

# PIANO URBANISTICO GENERALE

COMUNE DI ALTA VAL TIDONE

Comune: Alta Val Tidone  
 Amministrazione Comunale di Alta Val Tidone

Autore e assessore urbanistico:  
 dott. Franco Albertini

Ufficio di piano:  
 geom. Gabriele Valorosi  
 arch. Lara Braga

Proprietari:  
 dott. arch. Filippo Albonetti  
 collaboratori:  
 dott. arch. Laura Gazzola  
 dott. ing. Fabio Grigo  
 dott. arch. Matteo Tagliatieri

Prodotto da:  
 ART - Ambiente Risorsa Territorio srl  
 dott. geol. Emilia Misidieri  
 dott. ing. Adelaide Pereira

**QUADRO CONOSCITIVO**

Rev. 01 -  
 Rev. 02 -  
 Rev. 03 -

10 ottobre 2019

**SISTEMA DEL PAESAGGIO**

**QC 4N**

scala 1:10700

**Legenda**

**Elementi Naturali**

- Monte Aldone
- Lago Trebecco
- Corsi d'acqua
- Cinali primari
- Cinali secondari
- Zone di particolare interesse paesaggistico - ambientale

**Elementi Antropici**

- Diga del Molato
- Piasso
- Osservatorio Astronomico
- Giardino Botanico Alpino di Pietra Corva

**Figura del costruito**

- Territori edificati / insediamenti rurali

**Elementi storici**

- Tessuti storici - Per approfondimenti Schede Anali AI\_QC\_R\_3
- Nucleo principale
- Nucleo secondario
- Tessuto aggregato parzialmente allato
- Edifici di interesse storico, architettonico e testimoniale
- Molino
- Rocca d'Olgisio
- Allineamenti Borghi Storici

**Visibilità storica**

- Percorso consolidato
- Tracce di percorso

**Elementi Detrattori**

**Principali Elementi Detrattori**

- Insediamenti industriali
- Traffici elettrici Alta tensione
- Area per attività estrattiva dismessa

**Impatto Paesaggistico**

- Elemento di impatto paesaggistico basso
- Elemento di impatto paesaggistico medio
- Elemento di impatto paesaggistico alto
- Elemento di impatto paesaggistico particolarmente elevato

**Elementi Cartografici**

- Base Cartografica DBTR  
 Fonte: Geoportale Emilia-Romagna
- Confine comunale
- Perimetro territorio urbanizzato
- Reticolo idrografico minore
- Specchi d'acqua

**Area Boscata**

- Arbusteti
- Area percorsi da incendio
- Soprasuoli boschivi con forma di governo difficilmente identificabile
- Cedui
- Fustate

**Visibilità**

- Punti di vista privilegiati sul paesaggio
- Visibilità Panoramica

**Infrastrutturazione del territorio**

- Strade principali
- Strade secondarie

**Percorsi escursionistici - culturali / tematici**

- Strada dei vini e dei sapori
- Trekking
- Trekking CAI
- Ippovia
- Via Francigena / Via degli Abati
- Sentiero del Tidone
- Percorso Ciclopeditone Tidone

**Aspetto culturale caratterizzante**

- Aree coltivate
- Vigneti
- Aree incolte
- Filari

**Resilienza :**

- presenza di corsi d'acqua principali Tidone e Tidoncello quali elementi ordinatori del paesaggio caratterizzati da ricchezza vegetazionale
- presenza di corsi d'acqua (Tidone) limitrofi agli abitati principali
- presenza di mulini storici lungo il torrente Tidone quali elementi di interesse testimoniale
- presenza di nuclei agricoli di origine storica con valenza architettonica-testimoniale caratterizzati da allineamenti visuali e punti panoramici su emergenze architettoniche e naturali (Monte Aldone e Rocca d'Olgisio)
- buona compresenza dell'attività agricola con le aree naturali
- vicinanza con aree con concentrazione di vigneti della media val Tidone
- discreta attività di promozione e manutenzione dei percorsi escursionistici
- diga del Molato (lago di Trebecco) elemento antropico di spicco caratterizzato da ecosistema di valore naturale-ambientale

**Vulnerabilità :**

- rischio abbandono aree coltivate per bassa redditività agricola e conseguente aumento del rischio idrogeologico
- rischio avanzamento masse boscate a causa dell'abbandono dell'attività agricola
- alterazione dell'edificato storico nel territorio rurale
- presenza aree marginali non risolte limitrofe al torrente nei principali centri abitati
- presenza di aree industriali limitrofe ai torrenti
- accessibilità aree più marginali (montane o lontane dal capoluogo)
- discontinuità dei tratti di mobilità dolce paralleli al Tidone che impediscono la percorrenza alternativa all'automobile e difficoltà di fruizione dagli abitati principali
- presenza di elementi detrattori quali:
  - area per attività estrattive dismesse
  - aree industriali limitrofe agli ambiti fluviali
  - aree industriali dismesse e in avanzato degrado
  - presenza di elettrodi ad alta tensione
- carenza di attività di coordinazione e valorizzazione del patrimonio identitario culturale e paesaggistico volte ad integrare esigenze di tutela con attività di valorizzazione e promozione

