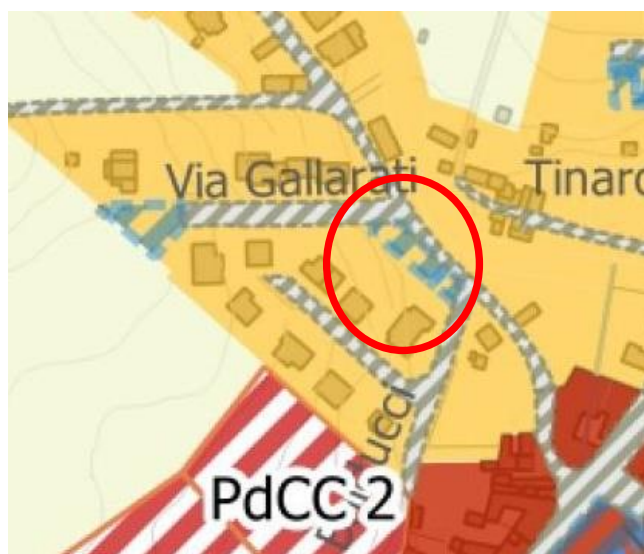
NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
Mancanza delimitazione stalli. l'area ha esclusivamente una funzione viabilistica.
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
ADEGUATA

14 PARCHEGGIO VIA DANTE

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03a

LOCALIZZAZIONE

Treviso - Via Dante

SUPERFICIE

circa 425 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale - attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

parcheggio

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	singolo
collegamenti pedonali	si
vicinanza fermate trasporto pubblico	no
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	no
dotazione parcheggi adeguata	si, n° 10

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	-
raccolta rifiuti	si
punti di distribuzione acqua	-
presenza elementi arborei ad alto fusto	no
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	buono
------------------------------	-------

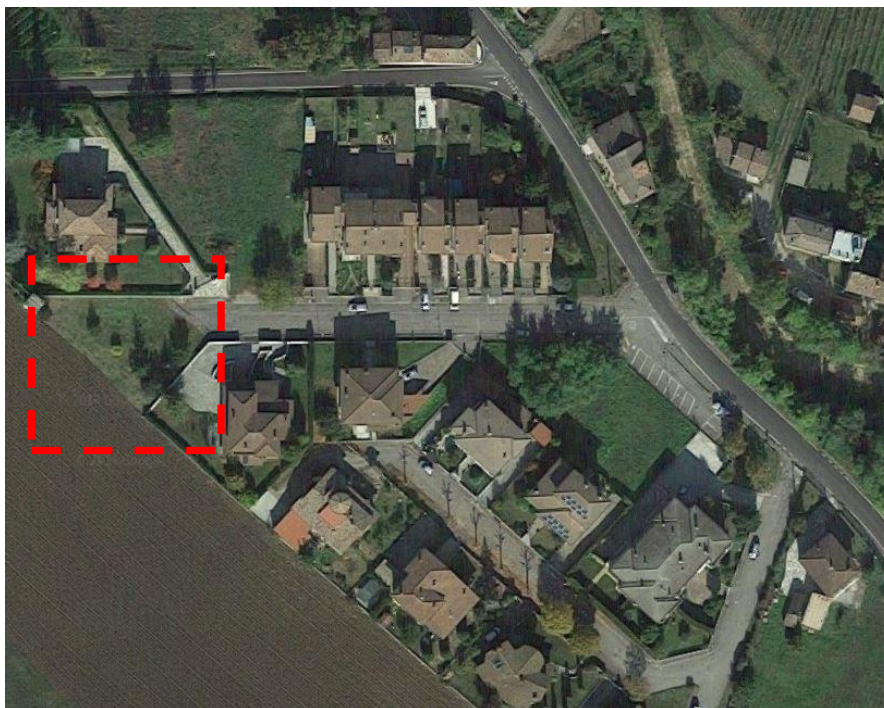
PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



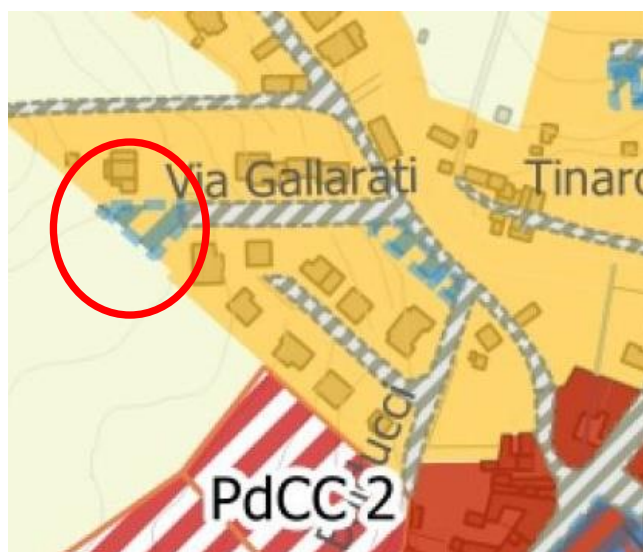
NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
area di solo funzione viabilistica di parcheggio
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
ADEGUATA

15 AREA VERDE VIA GALLARATI

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03a

LOCALIZZAZIONE

Trevozzo - Via Gallarati

SUPERFICIE

circa 600 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale - non attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

area verde marginale

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	-
collegamenti pedonali	-
vicinanza fermate trasporto pubblico	-
presenza barriere architettoniche	-
recinzioni	-
dotazione parcheggi adeguata	-

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	-
raccolta rifiuti	-
punti di distribuzione acqua	-
presenza elementi arborei ad alto fusto	no
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	no

STATO DI MANUTENZIONE	buono
------------------------------	-------

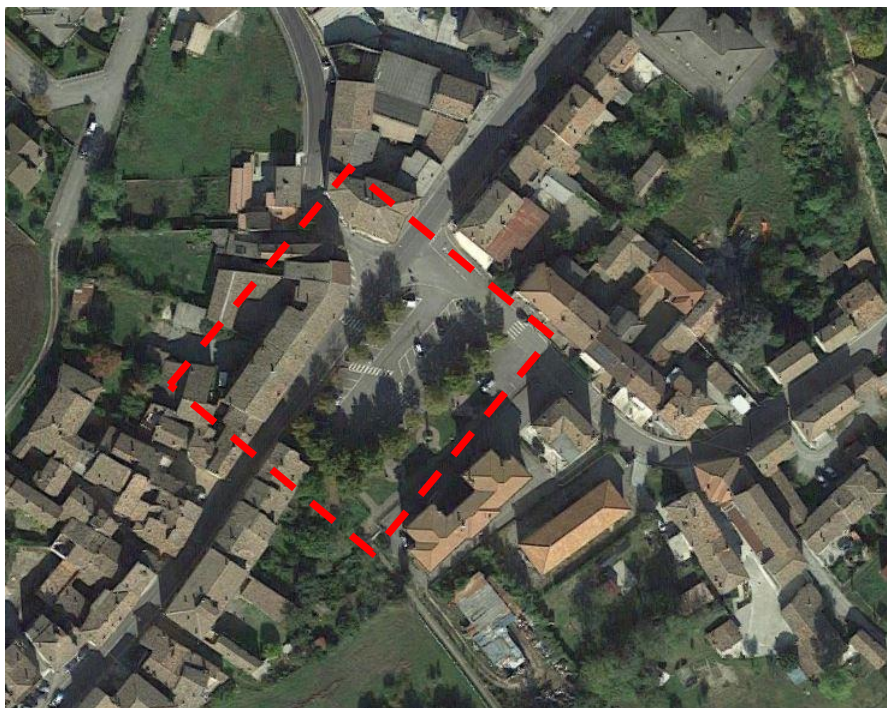
PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



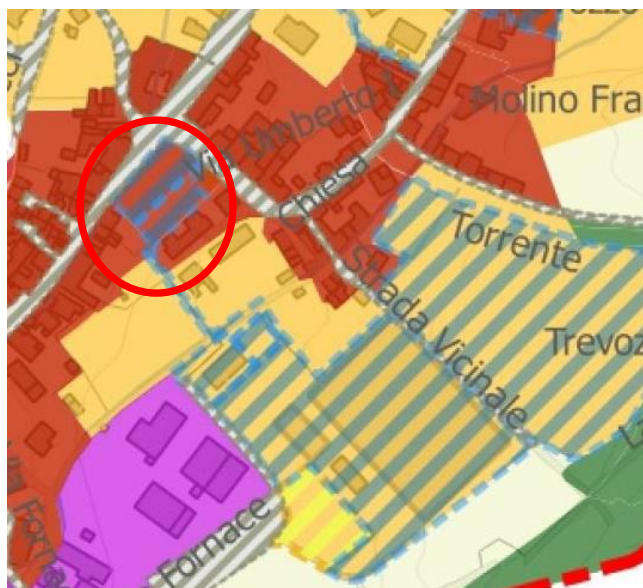
NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
Dotazione pubblica. Nata come possibile spazio di collegamento tra l'attuale Via Gallarati e un'eventuale espansione dell'area di lottizzazione mai attuata. Attualmente l'area non risulta dotata di attrezzature specifiche ma si configura come spazio di libera fruizione e dotazione ecologico-ambientale.
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
ADEGUATA

16 PARCHEGGIO VIA UMBERTO I

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03a

LOCALIZZAZIONE

Trevozzo - Via Umberto I

SUPERFICIE

circa 2200 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale - attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

parcheggio - piazza pubblica

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	singolo
collegamenti pedonali	si
vicinanza fermate trasporto pubblico	si
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	no
dotazione parcheggi adeguata	si, n° 40

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	-
raccolta rifiuti	no
punti di distribuzione acqua	no
presenza elementi arborei ad alto fusto	no, medio fusto
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	buono
------------------------------	-------

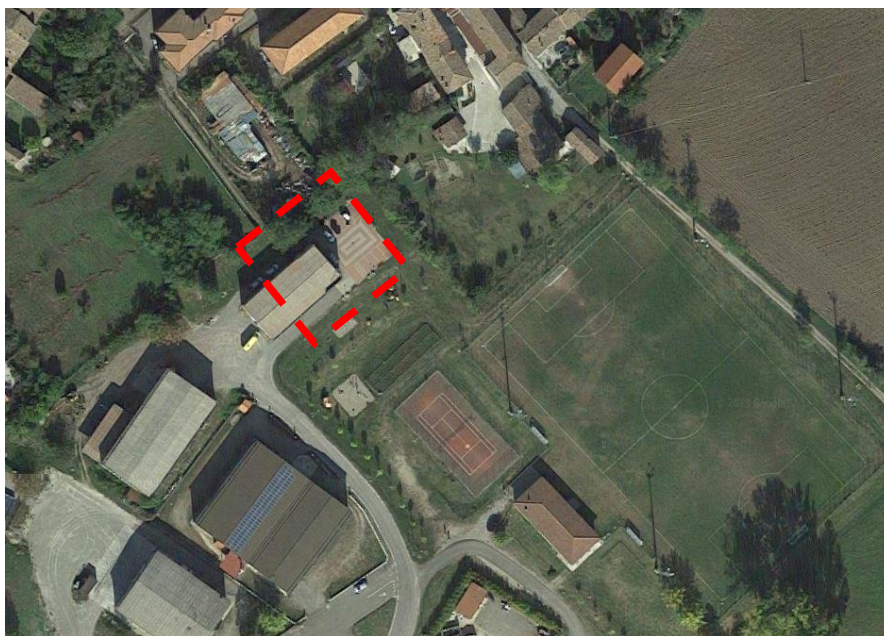
PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



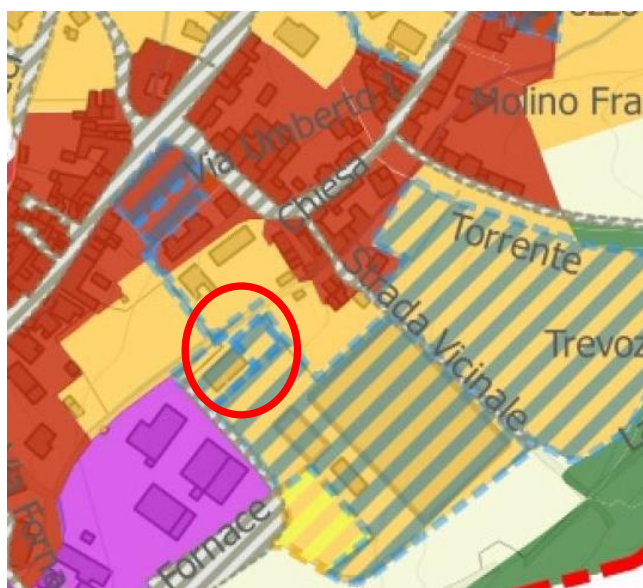
NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
l'intera piazza è stato oggetto di un importante intervento di riqualificazione che ha ridisegnato gli spazi pedonali e i percorsi. all'interno della piazza hanno trovato spazio un punto di ricarica per auto elettriche, casa dell'acqua e totem informativo digitale, oltre a colonnine di servizio per allacci luce e gas, panchine, giochi per bambini, ecc.
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
ADEGUATA

17 PARCHEGGIO VIA FORNACE

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03a

LOCALIZZAZIONE

Trevozzo - Via Fornace

SUPERFICIE

circa 270 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale - attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

parcheggio

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	singolo
collegamenti pedonali	si
vicinanza fermate trasporto pubblico	no
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	no
dotazione parcheggi adeguata	si, n° 10

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	-
raccolta rifiuti	-
punti di distribuzione acqua	-
presenza elementi arborei ad alto fusto	no
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	buono
------------------------------	-------

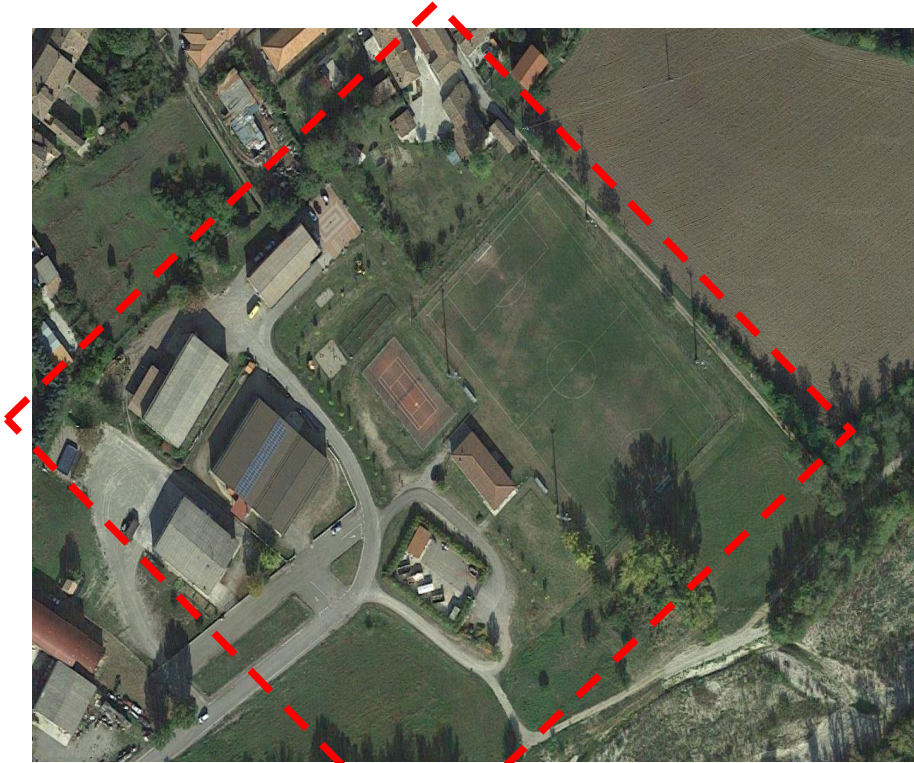
PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



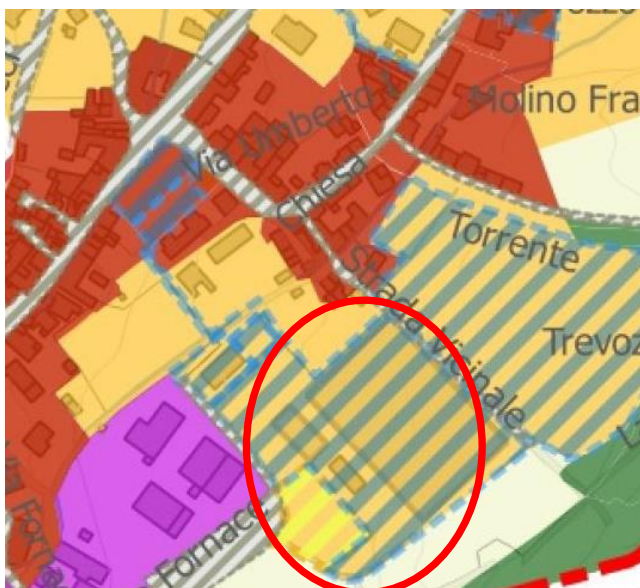
NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
area di parcheggio a servizio degli uffici comunali, parco giochi, campo sportivo coperto e dell'ostello in corso di realizzazione negli spazi del fabbricato comunale. l'area risulta collegata attraverso un percorso pedonale con Piazza San Giovanni XXIII
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
STRATEGICA

18 AREA SPORTIVA

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03a

LOCALIZZAZIONE

Trevozzo - Via Fornace

SUPERFICIE

circa 18825 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale - attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

area verde attrezzata /
campi sportivi

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	singolo
collegamenti pedonali	si
vicinanza fermate trasporto pubblico	no
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	si
dotazione parcheggi adeguata	si

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	si
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	-
raccolta rifiuti	-
punti di distribuzione acqua	-
presenza elementi arborei ad alto fusto	no
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	buono
------------------------------	-------

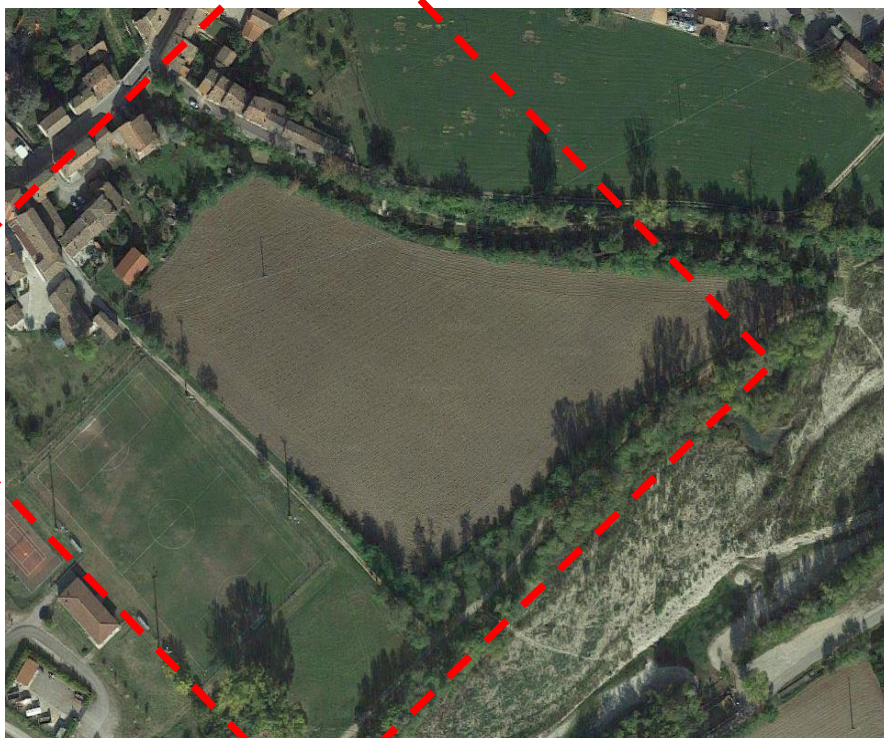
PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
l'area ha subito un importante intervento di riqualificazione che ha portato alla realizzazione di un campo coperto e relativi spogliatoi. l'impianto sportivo coperto, il primo sul territorio comunale, è stato progettato per la pratica sportiva del tennis e del calcetto, ma viene utilizzato anche come palestra scolastica e come spazio coperto per eventi
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
ADEGUATA

19 AREA SPORTIVA NON ATTUATA

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03a

LOCALIZZAZIONE

Trevozzo - Via Umberto I

SUPERFICIE

circa 20180 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale -non attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

area verde coltivata

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	-
collegamenti pedonali	-
vicinanza fermate trasporto pubblico	-
presenza barriere architettoniche	-
recinzioni	-
dotazione parcheggi adeguata	-

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	-
raccolta rifiuti	-
punti di distribuzione acqua	-
presenza elementi arborei ad alto fusto	si
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	no

STATO DI MANUTENZIONE	buono
------------------------------	-------

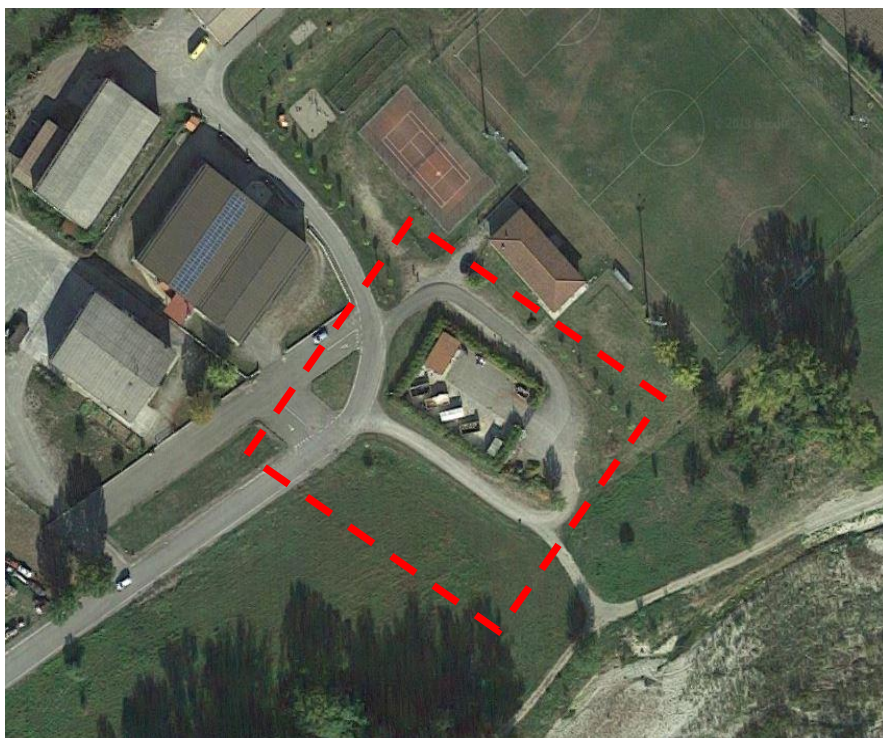
PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



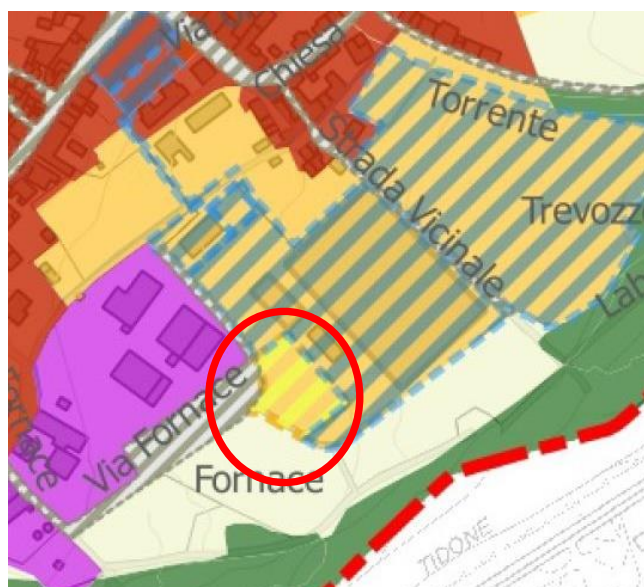
NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
Area di connessione tra lungo fiume ed abitato storico, attualmente utilizzata a fini agricoli.
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
STRATEGICA

20 DOTAZIONE ECOLOGICA

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03a

LOCALIZZAZIONE

Trevozzo - Via Fornace

SUPERFICIE

circa 1685 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*dotazione ecologica ed
ambientale - attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

dotazione ecologica

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	singolo
collegamenti pedonali	si
vicinanza fermate trasporto pubblico	no
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	si
dotazione parcheggi adeguata	si

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	-
raccolta rifiuti	-
punti di distribuzione acqua	-
presenza elementi arborei ad alto fusto	no
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	ottima
------------------------------	--------

PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
centro di raccolta differenziata a servizio della porzione di territorio di Trevozzo, Strà, ecc.
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
ADEGUATA

21 AREA VERDE E PARCHEGGIO VIA PAGANI

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03a

LOCALIZZAZIONE

Trevozzo - Via Pagani

SUPERFICIE

circa 4015 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale - attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

area verde attrezzata e parcheggio

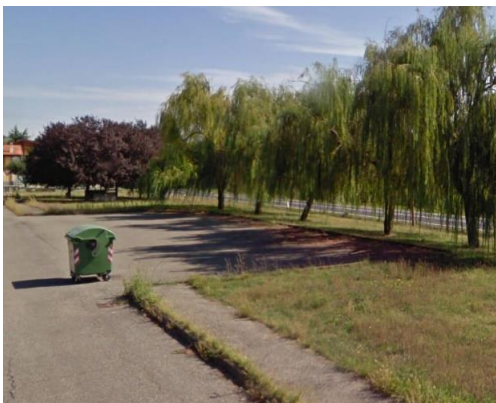
CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	-
collegamenti pedonali	si
vicinanza fermate trasporto pubblico	no
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	no
dotazione parcheggi adeguata	si, n° 15

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	si, n° 6
raccolta rifiuti	-
punti di distribuzione acqua	si
presenza elementi arborei ad alto fusto	no, medio fusto
area cani	si
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	buono
------------------------------	-------

PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



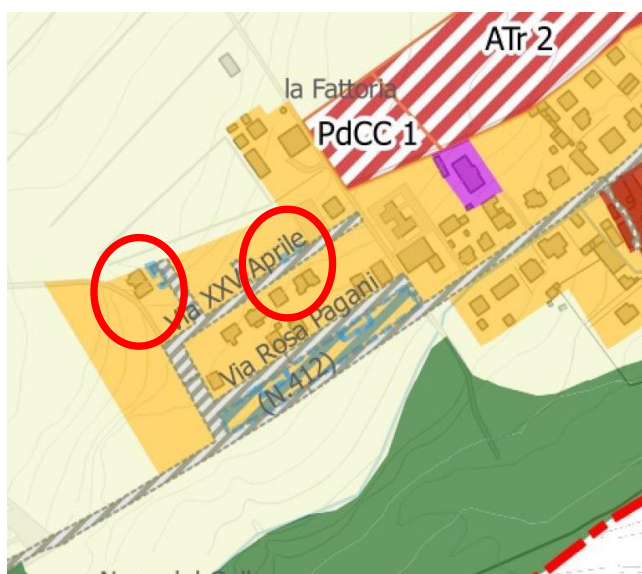
NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
l'area funziona anche da parcheggio per l'accesso al Sentiero del Tidone. E' dotata di fontana dell'acqua e di punto di manutenzione delle biciclette.
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
ADEGUATA

22 PARCHEGGI VIA XXV APRILE

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03a

LOCALIZZAZIONE

Trevozzo - Via XXV Aprile

SUPERFICIE

circa 265 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale - attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

parcheggio

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	singolo
collegamenti pedonali	si
vicinanza fermate trasporto pubblico	no
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	no
dotazione parcheggi adeguata	si, n° 20

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	-
raccolta rifiuti	si
punti di distribuzione acqua	-
presenza elementi arborei ad alto fusto	no
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	buono
------------------------------	-------

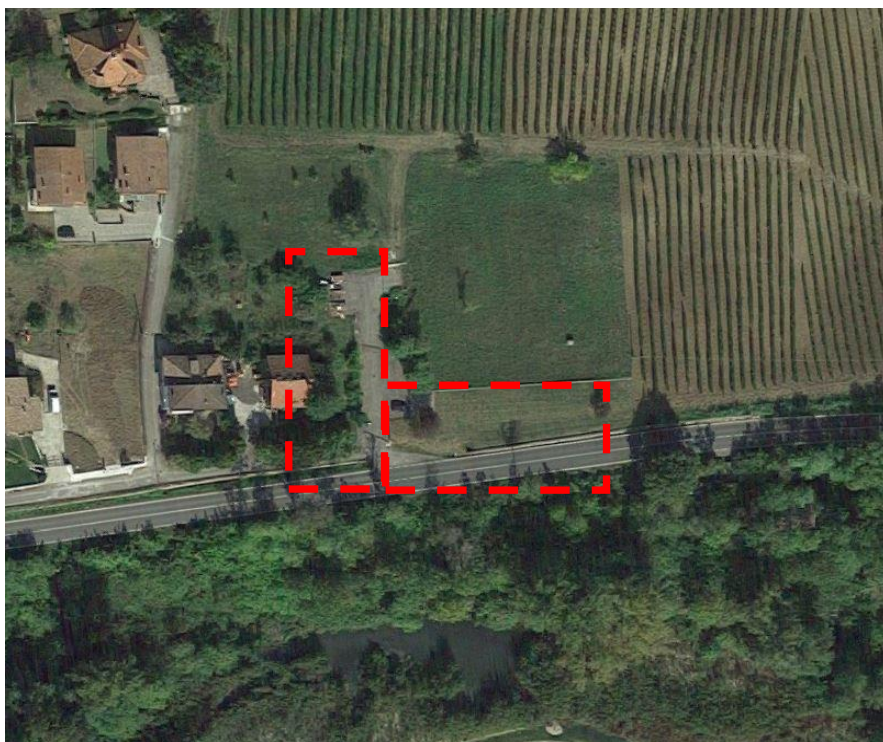
PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



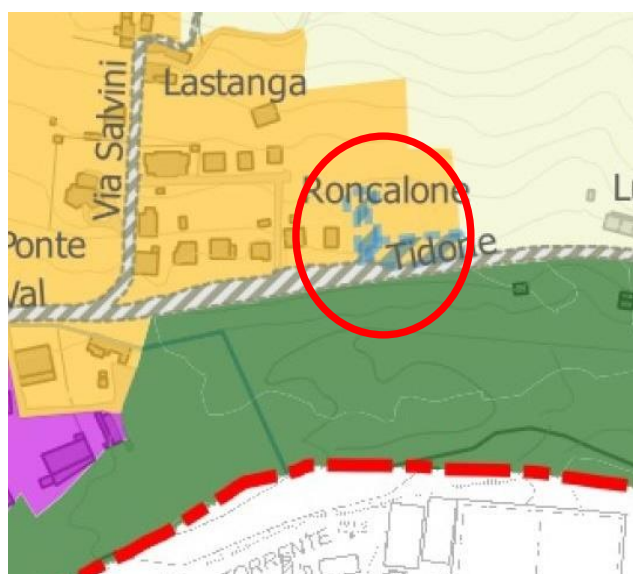
NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
Mancanza segnaletica orizzontale delimitazione stalli
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
ADEGUATA

23 PARCHEGGIO VIA ENRICO FERMI

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03a

LOCALIZZAZIONE

Trevozzo - Via Enrico Fermi

SUPERFICIE

circa 940 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzat. e spazio collettivo e di
interesse generale-parz.attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

parcheggio e area verde attrezzata

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	singolo
collegamenti pedonali	si
vicinanza fermate trasporto pubblico	si
presenza barriere architettoniche	-
recinzioni	no
dotazione parcheggi adeguata	-

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	si, n° 1
raccolta rifiuti	-
punti di distribuzione acqua	-
presenza elementi arborei ad alto fusto	-
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	mediocre
------------------------------	----------

PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
Area di cessione prevista da Piano Particolareggiato Dotazioni ed arredo urbano e stato di manutenzione scarso
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
ADEGUATA

NIBBIANO

24 CIMITERO DI NIBBIANO

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03a

LOCALIZZAZIONE

Nibbiano - Viale Rimembranze

SUPERFICIE

circa 3010 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale - attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

cimitero

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	singolo
collegamenti pedonali	no
vicinanza fermate trasporto pubblico	si
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	si
dotazione parcheggi adeguata	si

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	-
raccolta rifiuti	si
punti di distribuzione acqua	si
presenza elementi arborei ad alto fusto	no
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	buono
------------------------------	-------

PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
ADEGUATA

25 PARCHEGGIO CIMITERO DI NIBBIANO

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03a

LOCALIZZAZIONE

Nibbiano - Viale Rimembranze

SUPERFICIE

circa 520 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale - attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

parcheggio

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	-
collegamenti pedonali	no
vicinanza fermate trasporto pubblico	si
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	no
dotazione parcheggi adeguata	si, n° 15

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	-
raccolta rifiuti	si
punti di distribuzione acqua	-
presenza elementi arborei ad alto fusto	no
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	buono
------------------------------	-------

PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
Mancanza segnaletica verticale ed orizzontale per delimitazione stalli
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
ADEGUATA

26 DOTAZIONE ECOLOGICA

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03a

LOCALIZZAZIONE

Nibbiano - Viale Rimembranze

SUPERFICIE

circa 1135 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*dotazione ecologica ed
ambientale - attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

dotazione ecologica

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	singolo
collegamenti pedonali	no
vicinanza fermate trasporto pubblico	si
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	si
dotazione parcheggi adeguata	si

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	-
raccolta rifiuti	si
punti di distribuzione acqua	si
presenza elementi arborei ad alto fusto	no
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	buono
-----------------------	-------

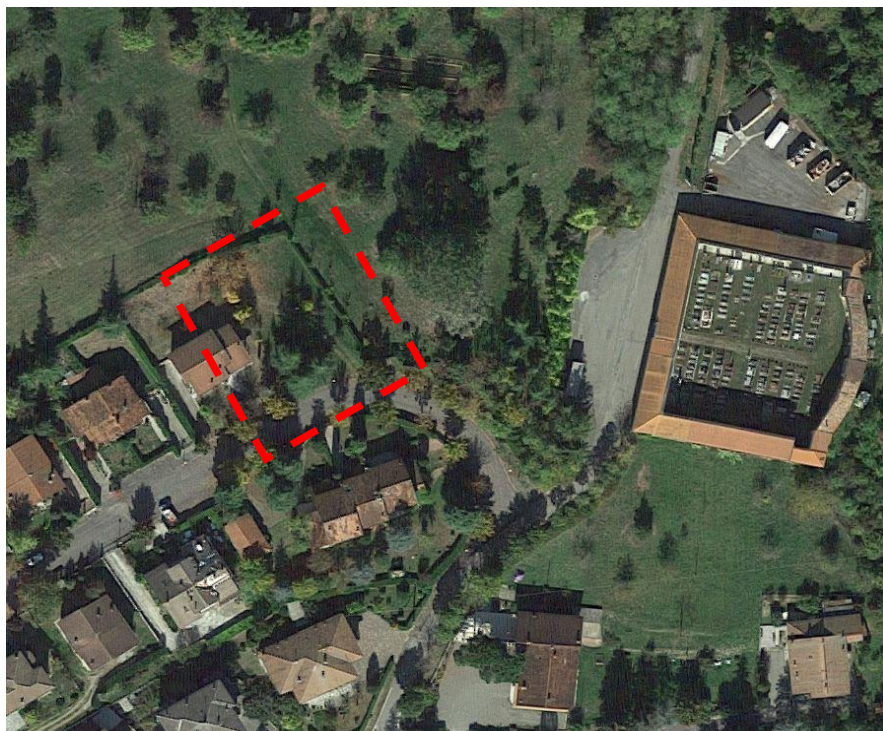
PROPRIETA' / USO	pubblico
------------------	----------



NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
centro raccolta rifiuti differenziati che serve la porzione di territorio di Nibbiano e Caminata
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
STRATEGICA

27 PARCO URBANO

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03a

LOCALIZZAZIONE

Nibbiano - Via Manara

SUPERFICIE

circa 715 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale - attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

area verde attrezzata

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	-
collegamenti pedonali	si
vicinanza fermate trasporto pubblico	si
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	no
dotazione parcheggi adeguata	no

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	si, n° 2
raccolta rifiuti	-
punti di distribuzione acqua	-
presenza elementi arborei ad alto fusto	si
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	mediocre
------------------------------	----------

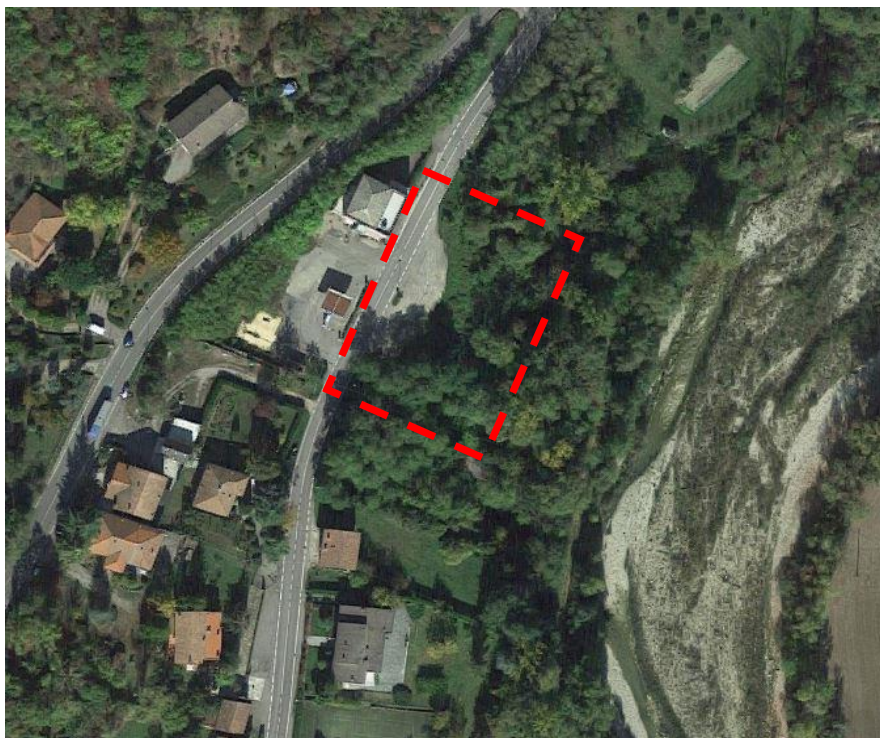
PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
Area verde di libera fruizione. Assenza di percorsi e scarsa dotazione di arredo urbano. Area di proprietà privata.
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
ADEGUATA

28 DOTAZIONE ECOLOGICA

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03a

LOCALIZZAZIONE

Nibbiano - SP 34

SUPERFICIE

circa 2465 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*dotazione ecologica ed
ambientale - attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

area boscata

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	-
collegamenti pedonali	-
vicinanza fermate trasporto pubblico	-
presenza barriere architettoniche	-
recinzioni	-
dotazione parcheggi adeguata	-

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	-
raccolta rifiuti	-
punti di distribuzione acqua	-
presenza elementi arborei ad alto fusto	-
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	-

STATO DI MANUTENZIONE	-
------------------------------	---

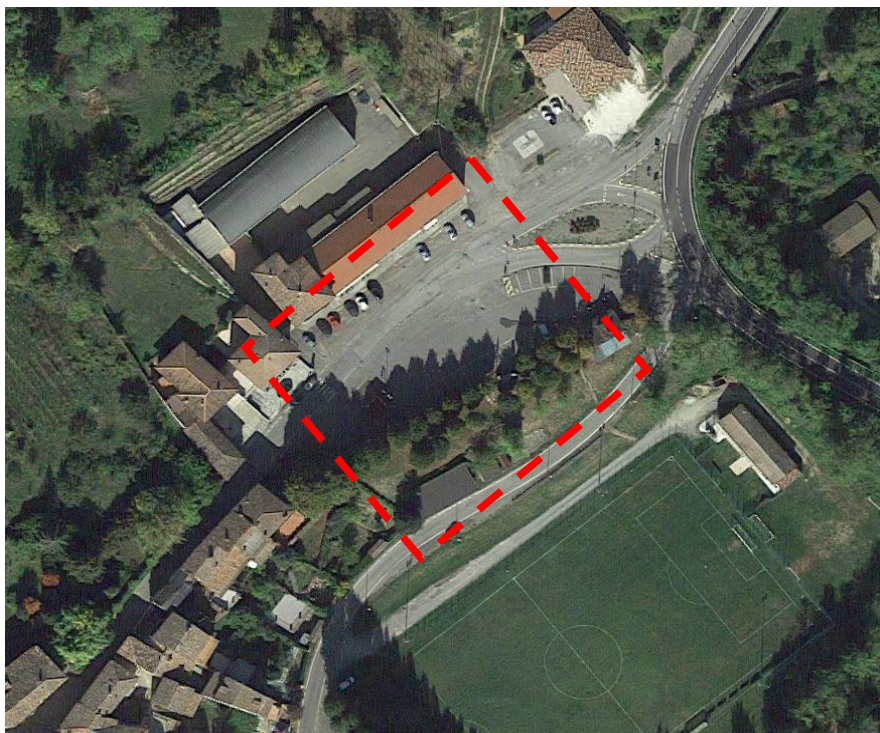
PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



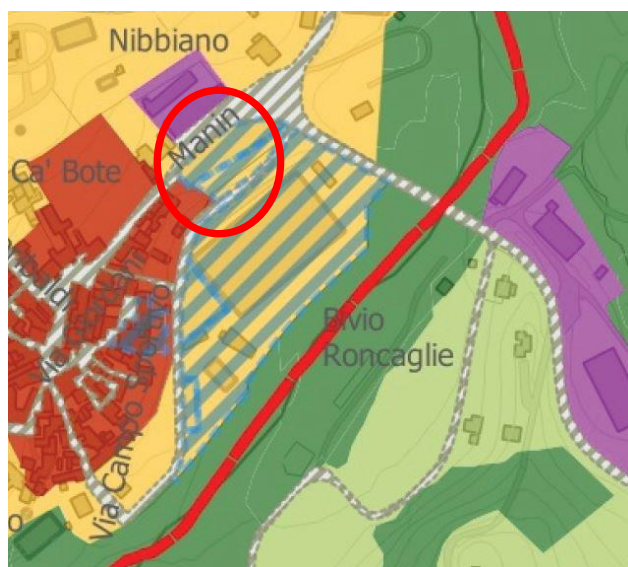
NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
Area pianificata per nuovo depuratore in corso di realizzazione
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
STRATEGICA

29 PIAZZA COMBATTENTI

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03a

LOCALIZZAZIONE

Nibbiano - Via Manin

SUPERFICIE

circa 1415 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale - attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

piazza / parcheggio

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	-
collegamenti pedonali	si
vicinanza fermate trasporto pubblico	si
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	no
dotazione parcheggi adeguata	si, n° 20

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	si
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	si, n° 4
raccolta rifiuti	si
punti di distribuzione acqua	-
presenza elementi arborei ad alto fusto	si
area cani	-
altro	monumento ai caduti
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	buono
------------------------------	-------

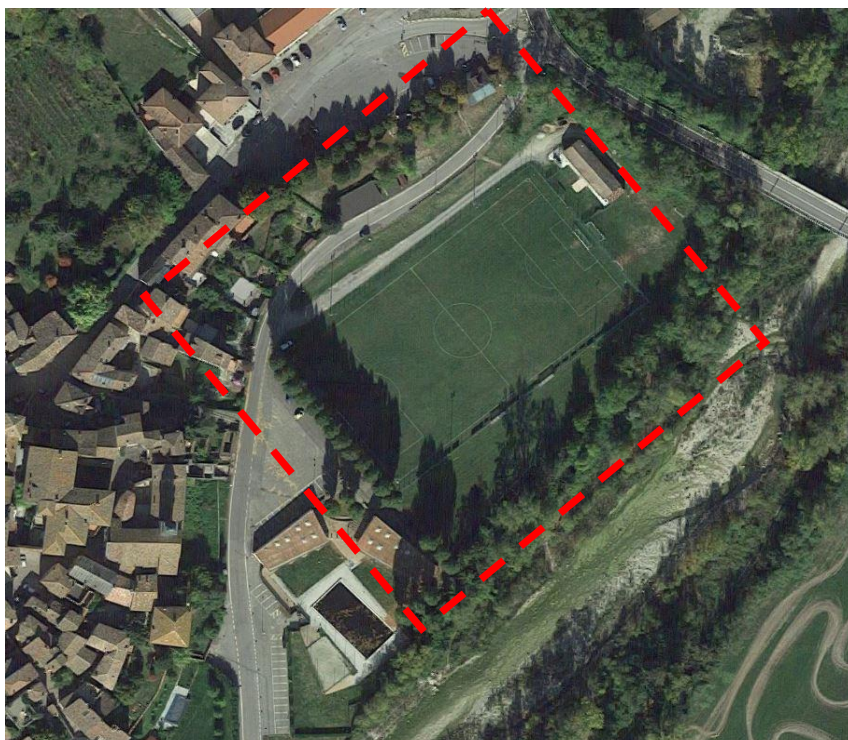
PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



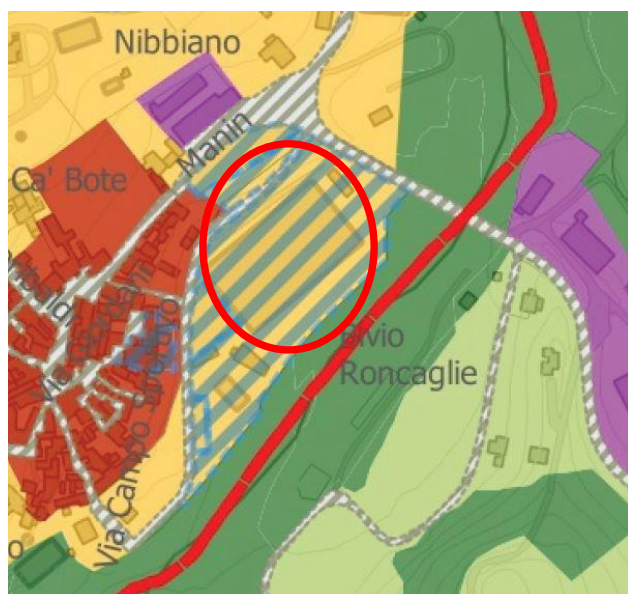
NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
<p>Area localizzata per le attività mercatali.</p> <p>l'area è stata oggetto di un recente intervento di riqualificazione che ha ridisegnato l'intera area attraverso la realizzazione di una struttura polivalente a servizio dell'amministrazione e della comunità, bagni pubblici e area cucina. è stata completamente riorganizzata l'area mercatale e dotata di colonnine di servizio. sono state installate casa dell'acqua, colonnina di ricarica auto e biciclette elettriche oltre a totem informativo digitale.</p>
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
ADEGUATA - DOTAZIONE MULTIPRESTAZIONALE

30 CAMPO SPORTIVO

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03a

LOCALIZZAZIONE

Nibbiano - Via Aldo Belloni

SUPERFICIE

circa 12600 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale - attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

campo da calcio

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	singolo
collegamenti pedonali	no
vicinanza fermate trasporto pubblico	si
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	si
dotazione parcheggi adeguata	si

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	si
raccolta rifiuti	si
punti di distribuzione acqua	si
presenza elementi arborei ad alto fusto	no
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	buono
------------------------------	-------

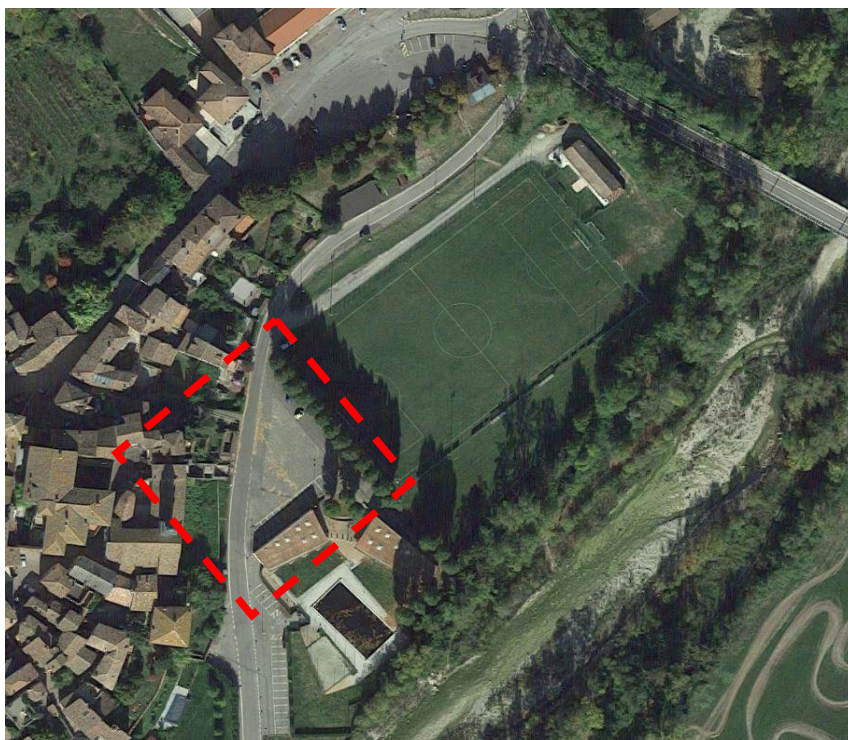
PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



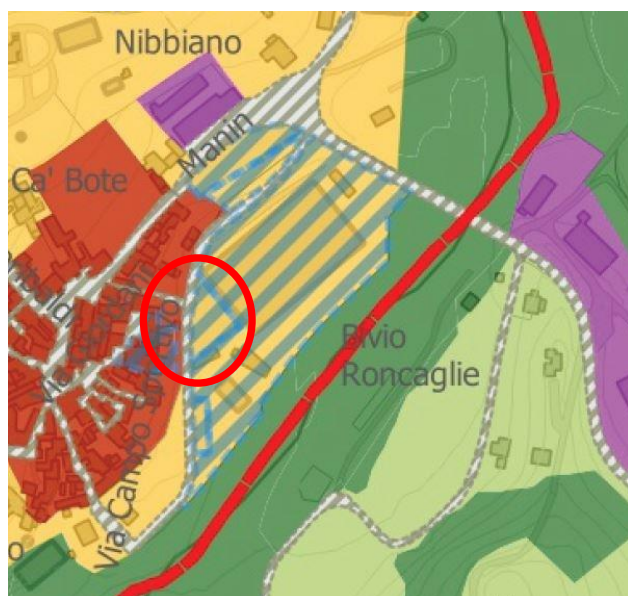
NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
ADEGUATA

31 PARCHEGGIO CAMPO SPORTIVO

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03a

LOCALIZZAZIONE

Nibbiano - Via Aldo Belloni

SUPERFICIE

circa 1080 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale - attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

parcheggio

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	-
collegamenti pedonali	-
vicinanza fermate trasporto pubblico	si
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	no
dotazione parcheggi adeguata	si, n° 25

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	-
raccolta rifiuti	-
punti di distribuzione acqua	-
presenza elementi arborei ad alto fusto	si
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	buono
------------------------------	-------

PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



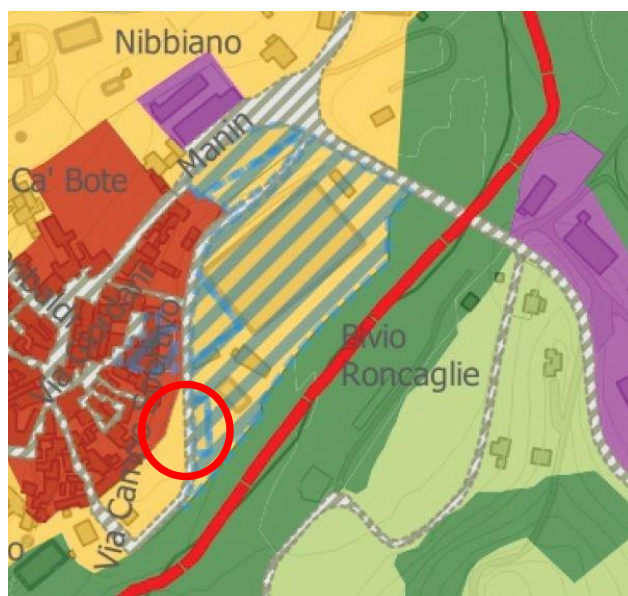
NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
area di parcheggio a servizio delle attrezzature sportive presenti.
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
ADEGUATA

32 PARCHEGGIO PISCINA

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03a

LOCALIZZAZIONE

Nibbiano - Via Aldo Belloni

SUPERFICIE

circa 525 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale - attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

parcheggio

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	-
collegamenti pedonali	-
vicinanza fermate trasporto pubblico	no
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	no
dotazione parcheggi adeguata	si, n° 18

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	-
raccolta rifiuti	si
punti di distribuzione acqua	-
presenza elementi arborei ad alto fusto	no
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	buono
------------------------------	-------

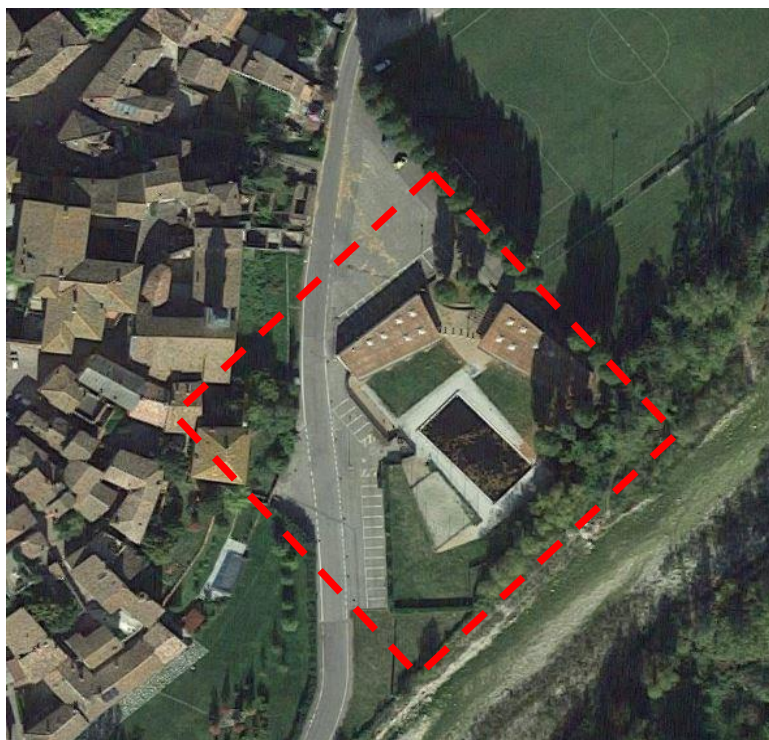
PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



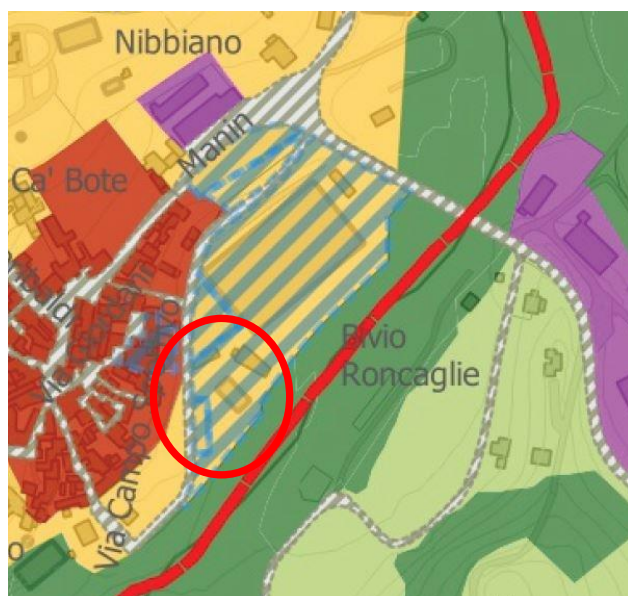
NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
ADEGUATA

33 PISCINA

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03a

LOCALIZZAZIONE

Nibbiano - Via Aldo Belloni

SUPERFICIE

circa 3230 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale - attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

area verde attrezzata - piscina

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	singolo
collegamenti pedonali	-
vicinanza fermate trasporto pubblico	no
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	si
dotazione parcheggi adeguata	si

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	si
attrezzature gioco per bambini	si
panchine	si
raccolta rifiuti	si
punti di distribuzione acqua	si
presenza elementi arborei ad alto fusto	no
area cani	no
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	ottimo
------------------------------	--------

PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



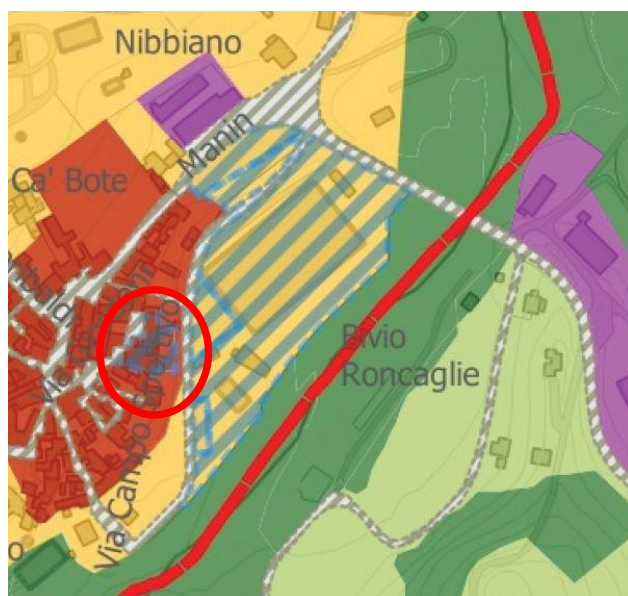
NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
Attrezzatura di interesse e frequentazione sovralocale
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
ADEGUATA

34 CHIESA DI NIBBIANO

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03a

LOCALIZZAZIONE

Nibbiano - Via Giordani

SUPERFICIE

circa 650 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale - attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

edificio di culto

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	singolo
collegamenti pedonali	si
vicinanza fermate trasporto pubblico	no
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	no
dotazione parcheggi adeguata	no

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	-
raccolta rifiuti	-
punti di distribuzione acqua	-
presenza elementi arborei ad alto fusto	no
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	buono
------------------------------	-------

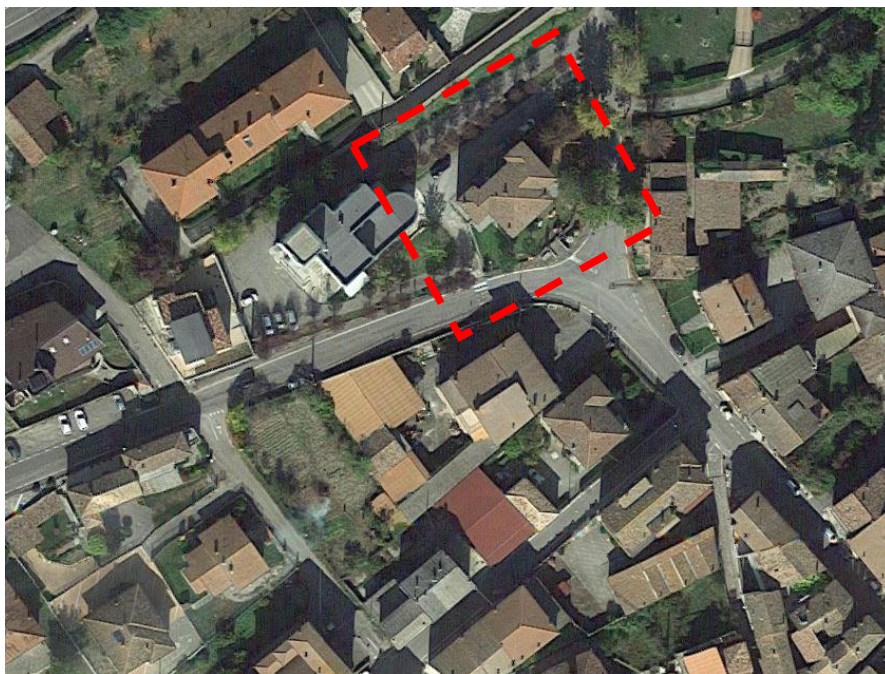
PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



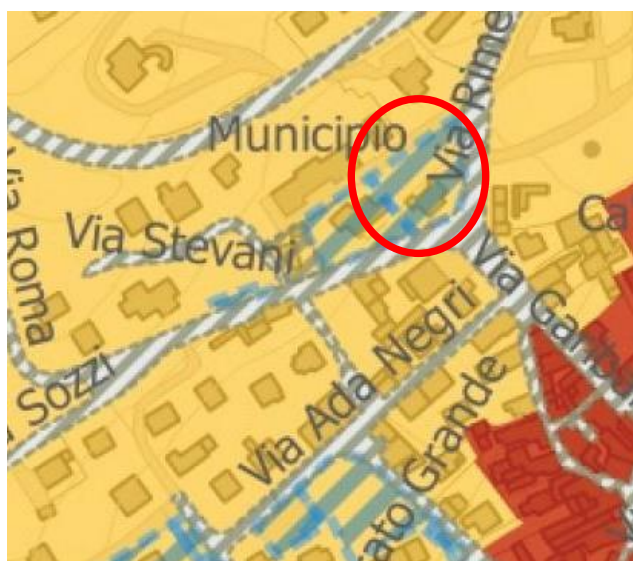
NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
ADEGUATA

35 SCUOLA INFANZIA

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03a

LOCALIZZAZIONE

Nibbiano - Via Roma

SUPERFICIE

circa 860 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale - attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

scuola - istruzione

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	singolo
collegamenti pedonali	no
vicinanza fermate trasporto pubblico	si
presenza barriere architettoniche	si
recinzioni	si
dotazione parcheggi adeguata	no

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	si
panchine	si
raccolta rifiuti	si
punti di distribuzione acqua	si
presenza elementi arborei ad alto fusto	no
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	buono
------------------------------	-------

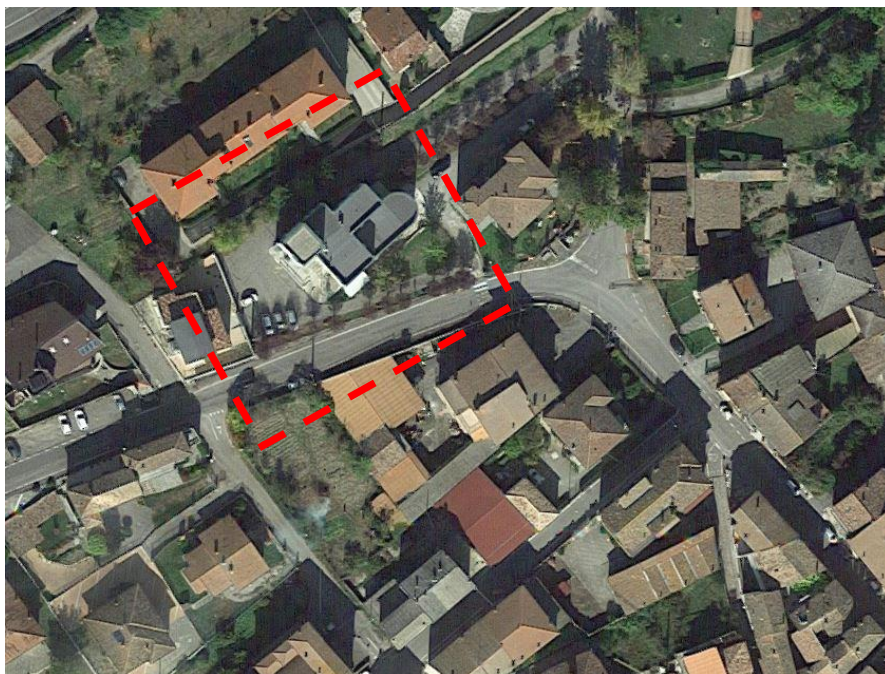
PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



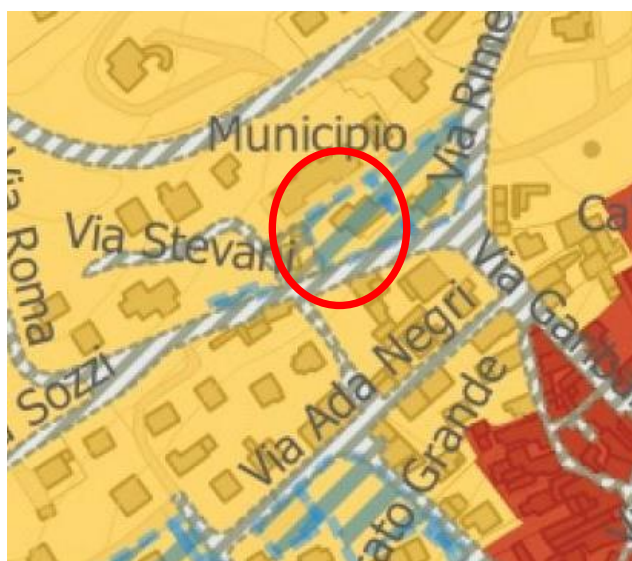
NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
Assenza percorsi pedonali protetti, limitata dotazione di posti auto e area di sosta per fruitori Per adeguare il fabbricato ai problemi di vulnerabilità sismica e scarse prestazioni energetiche delle strutture edilizie è stato eseguito un intervento con fondi PNRR per riqualificazione generale del fabbricato
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
ADEGUATA

36 MUNICIPIO

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03a

LOCALIZZAZIONE

Nibbiano - Via Roma

SUPERFICIE

circa 1450 mq

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale - attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

sede municipio

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	multiplo
collegamenti pedonali	no
vicinanza fermate trasporto pubblico	si
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	si
dotazione parcheggi adeguata	si, n° 15

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	si, n° 3
raccolta rifiuti	-
punti di distribuzione acqua	-
presenza elementi arborei ad alto fusto	si
area cani	-
altro	area wi-fi
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	mediocre
------------------------------	----------

PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



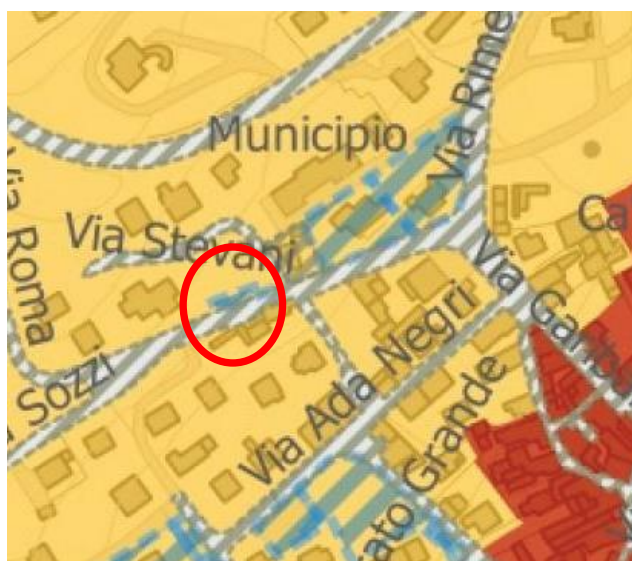
NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
per risolvere le criticità di vulnerabilità sismica e scarse prestazioni energetiche delle strutture edilizie è in progetto un intervento di riqualificazione integrale dell'edificio che attualmente risulta essere la sede del municipio del neonato comune di Alta Val Tidone oltre che ospitare il centro prelievi al piano terra.
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
ADEGUATA

37 PARCHEGGIO PRESSO VIA ROMA

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03a

LOCALIZZAZIONE

Nibbiano - Via Roma

SUPERFICIE

circa 355 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale - attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

parcheggio

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	-
collegamenti pedonali	no
vicinanza fermate trasporto pubblico	no
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	no
dotazione parcheggi adeguata	si, n° 12

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	-
raccolta rifiuti	-
punti di distribuzione acqua	-
presenza elementi arborei ad alto fusto	no
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	buono
------------------------------	-------

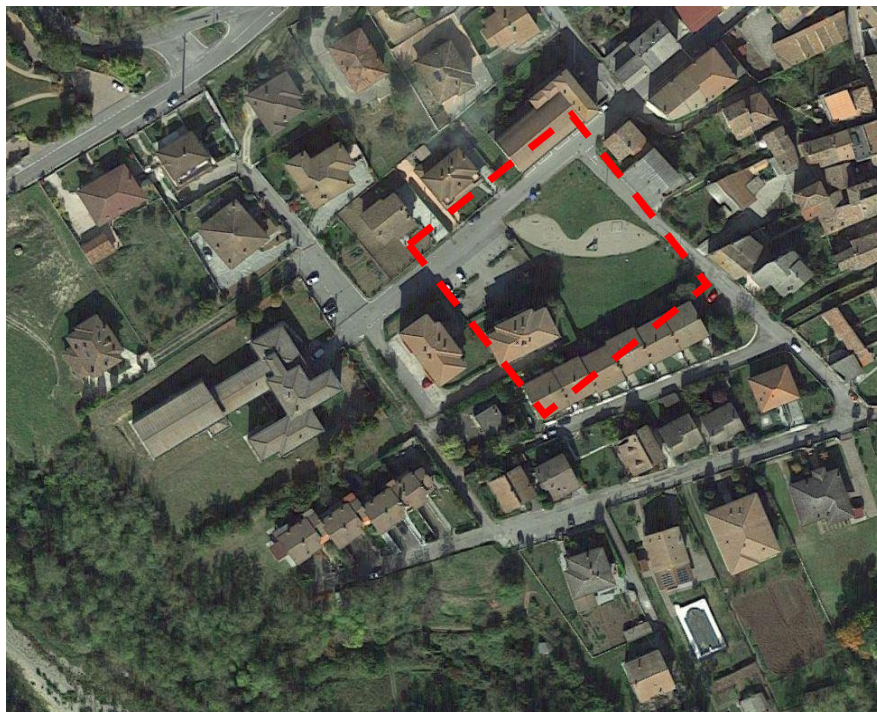
PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



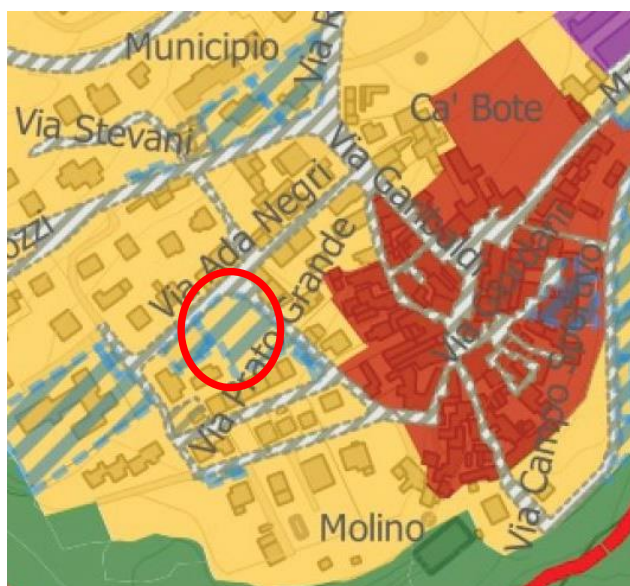
NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
Mancanza segnaletica verticale ed orizzontale per delimitazione stalli e illuminazione pubblica carente
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
ADEGUATA

38 AREA VERDE VIA PRATO GRANDE

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03a

LOCALIZZAZIONE

Nibbiano - Via Prato Grande

SUPERFICIE

circa 1600 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale - attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

parco giochi

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	singolo
collegamenti pedonali	-
vicinanza fermate trasporto pubblico	no
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	no
dotazione parcheggi adeguata	si

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	si
panchine	si, n° 4
raccolta rifiuti	si
punti di distribuzione acqua	no
presenza elementi arborei ad alto fusto	no
area cani	no
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	buono
------------------------------	-------

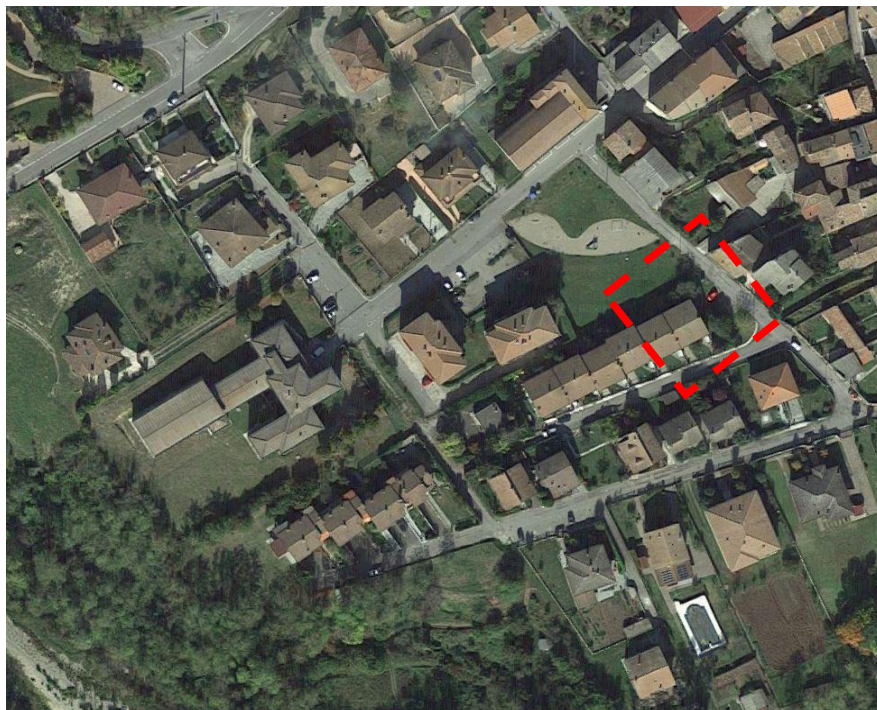
PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



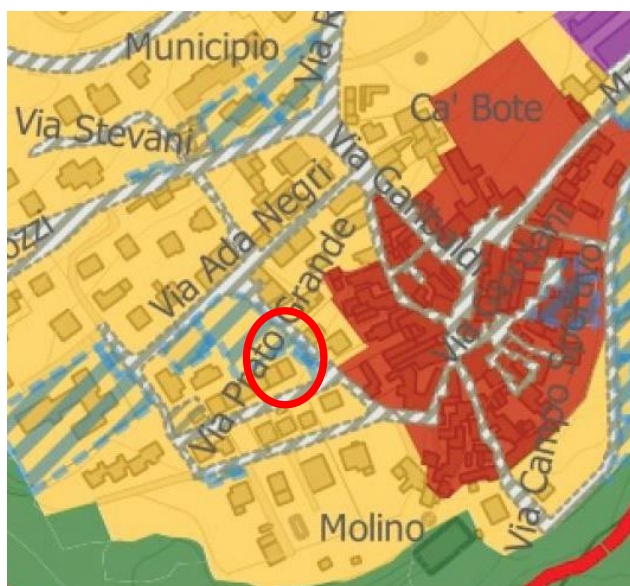
NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
attraverso un intervento di riqualificazione generale dell'area sono state risolte alcune criticità quali accessibilità da parte di persone diversamente abili e l'organizzazione degli spazi. nel parco giochi completamente recintato e dotato di pavimentazione antitrauma hanno trovato spazio una serie di attrezzature ludiche inclusive di ultima generazione, un campo da calcetto, fontanella e illuminazione.
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
ADEGUATA

39 PARCHEGGIO VIA PRATO GRANDE

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03a

LOCALIZZAZIONE

Nibbiano - Via Prato Grande

SUPERFICIE

circa 90 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale - attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

parcheggio

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	-
collegamenti pedonali	-
vicinanza fermate trasporto pubblico	no
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	no
dotazione parcheggi adeguata	si, n° 6

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	-
raccolta rifiuti	si
punti di distribuzione acqua	-
presenza elementi arborei ad alto fusto	no
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	mediocre
------------------------------	----------

PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



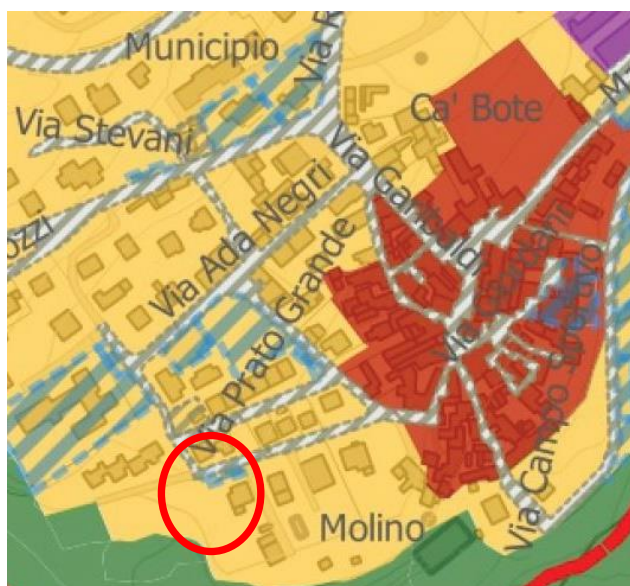
NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
L'area, destinata a parcheggio, è stata oggetto di un recente intervento di manutenzione.
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
ADEGUATA

40 PARCHEGGIO 2 VIA PRATO GRANDE

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03a

LOCALIZZAZIONE

Nibbiano - Via Prato Grande

SUPERFICIE

circa 155 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale - attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

parcheggio

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	-
collegamenti pedonali	-
vicinanza fermate trasporto pubblico	no
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	no
dotazione parcheggi adeguata	si, n° 10

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	-
raccolta rifiuti	-
punti di distribuzione acqua	-
presenza elementi arborei ad alto fusto	no
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	mediocre
------------------------------	----------

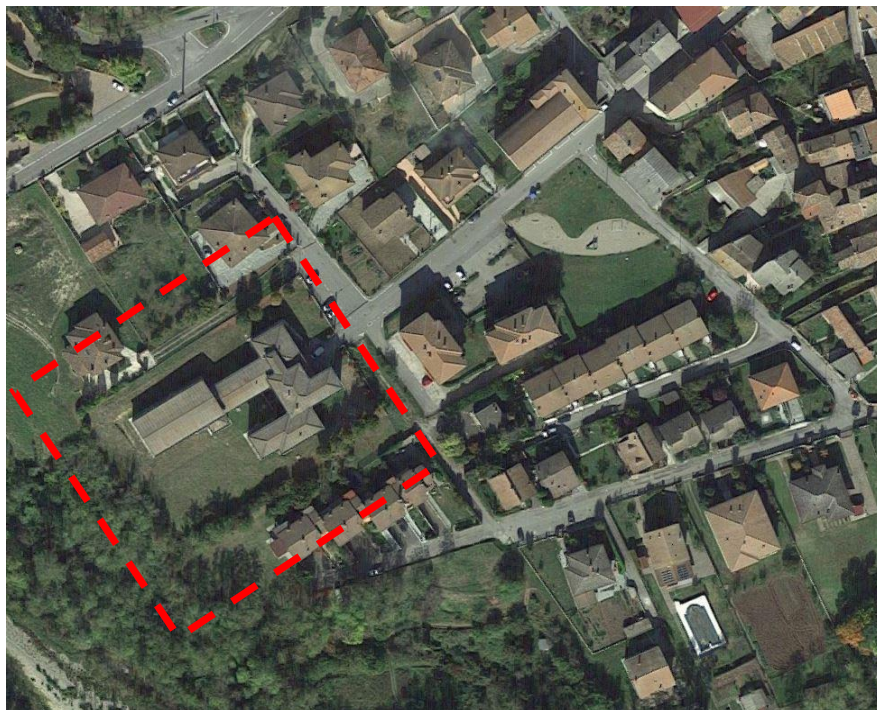
PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
Mancanza segnaletica verticale ed orizzontale per delimitazione stalli
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
ADEGUATA

41 SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA I° GRADO

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03a

LOCALIZZAZIONE

Nibbiano - Via Ada Negri

SUPERFICIE

circa 4340 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale - attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

scuola - istruzione

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	singolo
collegamenti pedonali	no
vicinanza fermate trasporto pubblico	no
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	si
dotazione parcheggi adeguata	no

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	-
raccolta rifiuti	-
punti di distribuzione acqua	-
presenza elementi arborei ad alto fusto	no
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	mediocre
------------------------------	----------

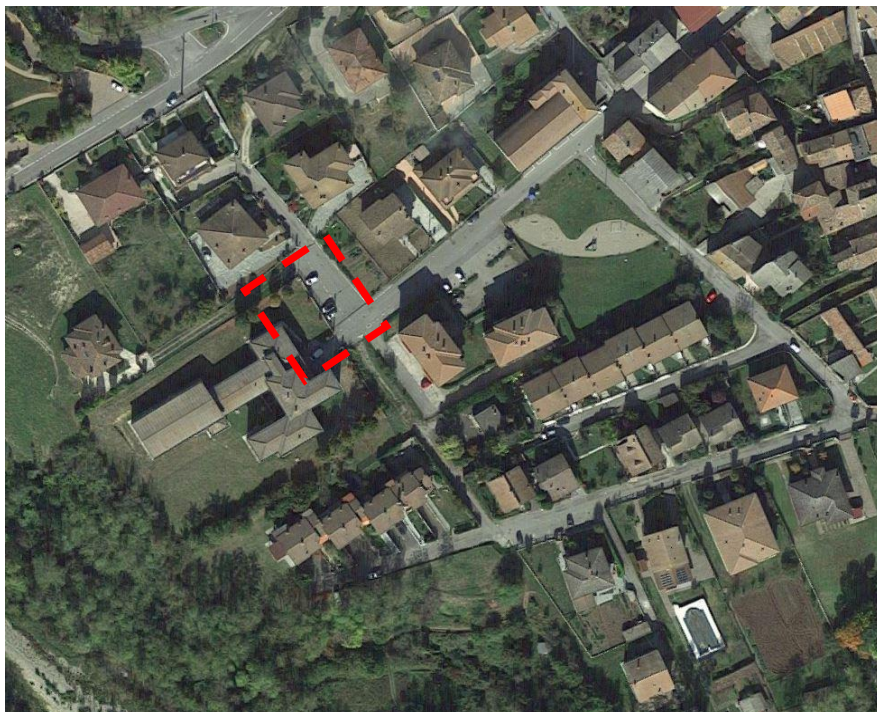
PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
L'intero edificio è stato oggetto di una serie di interventi di manutenzione generale e di riorganizzazione degli spazi. per migliorare le prestazioni energetiche sono stati sostituiti tutti i serramenti ed è stata installata una caldaia a biomassa. attraverso l'acquisizione di un'area privata posta lungo la facciata principale sono state aumentati gli spazi di sosta ed è migliorato anche il sistema della viabilità pedonale e non.
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
ADEGUATA

42 PARCHEGGIO SCUOLA

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03a

LOCALIZZAZIONE

Nibbiano - Via Ada Negri

SUPERFICIE

circa 240 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale - attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

parcheggio

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	-
collegamenti pedonali	no
vicinanza fermate trasporto pubblico	no
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	no
dotazione parcheggi adeguata	no, n° 8

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	-
raccolta rifiuti	-
punti di distribuzione acqua	-
presenza elementi arborei ad alto fusto	no
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	mediocre
------------------------------	----------

PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



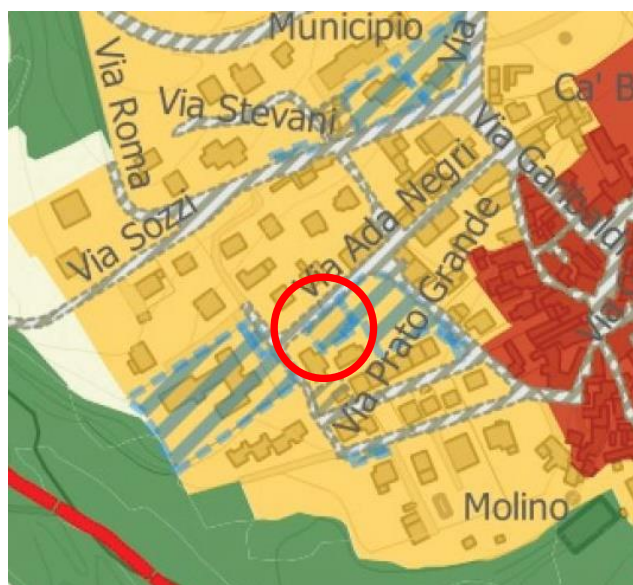
NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
Mancanza segnaletica verticale ed orizzontale per delimitazione stalli
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
ADEGUATA

43 PARCHEGGIO PUBBLICO

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03a

LOCALIZZAZIONE

Nibbiano - Via Ada Negri

SUPERFICIE

circa 525 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale - attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

parcheggio

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	-
collegamenti pedonali	no
vicinanza fermate trasporto pubblico	no
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	no
dotazione parcheggi adeguata	si, n° 20

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	-
raccolta rifiuti	-
punti di distribuzione acqua	-
presenza elementi arborei ad alto fusto	no
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	buono
------------------------------	-------

PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
Recente potenziamento del sistema di illuminazione pubblica.
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
STRATEGICA

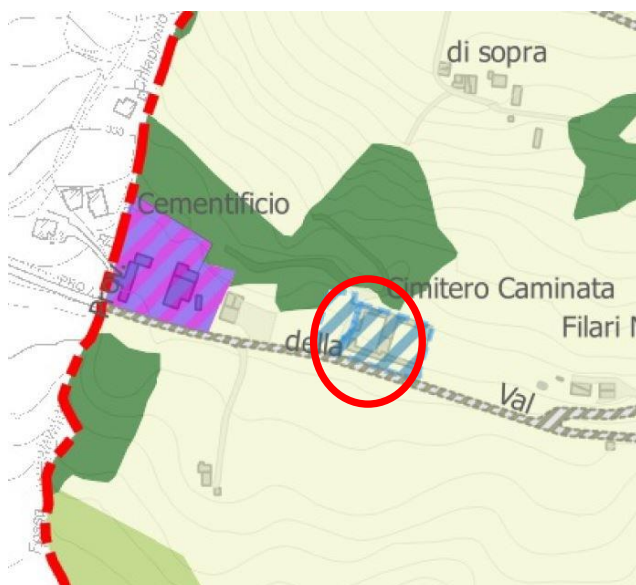
CAMINATA

44 CIMITERO CAMINATA

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03a

LOCALIZZAZIONE

Caminata - SP 412R

SUPERFICIE

circa 2960 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale - attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

cimitero

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	-
collegamenti pedonali	-
vicinanza fermate trasporto pubblico	si
presenza barriere architettoniche	si
recinzioni	si
dotazione parcheggi adeguata	si

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	-
raccolta rifiuti	si
punti di distribuzione acqua	si
presenza elementi arborei ad alto fusto	si
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	mediocre
------------------------------	----------

PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
ADEGUATA

45 PARCHEGGIO CIMITERO CAMINATA

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03a

LOCALIZZAZIONE

Caminata - SP 412R

SUPERFICIE

circa 635 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale - attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

parcheggio

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	-
collegamenti pedonali	no
vicinanza fermate trasporto pubblico	si
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	no
dotazione parcheggi adeguata	si

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	-
raccolta rifiuti	si
punti di distribuzione acqua	-
presenza elementi arborei ad alto fusto	no
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	mediocre
------------------------------	----------

PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



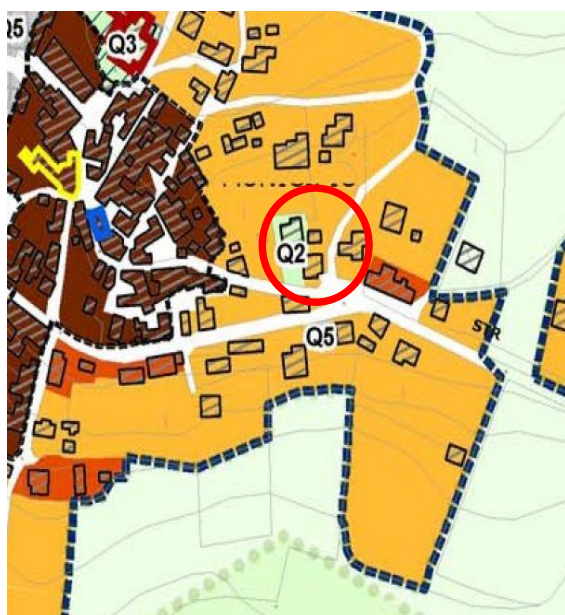
NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
Mancanza segnaletica verticale ed orizzontale per delimitazione stalli
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
ADEGUATA

46 MUNICIPIO - UFFICI POSTALI

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC 311_CAMINATA

LOCALIZZAZIONE

Caminata - Via Vittorio Emanuele

SUPERFICIE

circa 570 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale - attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

sede municipio - uffici postali
Piano Terra

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	singolo
collegamenti pedonali	si
vicinanza fermate trasporto pubblico	si
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	no
dotazione parcheggi adeguata	si, n° 4

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	-
raccolta rifiuti	-
punti di distribuzione acqua	-
presenza elementi arborei ad alto fusto	no
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	mediocre
------------------------------	----------

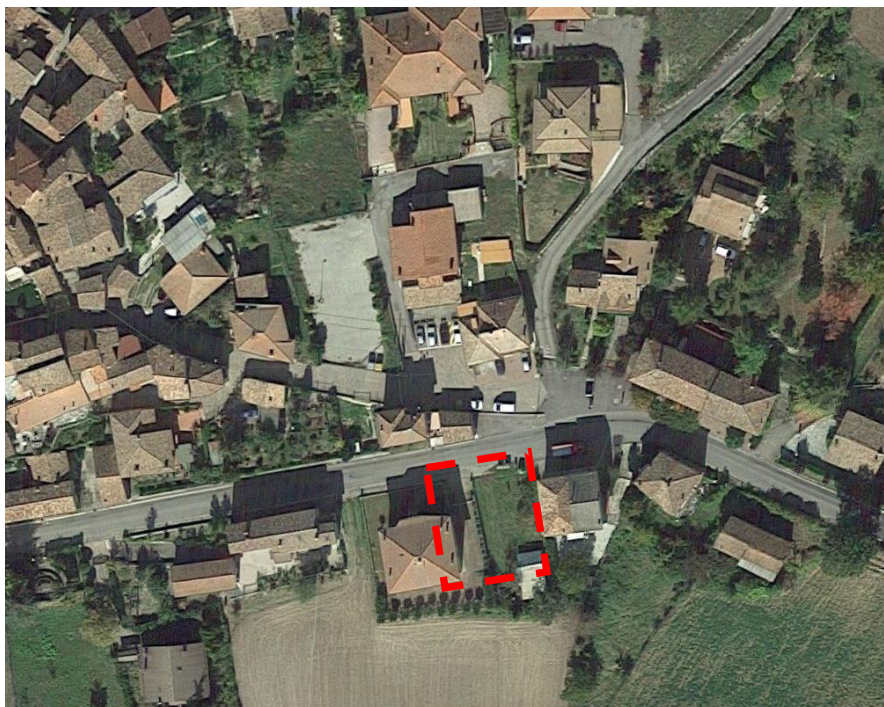
PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



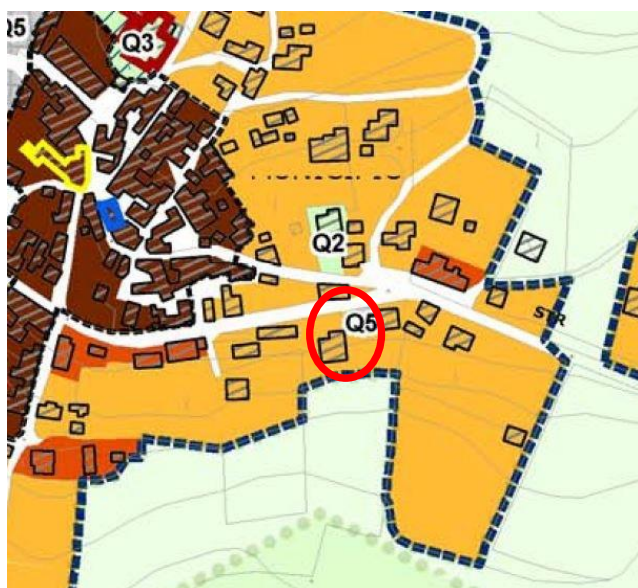
NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
Carenza spazi sosta pubblica. Presenza barriere architettoniche. Vulnerabilità sismica e scarse prestazioni energetiche delle strutture edilizie. l'edificio viene utilizzato in occasione delle consultazioni elettorali e come spazio di archivio
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
ADEGUATA

47 PARCHEGGIO PRESSO PROVINCIALE

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC 311_CAMINATA

LOCALIZZAZIONE

Caminata - SP 412R

SUPERFICIE

circa 200 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale- non attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

area verde marginale

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	-
collegamenti pedonali	no
vicinanza fermate trasporto pubblico	si
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	no
dotazione parcheggi adeguata	-

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	-
raccolta rifiuti	-
punti di distribuzione acqua	-
presenza elementi arborei ad alto fusto	no
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	-

STATO DI MANUTENZIONE	mediocre
------------------------------	----------

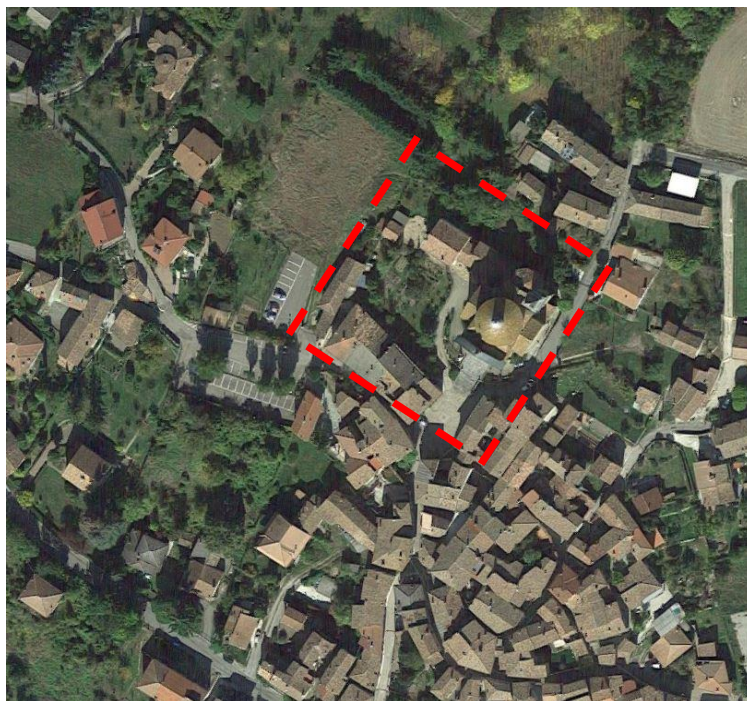
PROPRIETA' / USO	-
-------------------------	---



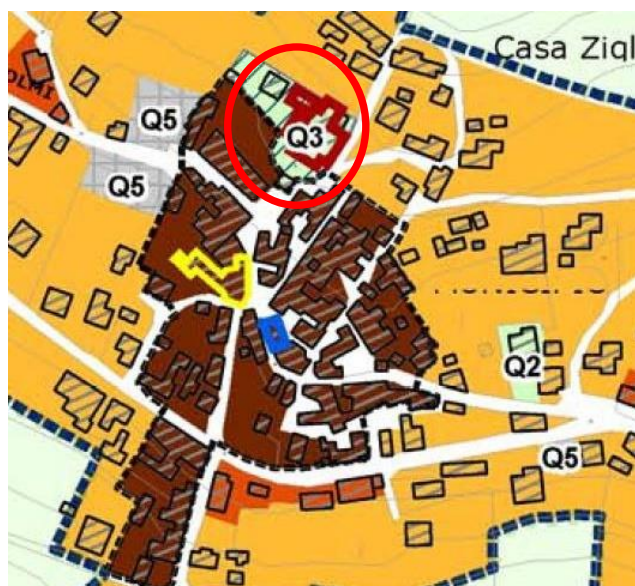
NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
Area pianificata dal PSC 2009 per parcheggi pubblici Localizzazione strategica in relazione alla carenza dei parcheggi pubblici Citicità: morfologia del territorio in forte declivio
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
ADEGUATA

48 PARROCCHIA SANTI TIMOTEO E SINFORIANO

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC 311_CAMINATA

LOCALIZZAZIONE

Caminata - Piazza del Popolo

SUPERFICIE

circa 1925 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale - attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

edificio di culto

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	singolo
collegamenti pedonali	si
vicinanza fermate trasporto pubblico	si
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	no
dotazione parcheggi adeguata	no

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	-
raccolta rifiuti	-
punti di distribuzione acqua	-
presenza elementi arborei ad alto fusto	no
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	buono
------------------------------	-------

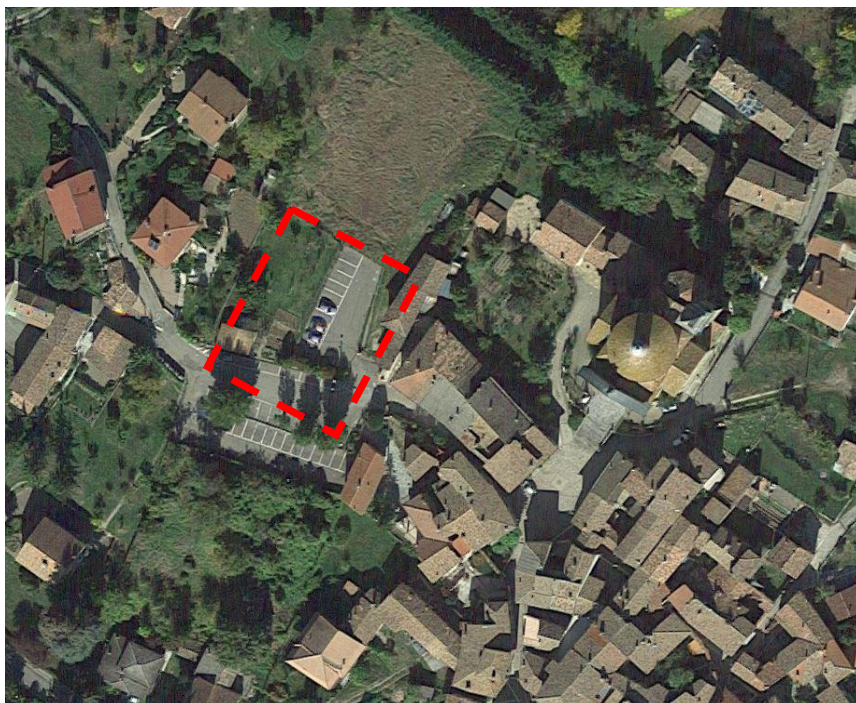
PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



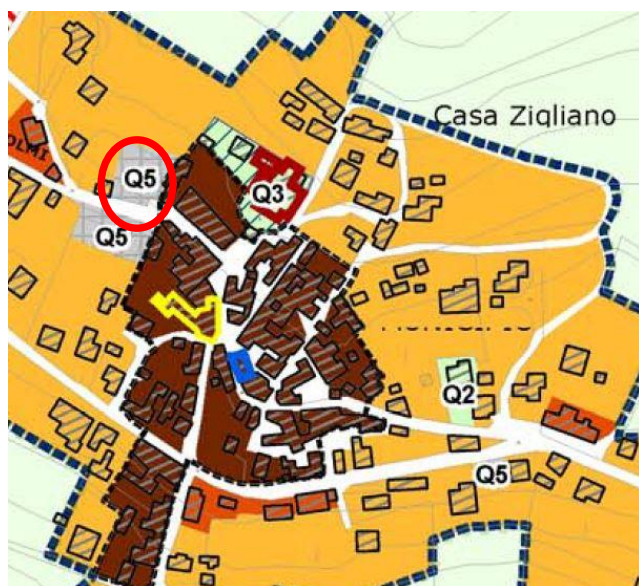
NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
ADEGUATA

49 PARCHEGGIO VIA OLMI

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC 311_CAMINATA

LOCALIZZAZIONE

Caminata - Via Olmi

SUPERFICIE

circa 360 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale - attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

parcheggio

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	-
collegamenti pedonali	no
vicinanza fermate trasporto pubblico	si
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	si
dotazione parcheggi adeguata	si, n° 12

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	-
raccolta rifiuti	-
punti di distribuzione acqua	-
presenza elementi arborei ad alto fusto	no
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	buono
------------------------------	-------

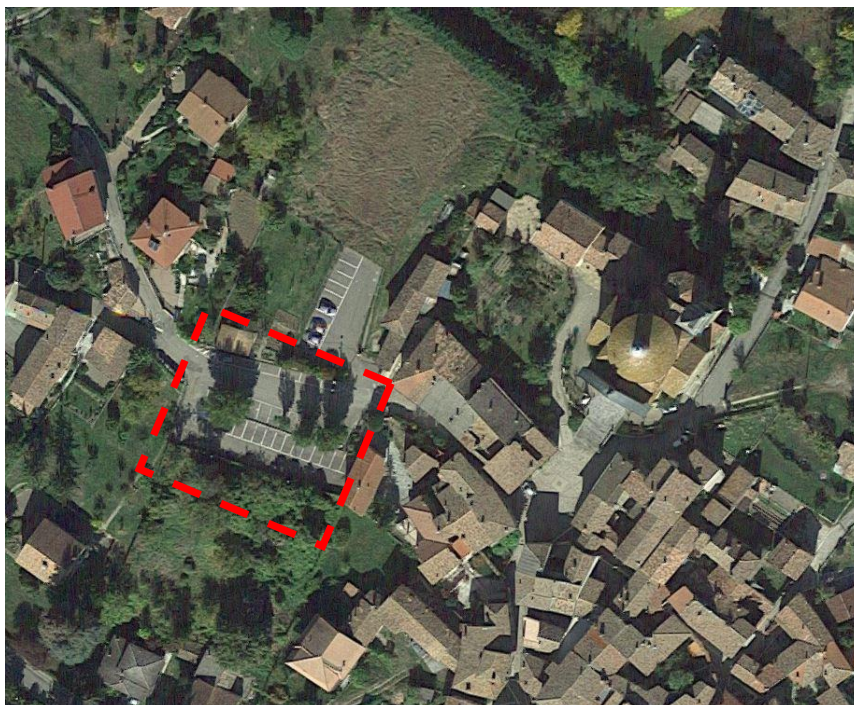
PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



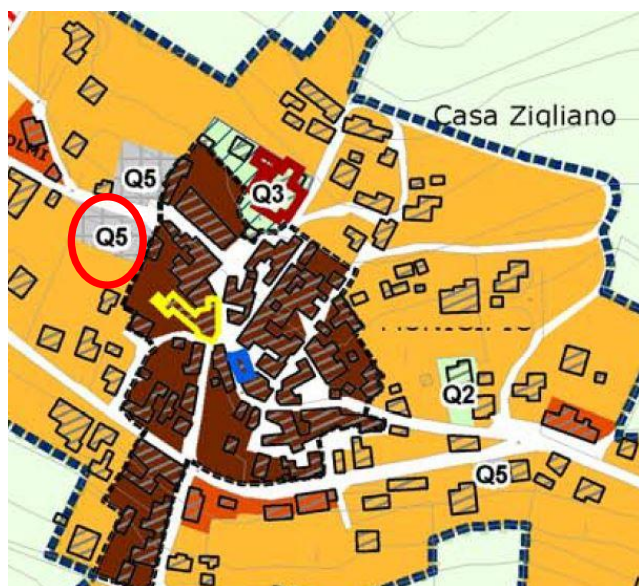
NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
ADEGUATA

50 PARCHEGGIO VIA OLMI

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC 311_CAMINATA

LOCALIZZAZIONE

Caminata - Via Olmi

SUPERFICIE

circa 485 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale - attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

parcheggio

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	-
collegamenti pedonali	no
vicinanza fermate trasporto pubblico	si
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	no
dotazione parcheggi adeguata	si, n° 20

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	si, n° 2
raccolta rifiuti	si
punti di distribuzione acqua	si
presenza elementi arborei ad alto fusto	si
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	buono
------------------------------	-------

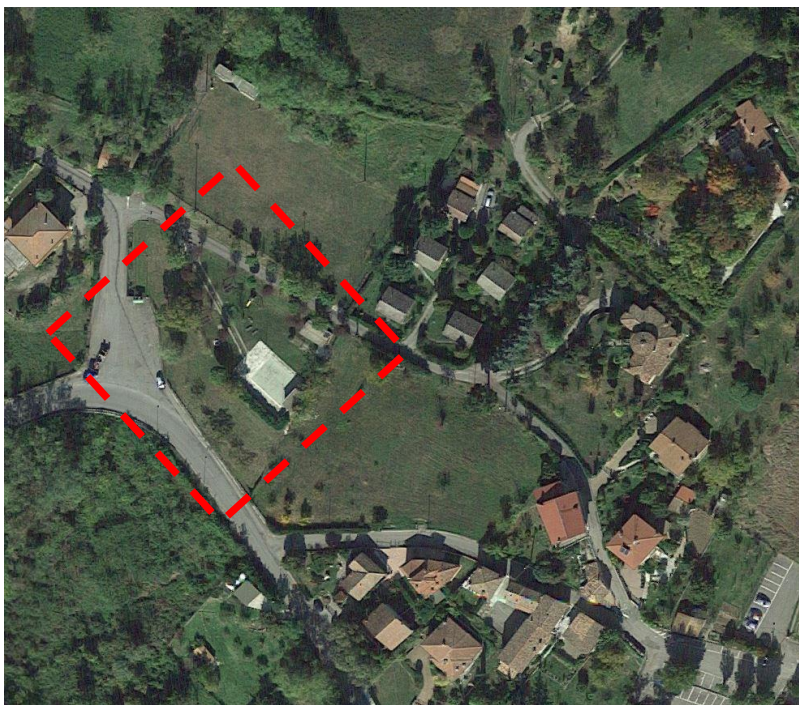
PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



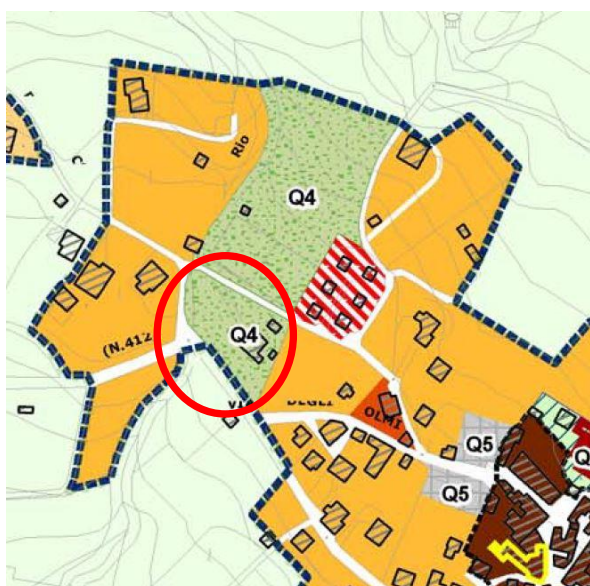
NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
ADEGUATA

51 PARCO GIOCHI

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC 311_CAMINATA

LOCALIZZAZIONE

Caminata - Via Piscina

SUPERFICIE

circa 2825 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale - attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

parco giochi

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	singolo
collegamenti pedonali	no
vicinanza fermate trasporto pubblico	si
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	si
dotazione parcheggi adeguata	no

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	si
panchine	si
raccolta rifiuti	si
punti di distribuzione acqua	si
presenza elementi arborei ad alto fusto	si
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	buono
------------------------------	-------

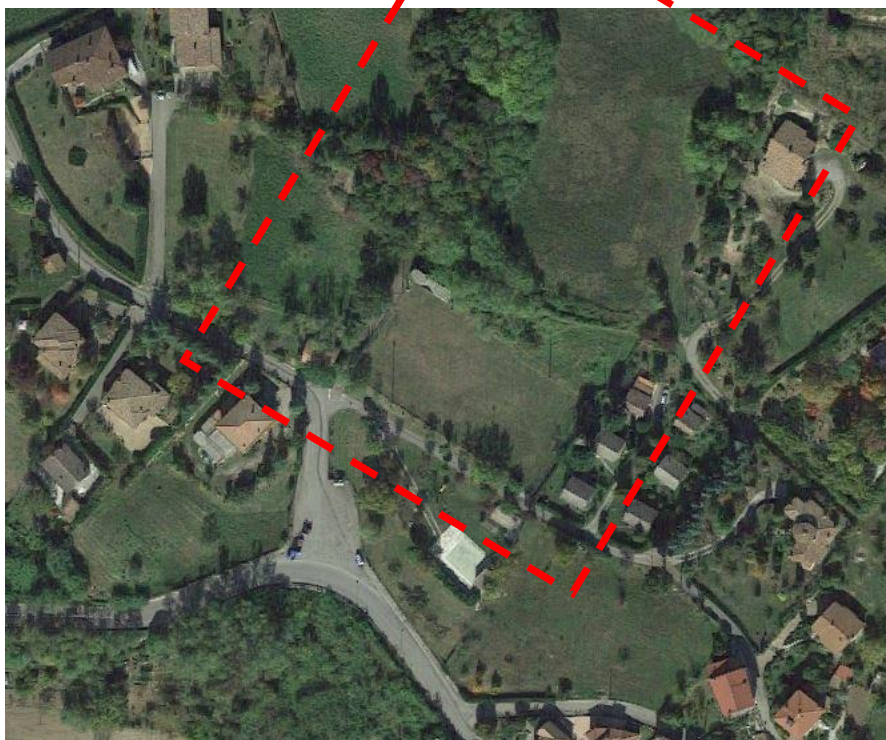
PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



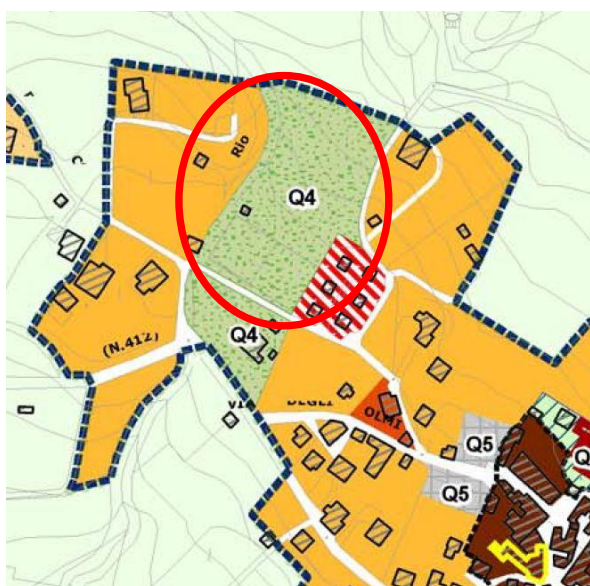
NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
l'intero parco giochi è stato oggetto di una serie di interventi di riqualificazione e manutenzione generale che hanno portato alla realizzazione di un chiosco per feste ed eventi oltre al ridisegno degli spazi verdi, la realizzazione di area giochi e l'installazione di nuovo impianto di illuminazione e irrigazione.
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
STRATEGICA

52 CAMPO SPORTIVO

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC 311_CAMINATA

LOCALIZZAZIONE

Caminata - Via Piscina

SUPERFICIE

circa 7170 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzat. e spazio collettivo e di
interesse generale- parz. attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

area verde attrezzata

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	singolo
collegamenti pedonali	no
vicinanza fermate trasporto pubblico	si
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	si
dotazione parcheggi adeguata	si

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	-
raccolta rifiuti	-
punti di distribuzione acqua	-
presenza elementi arborei ad alto fusto	si
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	mediocre
------------------------------	----------

PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



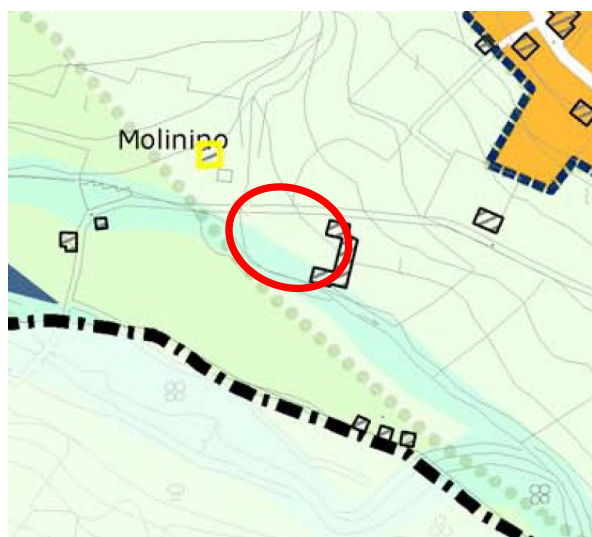
NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
Area parzialmente attuata: campo sportivo e area verde marginale Necessita opere di completamento e qualificazione
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
STRATEGICA

52 BIS CAMPO TENNIS

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC 311_CAMINATA

LOCALIZZAZIONE

Caminata - Via Tidone

SUPERFICIE

circa 516 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*Ambiti ad alta vocazione
produttiva agricola*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

campo da tennis

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	singolo
collegamenti pedonali	no
vicinanza fermate trasporto pubblico	no
presenza barriere architettoniche	si
recinzioni	si
dotazione parcheggi adeguata	si

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	-
raccolta rifiuti	-
punti di distribuzione acqua	-
presenza elementi arborei ad alto fusto	no
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	mediocre
------------------------------	----------

PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
Area attuata: campo da tennis comunale e parcheggio sterrato Necessita di manutenzione - possibile cambio d'uso
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
STRATEGICA

53 ORATORIO MONCASACCO

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC 311_CAMINATA

LOCALIZZAZIONE

Caminata - Loc. Moncasacco

SUPERFICIE

circa 100 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale - attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

oratorio

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	singolo
collegamenti pedonali	no
vicinanza fermate trasporto pubblico	no
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	si
dotazione parcheggi adeguata	si

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	-
raccolta rifiuti	-
punti di distribuzione acqua	-
presenza elementi arborei ad alto fusto	si
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

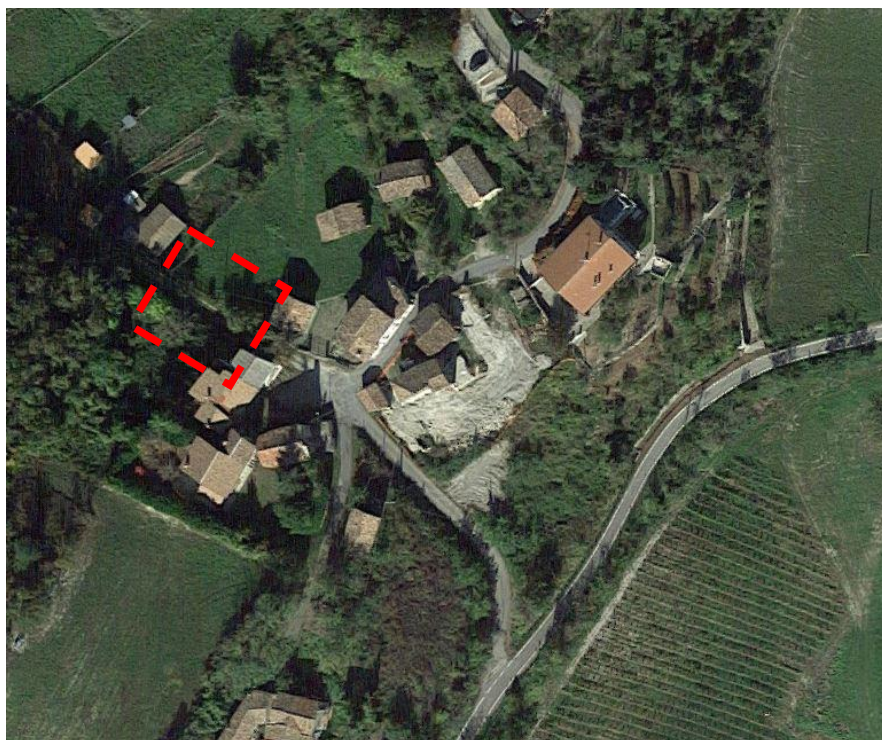
STATO DI MANUTENZIONE	mediocre
------------------------------	----------

PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------

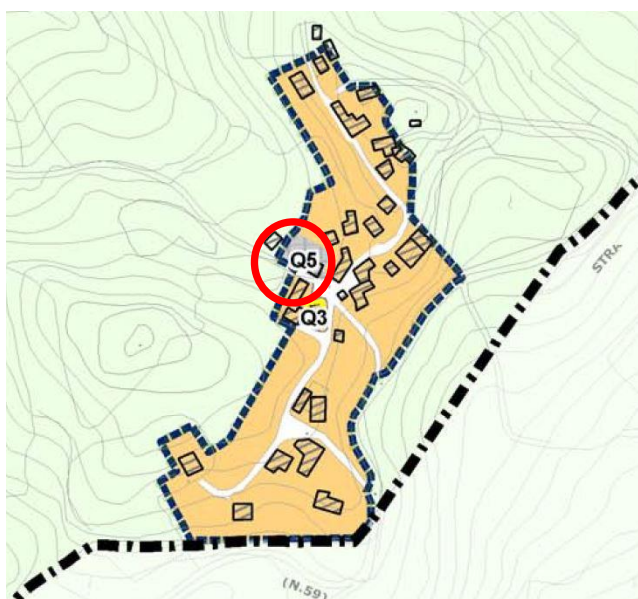
NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
ADEGUATA

54 PARCHEGGIO ORATORIO

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC 311_CAMINATA

LOCALIZZAZIONE

Caminata - Loc. Moncasacco

SUPERFICIE

circa 545 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale - non attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

agricolo

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	singolo
collegamenti pedonali	no
vicinanza fermate trasporto pubblico	no
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	no
dotazione parcheggi adeguata	si

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	-
raccolta rifiuti	-
punti di distribuzione acqua	-
presenza elementi arborei ad alto fusto	si
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	mediocre
------------------------------	----------

PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------

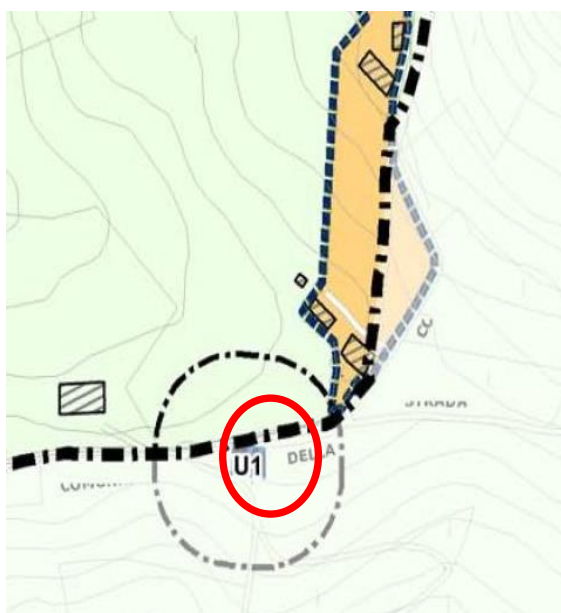
NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
ADEGUATA

55 CIMITERO CA' NOVA

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC 311_CAMINATA

LOCALIZZAZIONE

Caminata - Loc. Ca' Nova

SUPERFICIE

circa 490 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale - attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

cimitero

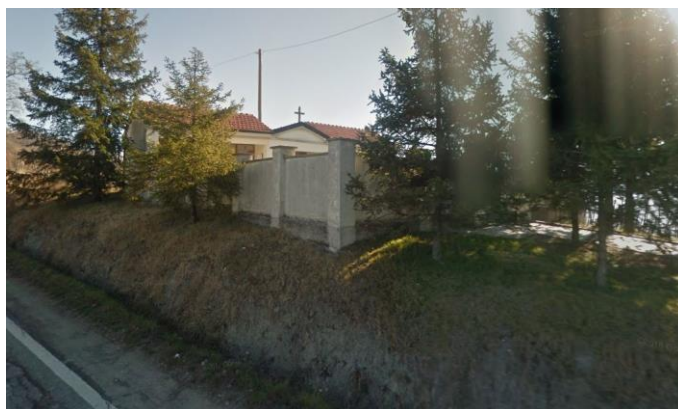
CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	singolo
collegamenti pedonali	no
vicinanza fermate trasporto pubblico	no
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	si
dotazione parcheggi adeguata	si

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	-
raccolta rifiuti	-
punti di distribuzione acqua	-
presenza elementi arborei ad alto fusto	si
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	mediocre
------------------------------	----------

PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
ADEGUATA

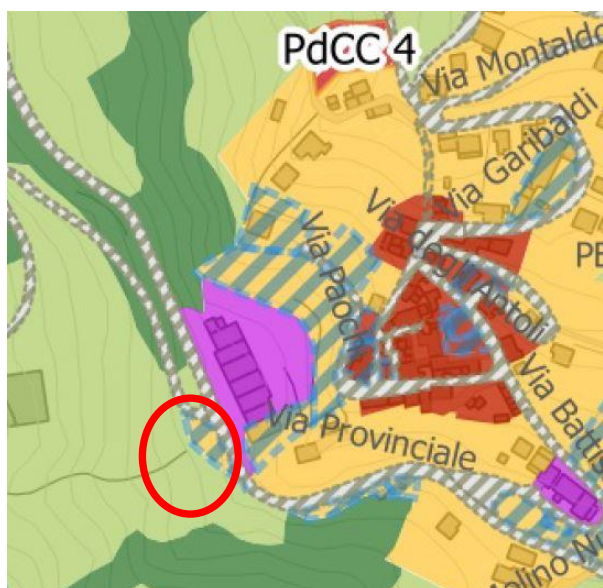
PECORARA

56 PARCHEGGIO PRESSO PROVINCIALE

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03b

LOCALIZZAZIONE

Pecorara - SP 412R

SUPERFICIE

circa 555 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale- non attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

area verde marginale

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	-
collegamenti pedonali	no
vicinanza fermate trasporto pubblico	si
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	no
dotazione parcheggi adeguata	no

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	-
raccolta rifiuti	-
punti di distribuzione acqua	-
presenza elementi arborei ad alto fusto	no
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	mediocre
------------------------------	----------

PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



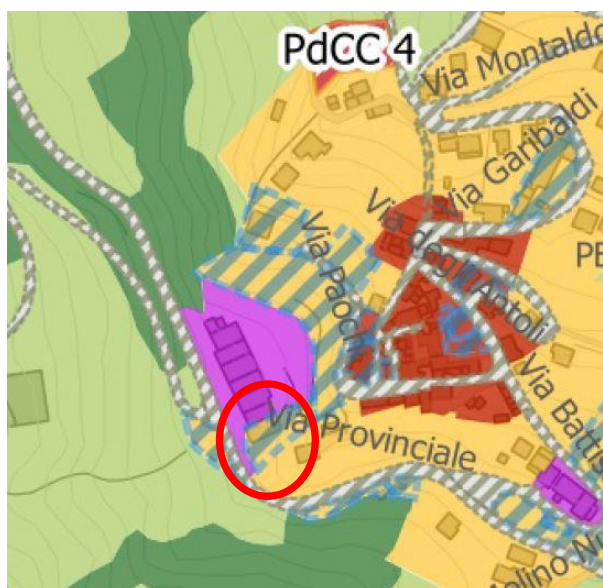
NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
Area verde ai margini della provinciale identificata da PSC/RUE 2017 a supporto delle attività produttive.
Criticità: localizzazione problematica a causa delle intersezioni viarie.
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
SCARSA

57 AREA VERDE PRESSO ZONA PRODUTTIVA

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03b

LOCALIZZAZIONE

Pecorara - SP 412R

SUPERFICIE

circa 280 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale- non attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

area verde marginale

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	-
collegamenti pedonali	no
vicinanza fermate trasporto pubblico	si
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	no
dotazione parcheggi adeguata	no

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	-
raccolta rifiuti	-
punti di distribuzione acqua	-
presenza elementi arborei ad alto fusto	no
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	mediocre
------------------------------	----------

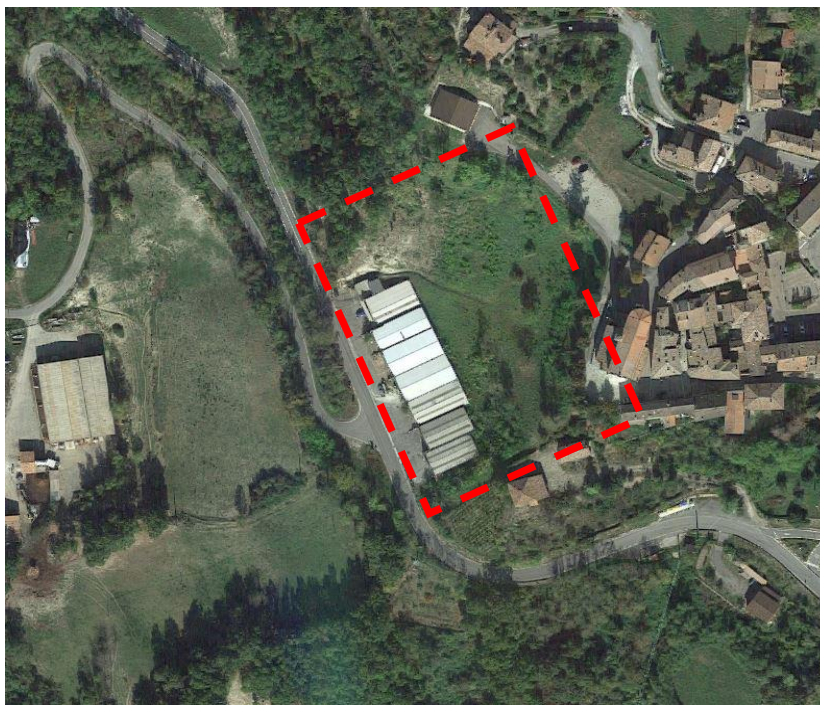
PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



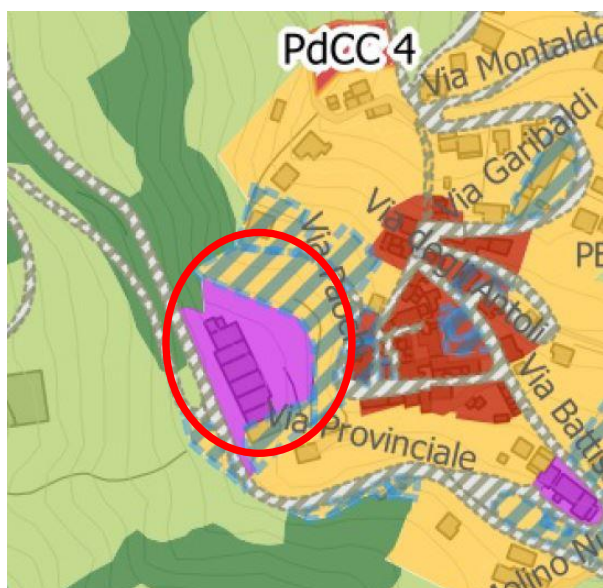
NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
Area in forte declivio; adeguata per mitigazioni paesaggistiche edifici esistenti
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
ADEGUATA

58 AREA VERDE PRESSO CHIESA

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03b

LOCALIZZAZIONE

Pecorara - SP 412R

SUPERFICIE

circa 4655 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale- non attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

area verde marginale

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	-
collegamenti pedonali	no
vicinanza fermate trasporto pubblico	si
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	no
dotazione parcheggi adeguata	no

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	-
raccolta rifiuti	-
punti di distribuzione acqua	-
presenza elementi arborei ad alto fusto	si
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	-
------------------------------	---

PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------

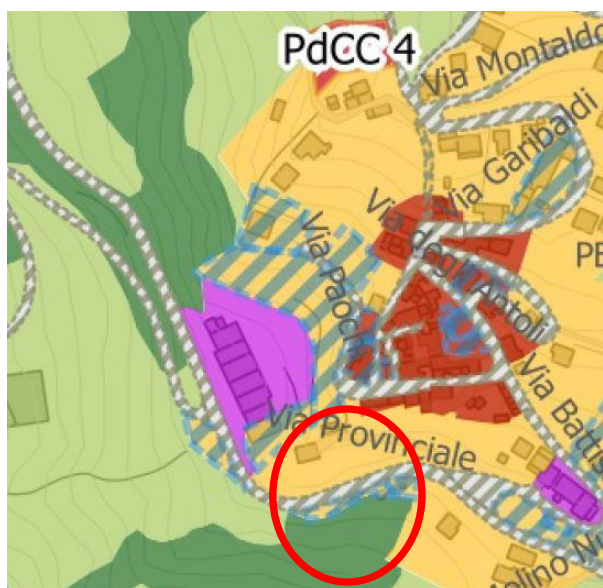
NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
Area in forte declivio; adeguata per mitigazioni paesaggistiche edifici esistenti.
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
ADEGUATA

59 PARCHEGGIO PRESSO PROVINCIALE SP 412R

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03b

LOCALIZZAZIONE

Pecorara - SP 412R

SUPERFICIE

circa 960 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale - attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

parcheggio

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	-
collegamenti pedonali	no
vicinanza fermate trasporto pubblico	si
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	no
dotazione parcheggi adeguata	no, n° 4

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	-
raccolta rifiuti	-
punti di distribuzione acqua	-
presenza elementi arborei ad alto fusto	no
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	buono
------------------------------	-------

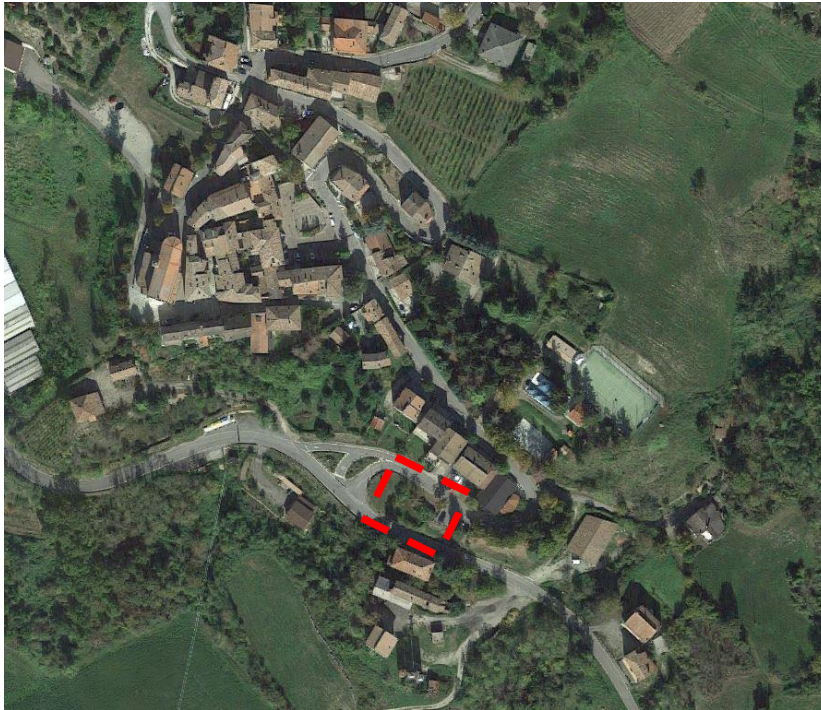
PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
Mancanza segnaletica verticale ed orizzontale per delimitazione stalli Criticità: adiacente alla strada provinciale
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
SCARSA

60 PARCHEGGIO VIA BATTISTI

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03b

LOCALIZZAZIONE

Pecorara - Via Battisti

SUPERFICIE

circa 130 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale - attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

parcheggio

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	-
collegamenti pedonali	no
vicinanza fermate trasporto pubblico	si
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	no
dotazione parcheggi adeguata	si

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	-
raccolta rifiuti	-
punti di distribuzione acqua	-
presenza elementi arborei ad alto fusto	si
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	mediocre
------------------------------	----------

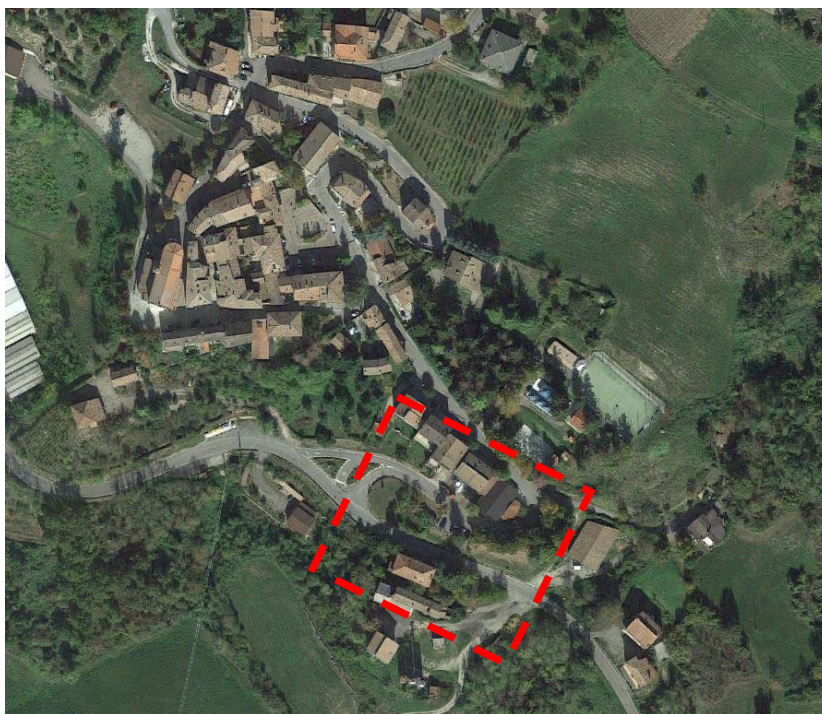
PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



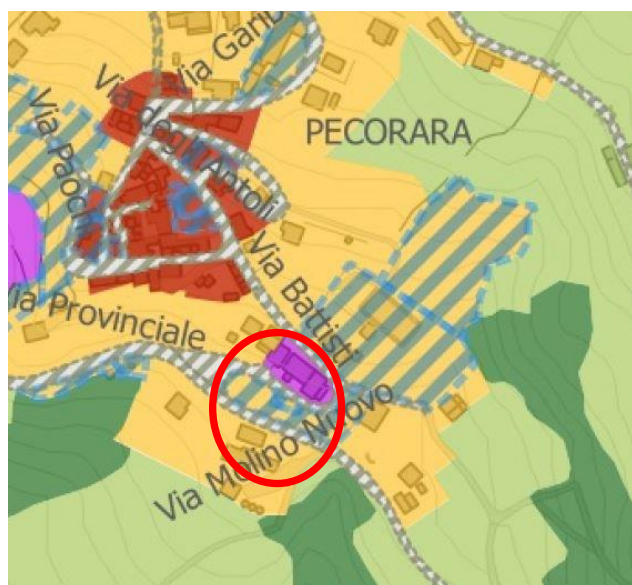
NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
Mancanza segnaletica orizzontale per delimitazione stalli. Mancanza protezioni di sicurezza.
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
ADEGUATA

61 AREA VERDE ADIACENTE AL PARCHEGGIO

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03b

LOCALIZZAZIONE

Pecorara - Via Battisti

SUPERFICIE

circa 1115 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzat. e spazio collettivo e di
interesse generale- parz. attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

area verde parzialmente attrezzata

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	-
collegamenti pedonali	no
vicinanza fermate trasporto pubblico	no
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	no
dotazione parcheggi adeguata	no

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	si, n° 2
raccolta rifiuti	-
punti di distribuzione acqua	-
presenza elementi arborei ad alto fusto	si
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	mediocre
------------------------------	----------

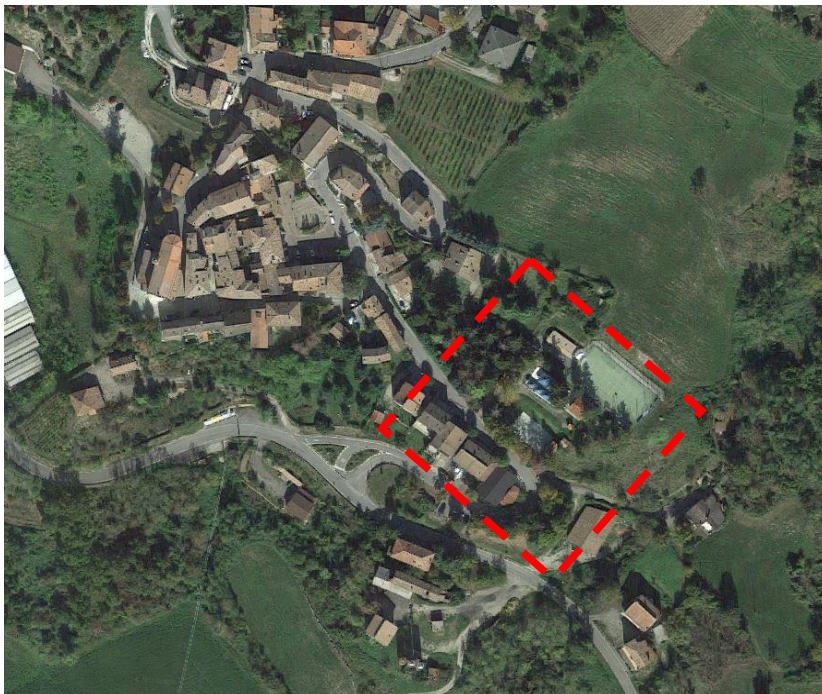
PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



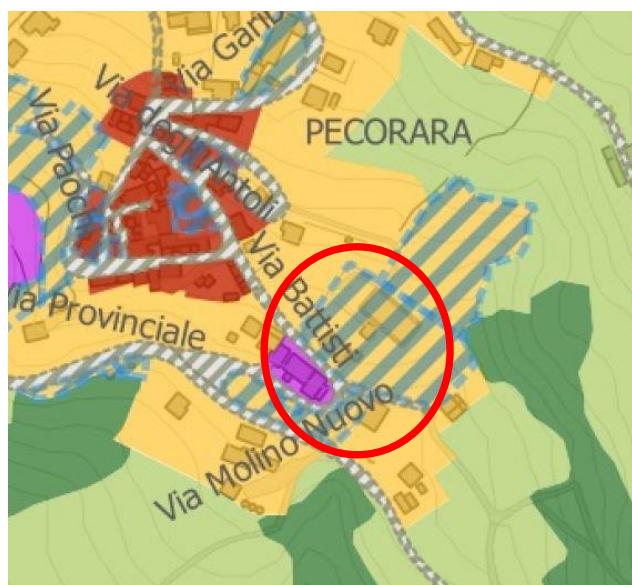
NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
Verde di ambientazione alle infrastrutture stradali
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
ADEGUATA

62 IMPIANTI SPORTIVI

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03b

LOCALIZZAZIONE

Pecorara - Via Battisti

SUPERFICIE

circa 4050 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale - attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

impianti sportivi

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	singolo
collegamenti pedonali	no
vicinanza fermate trasporto pubblico	no
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	si
dotazione parcheggi adeguata	no

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	si
attrezzature gioco per bambini	si
panchine	si
raccolta rifiuti	si
punti di distribuzione acqua	-
presenza elementi arborei ad alto fusto	si
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	buono
------------------------------	-------

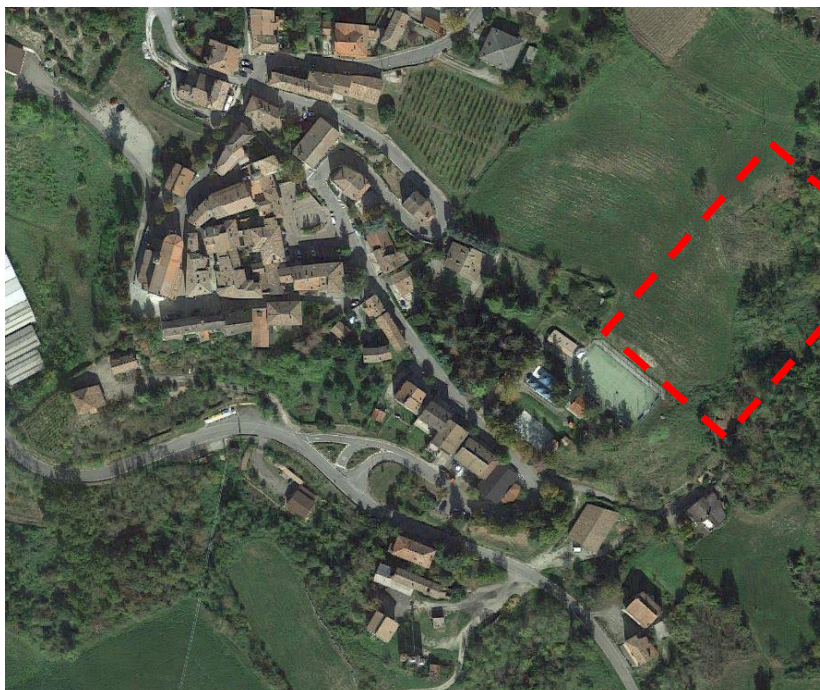
PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
<p>L'area ha subito un intervento di riqualificazione della recinzione e riordino generale dell'area. Sono inoltre in progetto alcuni interventi di manutenzione e ammodernamento delle strutture di servizio.</p> <p>Area per feste utilizzata nei periodi estivi.</p>
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
ADEGUATA

63 AREA VERDE ADIACENTE AGLI IMPIANTI SPORTIVI

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03b

LOCALIZZAZIONE

Pecorara - Via Battisti

SUPERFICIE

circa 3420 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale- non attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

area verde

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	-
collegamenti pedonali	-
vicinanza fermate trasporto pubblico	-
presenza barriere architettoniche	-
recinzioni	-
dotazione parcheggi adeguata	-

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	-
raccolta rifiuti	-
punti di distribuzione acqua	-
presenza elementi arborei ad alto fusto	-
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	-

STATO DI MANUTENZIONE	-
------------------------------	---

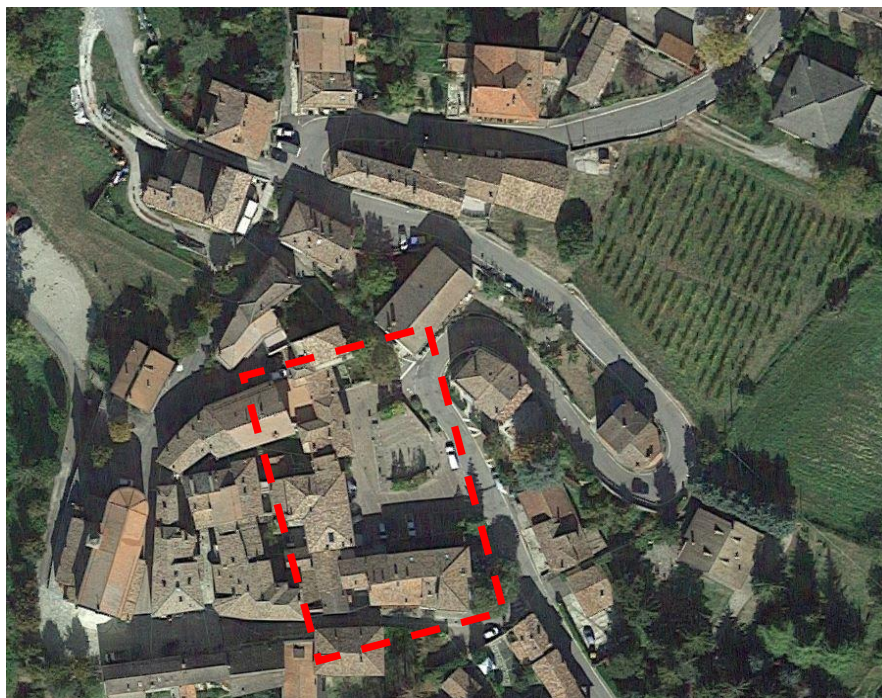
PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



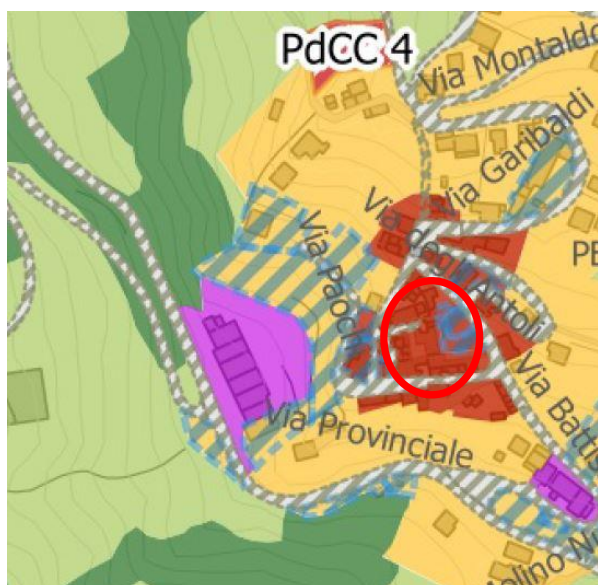
NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
Area soggetta a dissesto franoso
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
SCARSA

64 PIAZZA XXV APRILE

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03b

LOCALIZZAZIONE

Pecorara - Via Battisti

SUPERFICIE

circa 950 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale - attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

piazza pubblica

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	-
collegamenti pedonali	si
vicinanza fermate trasporto pubblico	si
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	no
dotazione parcheggi adeguata	si, n° 10

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	si
raccolta rifiuti	si
punti di distribuzione acqua	-
presenza elementi arborei ad alto fusto	no
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	ottimo
------------------------------	--------

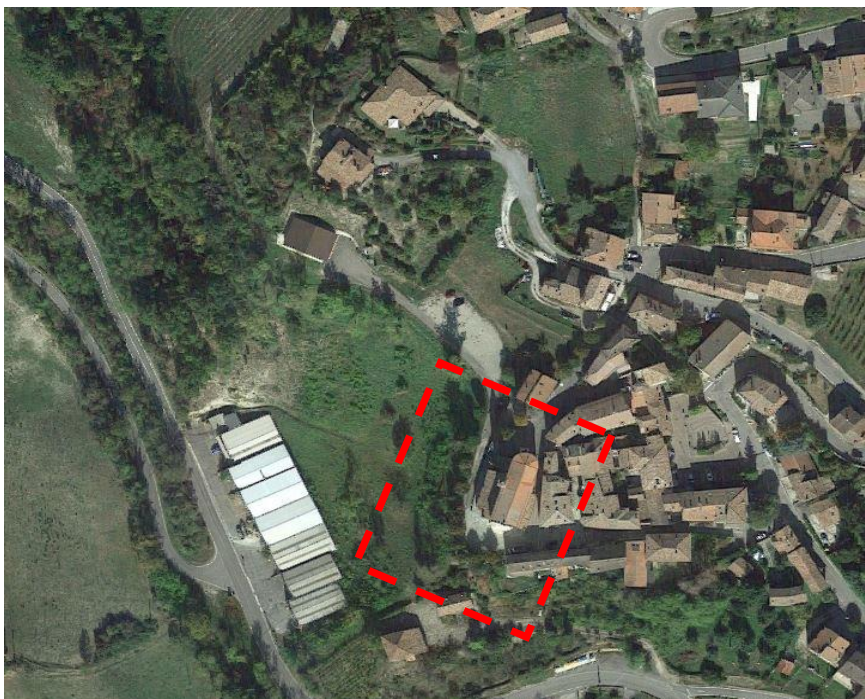
PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



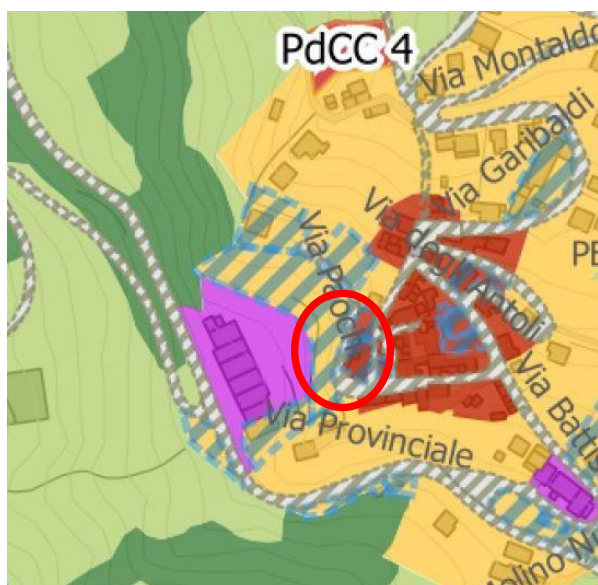
NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
Area oggetto di recente intervento di riqualificazione. Dotazione multifunzionale.
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
ADEGUATA - DOTAZIONE MULTIPRESTAZIONALE

65 CHIESA DI SAN GIORGIO

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03b

LOCALIZZAZIONE

Pecorara - Via Vittorio Veneto

SUPERFICIE

circa 570 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale - attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

edificio di culto

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	-
collegamenti pedonali	si
vicinanza fermate trasporto pubblico	si
presenza barriere architettoniche	si
recinzioni	no
dotazione parcheggi adeguata	no

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	si
raccolta rifiuti	-
punti di distribuzione acqua	-
presenza elementi arborei ad alto fusto	si
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	buono
------------------------------	-------

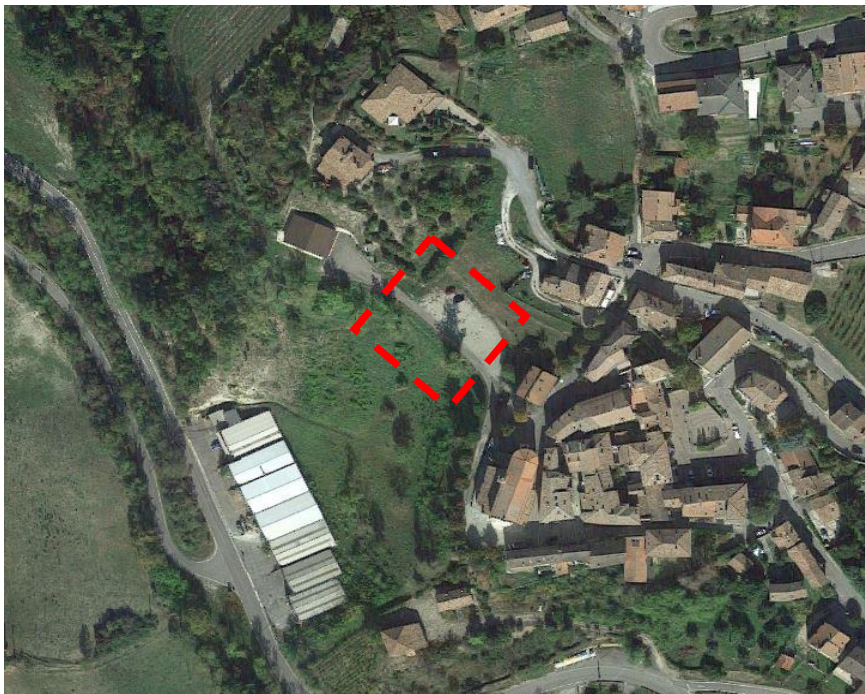
PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



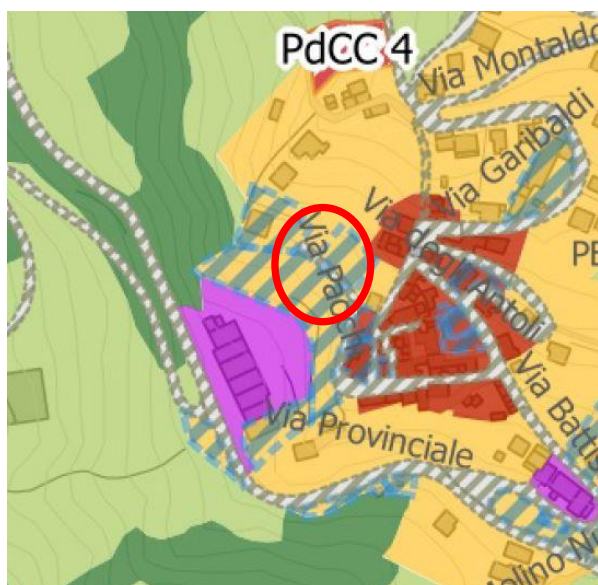
NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
ADEGUATA

66 PARCHEGGIO CHIESA

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03b

LOCALIZZAZIONE

Pecorara - Via Vittorio Veneto

SUPERFICIE

circa 1245 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale - attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

parcheggio

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	-
collegamenti pedonali	no
vicinanza fermate trasporto pubblico	no
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	no
dotazione parcheggi adeguata	, n° 20

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	-
raccolta rifiuti	-
punti di distribuzione acqua	-
presenza elementi arborei ad alto fusto	si
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	mediocre
------------------------------	----------

PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



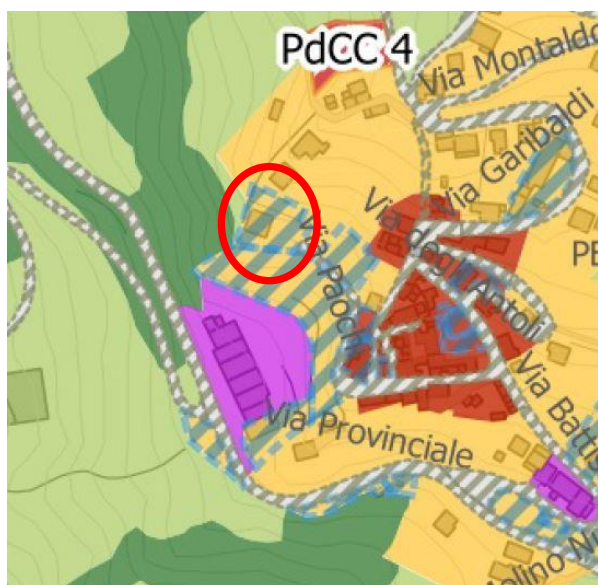
NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
Mancanza segnaletica verticale ed orizzontale delimitazione stalli Pavimentazione non adeguata, attualmente non pavimentata
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
ADEGUATA

67 SCUOLA PRIMARIA

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03b

LOCALIZZAZIONE

Pecorara - Via Vittorio Veneto

SUPERFICIE

circa 715 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale - attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

scuola primaria

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	singolo
collegamenti pedonali	no
vicinanza fermate trasporto pubblico	no
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	no
dotazione parcheggi adeguata	si

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	si
panchine	si
raccolta rifiuti	si
punti di distribuzione acqua	-
presenza elementi arborei ad alto fusto	no
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	ottima
------------------------------	--------

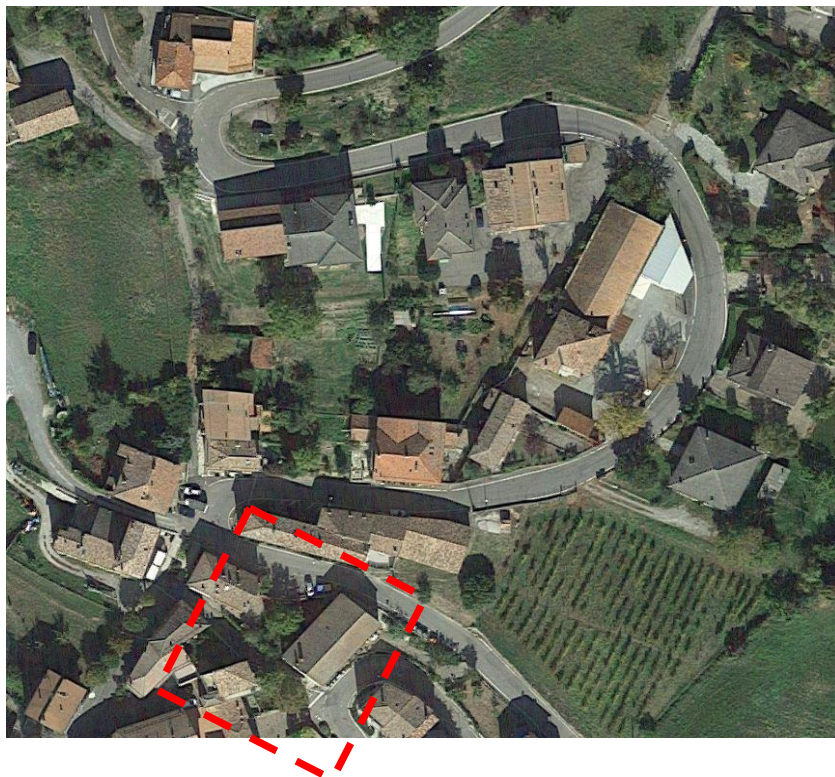
PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



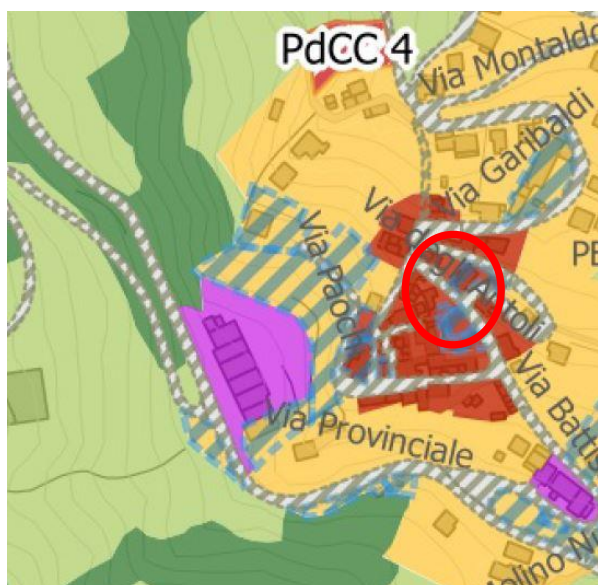
NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
Ottime prestazioni energetiche e sismiche della struttura di recente realizzazione. il fabbricato risulta tuttavia non utilizzato a scopo scolastico ma a disposizione della scuola e dell'amministrazione. Carenza nell' accessibilità - infrastrutture viarie
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
ADEGUATA

68 AMBULATORIO

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03b

LOCALIZZAZIONE

Pecorara - Via Giuseppe Garibaldi

SUPERFICIE

circa 320 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale - attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

ambulatorio

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	-
collegamenti pedonali	no
vicinanza fermate trasporto pubblico	no
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	si
dotazione parcheggi adeguata	no

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	-
raccolta rifiuti	-
punti di distribuzione acqua	-
presenza elementi arborei ad alto fusto	no
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	mediocre
------------------------------	----------

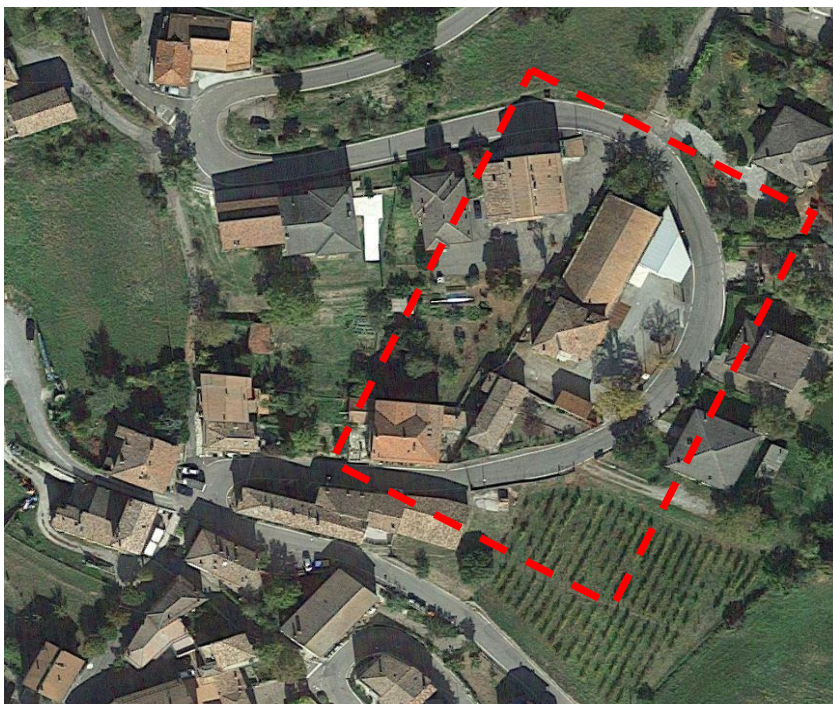
PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



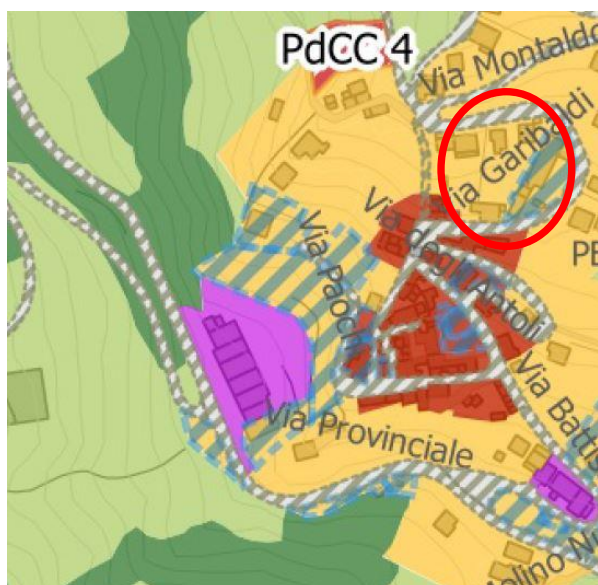
NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
ADEGUATA

69 AREA EX CONSORZIO AGRARIO / ASSOCIAZIONE ALPINI

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03b

LOCALIZZAZIONE

Pecorara - Via Giuseppe Garibaldi

SUPERFICIE

circa 925 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale - attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	multiplo
collegamenti pedonali	no
vicinanza fermate trasporto pubblico	no
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	si
dotazione parcheggi adeguata	si

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	-
raccolta rifiuti	si
punti di distribuzione acqua	-
presenza elementi arborei ad alto fusto	si
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	buono
------------------------------	-------

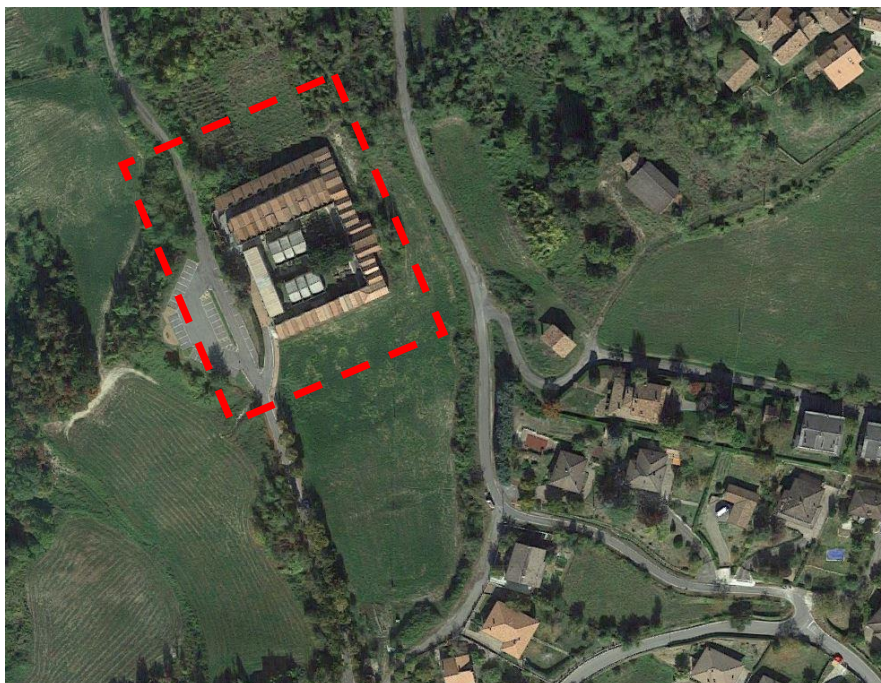
PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
sono in corso i lavori di lavori di "Riqualificazione urbana Ex-Consorzio Agrario della località Pecorara nel Comune di Alta Val Tidone" nell'ambito del Bando Rigenerazione Urbana 2021 di cui alla deliberazione di Giunta Regionale n. 1220 del 26/07/2021 - Linea B. Al termine dei lavori troveranno spazio ambulatorio medico e dispensario farmaceutico, sede delle associazioni, e uno spazio di polifunzionale di aggregazione a servizio delle popolazione.
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
ADEGUATA

70 CIMITERO DI PECORARA

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03b

LOCALIZZAZIONE

Pecorara

SUPERFICIE

circa 3430 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale - attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

cimitero

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	singolo
collegamenti pedonali	si
vicinanza fermate trasporto pubblico	no
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	si
dotazione parcheggi adeguata	si

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	si
raccolta rifiuti	si
punti di distribuzione acqua	si
presenza elementi arborei ad alto fusto	si
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	buono
------------------------------	-------

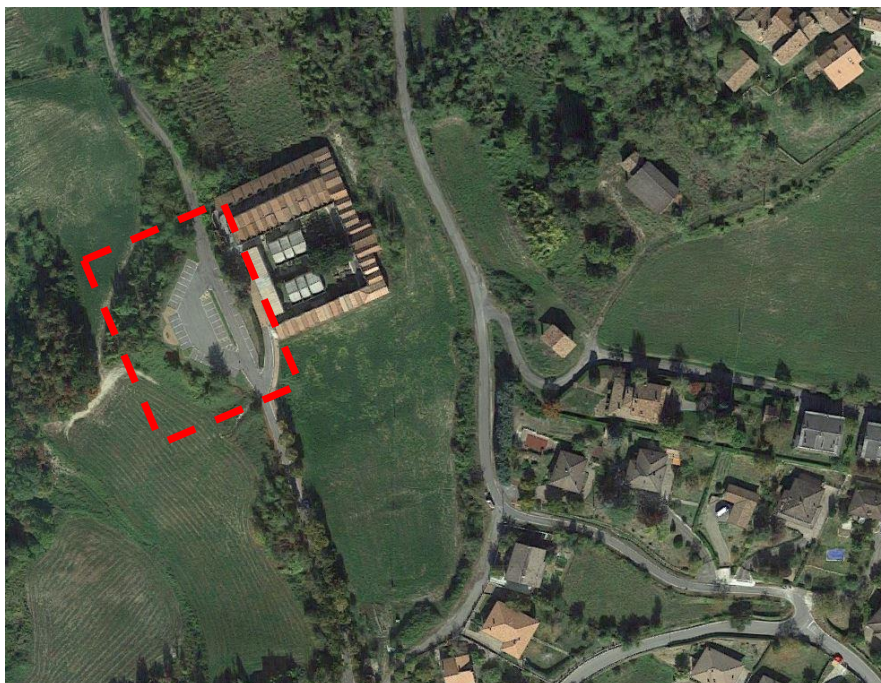
PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
ADEGUATA

71 PARCHEGGIO CIMITERO DI PECORARA

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03b

LOCALIZZAZIONE

Pecorara

SUPERFICIE

circa 1300 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale - attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

parcheggio

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	-
collegamenti pedonali	no
vicinanza fermate trasporto pubblico	no
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	no
dotazione parcheggi adeguata	si, n° 38

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	-
raccolta rifiuti	si
punti di distribuzione acqua	-
presenza elementi arborei ad alto fusto	no
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	buono
------------------------------	-------

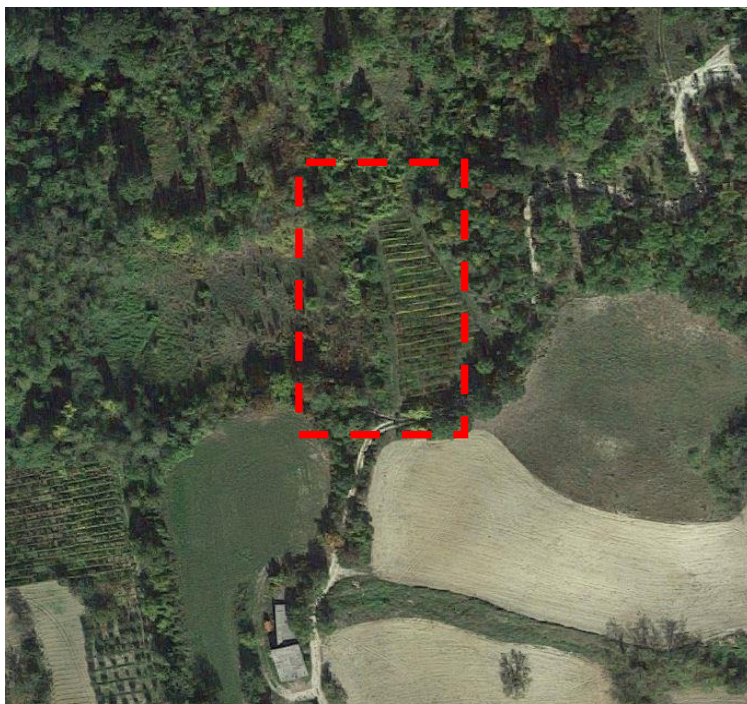
PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



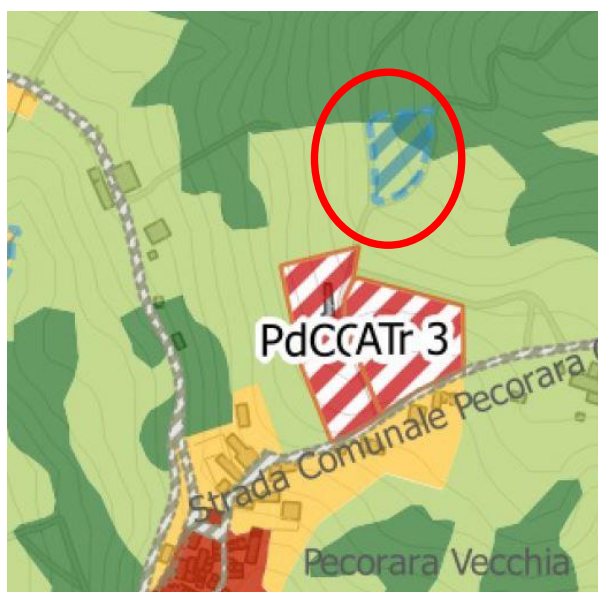
NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
ADEGUATA

72 AREA DOTAZIONI PECORARA VECCHIA

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03b

LOCALIZZAZIONE

Pecorara Vecchia

SUPERFICIE

circa 1200 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale-non attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

*area parzialmente coltivata in cui è
presente un serbatoio
dell'acquedotto*

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	-
collegamenti pedonali	no
vicinanza fermate trasporto pubblico	no
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	no
dotazione parcheggi adeguata	no

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	-
raccolta rifiuti	-
punti di distribuzione acqua	-
presenza elementi arborei ad alto fusto	-
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	-

STATO DI MANUTENZIONE	-
------------------------------	---

PROPRIETA' / USO	-
-------------------------	---



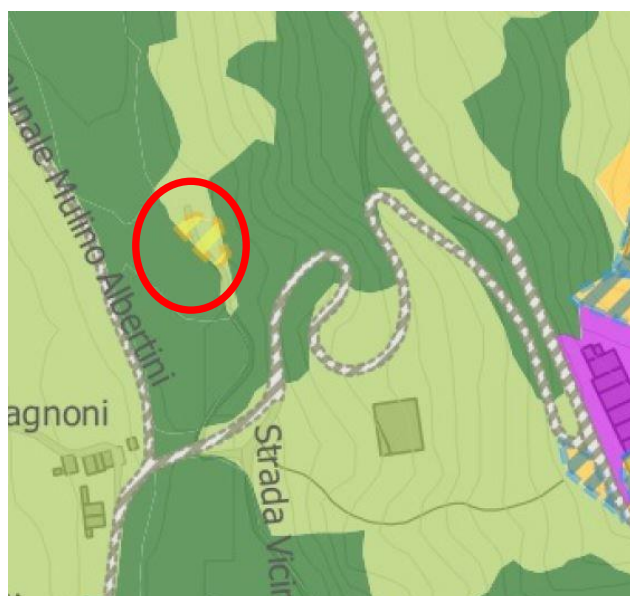
NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
Infrastruttura per urbanizzazione degli insediamenti - presenza di serbatoio acquedotto ad uso IRETI
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
SCARSA

73 DOTAZIONE AMBIENTALE

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03b

LOCALIZZAZIONE

Pecorara - Strada Provinciale 70

SUPERFICIE

circa 630 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzaT. e spazio collettivo e di
interesse generale - non attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

area per depuratore

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	-
collegamenti pedonali	no
vicinanza fermate trasporto pubblico	no
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	no
dotazione parcheggi adeguata	no

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	-
raccolta rifiuti	-
punti di distribuzione acqua	-
presenza elementi arborei ad alto fusto	no
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	mediocre
------------------------------	----------

PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------

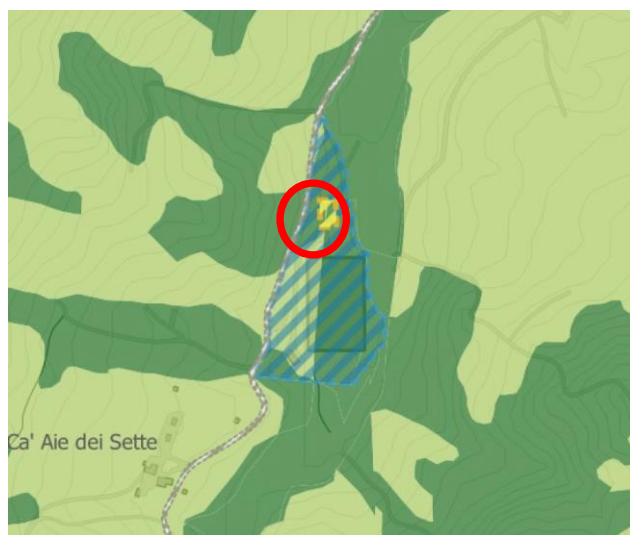
NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
ADEGUATA

74 DOTAZIONE ECOLOGICA

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03b

LOCALIZZAZIONE

Pecorara - Strada Provinciale 70

SUPERFICIE

circa 890 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*dotazione ecologica ed
ambientale - attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

dotazione ecologica

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	singolo
collegamenti pedonali	no
vicinanza fermate trasporto pubblico	no
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	si
dotazione parcheggi adeguata	si

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	-
raccolta rifiuti	si
punti di distribuzione acqua	-
presenza elementi arborei ad alto fusto	no
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	buono
------------------------------	-------

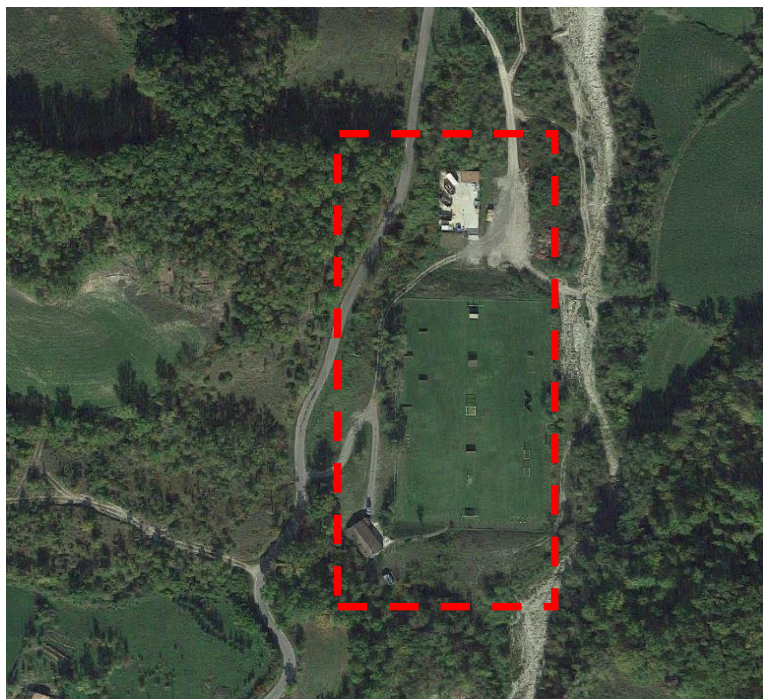
PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
centro raccolta rifiuti indifferenziati a servizio della porzione di territorio comunale di Pecorara
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
ADEGUATA

75 CAMPO SPORTIVO

INFORMAZIONI GENERALI



ortofoto - google earth - anno ripresa 2018



estratto PSC tavola T_03b

LOCALIZZAZIONE

Pecorara - Strada Provinciale 70

SUPERFICIE

circa 10900 MQ

INDICAZIONI PSC E STATO ATT.

*attrezzatura e spazio collettivo e di
interesse generale - attuato*

USO REALE SUOLO / TIPO DOTAZIONE

campo da calcio

CARATTERISTICHE INSEDIATIVE / QUALITATIVE

ACCESSIBILITA'	
ingresso	singolo
collegamenti pedonali	no
vicinanza fermate trasporto pubblico	no
presenza barriere architettoniche	no
recinzioni	si
dotazione parcheggi adeguata	si

STRUTTURE DI SERVIZIO E ARREDO URBANO	
bar / chiosco	-
attrezzature gioco per bambini	-
panchine	si
raccolta rifiuti	si
punti di distribuzione acqua	si
presenza elementi arborei ad alto fusto	si
area cani	-
altro	-
illuminazione pubblica	si

STATO DI MANUTENZIONE	buono
------------------------------	-------

PROPRIETA' / USO	pubblico
-------------------------	----------



NOTE / PUNTI DI FORZA / CRITICITA'
FUNZIONALITA' URBANISTICA :
ADEGUATA