



PIANO URBANISTICO GENERALE

COMUNE DI ALTA VAL TIDONE

committente

Amministrazione Comunale di Alta Val Tidone

sindaco e assessore all'urbanistica

dott. Franco Albertini

ufficio di piano

geom. Gabriele Valorosi

arch. Lara Braga

progettista

dott. arch. Filippo Albonetti

collaboratori

dott. arch. Laura Gazzola

dott. ing. Fabio Grigoli

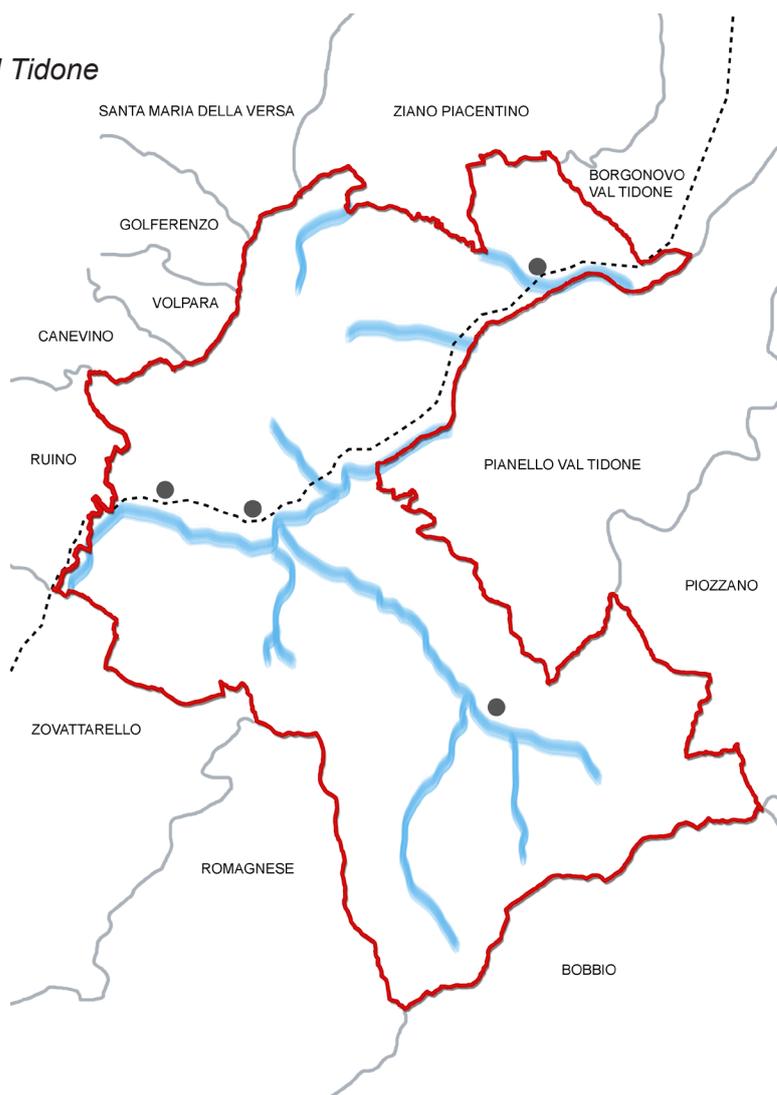
dott. arch. Matteo Tagliaferri

Valsat

ART - Ambiente Risorse Territorio S.r.l.

dott. geol. Emilia Mitidieri

dott. ing. Adelaide Pereira



QUADRO CONOSCITIVO

Rev. 01 -
Rev. 02 -
Rev. 03 -

**ALLEGATO AL QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI E SCHEDATURA EDIFICATO IN
TESSUTI STORICI**

ottobre 2019

QC_R3

Metodologia analisi tessuti storici

L'indagine dell'edificato nei Tessuti storici è iniziata nei mesi primaverili dell'anno 2019 e conclusa nei primi mesi di autunno.

Per l'individuazione dei tessuti storici si è partiti dall'individuazione del PTCP e dei PSC previgenti per cercare di valutare e risolvere le problematiche emerse negli ultimi anni nell'applicazione delle norme di piano. L'individuazione dei centri storici ha quindi previsto l'eliminazione dei semplici insediamenti agricoli in quanto non costituiscono tessuti o nuclei. La tutela dei singoli insediamenti sarà comunque garantita dalle norme relative al territorio rurale. Le perimetrazioni dei tessuti storici riconfermati, in generale, sono state riconfermate rispetto a quelle dei PSC previgenti. Le modifiche proposte sono evidenziate nelle singole schede.

L'analisi comprende la classificazione degli edifici secondo la metodologia di rilievo diretto sul campo, tramite documentazione fotografica e compilazione di specifica scheda di analisi.

I criteri utilizzati sono molteplici; a titolo di esempio per la datazione degli edifici sono stati incrociati e analizzati più strumenti quali cartografie storiche (catasto ducale), catasto primo impianto, attuale oltre a CTR e ortofoto di periodi differenti (1970-1990) oltre alle schedature dei PSC previgenti.

Il confronto di differenti strumenti ha permesso di individuare eventuali differenze e modificazioni planimetriche dell'edificato.

Come punto di partenza si è creata la scheda tipo per la compilazione completa di elaborato planimetrico per la corretta individuazione dell'edificio oggetto di analisi corredata da immagine fotografica.

Le voci della scheda sono state elaborate per descrivere approfonditamente le caratteristiche tipo-morfologiche, materiche ed architettoniche degli edifici. Anche dal punto di vista dell'uso è stato differenziato l'uso originario da quello attuale per permettere una lettura dell'evoluzione del fabbricato. Le macrocategorie o sezioni di analisi sono le seguenti:

- Sottocodice
- Elementi costituenti
- Datazione diretta
- Qualità architettoniche
- Valore morfologico
- Caratteristiche tecniche e costruttive
- Stato di conservazione
- Stato d'uso
- Annotazioni e Riferimenti

Alle seguenti sezioni corrispondono sottocategorie per una più precisa valutazione delle caratteristiche degli edifici finalizzate alla loro corretta tutela.

Le "Qualità architettoniche" proposte dalla scheda permettono di identificare le caratteristiche di interesse architettonico, storico o culturale, presenti, oppure, in loro assenza l'individuazione dei fabbricati come "edilizia di base non qualificata".

La sezione “Caratteristiche tecniche e costruttive” comprende le sottocategorie relative alle: Coperture Paramenti murari e Serramenti.

Di particolare interesse risulta la sezione stato di conservazione in cui sono individuate due sottocategorie – “grado di consistenza morfologica originaria” e “grado di consistenza tipologica originaria”. La valutazione dei due parametri, effettuata dal confronto di cartografie storiche e analisi materiche e tipologiche in sito, sintetizza il grado di trasformazione subito dagli edifici e quindi quanto resta della loro caratteristiche originarie. Interventi consistenti sull’edificato storico, infatti, hanno cancellato le caratteristiche tipologiche e materiche originarie mantenendo, in alcuni casi, solo la morfologia planimetrica facente parte della definizione dei tessuti storici.

Lo stato d’uso attuale identifica invece l’uso attuale e lo stato di utilizzo.

Elementi di analisi presenti nella scheda tipo utilizzata per il censimento degli edifici nei tessuti storici.

SCHEDATURA TESSUTI STORICI:

- CODICE:
 - Scheda numero: identificazione numerica per il riconoscimento in forma univoca tra le schede ed il bene
 - Riferimento Tavola numero: riferimento alla tavola QC_4N/S – Sistema del Paesaggio”
- LOCALIZZAZIONE: dati relativi alla localizzazione del bene in base alla organizzazione amministrativo – territoriale
 - Comune: nome del Comune in cui è situato il bene catalogato
 - Località: nome della Località in cui è situato il bene catalogato
- RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD indicazione delle coordinate geografiche del bene dedotte dall’ esame delle basi cartografiche elaborate dalla Regione Emilia Romagna
 - - Sistema di riferimento CRDR: sistema di coordinate prese come riferimento ETRS89 UTM32N
 - - Latitudine CRDY: indicazione della latitudine di un punto approssimativamente baricentrico del bene, in relazione al riferimento scelto
 - - Longitudine CRDX: indicazione della latitudine di un punto approssimativamente baricentrico del bene, in relazione al riferimento scelto
- SOTTOCODICE A01 indicazione numerica di ognuna delle singole parti componenti il bene. Nella schedatura dell’edificato dei Tessuti Storici le diverse parti assumono la numerazione progressiva indicata nelle schede su base CTR del 2017.

- **ELEMENTI COSTITUENTI A02** Tipologia architettonica originaria: individuazione ed elencazione delle singole tipologie architettoniche costituenti le parti componenti il bene.
In questa voce viene descritto il carattere costruttivo e volumetrico dell'edificio identificandone il tipo edilizio secondo categorie come ad esempio:
 - *palazzo*: identifica la tipologia residenziale che caratterizza le costruzioni signorili del XVII secolo di pregio storico architettonico sia edifici più recenti per cui si specifica epoca di costruzione e presenza di valore storico - architettonico
 - *aggregato in linea*: identifica la tipologia edilizia residenziale unifamiliare o plurifamiliare con sviluppo lineare di morfologia riconoscibile rispetto all'edificato circostante
 - *aggregato complesso*: identifica la tipologia edilizia residenziale unifamiliare o plurifamiliare con sviluppo morfologico non omogeneo
 - *edilizia fortificata*: identifica la tipologia edilizia difensiva di architettura militare e/o civile tipica del '800 e di inizio '900
 - *castello*: identifica la tipologia fortificata residenziale
 - *torre*: identifica la tipologia a sviluppo verticale
 - *porticato*: identifica la tipologia a sviluppo orizzontale del portico
 - *edificio accessorio*: identifica la tipologia edilizia connessa e in relazione ad un altro manufatto edilizio; generalmente sono stati indicati i fabbricati utilizzati come deposito
 - *laboratorio*: identifica la tipologia produttiva di artigianato oppure di tipo industriale
 - *casa a torre*: identifica la tipologia residenziale a sviluppo verticale
 - *casa moderna*: identifica la tipologia edilizia riconoscibile dal contesto storico dell'edificato per i nuovi materiali impiegati oppure per le trasformazioni edilizie pesanti subite
 - *altro*: identifica la tipologia che non è presente tra quelle elencate in precedenza
- **DATAZIONE DIRETTA A04**: informazione direttamente desunta dalle caratteristiche del bene oggetto di sopralluogo secondo una stima a vista della più probabile epoca di costruzione del complesso principale costituente il bene.
La datazione viene effettuata in considerazione della lettura delle mappe catastali e degli elementi costruttivi.
Rispetto a questa analisi si individuano le seguenti datazioni: ante secolo XIX, secoli XIX/XX, contemporanei, edifici a carattere spontaneo.
- **QUALITA' ARCHITETTONICHE A07**: elenco degli elementi più significativi dal punto di vista storico artistico ed architettonico presenti sul bene
 - Posizione A08: localizzazione dell'elemento di interesse (facciata, nicchia, interno ecc.)
 - Componente A09: oggetto dotato di qualità architettoniche significative (affresco, stemma, epigrafe, colonna, cornicione, ecc.)
 - Qualificazione A10: descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative (motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, ecc.)

- Area libera di pregio: identificate su base CTR con colore giallo chiaro le aree libere da costruzioni che in relazione all'edificato analizzato hanno particolare pregio, per edifici vincolati ai sensi del D. LGS. 42/2004 o edifici IA viene individuato un perimetro che individua l'area ed eventuali altri fabbricati di pertinenza dell'immobile.
- VALORE MORFOLOGICO: evidenzia la presenza o meno di valore storico-architettonico o di valore paesaggistico rispetto al contesto ambientale dell'edificio individuando le seguenti specifiche: monumentale D. Lgs. 42/2004, interesse storico-architettonico, pregio storico-testimoniale, edilizia di base non qualificata, edilizia moderna, in contrasto/superfetazione.
- FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE: attuale attitudine dell'edificio ad ospitare attività agricole.
- CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11: descrizione sintetica delle parti esterne aventi particolare interesse dal punto di vista costruttivo, tecnico e materico.
 - Coperture CPM: informazioni che forniscono nel loro insieme la descrizione del manto di copertura indicandone le caratteristiche materiche.
 - Paramenti Murari A12: informazioni che forniscono nel loro insieme la descrizione sintetica delle strutture murarie indicandone le caratteristiche materiche
 - Serramenti A13: informazioni che forniscono nel loro insieme la descrizione dei serramenti esterni indicandone le caratteristiche materiche.
- STATO DI CONSERVAZIONE STC: informazione sullo stato di conservazione dell'intero bene o delle parti che lo compongono.
 - Grado di Conservazione STCC: indicazione dello stato di conservazione e consistenza fisica della costruzione a scalare da buono, mediocre, pessimo, rudere
 - Grado di Consistenza Morfologica originaria A14: definizione della consistenza della morfologia dell'impianto originario che si è mantenuta allo stato attuale tramite la dicitura Alta/Media/Bassa
 - Grado di Consistenza Tipologica originaria A15: definizione della consistenza della tipologia dell'impianto originario che si è mantenuta allo stato attuale tramite la dicitura Alta/Media/Bassa/Molto bassa

Si specifica che per gli edifici realizzati in epoca contemporanea non verrà indicato alcun grado di consistenza, in quanto non presenti in epoca storica
- STATO D' USO "USA": indicazioni dell'uso al quale il bene è adibito al momento dell'indagine.
 - Grado di utilizzo A16: indicazione dello stato d' uso (utilizzato, non utilizzato).
 - Funzione USAD: tipo di uso al quale il bene è adibito, o è stato adibito.

Attuale funzione principale dell'edificio o porzione di fabbricato con le seguenti specifiche: residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro

 - Numero dei piani: caratteristiche altimetriche delle costruzioni identificando nello specifico il numero dei piani.

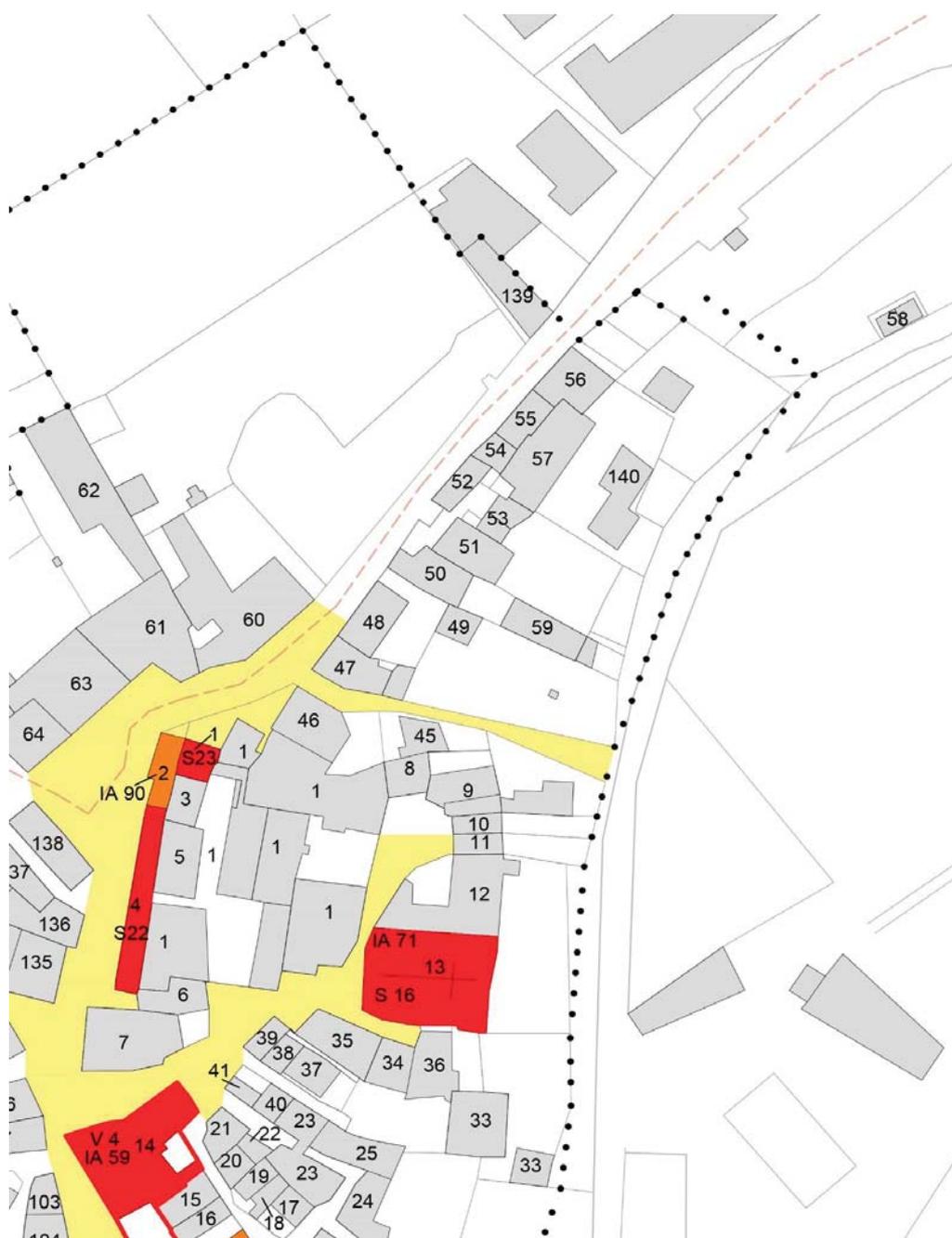
- **ANNOTAZIONI A19 e RIFERIMENTI A 18:** la scheda presenta per ogni edificio uno spazio riservato alle annotazioni in cui vengono all' occorrenza riportati: i decreti di vincolo esistenti sull' edificio, le specifiche riguardanti le destinazioni d' uso particolari e altre annotazioni desunte dal sopralluogo. Nella catalogazione degli edifici di interesse architettonico i manufatti edilizi vengono individuati con la sigla **IA** seguita da numerazione progressiva rielaborata a partire dal PSC – Tavola: PSC_T07a/b Vincoli del paesaggio e culturali.
Come per la catalogazione dei manufatti edilizi sottoposti a vincolo ai sensi del D. Lgs. 42/2004 individuati con la lettere **V** oppure **S** seguita da numerazione progressiva fornita dalle schede di vincolo della Soprintendenza dei Beni Culturali.
- **FOTOGRAFIE:** la scheda di analisi riporta la documentazione fotografica per ciascun edificio analizzato

TESSUTI STORICI	N°SCHEDA	RIF. TAVOLA
NIBBIANO	1a	QC 4N
NIBBIANO	1b	QC 4N
CAMINATA	2	QC 4N
TREVOZZO	3a	QC 4N
TREVOZZO	3b	QC 4N
SALA MANDELLI	4	QC 4N
SEGUZZONE	5	QC 4N
GENEPRETO	6	QC 4N
TORRE GANDINI	7	QC 4N
TASSARA	8	QC 4N
STADERA	9	QC 4N
PECORARA	10	QC 4S
TREBECCO	11	QC 4S
BUSSETO	12	QC 4S
MARZONAGO	13	QC 4S
VALLERENZO	14	QC 4S
BAZZARI	15	QC 4S
CA' FRACCHIONI	16	QC 4S
CICOJNI	17	QC 4S
CORNETO	18	QC 4S
COSTALTA	19a	QC 4S
COSTALTA	19b	QC 4S
COSTALTA	19c	QC 4S
MORASCO	20	QC 4S
PECORARA VECCHIA	21	QC 4S
POGGIO MORESCO	22	QC 4S
PRATICCHIA	23	QC 4S
RONCAGLIE DI SOPRA	24	QC 4S
RONCAGLIE DI SOTTO	25	QC 4S
SEVIZZANO	26	QC 4S

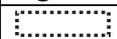
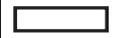
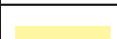
Beni Architettonici di proprietà di enti pubblici e/o religiosi realizzati da oltre 70 anni Vincoli Ope Legis del D.Lgs 42/2004 – Parte seconda

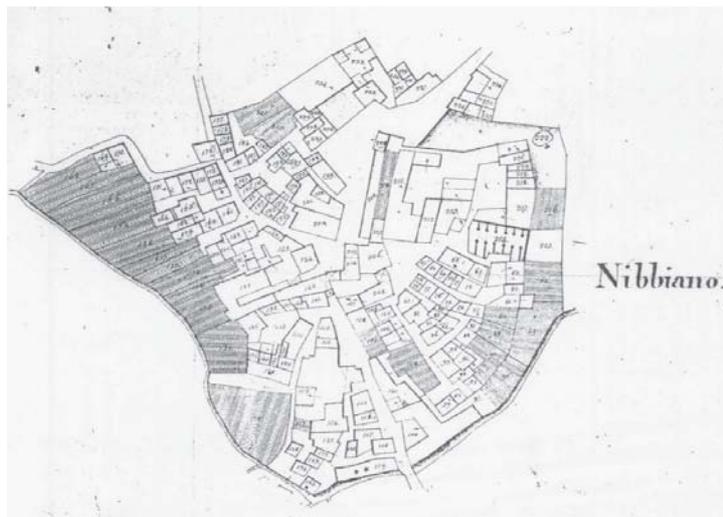
ID	QUALIFICAZIONE	LOCALIZZAZIONE	N° SCHEDA RIF.	RIF. TAV
S1	Municipio	Nibbiano	/	PUG VIN 4.N
S2	Scuola dell'infanzia "Milite Ignoto"	Nibbiano	/	PUG VIN 4.N
S3	Scuola primaria "Pietro Buscarini"	Trevozzo	3a	PUG VIN 4.N
S4	Cimitero	Trevozzo	/	PUG VIN 4.N
S5	Cimitero	Nibbiano	/	PUG VIN 4.N
S6	Cimitero	Genepreto	/	PUG VIN 4.N
S7	Cimitero	Sala Mandelli	/	PUG VIN 4.N
S8	Cimitero	Santa Maria del Monte	/	PUG VIN 4.N
S9	Cimitero	Tassara	/	PUG VIN 4.N
S10	Cimitero	Moncasacco	/	PUG VIN 4.N
S11	Cimitero	Pieve Stadera	/	PUG VIN 4.N
S12	Cimitero	Nibbiano (Caminata)	/	PUG VIN 4.N
S13	Chiesa S.Andrea Apostolo	Sala Mandelli	4	PUG VIN 4.N
S14	Chiesa S.Giorgio Martire	Genepreto	6	PUG VIN 4.N
S15	Chiesa S.Martino Vescovo e edifici annessi	Pieve Stadera	/	PUG VIN 4.N
S16	Chiesa S.Pietro Apostolo	Nibbiano	1a	PUG VIN 4.N
S17	Chiesetta	Carreggio	/	PUG VIN 4.N
S18	Sacello	Casa Mossi	/	PUG VIN 4.N
S19	Sbarramento della diga del Molato e fabbricati di servizio	Molato	/	PUG VIN 4.N
S20	Sbarramento del Lentino	Lentino	/	PUG VIN 4.N
S21	Immobile	Genepreto	6	PUG VIN 4.N
S22	Portici di Piazza Martiri della Libertà	Nibbiano	1a	PUG VIN 4.N
S23	Palazzo Malvicini Fontana - parte della torre	Nibbiano	1a	PUG VIN 4.N
S24	Pozzo in via Manin	Nibbiano	/	/
S25	Pozzo in via Umberto I	Trevozzo	3a	PUG VIN 4.N
S26	Ponte in via Umberto I	Trevozzo	3a	PUG VIN 4.N
S27	Pozzo	Verago	/	PUG VIN 4.N
S28	Pozzo	Tassara	/	PUG VIN 4.N
S29	Pozzo	Casellino (Genepreto)	/	PUG VIN 4.N
S30	Pozzo	Trevozzo	3b	PUG VIN 4.N
S31	Case	Strà	/	PUG VIN 4.N
S32	Municipio	Pecorara	10	PUG VIN 4.S
S33	Cimitero	Lazzarello	/	PUG VIN 4.S
S34	Chiesa di S.Giorgio e canonica	Pecorara	10	PUG VIN 4.S
S35	Chiesa della Beata Vergine del Carmine	Marzonago	13	PUG VIN 4.S
S36	Chiesa dei SS.Andrea Apostolo e Martino Vescovo	Caprile	/	PUG VIN 4.S
S37	Chiesa S.Martino Vescovo	Busseto	12	PUG VIN 4.S
S38	Chiesa S.Antonio Abate	Cicogni	17	PUG VIN 4.S
S39	Chiesa S.Bartolomeo Apostolo	Montemartino	/	PUG VIN 4.N
S40	Santuario della Madonna della Torrazza	Lazzarello	/	PUG VIN 4.S
S41	Ex Scuola	Caminata	2	PUG VIN 4.N

ID	QUALIFICAZIONE	LOCALIZZAZIONE	N° SCHEDA RIF.	RIF. TAV
V1	Chiesa di S.Timoteo e Sinforiano	Caminata	2	PUG VIN 4.N
V2	Resti del castello	Trebecco	/	PUG VIN 4.N
V3	Chiesa di S.Maria Assunta in Cielo	Trevozzo	3a	PUG VIN 4.N
V4	Pusterla dell'ex castello	Nibbiano	1b	PUG VIN 4.N
V5	Chiesa di S.Giacomo	Trebecco	11	PUG VIN 4.S
V6	Chiesa della Natività della Beata Vergine Maria in Monte	Santa Maria del Monte	/	PUG VIN 4.N
V7	Torre Gandini	Torre Gandini	7	PUG VIN 4.N
V8	Ex Oratorio di S.Biagio	Stadera	9	PUG VIN 4.N
V9	Castello di Stadera	Stadera	9	PUG VIN 4.N
V10	Borgo di Genepreto	Genepreto	6	PUG VIN 4.N
V11	Villa Botti	Villa Botti	/	PUG VIN 4.N
V12	Chiesa di S.Anna e fabbricato con canonica	Tassara	8	PUG VIN 4.N
V13	Oratorio dei SS.Francesco e Carlo	Strà	/	PUG VIN 4.N
V14	Palazzo Arcelli di Corticelli e pertinenze	Corticelli	/	PUG VIN 4.N
V15	Palazzo Malvicini Fontana	Sala Mandelli	4	PUG VIN 4.N
V16	Traversa del Lentino	Lentino	/	PUG VIN 4.N
V17	Ex orat. della Madonna della Misericordia e di S.Lorenzo	Vallerenzo	14	PUG VIN 4.S
V18	Chiesa della Natività della Vergine	Lazzarello	/	PUG VIN 4.S
V19	Castello di Montemartino	Montemartino	/	PUG VIN 4.N



CTR 2017 - scala 1:1000

Legenda:			
	perimetro centro storico PSC		edificio
	nuovo perimetro sistema insediativo storico		edificio di interesse storico - architettonico (vincolo D. Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)		edificio di interesse storico - architettonico e pertinenze ed edificio testimoniale
	viabilità storica		



Catasto Ducale del 1811

**COMUNE DI
ALTA VAL TIDONE - PC**

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI SISTEMA INSEDIATIVO STORICO



Catasto 1947



Catasto attuale

Strutture Insediative Storiche

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento <i>CRDR</i>	
	Latitudine <i>CRDY</i>	44° 54' 18" N
	Longitudine <i>CRDX</i>	9° 19' 41" E

NOTE:



Loc. NIBBIANO

Rif. Tav. n°
QC 4N

Scheda n°
1A



fabbricato 1



fabbricato 1



fabbricato 1



fabbricato 4



fabbricato 5



fabbricato 6

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04			QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO								
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFEZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
1	palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, edilizia fortificata, castello, torre, porticato, magazzino, deposito, oratorio, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, casa moderna, altro	X			localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	torre tracce merlatura portale ingresso scalinata estena affreschi/dec. interne	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro	X	X	X	X					NO
2	edilizia fortificata	X								X	X					NO
3	edilizia fortificata		X	X								X				NO
4	porticato		X			archi			X							NO
5	residenza-edificio moderno			X								X	X			NO
6	aggregato in linea	X	X									X				NO
7	residenza		X		facciata	portale						X				NO
8	aggregato in linea	X	X									X				NO
9	aggregato in linea	X	X									X				NO



fabbricato 1



fabbricato 2



fabbricato 3



fabbricato 7



fabbricato 8



fabbricato 9

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01		
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	NUMERO DEI PIANI				
<i>coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno</i>	<i>pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro</i>	<i>legno, ferro, alluminio, pvc</i>	BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE					GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa-/ A15	UTILIZZATO
coppi	pietra	legno	X				A	A	X	/	/	S23 - Resti del castello Landi Malvicini Fontana - parte della torre	1
coppi	pietra	legno	X				A	A	X	residenza	3	IA 90	2
coppi	intonaco	legno	X				A	M	X	residenza	2	finiture/elementi incongrui al contesto	3
coppi	pietra			X			A	A	X	commercio	1	S 22 Portici Piazza Martiri della Libertà	4
coppi	mattoni	legno	X				B	/	X	residenza	2		5
coppi	pietra	legno	X				A	M	X	residenza	3		6
coppi	intonaco	legno		X			A	M	X	residenza	3	finiture/elementi incongrui al contesto	7
coppi	pietra	legno	X				A	B	X	residenza	3		8
coppi	pietra	legno	X				A	B	X	residenza	2		9



fabbricato 10



fabbricato 11



fabbricato 12



fabbricato 16



fabbricato 17



fabbricato 18

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04			QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO							
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
	<i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, edilizia fortificata, castello, torre, porticato, magazzino, deposito, oratorio, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, casa moderna, altro</i>				<i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	<i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	<i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>								
10	aggregato in linea	X	X									X			NO
11	aggregato in linea	X	X									X			NO
12	residenza/oratorio	X	X									X			NO
13	chiesa parrocchiale	X			facciata navata interna	portale affreschi interni	rappresentazioni figurative		X	X					NO
14	palazzo	X				torre/soggiato			X	X					NO
15	edificio accessorio/residenza		X									X			NO
16	residenza		X									X			NO
17	residenza	X	X									X			NO
18	aggregato in linea	X	X									X			NO
19	aggregato in linea	X	X									X			NO
20	residenza	X	X									X			NO
21	aggregato in linea	X	X								X				NO



fabbricato 13



fabbricato 14



fabbricato 15



fabbricato 19



fabbricato 20



fabbricato 21

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01		
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC			GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa- A15	GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	NUMERO DEI PIANI			
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO						RUDERE	UTILIZZATO	NON UTILIZZATO
coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	legno, ferro, alluminio, pvc	X				A	A	X	residenza	2		10
coppi	intonaco			X			A	B	X	residenza	4	finiture/elementi incongrui al contesto	11
coppi	intonaco	legno		X			A	M	X	resid./oratorio	2		12
coppi	intonaco	legno	X				A	A	X	chiesa	1	S16 IA71 - Chiesa di San Pietro Apostolo	13
coppi	pietra	legno	X				A	A	X	residenza	3	V4 Dlgs 42/04 Pusterla - ex castello	14
coppi	pietra	legno	X				M	B	X	residenza	2		15
coppi	intonaco	legno		X			B	/	X	residenza	3	finiture/elementi incongrui al contesto	16
coppi	pietra	legno	X				B	M	X	residenza	2		17
coppi	pietra	legno	X				A	B	X	residenza	3		18
coppi	intonaco	legno		X			A	B	X	residenza	3	finiture/elementi incongrui al contesto	19
coppi	intonaco	legno	X				B	/	X	residenza	3	finiture/elementi incongrui al contesto	20
coppi	pietra	legno	X				A	A	X	residenza	2	balcone incongruo	21



fabbricato 22



fabbricato 23



fabbricato 24



fabbricato 28



fabbricato 29



fabbricato 30

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04			QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO									
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	<i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, edilizia fortificata, castello, torre, porticato, magazzino, deposito, oratorio, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, casa moderna, altro</i>					<i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	<i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	<i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>									
22	aggregato in linea		X										X				NO
23	aggregato in linea	X	X										X				NO
24	aggregato in linea	X	X										X				NO
25	residenza	X	X										X				NO
26	residenza		X										X				NO
27	residenza		X										X				NO
28	residenza		X							X	X						NO
29	residenza	X	X										X				NO
30	magazzini/scuderie/residenza	X										X					NO
31	residenza	X											X				NO
32	residenza		X										X				NO
33	aggregato complesso	X	X									X					NO



fabbricato 34



fabbricato 35



fabbricato 36



fabbricato 40



fabbricato 41



fabbricato 42

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04			QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO							
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
	<i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, edilizia fortificata, castello, torre, porticato, magazzino, deposito, oratorio, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, casa moderna, altro</i>				<i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	<i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	<i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>								
34	residenza	X	X									X			NO
35	residenza	X	X									X			NO
36	residenza	X	X		facciata	portale su vicolo					X				NO
37	residenza	X	X									X			NO
38	aggregato complesso	X	X									X			NO
39	residenza	X	X									X			NO
40	residenza	X	X									X			NO
41	residenza	X	X									X			NO
42	aggregato in linea	X	X									X			NO
43	aggregato in linea	X	X									X			NO
44	aggregato in linea	X	X									X			NO
45	residenza		X									X			NO



fabbricato 37



fabbricato 38



fabbricato 39



fabbricato 43



fabbricato 44



fabbricato 45

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01		
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC			GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa-/ A15	GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	NUMERO DEI PIANI			
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO							RUDERE	UTILIZZATO
coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	legno, ferro, alluminio, pvc	X				A	A	X	residenza	2	34	
coppi	intonaco	legno	X				A	/	X	residenza	3	finiture/elementi incongrui al contesto	35
coppi	pietra/int.	legno	X				A	A	X	residenza	2		36
coppi	intonaco	legno	X				A	MB	X	residenza	2		37
coppi	pietra/int.	legno		X			A	A	X	residenza	4		38
coppi	intonaco	legno/ferro		X			A	M	X	residenza	4		39
coppi	pietra	legno/ferro	X				A	M	X	residenza	2		40
coppi	intonaco	legno	X				A	M	X	residenza	2		41
coppi	pietra/mattoni	legno		X			A	M	X	residenza	2		42
coppi	pietra	legno		X			A	M	X	residenza	2		43
coppi	pietra	legno/ferro	X				A	A	X	residenza	2		44
coppi	intonaco	legno		X			B	/	X	residenza	2		45



fabbricato 46



fabbricato 47



fabbricato 48



fabbricato 52



fabbricato 53



fabbricato 54

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04			QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO									
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	<i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, edilizia fortificata, castello, torre, porticato, magazzino, deposito, oratorio, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, casa moderna, altro</i>					<i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	<i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	<i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>									
46	residenza		X										X				NO
47	aggregato in linea		X										X				NO
48	aggregato in linea		X										X				NO
49	residenza		X										X				NO
50	residenza	X	X										X				NO
51	residenza	X	X										X				NO
52	residenza-edificio moderno	X	X	X										X			NO
53	residenza	X	X										X				NO
54	aggregato in linea		X										X				NO
55	aggregato in linea		X										X				NO
56	aggregato in linea		X										X				NO
57	residenza		X										X				NO



fabbricato 49



fabbricato 50



fabbricato 51



fabbricato 55



fabbricato 56



fabbricato 57

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01		
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC			GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD	NUMERO DEI PIANI					
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO					RUDERE			
<i>coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno</i>	<i>pietra sbazzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro</i>	<i>legno, ferro, alluminio, pvc</i>											
coppi	pietra/mattoni	legno	X				A	M	X	r. /commercio	2		46
coppi	pietra	legno	X				A	M	X	residenza	2		47
coppi	pietra	legno/pvc	X				A	A	X	residenza	2		48
coppi	intonaco	legno		X			B	B	X	residenza	3		49
coppi	pietra	legno	X				A	A	X	residenza	2		50
coppi	intonaco	legno		X			M	M	X	residenza	3		51
coppi	mattoni pieni	legno	X				A	MB	X	residenza	2	finiture/elementi incongrui al contesto	52
coppi	pietra	legno	X				A	M	X	residenza	2		53
coppi	pietra	legno	X				A	A	X	residenza	2		54
coppi	pietra	legno/ferro	X				A	A	X	residenza	2		55
coppi	pietra	legno/ferro	X				A	A	X	residenza	2		56
coppi	intonaco	legno		X			A	M	X	residenza	3		57



fabbricato 58



fabbricato 59



fabbricato 60



fabbricato 64



fabbricato 65



fabbricato 66

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04			QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO						
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA <i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, edilizia fortificata, castello, torre, porticato, magazzino, deposito, oratorio, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, casa moderna, altro</i>	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	POSIZIONE A08 <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09 <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10 <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE
58	deposito			X								X		NO
59	residenza		X									X		NO
60	aggregato complesso	X	X									X		NO
61	residenza		X									X		NO
62	residenza		X									X		NO
63	aggregato in linea		X									X		NO
64	aggregato in linea	X	X									X		NO
65	aggregato in linea	X	X									X		NO
66	aggregato in linea		X									X		NO
67	residenza		X									X		NO
68	residenza		X									X		NO
69	residenza		X									X		NO



fabbricato 61



fabbricato 62



fabbricato 63



fabbricato 67

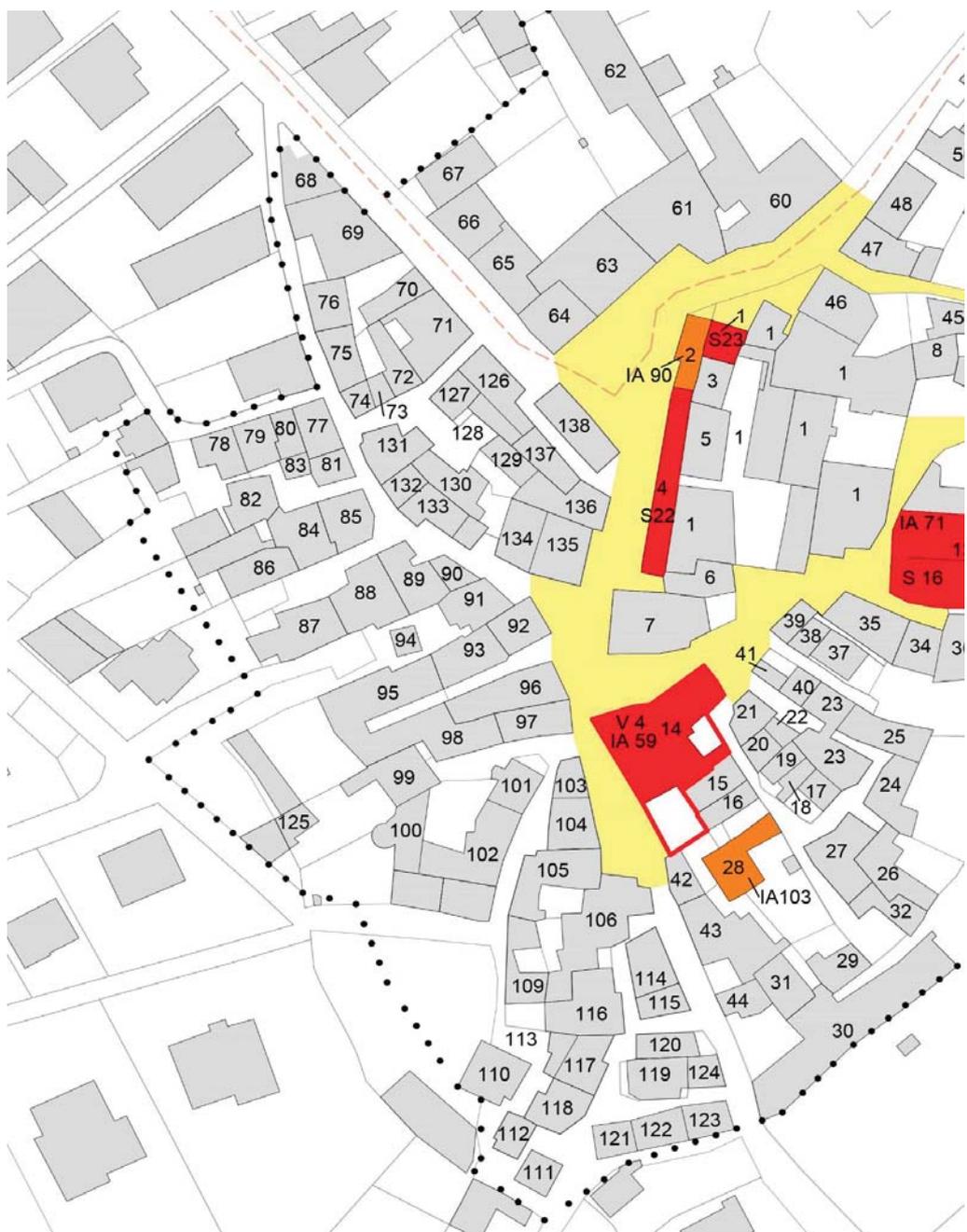


fabbricato 68



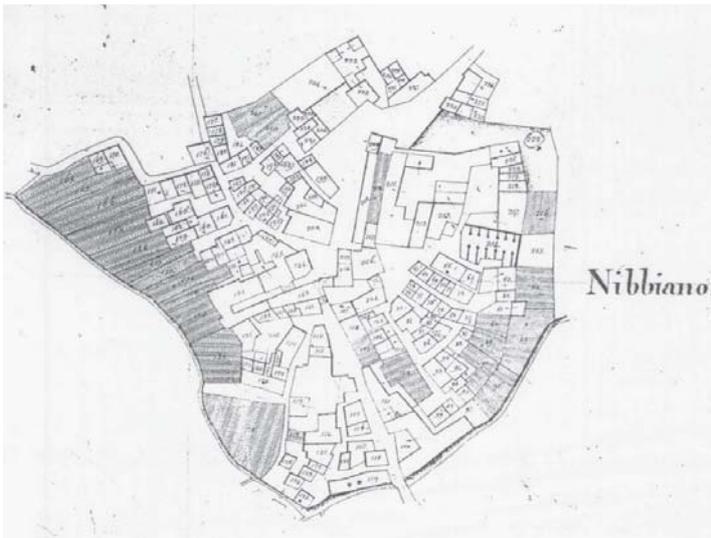
fabbricato 69

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01
COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI UTILIZZO A16 UTILIZZATO NON UTILIZZATO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	NUMERO DEI PIANI		
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14	
coppi	intonaco	acciaio	X			B	/	X	autorimessa	1	58
coppi	pietra/inton.	legno	X			M	B	X	residenza	3	59
coppi	intonaco	legno	X			A	A	X	residenza	3	60
coppi	intonaco	legno	X			A	MB	X	r. /commercio	2	61
marsigliesi	intonaco	legno	X			A	M	X	residenza	2	62
coppi	pietra	legno	X			A	A	X	residenza	2	63
coppi	intonaco	legno/pvc	X			A	MB	X	r. /commercio	3	64
coppi	pietra	legno	X	X		A	M	X	residenza	3	65
coppi	intonaco	legno/pvc	X			A	MB	X	r. /commercio	3	66
coppi	intonaco	legno/pvc	X			B	/	X	r. /commercio	3	67
coppi	mattoni pieni	legno/pvc	X			B	/	X	r. /commercio	2	68
coppi	intonaco	legno	X			B	MB	X	residenza	2	69



CTR 2017 - scala 1:1000

Legenda:			
	perimetro centro storico PSC		edificio
	nuovo perimetro sistema insediativo storico	 	edificio di interesse storico - architettonico (vincolo D. Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)	 	edificio di interesse storico - architettonico e pertinenze ed edificio testimoniale
	viabilità storica		



Catasto Ducale del 1811



Catasto 1877



Catasto attuale

**COMUNE DI
ALTA VAL TIDONE - PC**

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

Strutture Insediative Storiche

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento <i>CRDR</i>	
	Latitudine <i>CRDY</i>	44° 54' 18" N
	Longitudine <i>CRDX</i>	9° 19' 41" E

NOTE:

Loc. NIBBIANO

Rif. Tav. n° QC 4N	Scheda n° 1B
-----------------------	-----------------



fabbricato 70



fabbricato 71



fabbricato 72



fabbricato 76



fabbricato 77



fabbricato 78

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04			QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO								
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
	<i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, edilizia fortificata, castello, torre, porticato, magazzino, deposito, oratorio, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, casa moderna, altro</i>					<i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	<i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	<i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>								
70	residenza		X										X			NO
71	aggregato in linea		X										X			NO
72	aggregato in linea		X										X			NO
73	aggregato in linea		X										X			NO
74	aggregato in linea		X										X			NO
75	residenza		X										X			NO
76	residenza		X										X			NO
77	aggregato in linea		X										X			NO
78	residenza		X			facciata		decorazioni					X			NO
79	residenza		X										X			NO
80	aggregato in linea		X										X			NO
81	aggregato in linea		X										X			NO



fabbricato 73



fabbricato 74



fabbricato 75



fabbricato 79



fabbricato 80



fabbricato 81

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01			
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC			GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD	NUMERO DEI PIANI						
<i>coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno</i>	<i>pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro</i>	<i>legno, ferro, alluminio, pvc</i>	BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO					RUDERE	GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa- A15	UTILIZZATO	NON UTILIZZATO
coppi	intonaco	legno		X			A	M	X		residenza	2		70
coppi	intonaco	legno	X				M	M	X		residenza	3		71
coppi	pietra	legno	X				A	M	X		residenza	3		72
coppi	pietra	legno	X				A	A	X		residenza	3		73
coppi	pietra	legno	X				A	M	X		residenza	2		74
coppi	intonaco	legno	X				A	MB	X		residenza	3	tettoia incongrua	75
coppi	intonaco	legno		X			A	/	X		residenza	4		76
coppi	pietra	legno		X			A	M	X		residenza	3		77
coppi	pietra	legno	X				A	B	X		residenza	2		78
coppi	intonaco	legno	X				A	B	X		residenza	3		79
coppi	pietra	legno	X				A	B	X		residenza	3		80
coppi	intonaco	legno		X			A	/		X	residenza	3	tettoia incongrua	81



fabbricato 82



fabbricato 83



fabbricato 84



fabbricato 88



fabbricato 89



fabbricato 90

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04			QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO							
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
	<i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, edilizia fortificata, castello, torre, porticato, magazzino, deposito, oratorio, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, casa moderna, altro</i>			EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	<i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	<i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	<i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>								
82	residenza		X									X			NO
83	residenza		X									X			NO
84	residenza		X									X			NO
85	residenza		X									X			NO
86	residenza		X									X			NO
87	residenza		X									X			NO
88	residenza		X									X			NO
89	residenza		X									X			NO
90	residenza		X									X			NO
91	residenza		X									X			NO
92	aggregato complesso	X	X									X			NO
93	residenza		X									X			NO



fabbricato 85



fabbricato 86



fabbricato 87



fabbricato 91



fabbricato 92



fabbricato 93

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01	
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC			GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD	NUMERO DEI PIANI				
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO					RUDERE		
<i>coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno</i>	<i>pietra sbazzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro</i>	<i>legno, ferro, alluminio, pvc</i>										
coppi	pietra/inton.	legno	X				A	M	X	residenza	2	82
coppi	intonaco	legno	X				A	MB	X	residenza	2	83
coppi	intonaco	legno	X				A	B	X	residenza	4	84
coppi	pietra/inton.	legno	X				A	MB	X	residenza	3	85
coppi	pietra	legno	X				A	B	X	residenza	2	86
coppi	intonaco	legno	X				A	MB	X	residenza	3	87
coppi	intonaco	legno	X				A	A	X	residenza	3	88
coppi	pietra/inton.	legno	X				A	M	X	residenza	3	89
coppi	pietra/inton.	legno	X				A	B	X	residenza	3	90
coppi	intonaco	legno	X				A	M	X	residenza	3	91
coppi	pietra	pvc	X				A	M	X	residenza	3	92
coppi	intonaco	legno	X				A	M	X	residenza	3	93



fabbricato 94



fabbricato 95



fabbricato 96



fabbricato 100



fabbricato 101



fabbricato 102

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04			QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO									
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	<i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, edilizia fortificata, castello, torre, porticato, magazzino, deposito, oratorio, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, casa moderna, altro</i>					<i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	<i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	<i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>									
94	deposito		X									X					NO
95	residenza		X										X				NO
96	aggregato in linea	X	X										X				NO
97	aggregato complesso	X	X										X				NO
98	aggregato in linea		X										X				NO
99	residenza		X										X				NO
100	aggregato complesso		X									X					NO
101	aggregato complesso		X										X				NO
102	aggregato complesso		X										X				NO
103	aggregato in linea		X										X				NO
104	residenza		X										X				NO
105	residenza		X										X				NO



fabbricato 97



fabbricato 98



fabbricato 99



fabbricato 103



fabbricato 104



fabbricato 105

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC			GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa- A15	GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	NUMERO DEI PIANI	
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO						
coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	legno, ferro, alluminio, pvc			X	A	A	X	deposito	1	94
coppi	intonaco	legno	X			A	B	X	residenza	3	95
coppi	pietra	legno	X			A	M	X	residenza	3	96
coppi	intonaco	legno	X			A	M	X	residenza	3	97
coppi	pietra	legno/pvc	X			A	A	X	residenza	2	98
coppi	intonaco	legno		X		A	MB	X	residenza	3	99
coppi	pietra	legno/pvc	X			A	A	X	residenza	2	100
coppi	pietra	legno	X			A	A	X	residenza	3	101
coppi	pietra	legno	X			A	A	X	residenza	3	102
coppi	pietra	legno	X			A	MB	X	residenza	4	103
coppi	intonaco	legno	X			A	/	X	residenza	3	104
coppi	intonaco	legno		X		A	M	X	residenza	4	105



fabbricato 106



fabbricato 107



fabbricato 108



fabbricato 112



fabbricato 113



fabbricato 114

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04			QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO									
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	<i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, edilizia fortificata, castello, torre, porticato, magazzino, deposito, oratorio, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, casa moderna, altro</i>					<i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	<i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	<i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>									
106	aggregato in linea		X										X				NO
107	aggregato in linea		X										X				NO
108	residenza		X										X				NO
109	deposito		X										X				NO
110	residenza		X										X				NO
111	residenza		X										X				NO
112	residenza		X										X				NO
113	aggregato in linea		X										X				NO
114	aggregato in linea	X	X										X				NO
115	aggregato in linea	X	X									X					NO
116	aggregato in linea		X									X					NO
117	aggregato in linea		X									X					NO



fabbricato 109



fabbricato 110



fabbricato 111



fabbricato 115



fabbricato 116



fabbricato 117

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01	
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD	NUMERO DEI PIANI			
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE						
<i>coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno</i>	<i>pietra sbazzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro</i>	<i>legno, ferro, alluminio, pvc</i>										
coppi	pietra	legno	X				A	B	X	residenza	3	106
coppi	pietra/inton.	legno	X				A	M	X	residenza	2	107
coppi	intonaco	legno		X			A	/	X	residenza	3	108
coppi	pietra/mattoni	legno			X		M	A	X	deposito	1	109
coppi	pietra/inton.	legno	X				M	/	X	residenza	4	110
coppi	pietra	legno	X				M	M	X	residenza	1	111
coppi	intonaco	legno		X			M	/	X	residenza	3	112
coppi	intonaco	legno	X				M	M	X	residenza	1	113
coppi	intonaco	legno		X			A	M	X	residenza	3	114
coppi	pietra	legno	X				A	M	X	residenza	2	115
coppi	pietra	legno			X		A	A	X	residenza	3	116
coppi	pietra	legno	X				A	M	X	residenza	3	117



fabbricato 118



fabbricato 119



fabbricato 120



fabbricato 124



fabbricato 125



fabbricato 126

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04			QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO							
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
	<i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, edilizia fortificata, castello, torre, porticato, magazzino, deposito, oratorio, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, casa moderna, altro</i>				<i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	<i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	<i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>								
118	residenza		X									X			NO
119	residenza		X									X			NO
120	residenza		X									X			NO
121	aggregato in linea	X	X									X			NO
122	aggregato in linea	X	X									X			NO
123	aggregato in linea	X	X									X			NO
124	aggregato in linea		X									X			NO
125	residenza		X									X			NO
126	aggregato complesso		X									X			NO
127	aggregato in linea		X									X			NO
128	residenza		X									X			NO
129	residenza		X									X			NO



fabbricato 121



fabbricato 122



fabbricato 123



fabbricato 127



fabbricato 128



fabbricato 129

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01	
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC			GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa- A15	GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	NUMERO DEI PIANI		
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO							RUDERE
coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	pietra sbozzata, pietra squadrate, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	legno, ferro, alluminio, pvc		X			M	MB	X	residenza	3	118
coppi	intonaco	legno		X			A	/	X	residenza	2	119
coppi	pietra/inton.	legno		X			A	M	X	residenza	3	120
coppi	pietra	legno	X				A	M	X	residenza	3	121
coppi	intonaco	legno	X				A	MB	X	residenza	4	122
coppi	pietra	legno	X				A	M	X	residenza	3	123
coppi	pietra	legno	X				A	A	X	residenza	3	tettoia incongrua 124
coppi	intonaco	legno/ferro			X		B	B	X	deposito	1	125
coppi	intonaco	legno		X			A	B	X	residenza	3	126
coppi	intonaco	legno		X			A	M	X	residenza	3	127
coppi	intonaco	legno	X				B	/	X	residenza	3	128
coppi	intonaco	legno	X				A	/	X	residenza	3	129



fabbricato 130



fabbricato 131



fabbricato 132



fabbricato 136



fabbricato 137



fabbricato 138

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04			QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO									
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	<i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, edilizia fortificata, castello, torre, porticato, magazzino, deposito, oratorio, laboratorio, casa tipo italico, casa a torre, cassero, casa moderna, altro</i>					<i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	<i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	<i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>									
130	residenza		X										X				NO
131	aggregato in linea		X										X				NO
132	residenza		X										X				NO
133	aggregato complesso		X										X				NO
134	aggregato complesso		X										X				NO
135	residenza	X	X										X				NO
136	aggregato in linea	X	X										X				NO
137	aggregato complesso	X	X										X				NO
138	aggregato complesso	X	X										X				NO
139	residenza	X	X										X				NO
140	edificio accessorio	X	X										X				NO



fabbricato 133



fabbricato 134



fabbricato 135

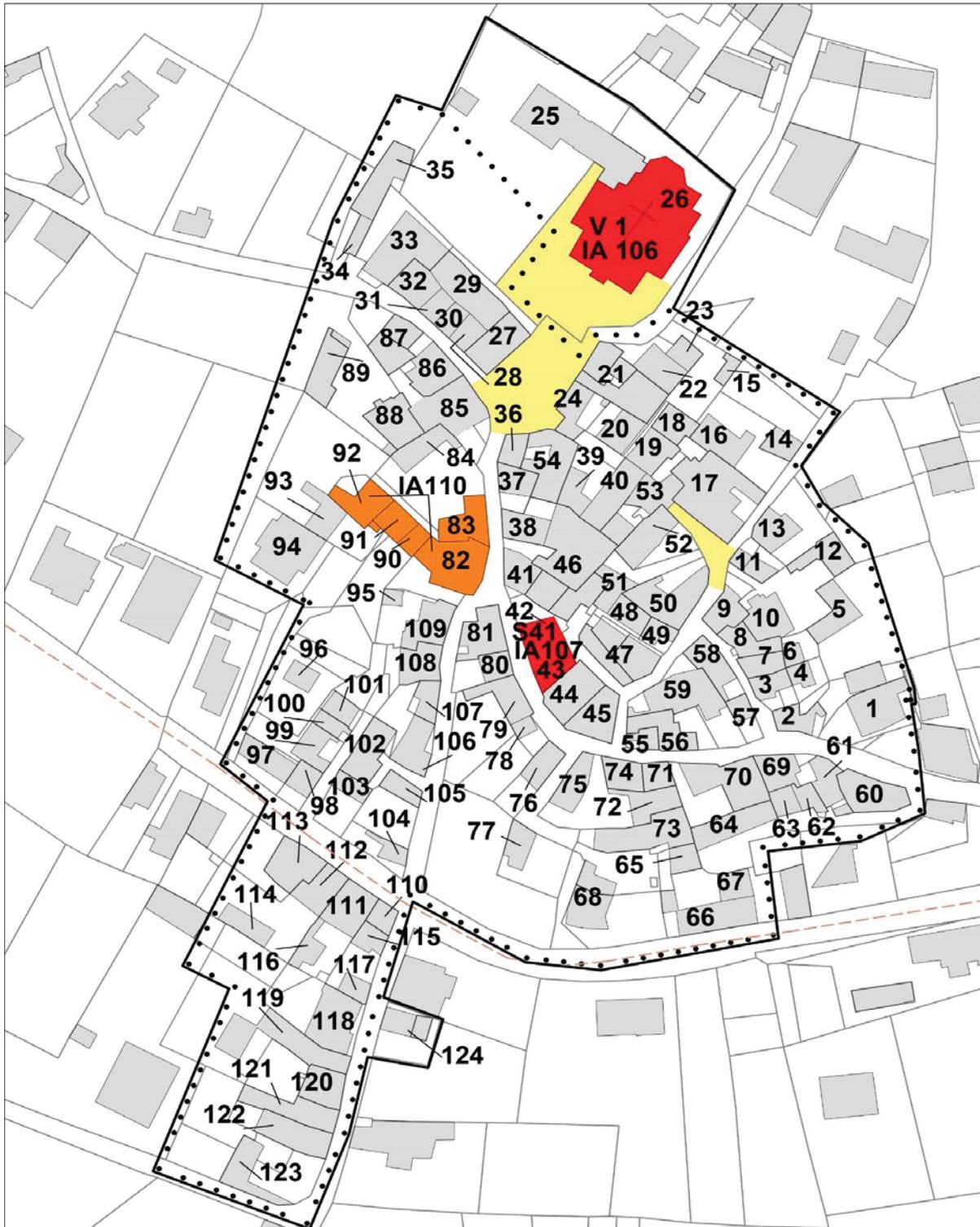


fabbricato 139



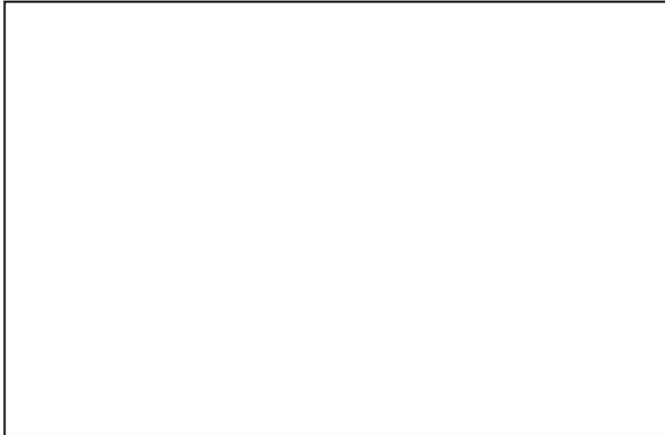
fabbricato 140

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01	
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD	NUMERO DEI PIANI			
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE						
			GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14		GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa-/ A15		UTILIZZATO	NON UTILIZZATO				
<i>coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno</i>	<i>pietra sbazzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro</i>	<i>legno, ferro, alluminio, pvc</i>	X				A	MB	X	residenza	3	130
<i>coppi</i>	<i>pietra</i>	<i>legno</i>	X				A	A	X	residenza	3	131
<i>coppi</i>	<i>intonaco</i>	<i>legno</i>		X			A	/	X	residenza	3	132
<i>coppi</i>	<i>intonaco</i>	<i>legno</i>		X			A	M	X	residenza	3	133
<i>coppi</i>	<i>pietra/int.</i>	<i>legno</i>		X			A	A	X	residenza	3	134
<i>coppi</i>	<i>intonaco</i>	<i>legno</i>	X				A	B	X	r. /commercio	3	135
<i>coppi</i>	<i>pietra/int.</i>	<i>legno</i>	X				A	M	X	residenza	3	136
<i>coppi</i>	<i>pietra</i>	<i>legno</i>	X				A	M	X	residenza	3	137
<i>coppi</i>	<i>pietra</i>	<i>legno</i>	X				A	M	X	residenza	4	138
<i>coppi</i>	<i>pietra</i>	<i>legno</i>	X				A	M	X	residenza	2	139
<i>coppi</i>	<i>intonaco</i>	<i>ferro</i>	X				B	/	X	autorimessa	1	140



CTR 2017 - scala 1:1000

Legenda:			
	perimetro centro storico PSC		edificio
	nuovo perimetro sistema insediativo storico		edificio di interesse storico - architettonico (vincolo D. Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)		edificio di interesse storico - architettonico e pertinenze ed edificio testimoniale
	viabilità storica		



**COMUNE DI
ALTA VAL TIDONE - PC**

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

Catasto Ducale del 1811



Strutture Insediative Storiche

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento <i>CRDR</i>	
	Latitudine <i>CRDY</i>	44° 54' 18" N
	Longitudine <i>CRDX</i>	9° 19' 41" E

NOTE:

Catasto 1947



Catasto attuale



Loc. CAMINATA

Rif. Tav. n° QC 4N	Scheda n° 2
------------------------------	-----------------------



fabbricato 1



fabbricato 2



fabbricato 3



fabbricato 7



fabbricato 8



fabbricato 9

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO							
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA <i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08 <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09 <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10 <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERETAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
1	residenza		X										X			NO
2	aggregato complesso		X										X			NO
3	aggregato in linea		X										X			NO
4	edificio accessorio		X										X			NO
5	edificio accessorio		X										X			NO
6	edificio accessorio		X										X			NO
7	aggregato in linea		X										X			NO
8	aggregato in linea		X										X			NO
9	aggregato in linea		X										X			NO
10	residenza		X										X			NO
11	residenza		X										X			NO
12	residenza		X										X			NO



fabbricato 4



fabbricato 5



fabbricato 6



fabbricato 10



fabbricato 11



fabbricato 12

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18	SOTTOCODICE A01		
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD	NUMERO DEI PIANI			
<i>coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno</i>	<i>pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro</i>	<i>legno, ferro, alluminio, pvc</i>	BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE	GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa-/ UTILIZZATO	<i>residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro</i>			
coppi	intonaco	legno/acciaio		X			B	B	X	residenza	1	1
coppi	intonaco	legno		X			M	A	X	residenza	3	2
coppi	intonaco	legno		X			A	M	X	residenza	3	3
coppi	intonaco	legno		X			A	M	X	residenza	3	4
coppi	pietra/int.	/	X				A	M	X	autorimessa	1	5
coppi	pietra	legno	X				A	A	X	residenza	3	6
coppi	pietra	legno	X				A	A	X	residenza	3	7
coppi	intonaco	legno		X			A	M	X	residenza	3	8
coppi	intonaco	legno	X				A	B	X	residenza	3	9
coppi	pietra	legno	X				A	A	X	residenza	3	10
coppi	pietra	legno	X				A	A	X	residenza	2	11
coppi	intonaco	legno	X				A	M	X	residenza	3	12



fabbricato 13



fabbricato 14



fabbricato 15



fabbricato 19



fabbricato 20



fabbricato 21

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO							
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA <i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08 <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09 <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10 <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERETAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
13	residenza		X										X			NO
14	edificio accessorio		X										X			NO
15	edificio accessorio		X										X			NO
16	residenza		X										X			NO
17	residenza		X										X			NO
18	residenza		X										X			NO
19	residenza		X										X			NO
20	residenza		X									X				NO
21	residenza		X										X			NO
22	residenza		X										X			NO
23	residenza		X										X			NO
24	residenza		X									X				NO



fabbricato 16



fabbricato 17



fabbricato 18



fabbricato 22



fabbricato 23



fabbricato 24

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18	SOTTOCODICE A01			
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD	NUMERO DEI PIANI				
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE							
			GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa		GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa-/ UTILIZZATO								
<i>coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno</i>	<i>pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro</i>	<i>legno, ferro, alluminio, pvc</i>	X				/	B	X	residenza	2		13
coppi	pietra	legno		X			A	M	X	residenza	2		14
coppi	intonaco	legno		X			/	A	X	deposito	1		15
coppi	intonaco	legno		X			M	M	X	residenza	3	tettoia incongrua	16
coppi	intonaco	legno	X				M	M	X	residenza	3		17
coppi	intonaco	legno	X				A	B	X	residenza	3		18
coppi	pietra	legno	X				A	A	X	residenza	3		19
coppi	pietra	legno	X				A	A	X	residenza	3		20
coppi	mattoni/int.	legno		X			A	/	X	residenza	3		21
coppi	intonaco	legno		X			/	MB	X	residenza	3		22
coppi	intonaco	legno/pvc		X			/	MB	X	residenza	3		23
coppi	pietra	legno	X				A	A	X	residenza	3		24



fabbricato 25



fabbricato 26



fabbricato 27



fabbricato 31



fabbricato 32



fabbricato 33

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO				FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE			
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE		EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE
25	oratorio		X										X			NO
26	chiesa parrocchiale		X							X	X	X				NO
27	aggregato in linea		X										X			NO
28	aggregato in linea		X										X			NO
29	aggregato in linea		X										X			NO
30	aggregato in linea		X										X			NO
31	aggregato in linea		X										X			NO
32	aggregato in linea		X										X			NO
33	aggregato in linea		X										X			NO
34	edificio accessorio		X										X			NO
35	fienile		X										X			SI
36	residenza		X										X			NO



fabbricato 28



fabbricato 29



fabbricato 30



fabbricato 34



fabbricato 35



fabbricato 36

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01		
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD	NUMERO DEI PIANI				
<i>coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno</i>	<i>pietra sbazzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro</i>	<i>legno, ferro, alluminio, pvc</i>	BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE	GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa-/		UTILIZZATO NON UTILIZZATO	<i>residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro</i>		
coppi	intonaco	legno	X				/	MB	X	oratorio	3		25
coppi	pietra/int.	legno			X		A	A	X	chiesa	1	V 1 IA 106 Chiesa parr. di S. Timoteo e Sinforiano	26
coppi	pietra	legno	X				A	M	X	residenza	4		27
coppi	pietra	legno	X				A	M	X	residenza	2		28
coppi	intonaco	legno		X			A	MB	X	residenza	3		29
coppi	pietra	legno	X				A	M	X	residenza	2		30
coppi	pietra/int.	legno	X				A	M	X	residenza	3		31
coppi	intonaco	legno		X			A	B	X	residenza	3		32
coppi	pietra	legno	X				A	B	X	residenza	3		33
coppi	intonaco	/		X			A	A	X	portico	2		34
coppi	intonaco	legno/acciaio		X			A	A	X	deposito	1		35
coppi	pietra	legno	X				A	M	X	residenza	3		36



fabbricato 37



fabbricato 38



fabbricato 39



fabbricato 43



fabbricato 44



fabbricato 45

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO							
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA <i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08 <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09 <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10 <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
37	residenza		X										X			NO
38	aggregato complesso		X										X			NO
39	residenza		X										X			NO
40	residenza		X										X			NO
41	residenza		X										X			NO
42	aggregato in linea		X						X	X						NO
43	aggregato in linea		X						X							NO
44	aggregato in linea		X										X			NO
45	aggregato in linea		X										X			NO
46	aggregato complesso		X										X			NO
47	aggregato coplesso		X										X			NO
48	residenza		X										X			NO



fabbricato 40



fabbricato 41



fabbricato 42



fabbricato 46



fabbricato 47



fabbricato 48



CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18	SOTTOCODICE A01			
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC			GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINALIA - Alta-Media-Bassa	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINALIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa-/ UTILIZZATO NON UTILIZZATO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	NUMERO DEI PIANI				
<i>coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno</i>	<i>pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro</i>	<i>legno, ferro, alluminio, pvc</i>	BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO					RUDERE			
coppi	intonaco	legno		X			A	A	X	residenza	3		37
coppi	pietra	legno	X				A	A	X	residenza	2		38
coppi	pietra/int.	legno		X			M	M	X	residenza	2		39
coppi	pietra	legno	X				A	M	X	residenza	3		40
coppi	pietra	legno	X				A	M	X	residenza	3		41
coppi	pietra	legno	X				M	B	X	residenza	3	S 41 IA 107 Residenza	42
coppi	intonaco	legno		X			A	M	X	residenza	3	S 41 IA 107 Residenza	43
coppi	intonaco	legno		X			A	A	X	residenza	3		44
coppi	pietra/int.	legno		X			A	A	X	residenza	3		45
coppi	pietra	legno	X				A	M	X	residenza	3		46
coppi	pietra	legno	X				A	B	X	residenza	2		47
coppi	pietra	legno	X				A	B	X	residenza	2		48



fabbricato 49



fabbricato 50



fabbricato 51



fabbricato 55



fabbricato 56



fabbricato 57

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO							
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA <i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08 <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09 <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10 <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERETAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
49	residenza		X										X			NO
50	aggregato complesso		X										X			NO
51	residenza		X										X			NO
52	residenza		X										X			NO
53	residenza		X									X				NO
54	aggregato complesso		X										X			NO
55	residenza		X										X			NO
56	residenza		X										X			NO
57	residenza		X										X			NO
58	residenza		X										X			NO
59	residenza		X										X			NO
60	residenza		X										X			NO



fabbricato 52



fabbricato 53



fabbricato 54



fabbricato 58



fabbricato 59



fabbricato 60

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18	SOTTOCODICE A01		
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD	NUMERO DEI PIANI			
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE						
			GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa		GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa-/ UTILIZZATO							
<i>coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno</i>	<i>pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro</i>	<i>legno, ferro, alluminio, pvc</i>	X				M	B	X	residenza	2	49
<i>coppi</i>	<i>pietra/mattoni</i>	<i>legno</i>	X				A	A	X	residenza	2	50
<i>coppi</i>	<i>intonaco</i>	<i>legno</i>		X			M	M	X	residenza	2	51
<i>coppi</i>	<i>pietra/int.</i>	<i>legno</i>	X				M	M	X	residenza	3	52
<i>coppi</i>	<i>intonaco</i>	<i>legno</i>		X			M	MB	X	residenza	3	53
<i>coppi</i>	<i>pietra/int.</i>	<i>legno</i>	X				A	M	X	residenza	3	54
<i>coppi</i>	<i>pietra/int.</i>	<i>legno</i>	X				A	B	X	residenza	3	55
<i>coppi</i>	<i>pietra</i>	<i>legno</i>	X				A	A	X	residenza	3	56
<i>coppi</i>	<i>pietra/int.</i>	<i>legno</i>		X			A	B	X	residenza	3	57
<i>coppi</i>	<i>pietra</i>	<i>legno</i>	X				M	M	X	residenza	2	58
<i>coppi</i>	<i>pietra</i>	<i>legno</i>	X				M	M	X	residenza	2	59
<i>coppi</i>	<i>pietra</i>	<i>legno</i>	X				A	M	X	residenza	2	60



fabbricato 61



fabbricato 62



fabbricato 63



fabbricato 67



fabbricato 68



fabbricato 69

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04			QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO								
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA <i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08 <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09 <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10 <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERETAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
61	aggregato in linea		X										X			NO
62	aggregato in linea		X										X			NO
63	aggregato in linea		X										X			NO
64	residenza		X										X			NO
65	residenza		X										X			NO
66	residenza		X										X			NO
67	residenza		X										X			NO
68	residenza		X										X			NO
69	residenza		X										X			NO
70	residenza		X										X			NO
71	residenza		X										X			NO
72	residenza		X										X			NO



fabbricato 64



fabbricato 65



fabbricato 66



fabbricato 70



fabbricato 71



fabbricato 72

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18	SOTTOCODICE A01		
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD	NUMERO DEI PIANI			
<i>coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno</i>	<i>pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro</i>	<i>legno, ferro, alluminio, pvc</i>	BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE					UTILIZZATO	NON UTILIZZATO
			GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa				GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa-/					
coppi	intonaco	legno	X				A	B	X	residenza	2	61
coppi	intonaco	legno		X			A	B	X	residenza	3	62
coppi	intonaco	legno/acciaio		X			A	B	X	residenza	1	63
coppi	intonaco	legno		X			/	B	X	residenza	1	64
coppi	pietra	legno		X			A	MB	X	residenza	2	65
coppi	intonaco	legno		X			A	B	X	residenza	2	66
coppi	intonaco	legno		X			/	B	X	residenza	2	67
coppi	pietra	legno/acciaio	X				M	M	X	residenza	2	68
coppi	intonaco	legno	X				A	B	X	ristorazione	3	69
coppi	intonaco	legno	X				M	B	X	residenza	2	70
coppi	pietra	legno/ferro	X				A	A	X	residenza	2	71
coppi	intonaco	legno		X			M	M	X	residenza	3	72



fabbricato 73



fabbricato 74



fabbricato 75



fabbricato 79



fabbricato 80



fabbricato 81

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO							
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA <i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08 <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09 <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10 <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERETAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
73	residenza		X										X			NO
74	residenza		X										X			NO
75	residenza		X										X			NO
76	residenza		X										X			NO
77	edificio accessorio		X										X			NO
78	edificio accessorio		X										X	X		NO
79	aggregato in linea		X										X			NO
80	aggregato in linea		X										X			NO
81	aggregato in linea		X										X			NO
82	palazzo		X							X	X					NO
83	residenza		X							X	X					NO
84	residenza		X										X			NO



fabbricato 76



fabbricato 77



fabbricato 78



fabbricato 82



fabbricato 83



fabbricato 84

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC					STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18	SOTTOCODICE A01		
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa-/ UTILIZZATO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	NUMERO DEI PIANI			
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE					GRADO DI UTILIZZO A16		
coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	legno, ferro, alluminio, pvc		X			A	A	X	residenza	3		73
	intonaco	legno		X			A	B	X	residenza	2		74
	pietra	legno/ferro	X				M	A	X	residenza	2		75
	pietra	legno	X				A	A	X	residenza	2		76
	pietra	legno		X			M	A	X	residenza	1		77
	pietra/mattoni	legno	X				/	MB	X	residenza	1		78
	pietra	legno	X				M	M	X	residenza	3		79
	pietra	legno	X				A	B	X	residenza	2		80
	intonaco	legno		X			A	B	X	residenza	2		81
	pietra	legno			X		A	A	X	residenza	3	IA 110 Casa a Torre	82
	pietra	legno	X				A	M	X	residenza	3	IA 110 Casa a Torre	83
	intonaco	legno	X				A	MB	X	residenza	2		84



fabbricato 85



fabbricato 86



fabbricato 87



fabbricato 91



fabbricato 92



fabbricato 93

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO						
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA <i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08 <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09 <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10 <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERETAZIONE
85	residenza		X			facciata	incisione recente						X		NO
86	residenza		X										X		NO
87	residenza		X										X		NO
88	residenza		X										X		NO
89	residenza		X										X		NO
90	edilizia fortificata	X				facciata	archi			X	X				NO
91	edilizia fortificata	X	X							X	X				NO
92	edilizia fortificata	X				facciata	archi			X	X				NO
93	residenza		X										X		NO
94	residenza		X										X		NO
95	edificio accessorio		X										X		NO
96	edificio accessorio		X										X		NO



fabbricato 88



fabbricato 89



fabbricato 90



fabbricato 94



fabbricato 95



fabbricato 96

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01		
COPERTURE CPM <i>coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno</i>	PARAMENTI MURARI A12 <i>pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro</i>	SERRAMENTI A13 <i>legno, ferro, alluminio, pvc</i>	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI UTILIZZO A16 UTILIZZATO NON UTILIZZATO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD <i>residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro</i>	NUMERO DEI PIANI				
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE						GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa-/
coppi	intonaco	legno		X			A	M	X	residenza	3		85
coppi	pietra	legno	X				A	M	X	residenza	3		86
coppi	pietra	legno	X				M	A	X	residenza	2		87
coppi	intonaco	legno		X			M	MB	X	residenza	3		88
coppi	intonaco	legno		X			/	/	X		2		89
coppi	pietra	/		X			A	A	X	deposito	2	IA 110 Casa a Torre	90
coppi	pietra	legno	X				A	A	X	residenza	4	IA 110 Casa a Torre	91
coppi	pietra	/		X			A	A	X	deposito	3	IA 110 Casa a Torre	92
coppi	pietra	legno	X				A	M	X	residenza	2		93
coppi	intonaco	legno		X			B	/	X		2		94
lamiera	pietra	legno		X			M	MB	X	deposito	1		95
coppi	pietra	legno		X			/	M	X	deposito	2		96



fabbricato 97



fabbricato 98



fabbricato 99



fabbricato 103



fabbricato 104



fabbricato 105

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO							
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA <i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08 <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09 <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10 <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERETAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
97	aggrerato in linea		X										X			NO
98	aggrerato in linea		X										X			NO
99	aggrerato in linea		X										X			NO
100	aggrerato in linea		X										X			NO
101	aggrerato in linea		X										X			NO
102	residenza		X										X			NO
103	residenza		X										X			NO
104	residenza		X										X			NO
105	residenza		X										X			NO
106	aggrerato in linea		X										X			NO
107	aggrerato in linea		X										X			NO
108	aggrerato in linea		X										X			NO



fabbricato 100



fabbricato 101



fabbricato 102



fabbricato 106



fabbricato 107



fabbricato 108

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18	SOTTOCODICE A01		
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD	NUMERO DEI PIANI			
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE						
			GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa		GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa-/ UTILIZZATO							
<i>coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno</i>	<i>pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro</i>	<i>legno, ferro, alluminio, pvc</i>		X			A	M	X	residenza	3	97
<i>coppi</i>	<i>pietra</i>	<i>legno</i>	X				A	M	X	residenza	3	98
<i>coppi</i>	<i>intonaco</i>	<i>legno</i>		X			M	MB	X	residenza	3	99
<i>coppi</i>	<i>pietra</i>	<i>legno</i>		X			A	MB	X	residenza	3	100
<i>coppi</i>	<i>pietra/int.</i>	<i>legno</i>	X				A	B	X	residenza	3	101
<i>coppi</i>	<i>intonaco</i>	<i>legno</i>		X			A	B	X	residenza	2	102
<i>coppi</i>	<i>pietra</i>	<i>legno</i>	X				B	M	X	residenza	2	103
<i>coppi</i>	<i>intonaco</i>	<i>legno</i>	X				M	B	X	residenza	2	104
<i>coppi</i>	<i>intonaco</i>	<i>legno</i>		X			A	MB	X	residenza	2	105
<i>coppi</i>	<i>pietra</i>	<i>legno</i>	X				A	A	X	residenza	3	106
<i>coppi</i>	<i>intonaco</i>	<i>legno</i>		X			A	M	X	residenza	3	107
<i>coppi</i>	<i>intonaco</i>	<i>legno</i>		X			A	B	X	residenza	2	108



fabbricato 109



fabbricato 110



fabbricato 111



fabbricato 115



fabbricato 116



fabbricato 117

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO							
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA <i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08 <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09 <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10 <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
109	aggregato in linea		X										X			NO
110	aggregato in linea		X										X			NO
111	aggregato in linea		X										X			NO
112	aggregato in linea		X										X			NO
113	aggregato in linea		X										X			NO
114	autorimessa		X										X			NO
115	residenza		X										X			NO
116	edificio accessorio		X										X			NO
117	residenza		X										X			NO
118	aggregato in linea		X										X			NO
119	aggregato in linea		X										X			NO
120	aggregato in linea		X										X			NO



fabbricato 112



fabbricato 113



fabbricato 114



fabbricato 118

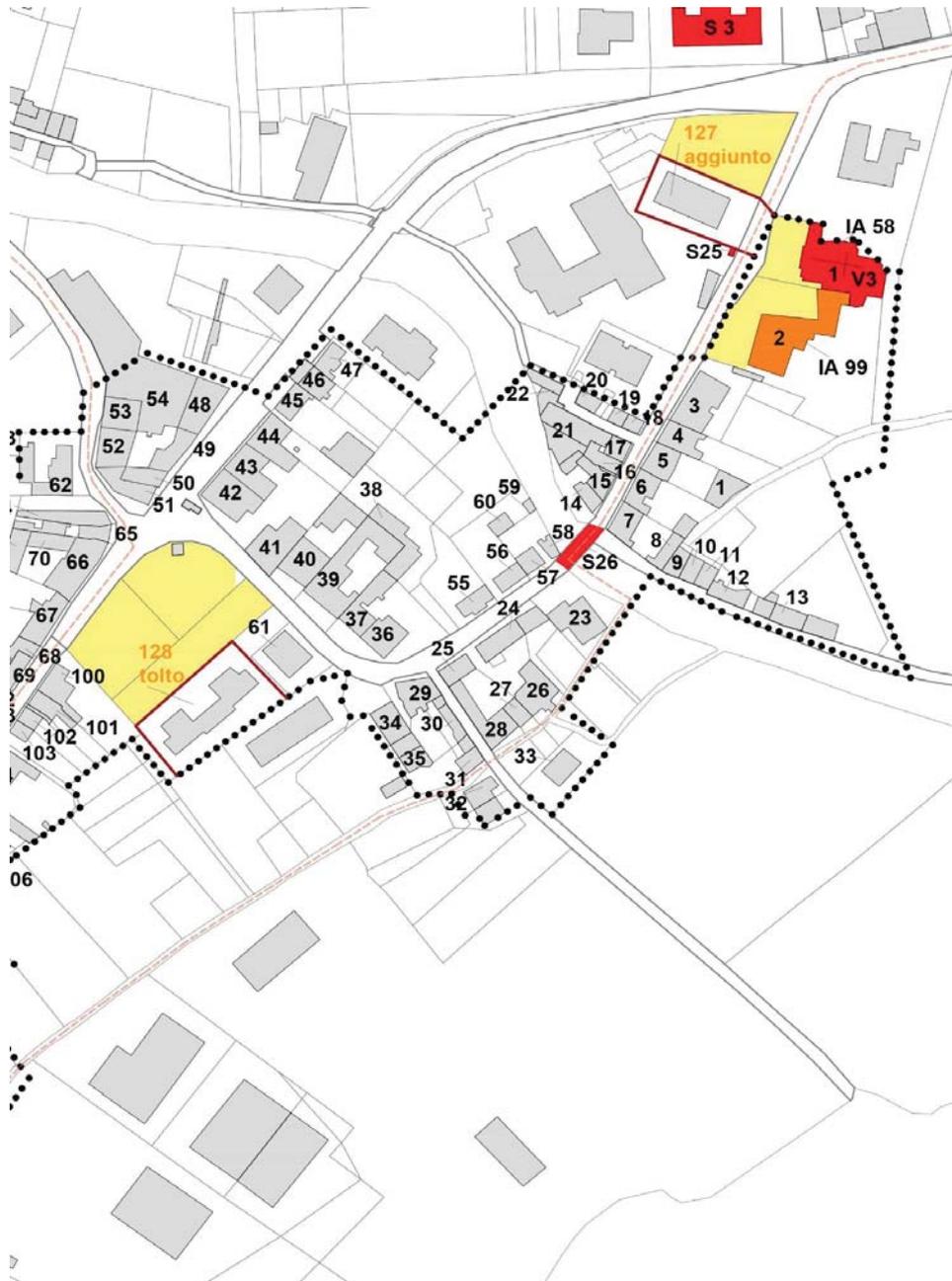


fabbricato 119

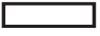


fabbricato 120

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18	SOTTOCODICE A01			
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD	NUMERO DEI PIANI				
<i>coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno</i>	<i>pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro</i>	<i>legno, ferro, alluminio, pvc</i>	BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE	GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa-/ UTILIZZATO	<i>residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro</i>				
coppi	intonaco	legno	X		X		A	M	X		2		109
coppi	pietra	legno	X				A	M	X	r./commercio	2		110
coppi	intonaco	legno		X			A	MB	X	residenza	3		111
coppi	intonaco	legno/pvc		X			A	B	X	residenza	3		112
coppi	pietra	legno		X			A	A	X	residenza	2		113
coppi	intonaco	legno	X				/	/	X	autorimessa	1		114
coppi	pietra/int.	legno		X			A	M	X	residenza	2		115
coppi	pietra	legno	X				M	A	X	deposito	1		116
coppi	intonaco	legno		X			/	MB	X	residenza	2		117
coppi	intonaco	legno	X				M	/	X	residenza	3		118
coppi	pietra	legno	X				A	M	X	residenza	3		119
coppi	pietra	legno	X				A	A	X	residenza	3		120

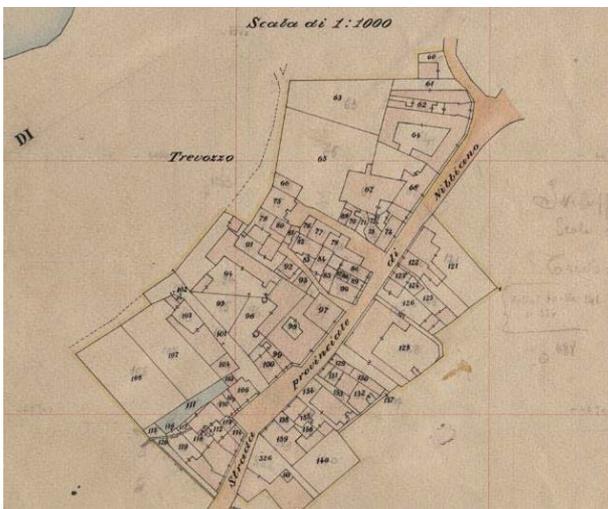


CTR 2017 - scala 1:2000

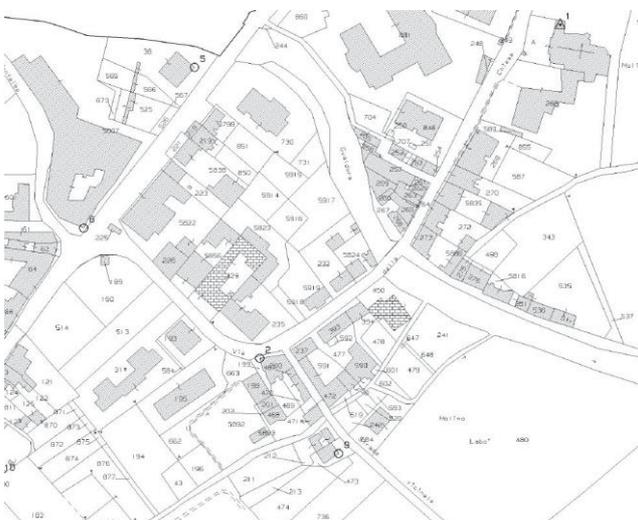
Legenda:			
	perimetro centro storico PSC		edificio
	nuovo perimetro sistema insediativo storico		edificio di interesse storico - architettonico (vincolo D. Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)		edificio di interesse storico - architettonico e pertinenze ed edificio testimoniale
	viabilità storica		



Catasto Ducale del 1811



Catasto 1947



Catasto attuale

**COMUNE DI
ALTA VAL TIDONE - PC**

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI SISTEMA
INSEDIATIVO STORICO

Strutture Insediative Storiche

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento <i>CRDR</i>	
	Latitudine <i>CRDY</i>	44° 57' 01.4" N
	Longitudine <i>CRDX</i>	9° 23' 51.9" E

NOTE:



Loc. TREVOZZO

Rif. Tav. n°
QC 4N

Scheda n°
3A



fabbricato 1



fabbricato 2



fabbricato 3



fabbricato 7



fabbricato 8



fabbricato 9

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO							
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
1	chiesa parrocchiale	X				interno	affresco	decorazioni	X	X	X					NO
2	oratorio	X				facciata	colonne	decorazioni	X		X	X				NO
3	aggregato in linea			X										X		NO
4	aggregato in linea	X											X	X		NO
5	aggregato in linea	X											X	X		NO
6	aggregato in linea		X										X			NO
7	aggregato in linea	X											X			NO
8	aggregato in linea	X											X			NO
9	aggregato in linea		X										X	X		NO
10	aggregato in linea		X										X	X		NO
11	aggregato in linea		X										X	X		NO
12	aggregato in linea		X										X			NO



fabbricato 4



fabbricato 5



fabbricato 6



fabbricato 10



fabbricato 11



fabbricato 12

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01		
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD	NUMERO DEI PIANI				
<i>coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno</i>	<i>pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro</i>	<i>legno, ferro, alluminio, pvc</i>	BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE	GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa-/ UTILIZZATO		<i>residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro</i>			
coppi	intonaco	legno	X				A	A	X	chiesa	1	V3 IA58 Chiesa di Santa Maria Assunta in Cielo	1
coppi	intonaco	legno	X				A	A	X	oratorio	2	IA 99 Canonica Chiesa di Santa Maria Assunta	2
coppi	intonaco	legno	X				M	M	X	residenza	2		3
coppi	intonaco	legno	X				A	M	X	residenza	3		4
coppi	intonaco	legno	X				A	M	X	residenza	3		5
coppi	intonaco	legno		X			A	A	X		3		6
coppi	intonaco	legno	X				A	A	X		3		7
coppi	intonaco	legno/acciaio		X			A	A	X		2		8
coppi	intonaco	pvc	X				A	M	X	residenza	3		9
coppi	intonaco	pvc	X				A	M	X	residenza	3		10
coppi	intonaco	legno	X				A	M	X	residenza	2		11
coppi	intonaco	legno		X			A	A	X		3		12



fabbricato 13



fabbricato 14



fabbricato 15



fabbricato 19



fabbricato 20



fabbricato 21

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO							
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
13	edificio accessorio		X										X			NO
14	aggregato in linea		X										X	X		NO
15	aggregato in linea		X										X	X		NO
16	aggregato in linea		X										X	X		NO
17	aggregato in linea		X										X	X		NO
18	aggregato in linea		X										X	X		NO
19	residenza		X										X	X		NO
20	casa padronale		X										X			NO
21	edificio accessorio		X									X				NO
22	residenza		X										X	X		NO
23	residenza			X									X	X		NO
24	aggregato in linea		X										X			NO



fabbricato 25



fabbricato 26



fabbricato 27



fabbricato 31



fabbricato 32



fabbricato 33

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO								
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	<i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>					<i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	<i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	<i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>									
25	aggregato in linea		X										X	X			NO
26	aggregato complesso	X	X									X					NO
27	aggregato complesso	X	X									X					NO
28	aggregato complesso		X									X					SI
29	residenza		X										X	X			NO
30	aggregato complesso		X										X				NO
31	aggregato complesso		X										X	X			NO
32	aggregato complesso		X										X	X			NO
33	edificio accessorio		X										X	X			SI
34	aggregato complesso		X										X	X			NO
35	aggregato complesso		X										X	X			NO
36	palazzo		X										X	X			NO



fabbricato 37



fabbricato 39



fabbricato 43



fabbricato 44



fabbricato 45

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO								
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro					localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro									
37	aggregato in linea		X										X				NO
38	aggregato in linea		X										X				NO
39	aggregato in linea		X										X	X			NO
40	aggregato in linea		X										X	X			NO
41	aggregato in linea		X										X	X			NO
42	aggregato in linea		X										X				NO
43	aggregato in linea		X										X				NO
44	aggregato in linea		X										X				NO
45	aggregato in linea		X										X	X			NO
46	aggregato in linea		X										X				NO
47	aggregato in linea		X										X				NO
48	aggregato complesso		X			facciata					X						NO



fabbricato 49



fabbricato 50



fabbricato 51



fabbricato 55



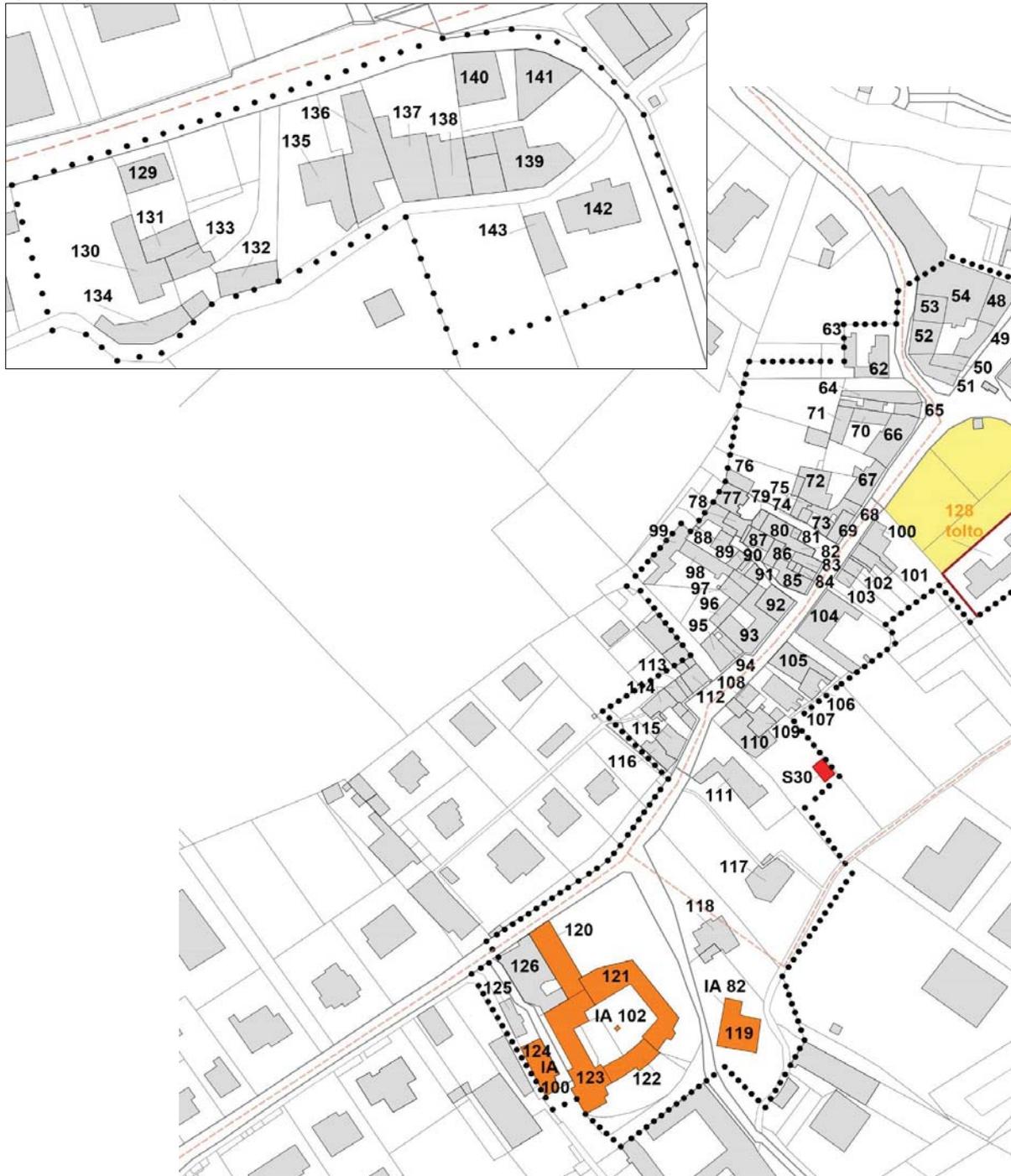
fabbricato 56



fabbricato 57

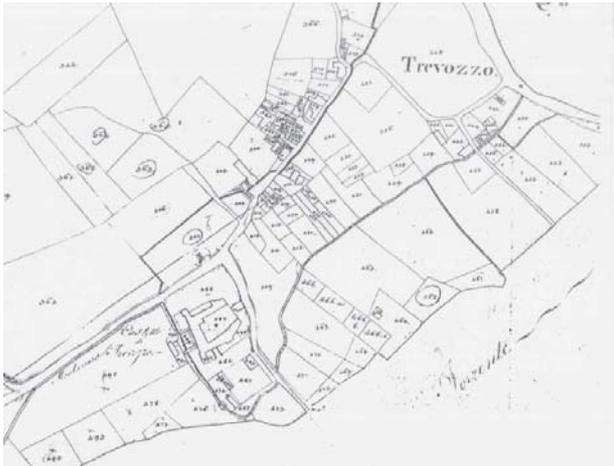
SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO								
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro					localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro									
49	aggregato complesso		X										X				NO
50	aggregato complesso		X										X				NO
51	aggregato complesso		X										X				NO
52	aggregato complesso		X										X				NO
53	aggregato complesso		X										X				NO
54	edificio accessorio		X										X				NO
55	aggregato in linea		X										X				NO
56	aggregato in linea		X										X				NO
57	aggregato complesso		X										X				NO
58	edificio accessorio		X										X				NO
59	edificio accessorio		X								X						NO
60	edificio accessorio		X								X						NO

CTR 2017 - scala 1:1000

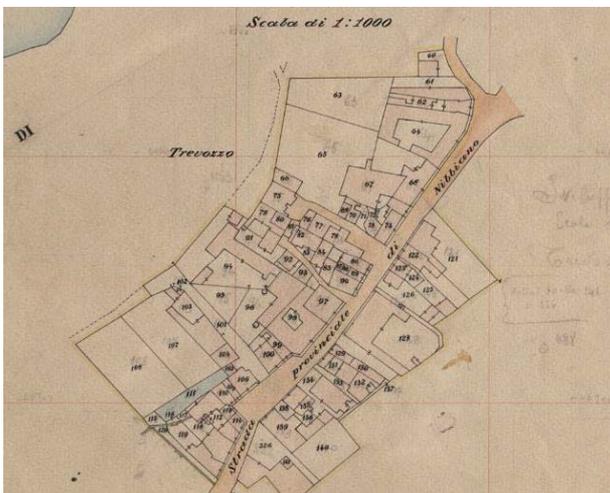


CTR 2017 - scala 1:2000

Legenda:			
	perimetro centro storico PSC		edificio
	nuovo perimetro sistema insediativo storico		edificio di interesse storico - architettonico (vincolo D. Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)		edificio di interesse storico - architettonico e pertinenze ed edificio testimoniale
	viabilità storica		



Catasto Ducale del 1811



Catasto 1947



Catasto attuale

**COMUNE DI
ALTA VAL TIDONE - PC**

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI SISTEMA
INSEDIATIVO STORICO

Strutture Insediative Storiche

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento <i>CRDR</i>	
	Latitudine <i>CRDY</i>	44° 57' 01.4" N
	Longitudine <i>CRDX</i>	9° 23' 51.9" E

NOTE:



Loc. TREVOZZO

Rif. Tav. n°
QC 4N

Scheda n°
3B



fabbricato 61



fabbricato 62



fabbricato 63



fabbricato 67



fabbricato 68



fabbricato 69

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO								
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro					localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro									
61	casa padronale		X										X				NO
62	aggregato complesso		X										X				NO
63	aggregato complesso		X										X				NO
64	aggregato in linea	X	X										X				NO
65	aggregato in linea	X	X										X	X			NO
66	aggregato in linea	X	X										X				NO
67	aggregato in linea	X	X										X				NO
68	aggregato in linea		X										X				NO
69	aggregato in linea		X										X	X			NO
70	porticato	X	X			facciata	portale	decorazioni			X						NO
71	aggregato complesso	X	X			corte interna	porticato				X						NO
72	edificio accessorio		X										X				NO



fabbricato 73



fabbricato 74



fabbricato 75



fabbricato 79



fabbricato 80



fabbricato 81

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO								
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro					localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro									
73	aggregato complesso		X										X				NO
74	aggregato complesso		X										X				NO
75	aggregato complesso		X										X				NO
76	aggregato complesso		X										X				NO
77	aggregato complesso		X										X				NO
78	aggregato complesso		X										X				NO
79	aggregato complesso		X										X				NO
80	aggregato complesso		X										X				NO
81	aggregato complesso		X										X				NO
82	aggregato complesso		X										X				NO
83	aggregato complesso		X										X				NO
84	aggregato complesso		X										X				NO



fabbricato 85



fabbricato 86



fabbricato 87



fabbricato 91



fabbricato 92



fabbricato 93

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO								
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	<i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>					<i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	<i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	<i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>									
85	aggregato complesso		X										X				NO
86	aggregato complesso		X										X				NO
87	aggregato complesso		X										X				NO
88	aggregato complesso		X										X				NO
89	aggregato complesso		X										X				NO
90	aggregato complesso		X										X				NO
91	aggregato in linea		X										X				NO
92	aggregato in linea		X										X				NO
93	aggregato in linea		X										X				NO
94	aggregato in linea		X										X				NO
95	aggregato in linea		X										X				NO
96	edificio accessorio		X										X				NO



fabbricato 97



fabbricato 98



fabbricato 99



fabbricato 103



fabbricato 104



fabbricato 105

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO								
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro					localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro									
97	aggregato complesso		X										X				NO
98	aggregato complesso		X										X				NO
99	aggregato complesso		X										X				NO
100	aggregato in linea		X										X				NO
101	aggregato in linea		X										X				NO
102	aggregato in linea		X										X	X	X		NO
103	aggregato in linea		X										X				NO
104	aggregato in linea		X			facciata		decorazioni						X			NO
105	aggregato in linea		X										X	X			NO
106	residenza		X										X	X			NO
107	aggregato in linea		X										X		X		NO
108	aggregato in linea		X										X				NO



fabbricato 109



fabbricato 110



fabbricato 111



fabbricato 115



fabbricato 116



fabbricato 117

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO								
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro					localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro									
109	edificio accessorio		X										X	X		NO	
110	residenza		X										X	X		NO	
111	residenza		X										X	X		NO	
112	residenza		X										X	X		NO	
113	aggregato in linea		X										X	X		NO	
114	aggregato in linea		X										X	X		NO	
115	aggregato in linea		X										X			NO	
116	aggregato in linea		X										X			NO	
117	residenza		X										X			NO	
118	residenza		X										X			NO	
119	edificio produttivo		X							X	X					NO	
120	porticato	X				facciata	porticato	arcate				X				NO	



fabbricato 112



fabbricato 113



fabbricato 114



fabbricato 118



fabbricato 119



fabbricato 120

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18	SOTTOCODICE A01			
COPERTURE GPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE NE STCC				GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD	NUMERO DEI PIANI				
<i>coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno</i>	<i>pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro</i>	<i>legno, ferro, alluminio, pvc</i>	BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE	GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa-7	UTILIZZATO NON UTILIZZATO	<i>residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro</i>			
lastre	intonaco	legno		X			A	MB	X	autorimessa	1	109	
coppi	intonaco	legno	X				A	B	X	residenza	3	110	
coppi	intonaco	legno/all./pvc	X				A	B	X	r./commercio	2	111	
coppi	intonaco	pvc		X			A	M	X	residenza	3	112	
coppi	intonaco	legno		X			A	M	X	residenza	3	113	
coppi	intonaco	legno	X				A	M	X	residenza	3	114	
coppi	intonaco	legno			X		A	A	X		3	115	
coppi	intonaco	legno			X		A	A	X		1	116	
coppi	intonaco	legno	X				/	/	X	residenza	2	117	
coppi	intonaco	legno	X				/	/	X	residenza	2	118	
coppi	mattoni/int.	legno			X		A	A	X		2	IA 82 ex fornace	119
coppi	mattoni	legno	X				A	A	X	porticato	1	120	



fabbricato 121



fabbricato 122



fabbricato 123



fabbricato 127



fabbricato 128



fabbricato 129

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO								
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	<i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>					<i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	<i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	<i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>									
121	aggregato complesso	X				facciata					X	X					NO
122	aggregato complesso	X									X		X	X			NO
123	aggregato complesso	X				facciata	torre				X	X					NO
124	edificio accessorio	X									X	X					NO
125	edificio accessorio	X										X		X			NO
126	residenza		X										X	X			NO
127	aggregato complesso		X										X	X			NO
128	residenza			X										X	X		NO
129	residenza		X										X				NO
130	residenza		X										X				NO
131	residenza		X										X				NO
132	residenza		X										X				NO



fabbricato 124



fabbricato 125



fabbricato 126



fabbricato 130

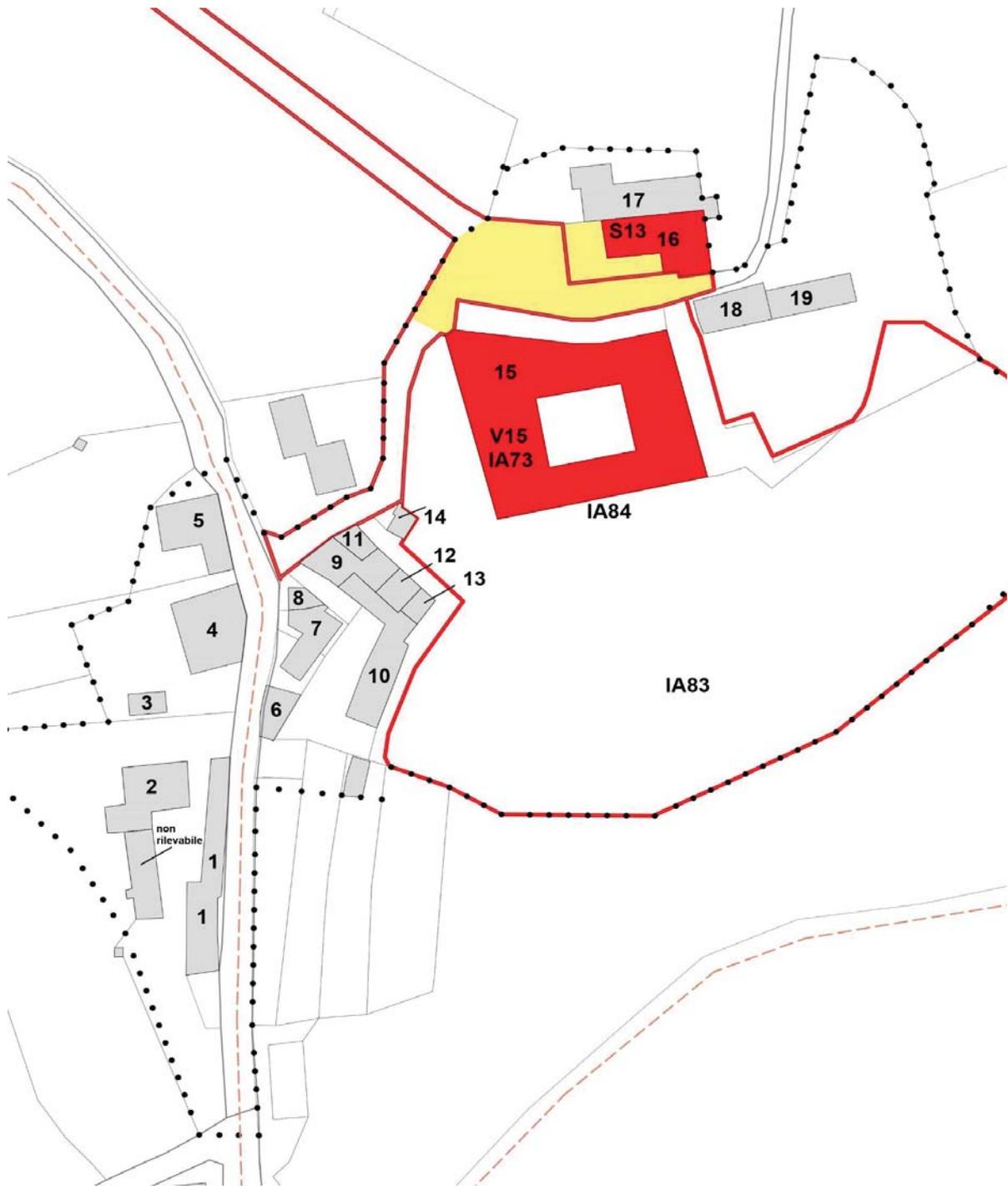


fabbricato 131



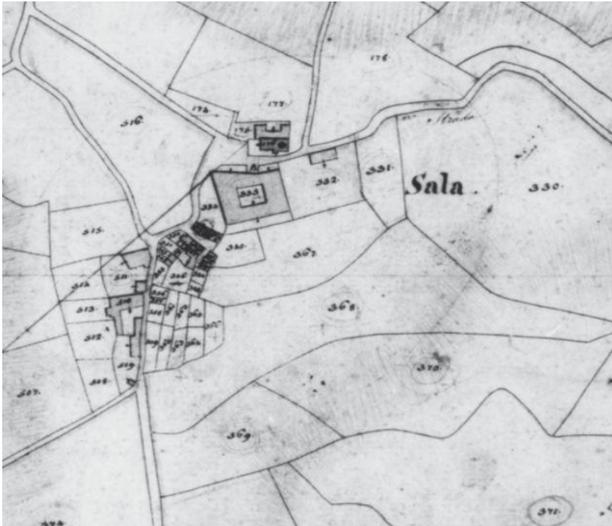
fabbricato 132

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC					STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18	SOTTOCODICE A01		
COPERTURE GPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE NE STCC				GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD	NUMERO DEI PIANI				
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE				UTILIZZATO	NON UTILIZZATO		
			GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14				GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa-7						
<i>coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno</i>	<i>pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro</i>	<i>legno, ferro, alluminio, pvc</i>		X			A	A	X	residenza	3	IA102 Castello	121
<i>coppi</i>	<i>intonaco</i>	<i>legno</i>	X				A	MB	X	residenza	2		122
<i>coppi</i>	<i>pietra</i>	<i>legno</i>	X				A	A	X	residenza	4		123
<i>coppi</i>	<i>pietra</i>	<i>legno</i>		X			A	A	X	deposito	2	IA100 Mulino del Castello	124
<i>coppi</i>	<i>pietra</i>	<i>acciaio</i>		X			A	B	X	deposito	2		125
<i>coppi</i>	<i>intonaco</i>	<i>legno</i>	X				A	M	X	residenza	3		126
<i>coppi</i>	<i>intonaco</i>	<i>legno</i>	X				A	B	X	residenza	3		127
<i>coppi</i>	<i>intonaco</i>	<i>legno</i>	X				/	/	X	residenza	3		128
<i>coppi</i>	<i>pietra/mattoni</i>	<i>legno</i>	X				A	M	X	residenza	3		129
<i>coppi</i>	<i>intonaco</i>	<i>legno</i>		X			A	B	X	residenza	2		130
<i>coppi</i>	<i>intonaco</i>	<i>legno</i>		X			A	MB	X	residenza	2		131
<i>coppi</i>	<i>intonaco</i>	<i>legno</i>		X			M	M	X	residenza	3		132



CTR 2017 - scala 1:1000

Legenda:			
	perimetro centro storico PSC		edificio
	nuovo perimetro sistema insediativo storico		edificio di interesse storico - architettonico (vincolo D. Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)		edificio di interesse storico - architettonico e pertinenze ed edificio testimoniale
	viabilità storica		



Catasto Ducale del 1811

**COMUNE DI
ALTA VAL TIDONE - PC**

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI SISTEMA
INSEDIATIVO STORICO

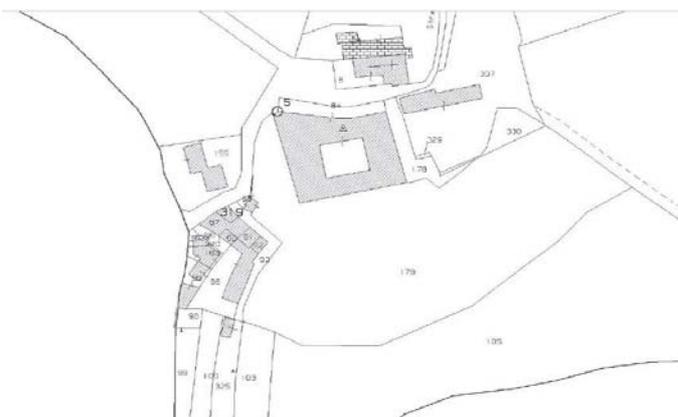
Strutture Insediative Storiche



Catasto 1947

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	
	Latitudine CRDY	44° 57' 01.4" N
	Longitudine CRDX	9° 23' 51.9" E

NOTE:



Catasto attuale



Loc. SALA MANDELLI

Rif. Tav. n°
QC 4N

Scheda n°
4



fabbricato 1



fabbricato 2



fabbricato 3



fabbricato 7

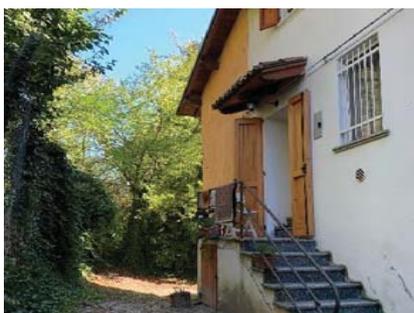


fabbricato 8



fabbricato 9

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO							
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
1	residenza		X										X			NO
2	residenza		X										X			NO
3	edificio accessorio		X										X			NO
4	residenza		X										X			NO
5	residenza		X										X			NO
6	edificio accessorio		X										X			NO
7	residenza		X										X			NO
8	edificio accessorio		X										X			NO
9	aggregato in linea		X										X			NO
10	aggregato in linea		X										X			NO
11	aggregato in linea		X										X			NO
12	aggregato in linea		X										X			NO



fabbricato 13



fabbricato 14



fabbricato 15



fabbricato 15



fabbricato 15

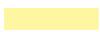


fabbricato 16

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO								
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro					localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro									
13	aggregato in linea		X														NO
14	residenza		X														NO
15	edilizia fortificata castello torre	X				facciata	portale torre	decorazioni simboliche			X	X					NO
16	chiesa parrocchiale	X				facciata	campanile			X	X						NO
17	canonica		X										X				NO
18	edificio accessorio		X										X				NO
19	residenza		X										X				NO

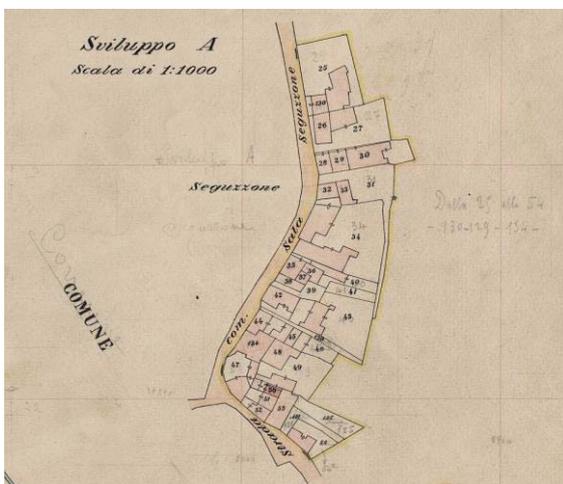


CTR 2017 - scala 1:1000

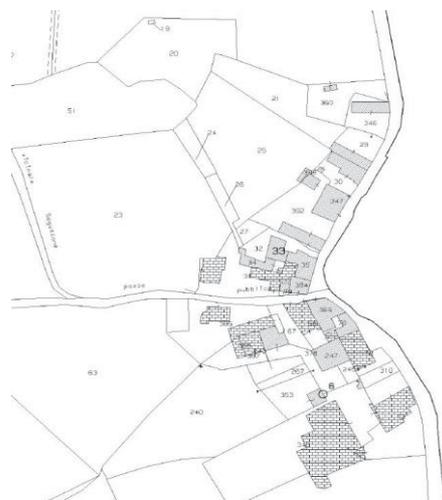
Legenda:			
	perimetro centro storico PSC		edificio
	nuovo perimetro sistema insediativo storico	 	edificio di interesse storico - architettonico (vincolo D. Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)	 	edificio di interesse storico - architettonico e pertinenze ed edificio testimoniale
	viabilità storica		



Catasto Ducale del 1811



Catasto 1947



Catasto attuale

**COMUNE DI
ALTA VAL TIDONE - PC**

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI SISTEMA
INSEDIATIVO STORICO

Strutture Insediative Storiche

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	
	Latitudine CRDY	44° 57' 01.4" N
	Longitudine CRDX	9° 23' 51.9" E

NOTE:



Loc. SEGUZZONE

Rif. Tav. n°
QC 4N

Scheda n°
5



fabbricato 1



fabbricato 2



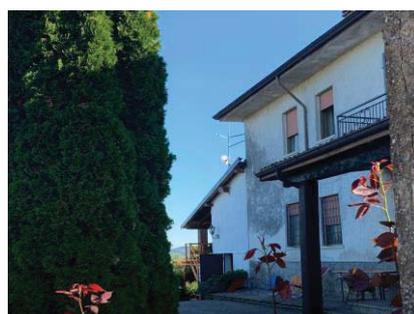
fabbricato 3



fabbricato 7



fabbricato 8



fabbricato 9

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04			QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO								
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
1	residenza		X										X			NO
2	residenza		X										X			NO
3	residenza		X										X			NO
4	residenza		X										X			NO
5	residenza		X										X			NO
6	edificio accessorio		X										X			NO
7	edificio accessorio		X										X			SI
8	residenza		X										X			NO
9	edificio accessorio		X										X			NO
10	residenza		X										X			NO
11	residenza		X										X			NO
12	edificio accessorio		X										X			SI



fabbricato 4



fabbricato 5



fabbricato 6



fabbricato 10



fabbricato 11



fabbricato 12

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01			
COPERTURE GPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE NE STCC				GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD	NUMERO DEI PIANI					
coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	legno, ferro, alluminio, pvc	BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa-7	UTILIZZATO	NON UTILIZZATO	
			coppi	pietra/m./int.	legno	X				A	B	X		residenza
coppi	intonaco	ferro/legno		X			A	B	X		residenza	2		2
coppi	intonaco	legno		X			A	B		X		2		3
coppi	pietra/int.	legno			X		A	B		X		3		4
coppi	intonaco	legno	X				M	B	X		residenza	2		5
coppi	mattoni	legno		X			M	A	X		deposito	2		6
coppi	intonaco	ferro		X			M	B	X		deposito	2		7
coppi	intonaco	alluminio		X			M	B	X		residenza	2		8
coppi	intonaco	/		X			M	B	X		porticato	1		9
coppi	pietra	legno	X				A	B	X		residenza	3		10
coppi	pietra/m./int.	legno	X				M	B	X		residenza	3		11
coppi	mattoni/int.	/		X			B	B	X		deposito	2		12



fabbricato 13



fabbricato 14



fabbricato 15



fabbricato 19



fabbricato 20



fabbricato 21

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO								
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro					localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro									
13	residenza		X										X				NO
14	residenza		X										X				NO
15	residenza		X										X				NO
16	residenza		X										X				NO
17	residenza		X										X				NO
18	residenza		X										X				NO
19	residenza		X										X				NO
20	edificio accessorio		X										X				NO
21	residenza		X										X				NO
22	edificio accessorio		X										X				NO
23	residenza		X										X				NO
24	residenza		X										X				NO



fabbricato 25



fabbricato 26



fabbricato 27



fabbricato 31

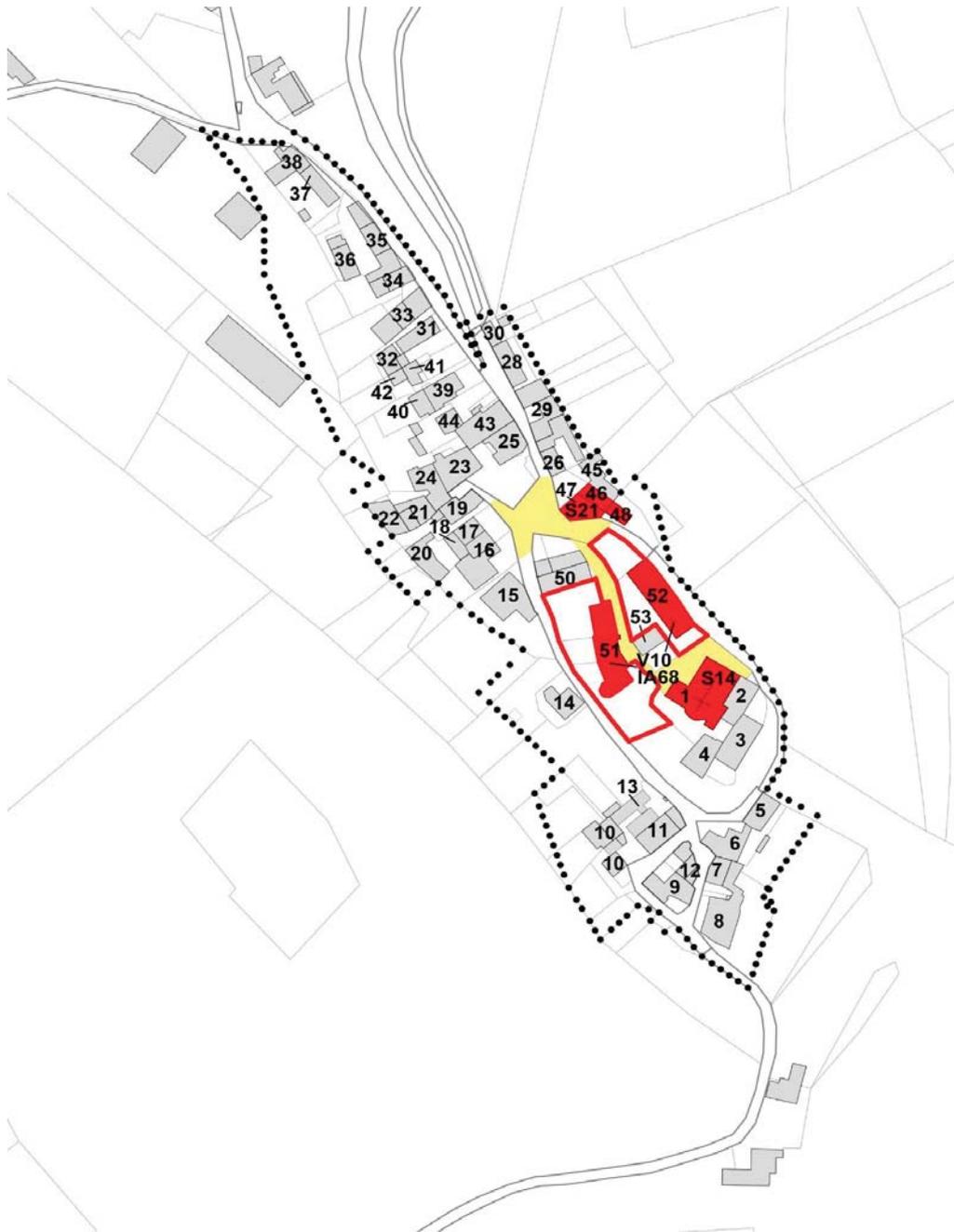


fabbricato 32



fabbricato 33

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO								
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro					localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro									
25	residenza		X										X				NO
26	aggregato complesso		X										X				NO
27	aggregato complesso		X										X				NO
28	residenza		X										X				NO
29	residenza		X										X				NO
30	residenza		X										X				NO
31	residenza		X										X				NO
32	edificio accessorio		X										X				NO
33	edificio accessorio		X										X				NO
34	residenza		X										X				NO
35	edificio accessorio		X										X				NO
36	edificio accessorio		X										X				NO

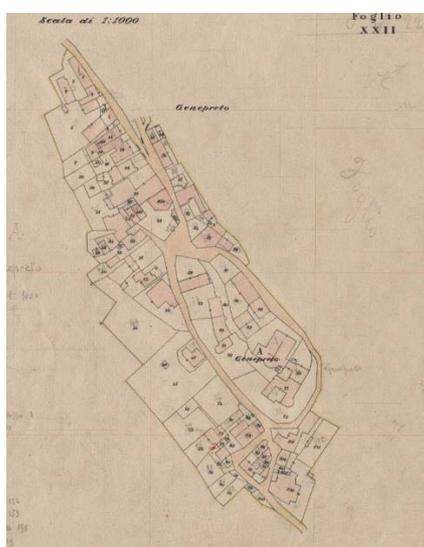


CTR 2017 - scala 1:1000

Legenda:			
	perimetro centro storico PSC		edificio
	nuovo perimetro sistema insediativo storico	 	edificio di interesse storico - architettonico (vincolo D. Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)	 	edificio di interesse storico - architettonico e pertinenze ed edificio testimoniale
	viabilità storica		



Catasto attuale del 2011



Catasto 1947



Catasto attuale

**COMUNE DI
ALTA VAL TIDONE - PC**

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI SISTEMA
INSEDIATIVO STORICO

Strutture Insediative Storiche

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	
	Latitudine CRDY	44° 55' 32.4" N
	Longitudine CRDX	9° 21' 27.4" E

NOTE:



Loc. GENEPRETO

Rif. Tav. n°
QC 4N

Scheda n°
6



fabbricato 1



fabbricato 2



fabbricato 3



fabbricato 7



fabbricato 8



fabbricato 9

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02		DATAZIONE DIRETTA A04		QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO									
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA		ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
	<i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>																
1	chiesa		X	X			facciata e interni	campanile	decorazioni		X	X	X				NO
2	edificio accessorio			X										X			NO
3	residenza			X										X			NO
4	edificio accessorio			X										X			NO
5	residenza			X										X			NO
6	residenza		X	X										X			NO
7	residenza		X	X										X			NO
8	residenza		X	X										X			NO
9	residenza			X										X			NO
10	residenza		X	X										X			NO
11	residenza			X										X			NO
12	residenza			X										X			NO



fabbricato 4



fabbricato 5



fabbricato 6



fabbricato 10



fabbricato 11



fabbricato 12

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01		
COPERTURE GPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC			GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA-Alta-Media-Bassa-Molto bassa/A15	GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD	NUMERO DEI PIANI			
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO						RUDERE	UTILIZZATO	NON UTILIZZATO
coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	legno, ferro, alluminio, pvc	X				A	A	X	chiesa	1	S 14 Chiesa S. Giorgio Martire	1
	intonaco	ferro			X		B	/	X	deposito	1		2
	intonaco	legno		X			A	M	X	residenza	3		3
	intonaco	legno			X		A	M	X	autorimessa	1		4
	intonaco	legno	X				B	/	X	residenza	2		5
	intonaco	legno		X			A	M	X	residenza	3		6
	intonaco	legno		X			A	B	X	residenza	3		7
	intonaco	legno/acciaio		X			B	B	X		2		8
	intonaco	legno			X		A	M	X		3		9
	pietra	ferro	X				A	B	X	deposito	2		10
	pietra/int.	legno	X				A	M	X	residenza	3		11
	pietra/int.	legno	X				M	B	X	residenza	4		12



fabbricato 13



fabbricato 14



fabbricato 15



fabbricato 19



fabbricato 20



fabbricato 21

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO								
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
13	palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro	X				localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro					X				NO
14	edificio accessorio		X										X				NO
15	residenza		X										X				NO
16	residenza		X										X				NO
17	residenza		X										X				NO
18	residenza		X										X				NO
19	residenza		X										X				NO
20	edificio accessorio		X										X				NO
21	casa padronale		X										X				NO
22	casa dei salariati		X										X				NO
23	casa padronale		X										X				NO
24	residenza		X										X				NO



fabbricato 16



fabbricato 17



fabbricato 18



fabbricato 22



fabbricato 23



fabbricato 24

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01	
COPERTURE GPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD	NUMERO DEI PIANI			
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE						UTILIZZATO
			GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14		GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA-Alta-Media-Bassa-Molto bassa/A15							
coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	legno, ferro, alluminio, pvc	X				B	B	X	residenza	2	13
coppi	pietra	legno			X		M	B	X		1	14
coppi	pietra	legno	X				A	A	X	residenza	2	15
coppi	intonaco	legno		X			B	/	X	residenza	2	16
lamiera	pietra	pvc		X			B	/	X	commercio	1	17
coppi	pietra	legno		X			A	B	X	residenza	2	18
coppi	intonaco	legno			X		A	/	X	residenza	3	19
coppi	pietra	legno			X		M	B	X		1	20
coppi	pietra	legno			X		A	A	X		3	21
coppi	intonaco	legno		X			A	M	X		3	22
coppi	pietra	legno		X			A	A	X	residenza	3	23
coppi	intonaco	legno		X			A	B	X		3	24



fabbricato 25



fabbricato 26



fabbricato 27



fabbricato 31



fabbricato 32



fabbricato 33

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02		DATAZIONE DIRETTA A04		QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO									
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA		ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
	palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro						localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro								
25	residenza		X											X			NO
26	casa padronale		X											X			NO
27	casa dei salariati		X											X			NO
28	casa padronale		X	X										X			NO
29	residenza		X											X			NO
30	residenza		X											X			NO
31	edificio accessorio		X											X			NO
32	residenza		X											X			NO
33	residenza		X											X			NO
34	residenza		X	X										X			NO
35	casa padronale		X	X			facciata					X					NO
36	edificio accessorio		X	X			facciata					X					NO



fabbricato 28



fabbricato 29



fabbricato 30



fabbricato 34



fabbricato 35



fabbricato 36

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18	SOTTOCODICE A01		
COPERTURE GPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE NE STCC			GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA-Alta-Media-Bassa-Molto bassa/A15	GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD		NUMERO DEI PIANI	
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO							RUDERE
coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	legno, ferro, alluminio, pvc	X				M	B	X	residenza	2	25
coppi	pietra	legno	X				A	A	X	residenza	2	26
coppi	pietra	legno	X				M	B	X	residenza	2	27
coppi	pietra	legno		X			A	A	X	ristorazione	2	28
coppi	intonaco	legno			X	/	/		X		3	29
coppi	intonaco	legno	X				M	M	X	residenza	3	30
coppi	pietra	legno	X				B	/	X	ristorazione	1	31
coppi	intonaco	legno		X			A	M	X		2	32
coppi	intonaco	legno	X				A	M	X	residenza	3	33
coppi	intonaco	legno		X			A	B	X	residenza	2	34
coppi	pietra	legno	X				A	A	X	residenza	2	35
coppi	pietra	legno/acciaio		X			A	A	X	dep./autorim.	2	36



fabbricato 37



fabbricato 38



fabbricato 39



fabbricato 43

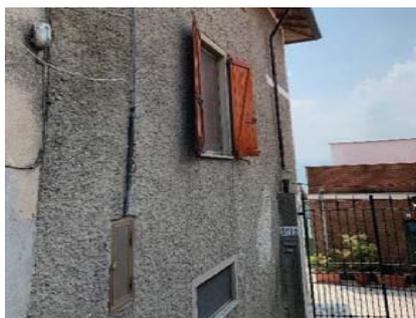


fabbricato 44



fabbricato 45

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO								
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro					localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro									
37	casa padronale		X			facciata		decorazioni				X					NO
38	residenza		X										X				NO
39	residenza		X										X				NO
40	residenza		X										X				NO
41	edificio accessorio		X										X				NO
42	residenza		X										X				NO
43	residenza		X										X				NO
44	edificio accessorio		X										X				NO
45	residenza	X	X										X				NO
46	residenza	X	X							X							NO
47	residenza	X	X							X	X						NO
48	residenza	X	X							X							NO



fabbricato 40



fabbricato 41



fabbricato 42



fabbricato 46



fabbricato 47

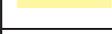


fabbricato 48

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01	
COPERTURE GPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC			GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA-Alta-Media-Bassa-Molto bassa/A15	GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD	NUMERO DEI PIANI		
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO							RUDERE
<i>coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno</i>	<i>pietra sbazzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro</i>	<i>legno, ferro, alluminio, pvc</i>		X			B	B	X	<i>residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro</i>	3	
coppi	intonaco	legno		X			A	B	X	residenza	3	
coppi	intonaco	legno			X		A	B	X	residenza	3	
coppi	intonaco	legno	X				A	/	X	residenza	2	
coppi	intonaco	legno/acciaio			X		M	/	X	deposito	1	
coppi	intonaco	legno		X			A	/	X	residenza	2	
coppi	intonaco	legno/acciaio	X				A	B	X	residenza	3	
coppi	pietra	legno			X		A	A	X		2	
coppi	intonaco	legno	X				A	MB	X	residenza	2	
coppi	intonaco	legno		X			A	B	X		1	S21
coppi	pietra	legno	X				A	A	X	residenza	2	S21
coppi	pietra	legno	X				A	A	X	residenza	1	S21



CTR 2017 - scala 1:1000

Legenda:			
	perimetro centro storico PSC		edificio
	nuovo perimetro sistema insediativo storico	 	edificio di interesse storico - architettonico (vincolo D. Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)	 	edificio di interesse storico - architettonico e pertinenze ed edificio testimoniale
	viabilità storica		



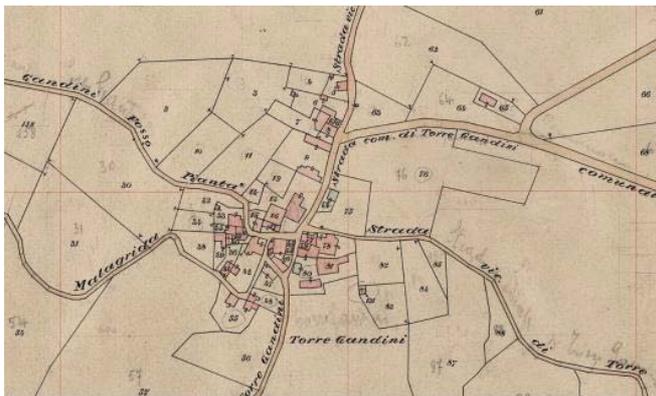
Catasto Ducale del 1811

**COMUNE DI
ALTA VAL TIDONE - PC**

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI SISTEMA
INSEDIATIVO STORICO

Strutture Insediate Storiche



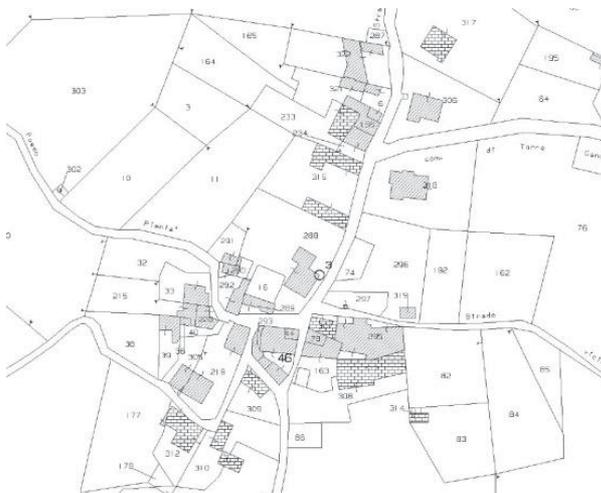
Catasto 1947

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	
	Latitudine CRDY	44° 55' 32.4" N
	Longitudine CRDX	9° 21' 27.4" E

NOTE:



Loc. TORRE GANDINI



Catasto attuale

Rif. Tav. n°
QC 4N

Scheda n°
7



fabbricato 1



fabbricato 2



fabbricato 3



fabbricato 7



fabbricato 8



fabbricato 9

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO								
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro					localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro									
1	edificio accessorio		X							X	X	X					
2	torre	X	X			facciata	tracce merlatura			X	X	X					
3	aggregato complesso		X										X				
4	residenza		X										X				
5	residenza		X										X				
6	edificio accessorio		X										X				
7	residenza		X										X				
8	residenza		X										X				
9	edificio accessorio		X										X				
10	edificio accessorio		X										X				
11	residenza		X										X				
12	residenza		X										X				



fabbricato 13



fabbricato 14



fabbricato 15



fabbricato 19



fabbricato 20



fabbricato 21

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04			QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO								
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA <i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08 <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09 <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10 <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
13	edilizia fortificata		X							X	X					NO
14	residenza		X									X				NO
15	edificio accessorio		X									X				NO
16	residenza		X									X				NO
17	aggregato complesso		X		facciata	portale						X				NO
18	aggregato complesso		X									X				NO
19	aggregato complesso		X									X				NO
20	residenza		X									X				NO
21	residenza		X									X				NO
22	edificio accessorio		X									X				SI
23	edificio accessorio		X								X					SI
24	edificio accessorio		X									X				SI



CTR 2017 - scala 1:1000

Legenda:			
	perimetro centro storico PSC		edificio
	nuovo perimetro sistema insediativo storico		edificio di interesse storico - architettonico (vincolo D. Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)		edificio di interesse storico - architettonico e pertinenze ed edificio testimoniale
	viabilità storica		

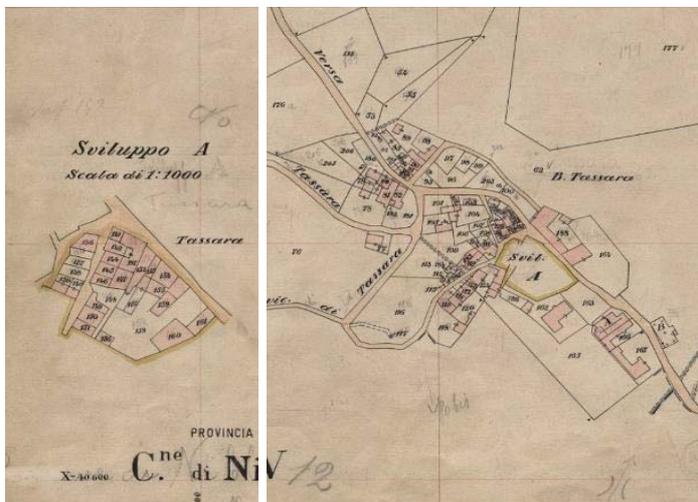
**COMUNE DI
ALTA VAL TIDONE - PC**

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

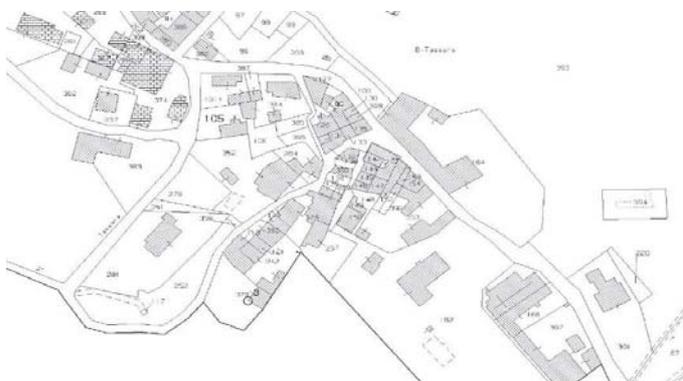
- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI SISTEMA
INSEDIATIVO STORICO



Catasto Ducale del 1811



Catasto 1947



Catasto attuale

Strutture Insediative Storiche

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	
	Latitudine CRDY	44° 57' 01.4" N
	Longitudine CRDX	9° 23' 51.9" E

NOTE:



Loc. TASSARA

Rif. Tav. n°
8

Scheda n°
QC 4N



fabbricato 1



fabbricato 2



fabbricato 3



fabbricato 7



fabbricato 8



fabbricato 9

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO							
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
1	edificio accessorio		X										X			NO
2	edificio accessorio		X										X			NO
3	aggregato in linea	X											X			NO
4	aggregato in linea	X											X			NO
5	aggregato in linea	X											X			NO
6	aggregato in linea		X										X			NO
7	aggregato in linea		X										X			NO
8	aggregato in linea		X										X			NO
9	aggregato in linea		X										X			NO
10	aggregato in linea	X											X			NO
11	aggregato in linea	X											X			NO
12				X									X			SI



fabbricato 13



fabbricato 14



fabbricato 15



fabbricato 19



fabbricato 19



fabbricato 19

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO						
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA <i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08 <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09 <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10 <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE
13	edificio accessorio		X									X			SI
14	edificio accessorio	X	X							X	X				SI
15	edificio accessorio		X									X			NO
16	palazzo	X								X	X				NO
17	casa canonica	X							X	X	X				NO
18	chiesa	X							X	X	X				NO
19	edilizia fortificata castello	X				facciata corte interna				X	X				NO
20	palazzo	X									X				NO
21	edificio accessorio		X								X				NO



fabbricato 22



fabbricato 23



fabbricato 24



fabbricato 28



fabbricato 29



fabbricato 30

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO								
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro					localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro									
22	edificio accessorio		X										X				NO
23	aggregato in linea	X											X				NO
24	aggregato in linea	X											X				NO
25	aggregato in linea	X											X				NO
26	aggregato in linea		X										X				NO
27	aggregato in linea		X								X						NO
28	aggregato in linea		X										X				NO
29	aggregato in linea		X										X				NO
30	aggregato in linea		X										X				NO
31	aggregato complesso		X										X				NO
32	residenza		X								X						NO
33	edificio accessorio		X								X						NO



fabbricato 34



fabbricato 35



fabbricato 36



fabbricato 40



fabbricato 41



fabbricato 42

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO								
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	<i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>					<i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	<i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	<i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>									
34	edificio accessorio	X											X				NO
35	edilizia fortificata	X										X					NO
36	edilizia fortificata	X										X					NO
37	edificio accessorio	X										X					NO
38	residenza	X											X				NO
39	edificio accessorio		X										X				NO
40	residenza		X										X				NO
41	casa padronale		X										X				NO
42	casa padronale		X									X					NO
43	edificio accessorio		X										X				SI
44	aggregato complesso		X										X				NO
45	edilizia fortificata		X								X	X					NO



fabbricato 37



fabbricato 38



fabbricato 39



fabbricato 43

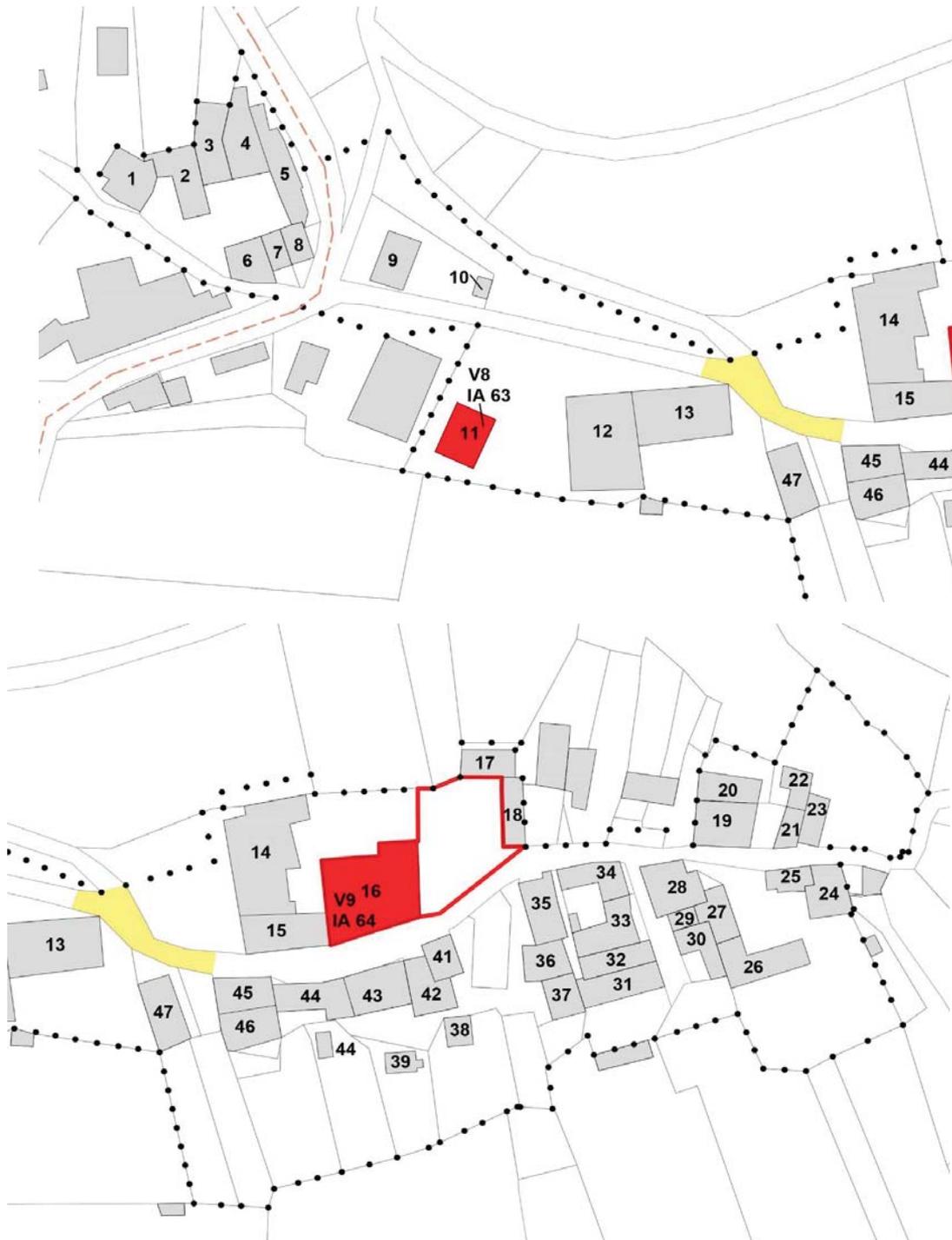


fabbricato 44



fabbricato 45

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01	
COPERTURE GPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE NE STCC				GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD	NUMERO DEI PIANI			
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE				UTILIZZATO	NON UTILIZZATO	
			GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14				GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa-7					
coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	legno, ferro, alluminio, pvc	X				A	A	X	deposito	1	34
coppi	pietra	legno	X				A	A	X	residenza	3	35
coppi	pietra/mattoni	legno		X			A	A	X		3	36
coppi	pietra/mattoni	/		X			A	A	X		2	37
coppi	pietra/intonaco	legno	X				A	M	X	residenza	3	38
coppi	/	/			X		A	M	X		1	39
coppi	intonaco	legno		X			A	M	X		3	40
coppi	pietra	legno		X			A	A	X		2	41
coppi	pietra/mattoni	legno		X			A	M	X	residenza	3	42
coppi	pietra/m.int.	legno			X		A	B	X	deposito	2	43
coppi	intonaco	legno		X			A	M	X	residenza	4	44
coppi	intonaco	legno		X			A	B	X	residenza	4	IA 74 45



CTR 2017 - scala 1:1000

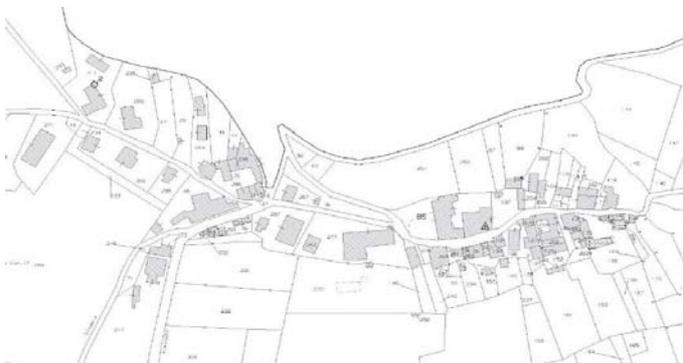
Legenda:			
	perimetro centro storico PSC		edificio
	nuovo perimetro sistema insediativo storico		edificio di interesse storico - architettonico (vincolo D. Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)		edificio di interesse storico - architettonico e pertinenze ed edificio testimoniale
	viabilità storica		



Catasto Ducale del 1811



Catasto 1947



Catasto attuale

**COMUNE DI
ALTA VAL TIDONE - PC**

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI SISTEMA
INSEDIATIVO STORICO

Strutture Insediative Storiche

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	
	Latitudine CRDY	44° 57' 01.4" N
	Longitudine CRDX	9° 23' 51.9" E

NOTE:



Loc. STADERA

Rif. Tav. n°
QC 4N

Scheda n°
9



fabbricato 1



fabbricato 2



fabbricato 3



fabbricato 7



fabbricato 8



fabbricato 9

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO							
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
1	aggregato complesso		X										X			NO
2	aggregato complesso		X										X			NO
3	aggregato complesso		X										X			NO
4	aggregato complesso		X										X			NO
5	aggregato complesso		X										X			NO
6	aggregato complesso		X										X			NO
7	aggregato complesso		X										X			NO
8	aggregato complesso		X										X			NO
9	residenza	X											X			NO
10	edificio accessorio		X										X			NO
11	palazzo	X							X	X	X					NO
12	edificio accessorio	X									X					NO



fabbricato 4



fabbricato 5



fabbricato 6



fabbricato 10



fabbricato 11



fabbricato 12

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01			
COPERTURE GPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD	NUMERO DEI PIANI					
<i>coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno</i>	<i>pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro</i>	<i>legno, ferro, alluminio, pvc</i>	BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE					GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa-7	UTILIZZATO	NON UTILIZZATO
coppi	intonaco	pvc		X			A	B	X		residenza	3		1
coppi	intonaco	legno/ferro	X				A	B	X		residenza	2		2
coppi	pietra/int.	legno	X				M	M	X		residenza	3		3
coppi	intonaco	legno	X				M	M	X		residenza	3		4
coppi	intonaco	legno	X				M	B	X		residenza	2		5
coppi	intonaco	ferro		X			A	M	X		autorimessa	2		6
coppi	intonaco	legno		X			A	M	X		residenza	3		7
coppi	intonaco	legno		X			A	M	X		residenza	2		8
coppi	pietra/mattoni	legno	X				A	M	X		residenza	4		9
/	intonaco	/			X		A	/	X			1		10
coppi	pietra/mattoni	legno	X				A	A	X			3	V 8 IA 63 Ex oratorio di S. Biagio	11
coppi	intonaco	/	X				A	M	X		deposito	1		12



fabbricato 13



fabbricato 14



fabbricato 15



fabbricato 19



fabbricato 20



fabbricato 21

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO								
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	<i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>					<i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	<i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	<i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>									
13	edilizia fortificata	X										X					NO
14	palazzo	X										X					NO
15	palazzo	X										X					NO
16	edilizia fortificata	X							X	X	X						NO
17	edilizia accessorio		X										X				NO
18	residenza		X										X				NO
19	residenza	X											X				NO
20	residenza	X											X				NO
21	aggregato complesso	X											X				NO
22	aggregato complesso	X											X				NO
23	aggregato complesso	X											X				NO
24	edificio accessorio		X										X				NO



fabbricato 25



fabbricato 26



fabbricato 27



fabbricato 31



fabbricato 32



fabbricato 33

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO								
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro					localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro									
25	edificio accessorio		X										X				NO
26	aggregato complesso		X										X				NO
27	aggregato complesso		X										X				NO
28	aggregato complesso		X										X				NO
29	aggregato complesso		X										X				NO
30	aggregato complesso		X										X				NO
31	aggregato complesso		X										X				NO
32	aggregato complesso		X										X				NO
33	aggregato complesso		X										X				NO
34	aggregato complesso		X										X				NO
35	aggregato complesso		X										X				NO
36	aggregato complesso		X										X				NO



fabbricato 28



fabbricato 29



fabbricato 30



fabbricato 34

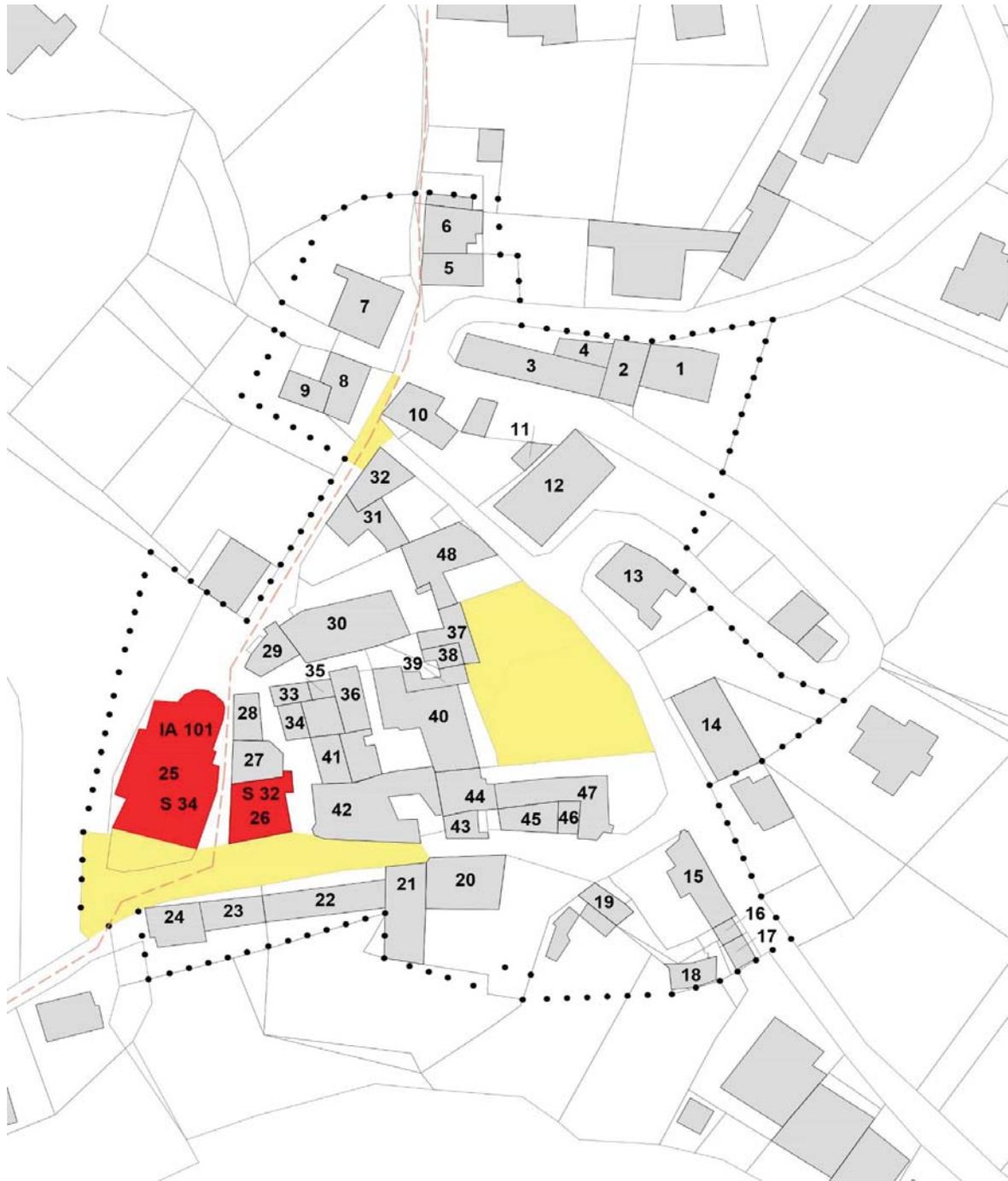


fabbricato 35



fabbricato 36

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01		
COPERTURE GPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD	NUMERO DEI PIANI				
<i>coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno</i>	<i>pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro</i>	<i>legno, ferro, alluminio, pvc</i>	BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa-7	UTILIZZATO	NON UTILIZZATO
coppi	pietra	legno		X			A	A	X		residenza	1	25
coppi	intonaco	legno	X				A	B	X		residenza	2	26
coppi	intonaco	legno		X			A	M	X		residenza	2	27
coppi	intonaco	legno		X			A	M	X		residenza	3	28
coppi	pietra	legno	X				A	M	X		residenza	2	29
coppi	intonaco	alluminio		X			B	B	X			2	30
coppi	pietra	legno		X			A	A	X			3	31
coppi	intonaco	legno		X			A	M	X			3	32
coppi	pietra	legno	X				A	B	X		residenza	2	33
coppi	intonaco	legno	X				A	B	X		residenza	3	34
coppi	pietra	legno		X			A	A	X		residenza	3	35
coppi	intonaco	legno		X			A	B	X		deposito	1	36



CTR 2017 - scala 1:1000

Legenda:			
	perimetro centro storico PSC		edificio
	nuovo perimetro sistema insediativo storico		 edificio di interesse storico - architettonico (vincolo D. Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)		 edificio di interesse storico - architettonico e pertinenze ed edificio testimoniale
	viabilità storica		



Catasto Ducale del 1811



Catasto 1947



Catasto attuale

**COMUNE DI
ALTA VAL TIDONE - PC**

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI SISTEMA
INSEDIATIVO STORICO

Strutture Insediative Storiche

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	
	Latitudine CRDY	44° 55' 32.4" N
	Longitudine CRDX	9° 21' 27.4" E

NOTE:



Loc. PECORARA

Rif. Tav. n° QC 4S	Scheda n° 10
------------------------------	------------------------



fabbricato 1



fabbricato 2



fabbricato 3



fabbricato 7



fabbricato 8



fabbricato 9

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02				DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO				
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFEZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
	<i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>					<i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	<i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	<i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>								
1	edificio accessorio		X										X			NO
2	aggregato in linea		X										X			NO
3	aggregato in linea		X										X			NO
4	aggregato in linea		X										X			NO
5	aggregato complesso		X										X			NO
6	residenza		X										X			NO
7	aggregato complesso		X										X			NO
8	residenza		X										X			NO
9	residenza		X										X			NO
10	aggregato complesso		X										X			NO
11	edificio accessorio		X										X			NO
12	residenza		X										X			NO



fabbricato 13



fabbricato 14



fabbricato 15



fabbricato 19



fabbricato 20



fabbricato 21

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02				DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO				
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
13	palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro	X				localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro					X			NO
14	aggregato in linea	X										X			NO	
15	aggregato in linea	X										X			NO	
16	aggregato in linea	X										X			NO	
17	edificio accessorio	X									X				NO	
18	residenza	X										X			NO	
19	edificio accessorio	X										X			NO	
20	residenza	X										X			NO	
21	edificio industriale	X										X			NO	
22	aggregato in linea	X										X			NO	
23	aggregato in linea	X				facciata		decorazioni			X				NO	
24	aggregato in linea	X				facciata		decorazioni			X				NO	



fabbricato 16



fabbricato 17



fabbricato 18



fabbricato 22



fabbricato 23



fabbricato 24

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01		
COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI UTILIZZO A16 UTILIZZATO NON UTILIZZATO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	NUMERO DEI PIANI				
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14		GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa-/ A15	
coppi	pietra/int.	legno	X				A	B	X	residenza	4	13	
coppi	intonaco	legno			X		A	A	X	residenza	3	14	
coppi	pietra	legno	X				A	A	X	residenza	3	15	
coppi	intonaco	legno	X				A	B	X	residenza	3	16	
coppi	pietra/int.	legno		X			A	A	X	deposito	2	17	
coppi	intonaco	legno	X				B	/	X	residenza	3	18	
coppi	intonaco	/	X				B	/	X	portico	1	19	
coppi	pietra	pvc	X				A	A	X	residenza	3	20	
coppi	intonaco	legno	X				B	/	X		1	ex edificio industriale	21
coppi	intonaco	legno	X				B	/	X	residenza	3	22	
coppi	pietra	pvc	X				A	M	X	residenza	2	23	
coppi	intonaco	legno	X				A	M	X		2	24	



fabbricato 25



fabbricato 26



fabbricato 27



fabbricato 31



fabbricato 32



fabbricato 33

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO						
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA <i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08 <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09 <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10 <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE
25	chiesa parrocchiale	X							X	X	X				NO
26	aggregato complesso	X							X		X				NO
27	aggregato complesso	X				facciata	portale				X				NO
28	aggregato complesso	X										X			NO
29	aggregato in linea	X										X			NO
30	aggregato in linea	X										X			NO
31	aggregato in linea		X									X			NO
32	aggregato in linea		X									X			NO
33	aggregato complesso	X										X			NO
34	aggregato complesso	X										X			NO
35	aggregato complesso	X										X			NO
36	aggregato complesso	X										X			NO



fabbricato 28



fabbricato 29



fabbricato 30



fabbricato 34



fabbricato 35



fabbricato 36

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18	SOTTOCODICE A01			
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD	NUMERO DEI PIANI				
<i>coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno</i>	<i>pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro</i>	<i>legno, ferro, alluminio, pvc</i>	BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE				UTILIZZATO	NON UTILIZZATO	chiesa r./commercio residenza residenza residenza residenza residenza residenza residenza residenza	
			GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14				GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa- A15						
coppi	intonaco	legno	X				A	A	X	chiesa	1	S34 IA101 Chiesa di S. Giorgio e canonica	25
coppi	pietra	legno	X				A	M	X	r./commercio	3	S32 Municipio	26
coppi	intonaco	legno		X			A	A	X		3		27
coppi	pietra	legno	X				A	A	X		2		28
coppi	intonaco	legno		X			A	MB	X	residenza	3		29
coppi	intonaco	legno		X			A	MB	X	residenza	2		30
coppi	intonaco	legno	X				A	MB	X	residenza	3		31
coppi	intonaco	pvc		X			A	M	X	residenza	3		32
coppi	pietra	legno	X				A	M	X		3		33
coppi	pietra	legno	X				A	A	X		2		34
coppi	intonaco	legno			X		A	A	X		2		35
coppi	intonaco	legno		X			A	MB	X		2		36



fabbricato 37



fabbricato 38



fabbricato 39



fabbricato 43



fabbricato 44



fabbricato 45

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02				DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO						
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA				ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE
<i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>				<i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>					<i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	<i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>								
37	aggregato complesso					X									X			NO
38	aggregato complesso				X										X			NO
39	aggregato complesso					X									X			NO
40	aggregato complesso					X									X			NO
41	aggregato complesso				X										X			NO
42	aggregato in linea				X										X			NO
43	aggregato in linea				X										X			NO
44	aggregato in linea				X										X			NO
45	aggregato in linea					X									X			NO
46	aggregato in linea					X									X			NO
47	residenza					X									X			NO
48	residenza					X									X			NO



fabbricato 40



fabbricato 41



fabbricato 42



fabbricato 46



fabbricato 47

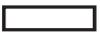
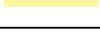


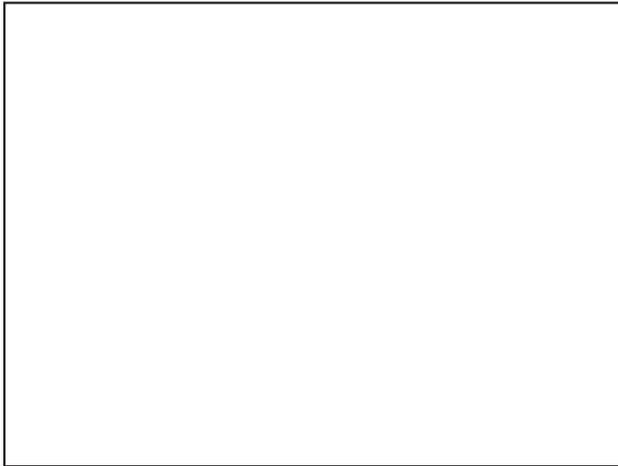
fabbricato 48

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01	
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD	NUMERO DEI PIANI			
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE				UTILIZZATO		NON UTILIZZATO
			GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14		GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa-/ A15							
<i>coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno</i>	<i>pietra sbazzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro</i>	<i>legno, ferro, alluminio, pvc</i>	X				A	M	X	residenza	2	37
	pietra/int.	legno	X				A	B	X		2	38
	pietra/int.	pvc		X			B	/	X		3	39
	intonaco	legno		X			B	/	X		2	40
	pietra	legno	X				A	MB	X	residenza	3	41
	pietra	legno	X				A	A	X	r./commercio	3	42
	pietra	legno	X				A	A	X		2	43
	pietra	legno	X				A	M	X	residenza	3	44
	pietra	legno	X				A	M	X	residenza	3	45
	pietra	legno	X				A	M	X	residenza	3	46
	intonaco	legno	X				A	B	X	r./commercio	3	47
	intonaco	pvc	X				A	MB	X	residenza	4	48



CTR 2017 - scala 1:1000

Legenda:			
	perimetro centro storico PSC		edificio
	nuovo perimetro sistema insediativo storico		edificio di interesse storico - architettonico (vincolo D. Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)		edificio di interesse storico - architettonico e pertinenze ed edificio testimoniale
	viabilità storica		



Catasto Ducale del 1811

**COMUNE DI
ALTA VAL TIDONE - PC**

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI SISTEMA
INSEDIATIVO STORICO

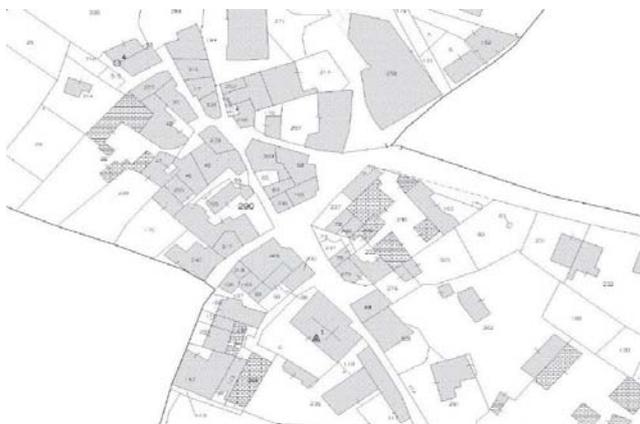
Strutture Insediative Storiche



Catasto 1947

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	
	Latitudine CRDY	44° 53' 41.2" N
	Longitudine CRDX	9° 18' 02.1" E

NOTE:



Catasto attuale



Loc. TREBECCO

Rif. Tav. n°
QC 4S

Scheda n°
11



fabbricato 1



fabbricato 2



fabbricato 3



fabbricato 7



fabbricato 8



fabbricato 9

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO								
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro					localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro									
1	edificio accessorio		X										X				NO
2	edificio accessorio		X										X				NO
3	edificio accessorio		X										X				NO
4	edificio accessorio		X										X				NO
5	residenza		X										X				NO
6	edificio accessorio		X										X				NO
7	edificio accessorio		X										X				NO
8	edificio accessorio		X										X				SI
9	residenza		X										X				NO
10	residenza		X										X				NO
11	edificio accessorio		X										X				NO
12	aggregato in linea		X										X				NO



fabbricato 4



fabbricato 5



fabbricato 6



fabbricato 10



fabbricato 11



fabbricato 12

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01	
COPERTURE GPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE NE STCC				GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD	NUMERO DEI PIANI			
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE				UTILIZZATO	NON UTILIZZATO	
			GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14				GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa-7					
coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	legno, ferro, alluminio, pvc		X			A	A	X	deposito	2	1
lamiera	mattoni	/			X		B	/	X	deposito	1	2
coppi	intonaco	ferro		X			B	M	X		2	3
lamiera	lamiera	/			X		B	/	X		1	4
marsigliesi	intonaco	legno		X			B	M	X		2	5
coppi	mattoni/int.	/			X		M	M	X		2	6
lamiera	mattoni/int.	/			X		M	B	X	deposito	2	7
lamiera	mattoni/int.	/		X			M	M	X	deposito	1	8
marsigliesi	intonaco	legno/ferro		X			M	B	X	residenza	3	9
coppi	intonaco	legno		X			A	M	X	residenza	3	10
lamiera	lamiera	/			X		B	/	X		1	11
/	pietra	/				X	A	A	X		2	12



fabbricato 13



fabbricato 14



fabbricato 15



fabbricato 19



fabbricato 20



fabbricato 21

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO								
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro					localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro									
13	aggregato in linea		X										X				NO
14	aggregato in linea		X										X				NO
15	aggregato in linea		X										X				NO
16	aggregato in linea		X										X				NO
17	aggregato in linea		X										X				NO
18	aggregato in linea		X										X				NO
19	aggregato in linea		X										X				NO
20	aggregato in linea		X										X				NO
21	aggregato in linea		X										X				NO
22	aggregato in linea		X										X				NO
23	residenza		X										X				NO
24	aggregato complesso		X										X				NO



fabbricato 25



fabbricato 26



fabbricato 27



fabbricato 31



fabbricato 32



fabbricato 33

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO								
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	<i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>					<i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	<i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	<i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>									
25	aggregato complesso		X										X				NO
26	aggregato complesso		X										X				NO
27	aggregato complesso		X									X					NO
28	aggregato complesso		X							X	X						NO
29	edificio accessorio		X										X				NO
30	residenza		X										X				NO
31	residenza		X										X				NO
32	edificio accessorio		X										X				NO
33	aggregato in linea		X										X				NO
34	aggregato in linea		X										X				NO
35	aggregato in linea		X										X				NO
36	aggregato in linea		X										X				NO



fabbricato 37



fabbricato 38



fabbricato 39



fabbricato 43



fabbricato 44



fabbricato 45

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO							
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
37	residenza		X										X			NO
38	aggregato complesso		X										X			NO
39	aggregato complesso		X										X			NO
40	aggregato complesso		X										X			NO
41	aggregato complesso		X										X			NO
42	edificio accessorio		X										X			SI
43	residenza		X										X			NO
44	residenza		X										X			NO
45	aggregato in linea		X										X			NO
46	aggregato in linea		X										X			NO
47	aggregato in linea		X										X			NO
48	aggregato in linea		X			facciata	incisioni				X					NO



fabbricato 49



fabbricato 50



fabbricato 51



fabbricato 55



fabbricato 56



fabbricato 57

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO								
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	<i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>					<i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	<i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	<i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>									
49	aggregato in linea		X										X				NO
50	aggregato complesso		X										X				NO
51	aggregato complesso		X										X				NO
52	aggregato complesso		X										X				NO
53	aggregato complesso		X										X				NO
54	edificio accessorio		X										X				NO
55	edificio accessorio		X										X				NO
56	edificio accessorio		X										X				NO
57	residenza		X										X				NO
58	residenza		X										X				NO
59	residenza		X										X				NO
60	edificio accessorio		X										X				NO



fabbricato 61



fabbricato 62



fabbricato 63



fabbricato 67



fabbricato 68



fabbricato 69

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO								
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro					localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro									
61	residenza		X										X				NO
62	residenza		X										X				NO
63	residenza		X										X				NO
64	edificio accessorio		X										X				NO
65	residenza		X										X				NO
66	aggregato in linea		X										X				NO
67	aggregato in linea		X										X				NO
68	aggregato in linea		X										X				NO
69	aggregato in linea		X										X				NO
70	aggregato in linea		X										X				NO
71	chiesa		X			facciata	portale		X	X	X						NO
72	oratorio		X										X				NO



fabbricato 64



fabbricato 65



fabbricato 66



fabbricato 70

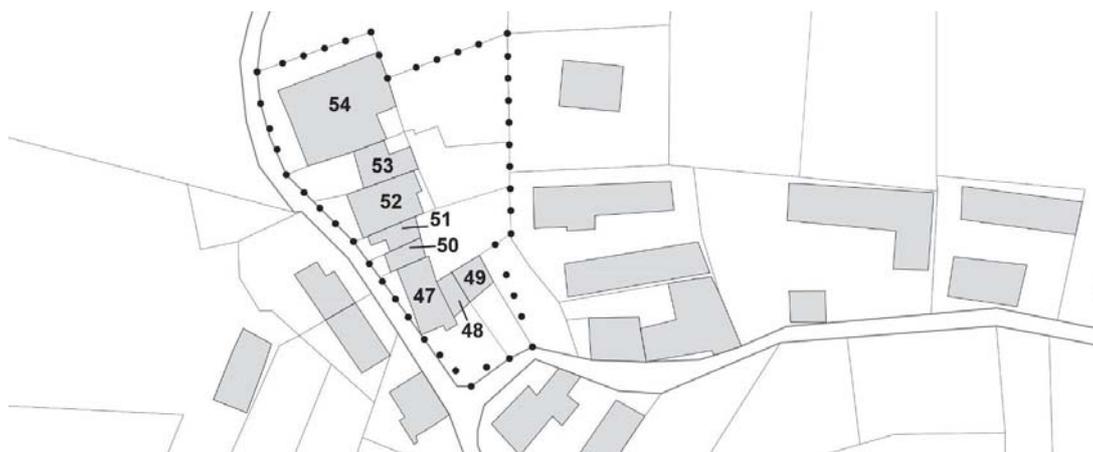


fabbricato 71

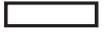
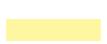


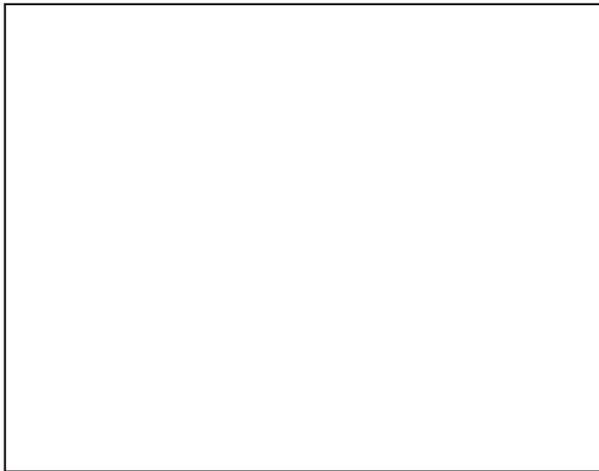
fabbricato 72

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01		
COPERTURE GPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE NE STCC				GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD	NUMERO DEI PIANI				
<i>coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno</i>	<i>pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro</i>	<i>legno, ferro, alluminio, pvc</i>	BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE					UTILIZZATO	NON UTILIZZATO	
			GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14				GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa-7						
coppi	pietra	legno	X				A	M	X	residenza	2		61
coppi	intonaco	legno	X				B	MB	X	residenza	1		62
coppi	pietra	legno	X				A	B	X	residenza	3		63
coppi	legno	/	X				B	/	X	tettoia	1		64
coppi	pietra	legno	X				B	MB	X	residenza	2		65
coppi	intonaco	legno/pvc		X			A	B	X	residenza	3		66
coppi	pietra/int.	legno	X				M	B	X	residenza	4		67
coppi	intonaco	legno	X				A	B	X	residenza	3		68
coppi	intonaco	legno		X			A	B	X	residenza	3		69
coppi	intonaco	legno	X				A	B	X	residenza	3		70
coppi	intonaco	legno	X				A	A	X	chiesa	1	V 5 IA 60 Chiesa di S. Giacomo	71
coppi	intonaco	legno		X			B	B	X	oratorio	1		72



CTR 2017 - scala 1:1000

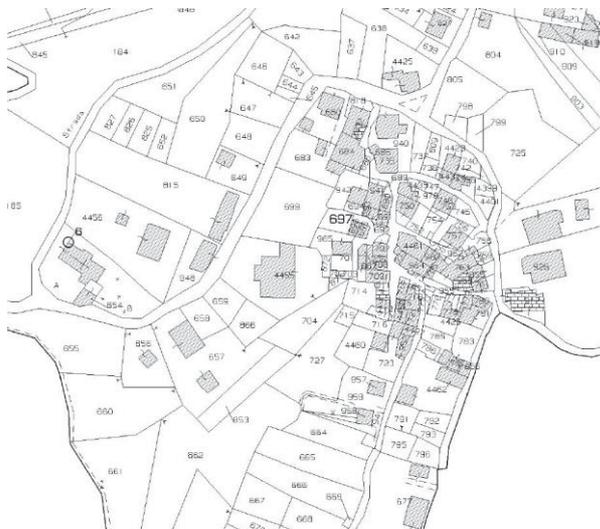
Legenda:			
	perimetro centro storico PSC		edificio
	nuovo perimetro sistema insediativo storico		edificio di interesse storico - architettonico (vincolo D. Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)		edificio di interesse storico - architettonico e pertinenze ed edificio testimoniale
	viabilità storica		



Catasto Ducale del 1811



Catasto 1947



Catasto attuale

**COMUNE DI
ALTA VAL TIDONE - PC**

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI SISTEMA
INSEDIATIVO STORICO

Strutture Insediative Storiche

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	
	Latitudine CRDY	44° 55' 32.4" N
	Longitudine CRDX	9° 21' 27.4" E

NOTE:



Loc. BUSSETO

Rif. Tav. n°
QC 4S

Scheda n°
12



fabbricato 1



fabbricato 2



fabbricato 3



fabbricato 7



fabbricato 8



fabbricato 9

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04			QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO									
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro					localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro									
1	chiesa parrocchiale		X						X	X	X					NO	
2	edificio accessorio		X										X			NO	
3	residenza		X										X			NO	
4	edificio accessorio		X										X			NO	
5	edificio accessorio		X										X			NO	
6	edificio accessorio		X										X			SI	
7	aggregato complesso		X										X			NO	
8	aggregato complesso		X										X			NO	
9	aggregato complesso		X										X			NO	
10	aggregato complesso		X										X			NO	
11	residenza		X										X			NO	
12	edificio accessorio		X										X			SI	



fabbricato 4



fabbricato 5



fabbricato 6



fabbricato 10



fabbricato 11



fabbricato 12

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18	SOTTOCODICE A01			
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD	NUMERO DEI PIANI				
<i>coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno</i>	<i>pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro</i>	<i>legno, ferro, alluminio, pvc</i>	BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE				UTILIZZATO	NON UTILIZZATO		
			GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14				GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa-/ A15						
coppi	pietra		X				A	A	X	chiesa	1	S 37 & IA 44 Chiesa di S. Martino Vescovo	1
coppi	pietra/mattoni	legno	X				B	B	X	deposito	1		2
coppi	pietra/int.	legno	X				B	B	X	residenza	2		3
coppi	pietra/mattoni	legno	X				B	M	X	autorimessa	1		4
marsigliesi	intonaco	legno		X			B	B	X	deposito	2		5
coppi	mattoni/int.	/		X			B	B	X	deposito	1		6
coppi	pietra	legno	X				A	M	X	residenza	2		7
coppi	pietra	legno	X				A	M	X	residenza	3		8
coppi	pietra	legno			X		A	A	X		3		9
coppi	pietra	legno			X		A	A	X		1		10
marsigliesi	intonaco	legno		X			A	M	X	deposito	3		11
coppi	pietra/mattoni	ferro	X				A	M	X	deposito	2		12



fabbricato 13



fabbricato 14



fabbricato 15



fabbricato 19



fabbricato 20



fabbricato 21

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO							
		ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
	<p>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA</p> <p>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</p>					<p>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</p>	<p>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</p>	<p>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</p>								
13	residenza		X										X			NO
14	edificio accessorio		X										X			NO
15	residenza		X										X			NO
16	edificio accessorio		X										X			NO
17	edificio accessorio		X										X			NO
18	aggregato in linea		X										X			NO
19	aggregato in linea		X										X			NO
20	aggregato in linea		X										X			NO
21	aggregato in linea		X										X			NO
22	aggregato in linea		X										X			NO
23	aggregato in linea		X										X			NO
24	edificio accessorio		X										X			NO



fabbricato 25



fabbricato 26



fabbricato 27



fabbricato 31



fabbricato 32



fabbricato 33

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO							
		ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA <i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>					<i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	<i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	<i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>								
25	aggregato complesso		X										X			NO
26	aggregato complesso		X										X			NO
27	aggregato complesso		X										X			NO
28	aggregato complesso		X										X			NO
29	aggregato complesso		X										X			NO
30	residenza		X										X			NO
31	residenza		X										X			NO
32	aggregato in linea		X										X			NO
33	aggregato complesso		X										X			NO
34	edificio accessorio		X										X			NO
35	residenza		X										X			NO
36	edificio accessorio		X										X			SI



fabbricato 37



fabbricato 38



fabbricato 39



fabbricato 43



fabbricato 44



fabbricato 45

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO							
		ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
	<p>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA</p> <p>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</p>					<p>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</p>	<p>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</p>	<p>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</p>								
37	aggregato in linea		X										X			NO
38	aggregato in linea		X										X			NO
39	edificio accessorio		X										X			SI
40	edificio accessorio		X										X			SI
41	aggregato complesso		X										X			NO
42	aggregato in linea		X										X			NO
43	aggregato in linea		X										X			NO
44	residenza		X										X			NO
45	residenza		X										X			NO
46	residenza		X										X			NO
47	aggregato in linea		X										X			NO
48	edificio accessorio		X										X			NO

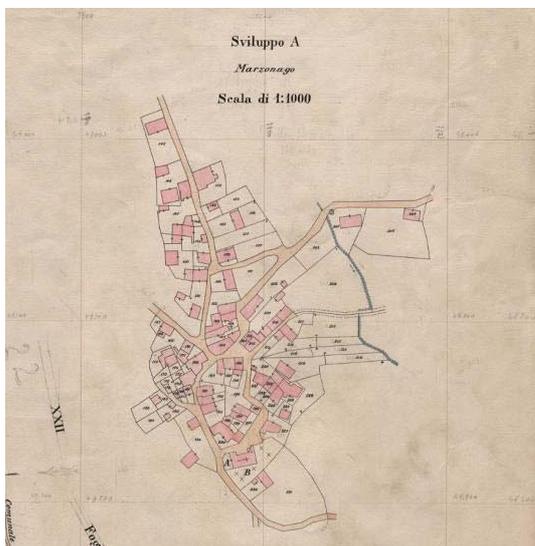


CTR 2017 - scala 1:1000

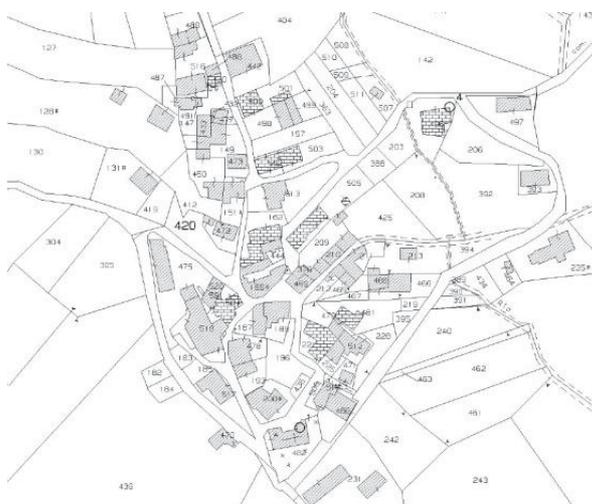
Legenda:			
	perimetro centro storico PSC		edificio
	nuovo perimetro sistema insediativo storico		edificio di interesse storico - architettonico (vincolo D. Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)		edificio di interesse storico - architettonico e pertinenze ed edificio testimoniale
	viabilità storica		



Catasto Ducale del 1811



Catasto 1947



Catasto attuale

**COMUNE DI
ALTA VAL TIDONE - PC**

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI SISTEMA
INSEDIATIVO STORICO

Strutture Insediate Storiche

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	
	Latitudine CRDY	44° 55' 32.4" N
	Longitudine CRDX	9° 21' 27.4" E

NOTE:



Loc. MARZONAGO

Rif. Tav. n°
QC 4S

Scheda n°
13



fabbricato 1



fabbricato 2



fabbricato 3



fabbricato 7



fabbricato 8



fabbricato 9

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04			QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO							
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA <i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08 <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09 <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10 <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE
1	residenza		X									X			NO
2	residenza		X									X			NO
3	edificio accessorio		X									X			SI
4	residenza		X									X			NO
5	residenza		X									X			NO
6	residenza		X									X			NO
7	residenza		X									X			NO
8	edificio accessorio		X									X			NO
9	edificio accessorio			X								X	X		NO
10	residenza		X									X			NO
11	residenza		X									X			NO
12	edificio accessorio		X									X			NO



fabbricato 13



fabbricato 14



fabbricato 15



fabbricato 19



fabbricato 20



fabbricato 21

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO							
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA <i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08 <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09 <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10 <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
13	edificio accessorio		X										X			NO
14	edificio accessorio		X										X			NO
15	residenza		X										X			NO
16	residenza		X										X			NO
17	aggregato complesso		X										X			NO
18	aggregato complesso		X			facciata	balcone	decorazioni					X			NO
19	aggregato complesso		X										X			NO
20	aggregato complesso		X										X			NO
21	edificio accessorio		X										X			SI
22	edificio accessorio		X										X			SI
23	residenza		X										X			NO
24	residenza		X										X			NO



fabbricato 25



fabbricato 26



fabbricato 27



fabbricato 31



fabbricato 32



fabbricato 33

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04			QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO									
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro					localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro									
25	aggregato complesso		X										X				NO
26	residenza		X										X				NO
27	residenza		X										X				NO
28	residenza		X										X				NO
29	residenza		X										X				NO
30	edificio accessorio		X										X				SI
31	edificio accessorio		X									X					SI
32	residenza		X										X				NO
33	edificio accessorio		X									X					NO
34	residenza		X										X				NO
35	chiesa parrocchiale		X						X	X	X						NO
36	residenza		X										X				NO



fabbricato 28



fabbricato 29



fabbricato 30



fabbricato 34



fabbricato 35



fabbricato 36

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18	SOTTOCODICE A01			
COPERTURE CPM <i>coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno</i>	PARAMENTI MURARI A12 <i>pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro</i>	SERRAMENTI A13 <i>legno, ferro, alluminio, pvc</i>	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI UTILIZZO A16 UTILIZZATO NON UTILIZZATO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD <i>residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro</i>	NUMERO DEI PIANI				
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa-/ A15		
coppi	pietra	legno	X				M	M	X	residenza	2		25
coppi	intonaco	legno		X			A	M	X	residenza	2		26
coppi	pietra	legno	X				A	M		X			27
coppi	intonaco	legno/allum.		X			A	B	X	residenza	3		28
coppi	intonaco	legno	X				M	B		X			29
coppi	pietra	legno		X			A	A		X			30
coppi	pietra			X			A	A	X	deposito	1		31
coppi	intonaco	legno		X			A	M	X	residenza	2		32
coppi	pietra	legno			X		A	A	X	deposito	1		33
coppi	intonaco	alluminio		X			M	B	X	residenza	2		34
coppi	pietra/int.	legno		X			A	A	X	chiesa	1	S35 & IA48 Chiesa Beata Vergine del Carmine	35
coppi	intonaco	alluminio		X			M	MB	X	residenza	3		36



fabbricato 37



fabbricato 38



fabbricato 39



fabbricato 43



fabbricato 44



fabbricato 45

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04			QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO									
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro					localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro									
37	residenza		X										X				NO
38	edificio accessorio		X										X				NO
39	residenza		X										X				NO
40	edificio accessorio		X										X				NO
41	residenza		X										X				NO
42	edificio accessorio		X										X				SI
43	edificio accessorio		X										X				SI
44	edificio accessorio		X										X				SI
45	residenza		X										X				NO
46	residenza		X										X				NO
47	residenza		X										X				NO
48	residenza		X										X				NO



CTR 2017 - scala 1:1000

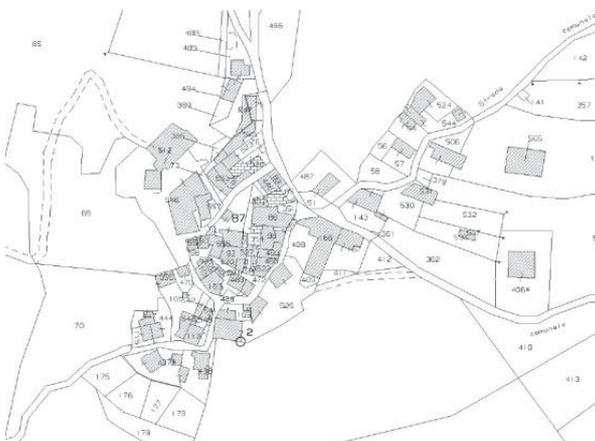
Legenda:			
	perimetro centro storico PSC		edificio
	nuovo perimetro sistema insediativo storico		edificio di interesse storico - architettonico (vincolo D. Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)		edificio di interesse storico - architettonico e pertinenze ed edificio testimoniale
	viabilità storica		



Catasto Ducale del 1811



Catasto 1947



Catasto attuale

**COMUNE DI
ALTA VAL TIDONE - PC**

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI SISTEMA
INSEDIATIVO STORICO

Strutture Insediate Storiche

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	
	Latitudine CRDY	44° 55' 32.4" N
	Longitudine CRDX	9° 21' 27.4" E

NOTE:



Loc. VALLERENZO

Rif. Tav. n°
QC 4S

Scheda n°
14



fabbricato 1



fabbricato 2



fabbricato 3



fabbricato 7



fabbricato 8



fabbricato 9

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO							
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
1	chiesa parrocchiale	X				facciata	portale		X	X	X					NO
2	aggregato complesso		X										X			NO
3	aggregato complesso		X										X			NO
4	residenza		X										X			NO
5	edificio accessorio		X										X			NO
6	edificio accessorio		X										X			NO
7	residenza		X										X			NO
8	residenza		X										X			NO
9	residenza		X										X			NO
10	residenza		X										X			NO
11	edificio accessorio		X										X			NO
12	residenza		X										X			NO



fabbricato 4



fabbricato 5



fabbricato 6



fabbricato 10



fabbricato 11



fabbricato 12

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18	SOTTOCODICE A01			
COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbazzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI UTILIZZO A16 UTILIZZATO NON UTILIZZATO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	NUMERO DEI PIANI				
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa-/ A15		
coppi	pietra/int.	legno	X				A	A	X	chiesa	1	V17 IA 40 Ex oratorio della Madonna della Misericordia e di S. Lorenzo	1
coppi	pietra	legno		X			A	A	X	residenza	2		2
coppi	pietra	legno		X			A	A	X	residenza	2		3
coppi	pietra	legno		X			A	A	X	residenza	2		4
coppi	mattoni	legno		X			B	B	X	deposito	1		5
coppi	mattoni	legno	X				A	M	X	portico	1		6
coppi	pietra	legno/pvc	X				A	M	X	residenza	3		7
coppi	intonaco	legno		X			A	B	X	residenza	2		8
coppi	intonaco	legno		X			B	B	X	residenza	2		9
coppi	intonaco	legno		X			A	B	X	residenza	2		10
coppi	intonaco	legno		X			A	B	X	deposito	1		11
coppi	intonaco	legno		X			A	B	X		1		12



fabbricato 13



fabbricato 14



fabbricato 15



fabbricato 19



fabbricato 20



fabbricato 21

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04			QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO							
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA <i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08 <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09 <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10 <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE
13	aggregato complesso		X									X			NO
14	aggregato complesso		X									X			NO
15	residenza		X									X			NO
16	residenza		X									X			NO
17	aggregato complesso		X									X			NO
18	aggregato complesso		X									X			NO
19	edificio accessorio		X									X			SI
20	aggregato complesso		X									X			NO
21	residenza		X									X			NO
22	residenza		X									X			NO
23	residenza		X									X			NO
24	residenza		X									X			NO



fabbricato 28



fabbricato 29



fabbricato 30



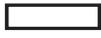
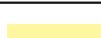
fabbricato 34

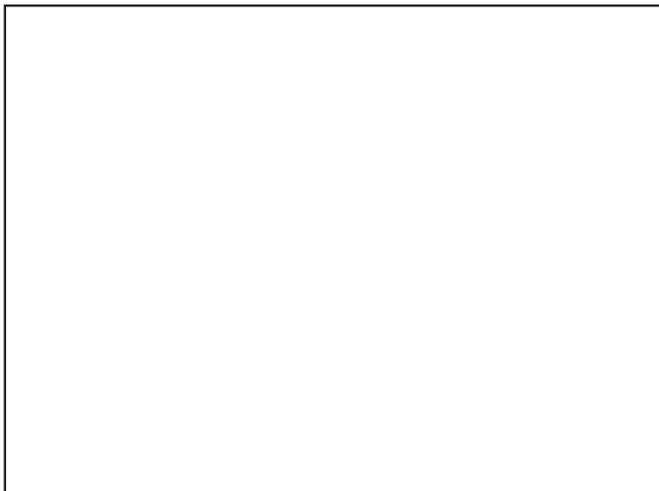
CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA			ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa- A15	GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD	NUMERO DEI PIANI	
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE						UTILIZZATO
<i>coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno</i>	<i>pietra sboccata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro</i>	<i>legno, ferro, alluminio, pvc</i>			X		A	A	X		2	
coppi	intonaco	legno	X				M	B	X	deposito	1	
coppi	intonaco	legno	X				M	B	X	residenza	2	
coppi	pietra	legno		X			A	A	X		3	
coppi	mattoni	legno		X			M	M	X		1	
coppi	intonaco	/	X				M	B	X	deposito	1	
coppi	intonaco	legno	X				M	B	X	deposito	1	
coppi	pietra	legno		X			A	B	X		2	
coppi	intonaco	ferro	X				A	B	X	deposito	2	
coppi	pietra/mattoni	/	X				M	B	X	portico	1	

SOTTOCODICE A01



CTR 2017 - scala 1:1000

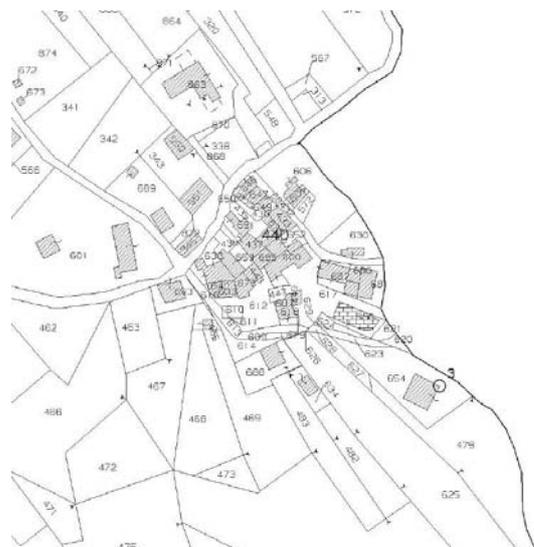
Legenda:			
	perimetro centro storico PSC		edificio
	nuovo perimetro sistema insediativo storico		edificio di interesse storico - architettonico (vincolo D. Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)		edificio di interesse storico - architettonico e pertinenze ed edificio testimoniale
	viabilità storica		



Catasto Ducale del 1811



Catasto 1947



Catasto attuale

**COMUNE DI
ALTA VAL TIDONE - PC**

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI SISTEMA
INSEDIATIVO STORICO

Strutture Insediative Storiche

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	
	Latitudine CRDY	44° 55' 32.4" N
	Longitudine CRDX	9° 21' 27.4" E

NOTE:



Loc. BAZZARI

Rif. Tav. n° QC 4S	Scheda n° 15
-----------------------	-----------------



fabbricato 1



fabbricato 2



fabbricato 3



fabbricato 7



fabbricato 8



fabbricato 9

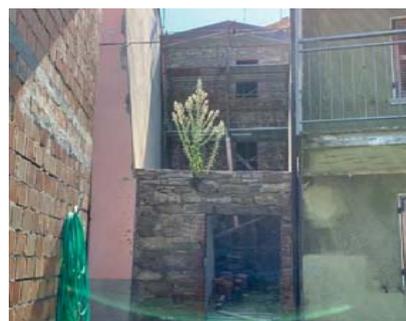
SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02				DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO						
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA <i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>				ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08 <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09 <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10 <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE
1	edificio accessorio						X								X			NO
2	edificio accessorio					X									X			NO
3	residenza					X									X			NO
4	aggregato complesso					X									X			NO
5	edificio accessorio					X									X			NO
6	residenza					X									X			NO
7	aggregato complesso					X									X			NO
8	edificio accessorio					X									X			SI
9	residenza					X									X			NO
10	residenza					X									X			NO
11	residenza					X									X			NO
12	residenza					X									X			NO



fabbricato 4



fabbricato 5



fabbricato 6



fabbricato 10



fabbricato 11



fabbricato 12

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC					STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa-/ A15	GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD	NUMERO DEI PIANI	
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE						
<i>coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno</i>	<i>pietra sbazzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro</i>	<i>legno, ferro, alluminio, pvc</i>		X			B	/	X	deposito	1	1
	mattoni	legno		X			M	B	X	deposito	2	2
	intonaco	legno	X				M	B	X	residenza	2	3
	intonaco	legno	X				M	B	X	residenza	3	4
	mattoni	legno		X			M	/	X	deposito	1	5
	pietra	/		X			A	A	X		3	6
	intonaco	legno		X			M	MB	X	residenza	3	7
	mattoni/int.	legno/ferro		X			M	B	X	deposito	2	8
	intonaco	legno			X		A	M	X	residenza	2	9
	pietra/int.	legno/ferro		X			M	B	X	residenza	3	10
	intonaco	legno		X			A	MB	X	residenza	3	11
	marsigliesi	pietra/mattoni			X		A	A	X		2	12



fabbricato 13



fabbricato 14



fabbricato 15



fabbricato 19



fabbricato 20



fabbricato 21

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02		DATAZIONE DIRETTA A04		QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO										
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA		ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	<i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>						<i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	<i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	<i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>									
13	residenza		X											X				NO
14	residenza		X											X				NO
15	aggregato in linea		X											X				NO
16	aggregato in linea		X											X				NO
17	aggregato in linea		X											X				NO
18	aggregato in linea		X											X				NO
19	residenza		X											X				NO
20	edificio accessorio		X											X				NO
21	residenza		X											X				NO
22	residenza		X											X				NO
23			X											X				NO
24	residenza		X											X				NO

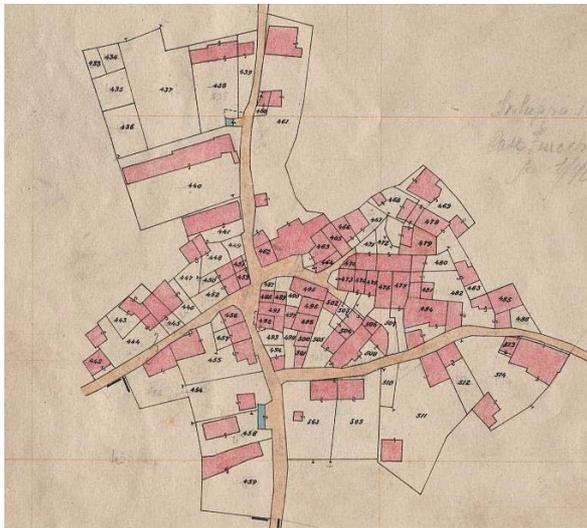


CTR 2017 - scala 1:1000

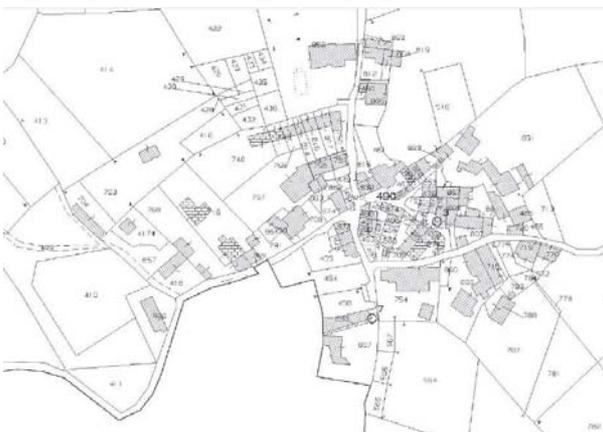
Legenda:			
	perimetro centro storico PSC		edificio
	nuovo perimetro sistema insediativo storico		edificio di interesse storico - architettonico (vincolo D. Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)		edificio di interesse storico - architettonico e pertinenze ed edificio testimoniale
	viabilità storica		



Catasto Ducale del 1811



Catasto 1947



Catasto attuale

**COMUNE DI
ALTA VAL TIDONE - PC**

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI SISTEMA
INSEDIATIVO STORICO

Strutture Insediate Storiche

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	
	Latitudine CRDY	44° 55' 32.4" N
	Longitudine CRDX	9° 21' 27.4" E

NOTE:



Loc. CA' FRACCHIONI

Rif. Tav. n°
QC 4S

Scheda n°
16



fabbricato 1



fabbricato 2



fabbricato 3



fabbricato 7



fabbricato 8



fabbricato 9

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04			QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO							
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA <i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08 <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09 <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10 <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE
1	aggregato complesso		X									X			NO
2	edificio accessorio		X									X			NO
3	residenza		X									X			NO
4	edificio accessorio		X									X			NO
5	aggregato complesso		X									X			NO
6	edificio accessorio		X									X			SI
7	edificio accessorio		X									X			SI
8	residenza		X									X			NO
9	residenza		X									X			NO
10	residenza		X									X			NO
11	residenza		X									X			NO
12	residenza		X									X			NO



fabbricato 13



fabbricato 14



fabbricato 15



fabbricato 19



fabbricato 20



fabbricato 21

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04			QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO							
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA <i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08 <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09 <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10 <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE
13	residenza		X									X			NO
14	residenza		X									X			NO
15	edificio accessorio		X									X			NO
16	aggregato complesso		X									X			NO
17	residenza		X									X			NO
18	residenza		X									X			NO
19	residenza		X									X			NO
20	edificio accessorio		X									X			NO
21	residenza		X									X			NO
22	aggregato complesso		X									X			NO
23	edificio accessorio		X									X			NO
24	edificio accessorio		X									X			NO



fabbricato 25



fabbricato 26



fabbricato 27



fabbricato 31

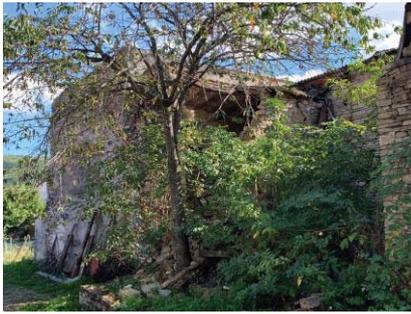


fabbricato 32



fabbricato 33

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO						
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA <i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08 <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09 <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10 <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE
25	edificio accessorio		X									X			NO
26	residenza		X									X			NO
27	residenza		X									X			NO
28	edificio accessorio		X									X			SI
29	aggregato complesso		X									X			NO
30	aggregato complesso		X									X			NO
31	aggregato in linea		X									X			NO
32	aggregato in linea		X									X			NO
33	aggregato in linea		X									X			NO
34	edificio accessorio		X									X			NO
35	residenza		X									X			NO
36	edificio accessorio		X									X			NO



fabbricato 37



fabbricato 38



fabbricato 39



fabbricato 43



fabbricato 44



fabbricato 45

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04			QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO									
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro					localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro									
37	edificio accessorio		X										X				NO
38	residenza		X										X				NO
39	edificio accessorio		X										X				NO
40	residenza		X										X				NO
41	aggregato complesso		X										X				NO
42	aggregato complesso		X										X				NO
43	aggregato complesso		X										X				NO
44	edificio accessorio		X										X				NO
45	residenza		X										X				NO
46	edificio accessorio		X										X				SI
47	edificio accessorio		X										X				SI
48	residenza		X										X				NO



fabbricato 49



fabbricato 50



fabbricato 51



fabbricato 55

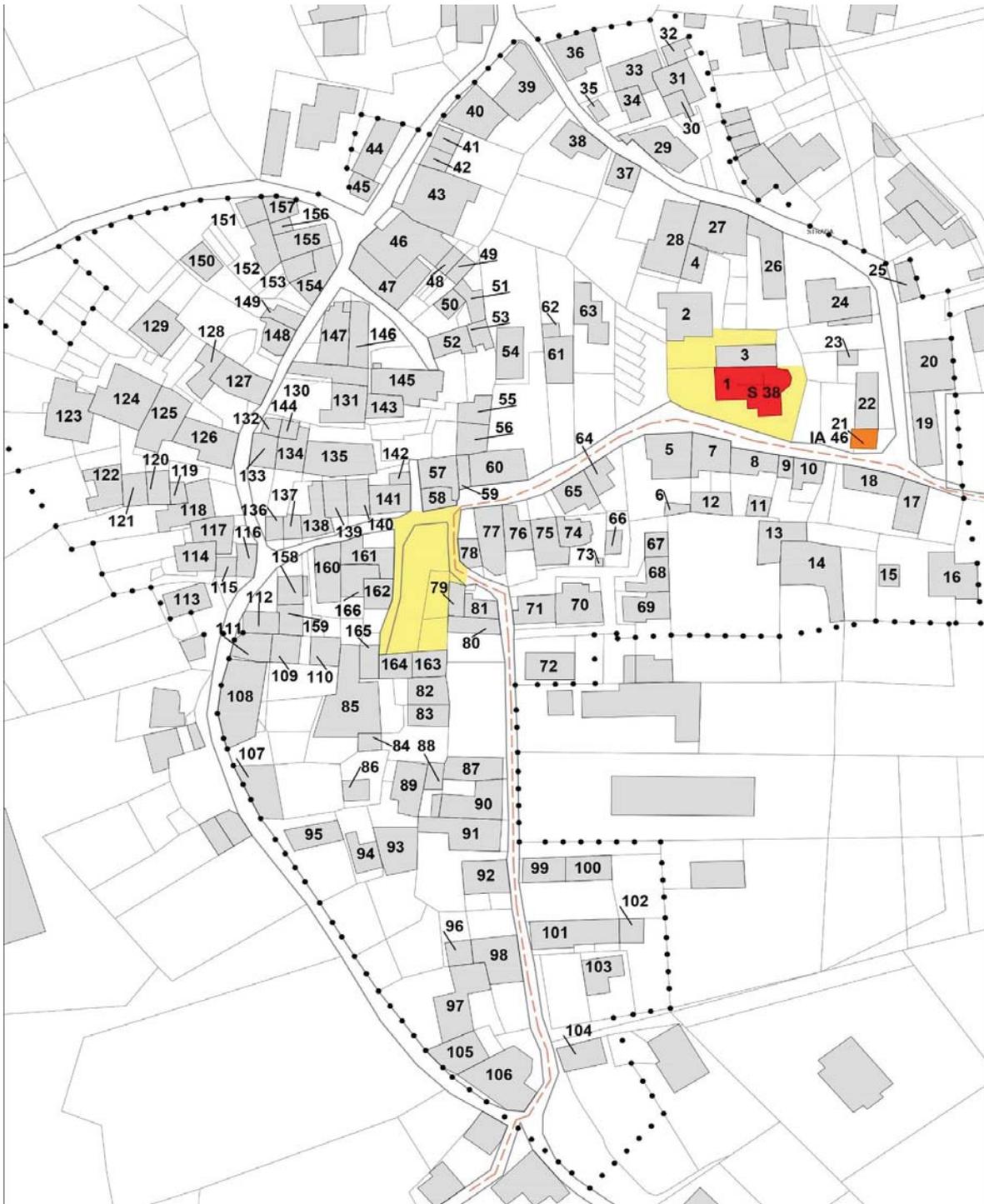


fabbricato 56



fabbricato 57

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO								
		ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA <i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>					<i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	<i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	<i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>									
49	residenza		X											X			NO
50	edificio accessorio		X											X			NO
51	edificio accessorio		X											X			SI
52	edificio accessorio		X											X			NO
53	residenza		X											X			NO
54	edificio accessorio		X											X			NO
55	residenza		X											X			NO
56	residenza		X											X			NO
57	residenza		X											X			NO
58	residenza		X											X			NO
59	edificio accessorio		X											X			NO
60	residenza		X											X			NO



CTR 2017 - scala 1:1000

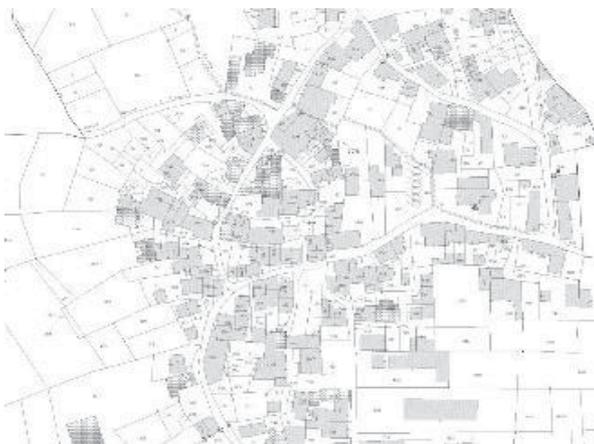
Legenda:			
	perimetro centro storico PSC		edificio
	nuovo perimetro sistema insediativo storico		edificio di interesse storico - architettonico (vincolo D. Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)		edificio di interesse storico - architettonico e pertinenze ed edificio testimoniale
	viabilità storica		



Catasto Ducale del 1811



Catasto 1947



Catasto attuale

**COMUNE DI
ALTA VAL TIDONE - PC**

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI SISTEMA
INSEDIATIVO STORICO

Strutture Insediative Storiche

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	
	Latitudine CRDY	44° 50' 33.8" N
	Longitudine CRDX	9° 22' 31.5" E

NOTE:



Loc. CICOJNI

Rif. Tav. n°
QC 4S

Scheda n°
17



fabbricato 1



fabbricato 2



fabbricato 3



fabbricato 7



fabbricato 8



fabbricato 9

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO							
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
1	chiesa parrocchiale	X				facciata	portale		X	X	X					NO
2	residenza	X											X			NO
3	oratorio		X										X			NO
4	residenza		X										X			NO
5	residenza		X										X			NO
6	edificio accessorio		X										X			NO
7	aggregato in linea	X											X			NO
8	aggregato in linea		X										X			NO
9	aggregato in linea		X										X			NO
10	aggregato in linea		X										X			NO
11	edificio accessorio		X										X			NO
12	residenza		X										X			NO



fabbricato 13



fabbricato 14



fabbricato 15



fabbricato 19



fabbricato 20



fabbricato 21

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04			QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO								
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA <i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08 <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09 <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10 <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
13	edificio accessorio		X										X			NO
14	edificio accessorio		X										X			SI
15	residenza		X										X			NO
16	edificio accessorio		X										X			SI
17	edificio accessorio		X										X			NO
18	aggregato in linea		X										X			NO
19	aggregato in linea		X										X			NO
20	aggregato in linea		X										X			NO
21	residenza		X							X	X					NO
22	aggregato complesso		X										X			NO
23	edificio accessorio		X										X			NO
24	residenza		X										X			NO



fabbricato 25



fabbricato 26



fabbricato 27



fabbricato 31



fabbricato 32



fabbricato 33

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04			QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO								
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA <i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08 <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09 <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10 <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
25	residenza		X									X				NO
26	residenza		X									X				NO
27	aggregato in linea		X									X				NO
28	aggregato in linea		X									X				NO
29	residenza		X									X				NO
30	aggregato in linea		X									X				NO
31	aggregato in linea		X									X				NO
32	residenza		X									X				NO
33	residenza		X									X				NO
34	residenza		X									X				NO
35	edificio accessorio		X									X				NO
36	residenza		X									X				NO



fabbricato 37



fabbricato 38



fabbricato 39



fabbricato 43



fabbricato 44



fabbricato 45

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04			QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO									
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro					localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro									
37	residenza		X										X				NO
38	residenza		X										X				NO
39	aggregato complesso		X										X				NO
40	residenza		X										X				NO
41	residenza		X										X				NO
42	edificio accessorio		X										X				NO
43	residenza		X										X				NO
44	residenza		X										X				NO
45	edificio accessorio		X										X				NO
46	residenza	X	X										X				NO
47	residenza	X	X										X				NO
48	residenza		X										X				NO



fabbricato 40



fabbricato 41



fabbricato 42



fabbricato 46



fabbricato 47



fabbricato 48

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01	
COPERTURE GPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD	NUMERO DEI PIANI			
<i>coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno</i>	<i>pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro</i>	<i>legno, ferro, alluminio, pvc</i>	BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE				UTILIZZATO	NON UTILIZZATO	
			GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14				GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa- A15					
coppi	pietra	legno		X			A	M	X	residenza	2	37
coppi	intonaco	legno		X			A	B	X		3	38
coppi	intonaco	legno	X				M	B	X	residenza	3	39
coppi	pietra/int.	legno/fer./pvc		X			B	B	X	residenza	3	40
/	/	/				X	A	/	X		2	41
lastra ondulata	legno/lamiera	/			X		B	/	X		1	42
coppi	intonaco	legno/ferro		X			M	MB	X	residenza	2	43
coppi	intonaco	legno		X			B	B	X		2	44
coppi	intonaco	ferro		X			B	/	X		1	45
coppi	pietra	legno	X				M	M	X		3	46
coppi	intonaco	legno	X				M	B	X	residenza	2	47
coppi	intonaco	legno		X			A	M	X		3	48



fabbricato 49



fabbricato 50



fabbricato 51



fabbricato 55



fabbricato 56



fabbricato 57

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04			QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO								
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA <i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08 <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09 <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10 <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
49	aggrerato in linea		X										X			NO
50	aggrerato in linea		X										X			NO
51	aggrerato in linea		X										X			NO
52	aggrerato in linea		X										X			NO
53	residenza		X										X			NO
54	residenza		X										X			NO
55	aggrerato in linea		X										X			NO
56	aggrerato in linea		X										X			NO
57	aggrerato in linea		X										X			NO
58	aggrerato in linea		X										X			NO
59	aggrerato in linea		X										X			NO
60	aggrerato in linea		X										X			NO



fabbricato 61



fabbricato 62



fabbricato 63



fabbricato 67



fabbricato 68



fabbricato 69

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04			QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO									
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro					localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro									
61	residenza		X										X				NO
62	edificio accessorio		X										X				NO
63	aggregato complesso		X										X				NO
64	aggregato in linea		X										X				NO
65	aggregato in linea		X										X				NO
66	edificio accessorio		X										X				NO
67	aggregato in linea		X										X				NO
68	aggregato in linea		X										X				NO
69	residenza		X										X				NO
70	residenza		X										X				NO
71	residenza		X										X				NO
72	residenza		X										X				NO



fabbricato 73



fabbricato 74



fabbricato 75



fabbricato 79



fabbricato 80



fabbricato 81

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04			QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO								
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA <i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08 <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09 <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10 <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
73	edificio accessorio		X										X			NO
74	residenza		X										X			NO
75	residenza		X										X			NO
76	residenza	X											X			NO
77	residenza	X											X			NO
78	residenza	X											X			NO
79	residenza		X										X			NO
80	residenza		X										X			NO
81	residenza		X										X			NO
82	residenza		X										X			NO
83	residenza		X										X			NO
84	edificio accessorio		X										X			SI



fabbricato 76



fabbricato 77



fabbricato 78



fabbricato 82



fabbricato 83



fabbricato 84

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18	SOTTOCODICE A01		
COPERTURE GPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE NE STCC				GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD	NUMERO DEI PIANI			
<i>coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno</i>	<i>pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro</i>	<i>legno, ferro, alluminio, pvc</i>	BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE				UTILIZZATO	NON UTILIZZATO	
			GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14				GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa- A15					
lastra ondulata	pietra	legno			X		B	/	X	residenza	1	73
coppi	intonaco	legno		X			A	/	X	residenza	2	74
coppi	intonaco	legno		X			M	/	X	residenza	3	75
coppi	intonaco	pvc		X			M	B	X	residenza	3	76
coppi	intonaco	legno		X			M	B	X	residenza	2	77
coppi	pietra	legno/ferro	X				A	A	X	residenza	2	78
coppi	pietra/int.	legno	X				A	M	X	residenza	3	79
coppi	pietra	legno	X				M	M	X	residenza	2	80
coppi	pietra	legno	X				A	M	X	residenza	2	81
coppi	intonaco	legno		X			B	MB	X	residenza	4	82
coppi	intonaco	legno		X			B	B	X	residenza	3	83
coppi	mattoni	ferro		X			A	/	X	deposito	2	84



fabbricato 85



fabbricato 86



fabbricato 87



fabbricato 91



fabbricato 92



fabbricato 93

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04			QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO								
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA <i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08 <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09 <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10 <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
85	residenza		X										X			NO
86	edificio accessorio		X										X			SI
87	residenza		X										X			NO
88	edificio accessorio		X										X			NO
89	edificio accessorio		X										X			SI
90	residenza		X										X			NO
91	residenza		X										X			NO
92	edificio accessorio		X										X			SI
93	residenza		X										X			NO
94	residenza		X										X			NO
95	residenza		X										X			NO
96	edificio accessorio		X										X			NO



fabbricato 88



fabbricato 89



fabbricato 90



fabbricato 94



fabbricato 95



fabbricato 96

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC					STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01
COPERTURE GPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa- A15	GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	NUMERO DEI PIANI	
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE						UTILIZZATO
coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	intonaco	legno			X		M	B	X	residenza	2	85
	intonaco	/		X			B	MB	X	deposito	1	86
	pietra/int.	pvc	X				M	B	X	residenza	3	87
	intonaco	pvc		X			B	B	X	deposito	2	88
	pietra/int./matt.	/		X			M	B	X	deposito	2	89
	pietra/int.	legno/pvc	X				A	B	X	residenza	2	90
	pietra/int.	legno		X			M	B	X	residenza	3	91
	pietra	legno			X		M	A	X	deposito	2	92
	intonaco	pvc		X			M	B	X		2	93
	pietra/int.	legno		X			M	M	X		3	94
	intonaco	pvc		X			M	B	X		3	95
	intonaco	ferro		X			M	/	X	autorimessa	1	96



fabbricato 97



fabbricato 98



fabbricato 99



fabbricato 103



fabbricato 104



fabbricato 105

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04			QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO									
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro					localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro									
97	residenza		X										X				NO
98	residenza		X										X				NO
99	residenza		X										X				NO
100	edificio accessorio		X										X				SI
101	edificio accessorio		X										X				SI
102	edificio accessorio		X										X				SI
103	edificio accessorio		X										X				SI
104	residenza		X										X				NO
105	residenza		X										X				NO
106	residenza		X										X				NO
107	edificio accessorio		X										X				SI
108	residenza	X											X				NO



fabbricato 109



fabbricato 110



fabbricato 111



fabbricato 115



fabbricato 116



fabbricato 117

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04			QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO							
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
	palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro				localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro								
109	residenza		X									X			NO
110	edificio accessorio		X									X			NO
111	residenza		X									X			NO
112	residenza		X									X			NO
113	edificio accessorio		X									X			SI
114	aggregato in linea	X	X									X			NO
115	aggregato in linea	X	X									X			NO
116	aggregato in linea	X	X									X			NO
117	aggregato in linea	X	X									X			NO
118	aggregato in linea	X	X									X			NO
119	aggregato in linea	X	X									X			NO
120	aggregato in linea	X	X									X			NO



fabbricato 121



fabbricato 122



fabbricato 123



fabbricato 127



fabbricato 128



fabbricato 129

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04			QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO									
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro					localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro									
121	edificio accessorio	X	X										X				NO
122	edificio accessorio	X	X										X				NO
123	edificio accessorio	X	X										X				SI
124	residenza	X	X										X				NO
125	aggregato in linea	X	X										X				NO
126	aggregato in linea	X	X										X				NO
127	residenza	X	X										X				NO
128	residenza	X	X										X				NO
129	residenza	X	X										X				NO
130	edificio accessorio	X	X										X				NO
131	residenza	X	X										X				NO
132	edificio accessorio	X	X										X				NO



fabbricato 133



fabbricato 134



fabbricato 135



fabbricato 139



fabbricato 140



fabbricato 141

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04			QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO									
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro					localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro									
133	aggregato in linea	X	X										X				NO
134	aggregato in linea	X	X										X				NO
135	residenza	X	X										X				NO
136	aggregato in linea	X	X										X				NO
137	aggregato in linea	X	X										X				NO
138	aggregato in linea	X	X										X				NO
139	aggregato in linea	X	X										X				NO
140	aggregato in linea	X	X										X				NO
141	aggregato in linea	X	X										X				NO
142	edificio accessorio	X	X										X				NO
143	aggregato in linea	X	X										X				NO
144	aggregato in linea	X	X										X				NO



fabbricato 145



fabbricato 146



fabbricato 147



fabbricato 151

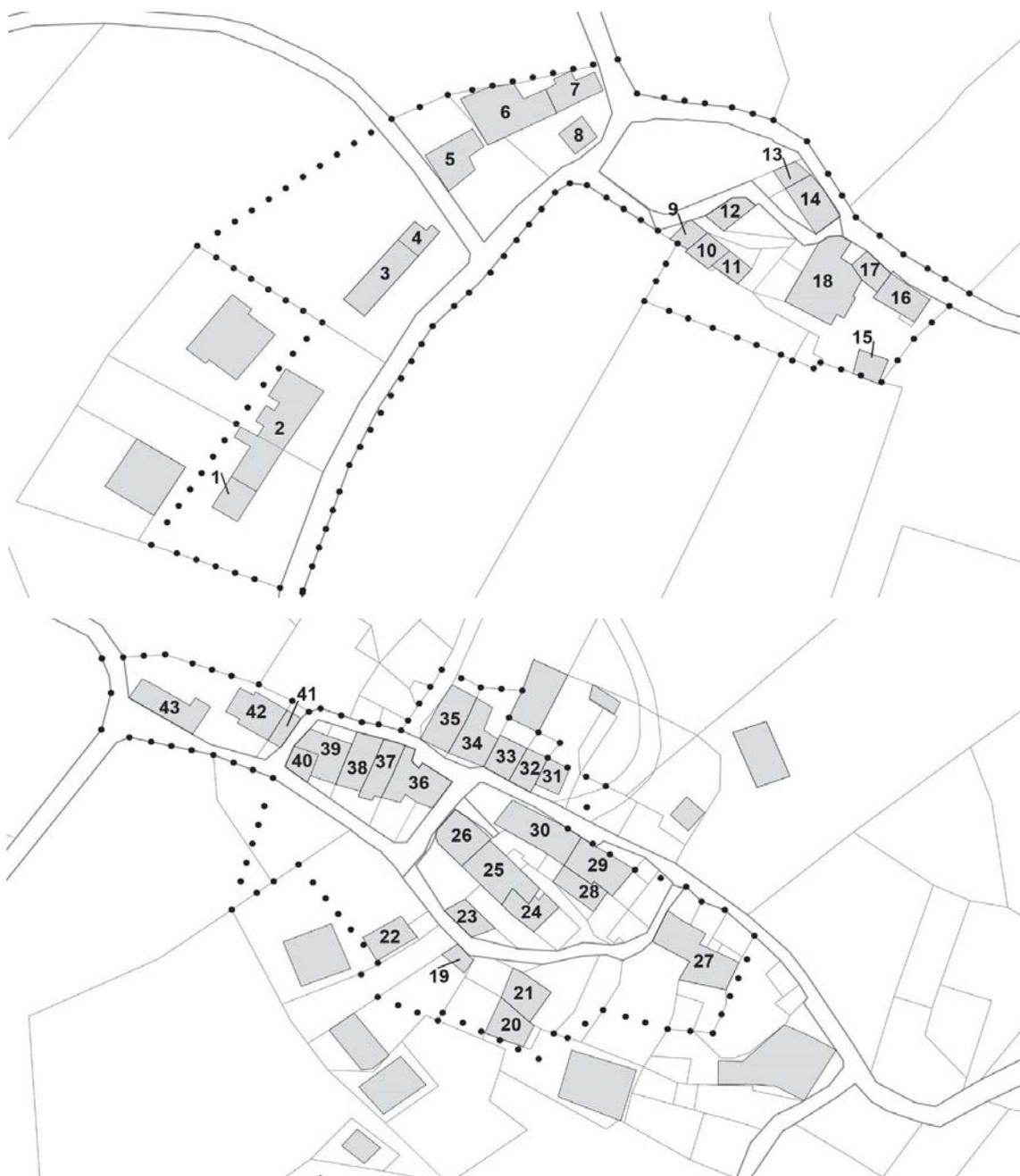


fabbricato 152



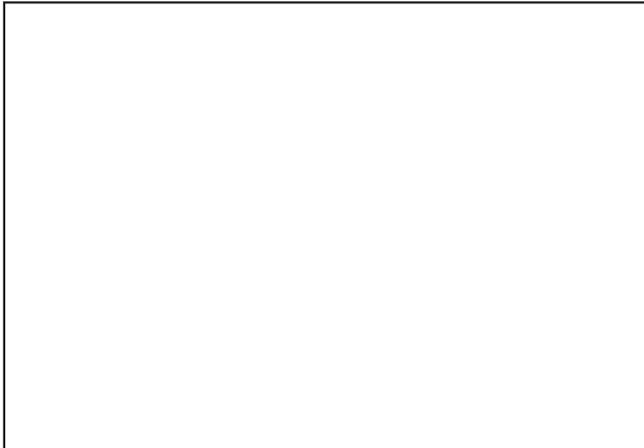
fabbricato 153

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04			QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO									
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro					localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro									
145	residenza	X	X										X				NO
146	residenza	X	X										X				NO
147	residenza	X	X										X				NO
148	residenza	X	X										X				NO
149	residenza	X	X										X				NO
150	edificio accessorio	X	X										X				NO
151	edificio accessorio	X	X										X				NO
152	aggregato complesso	X	X										X				NO
153	aggregato complesso	X	X										X				NO
154	aggregato complesso	X	X										X				NO
155	aggregato complesso		X										X				NO
156	aggregato complesso		X										X				NO



CTR 2017 - scala 1:1000

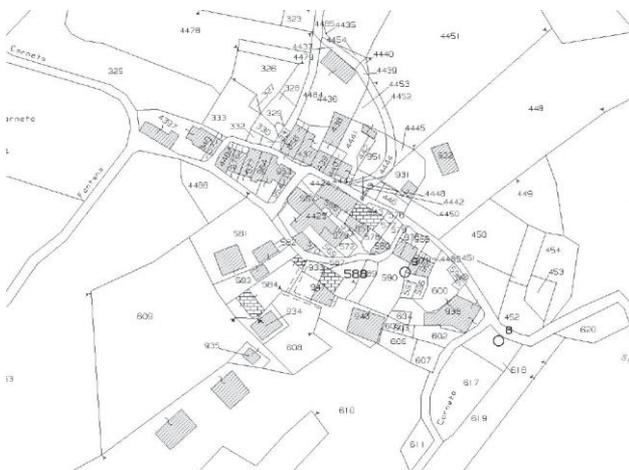
Legenda:			
	perimetro centro storico PSC		edificio
	nuovo perimetro sistema insediativo storico	 	edificio di interesse storico - architettonico (vincolo D. Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)	 	edificio di interesse storico - architettonico e pertinenze ed edificio testimoniale
	viabilità storica		



Catasto Ducale del 1811



Catasto 1947



Catasto attuale

**COMUNE DI
ALTA VAL TIDONE - PC**

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI SISTEMA
INSEDIATIVO STORICO

Strutture Insediate Storiche

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	
	Latitudine CRDY	44° 55' 32.4" N
	Longitudine CRDX	9° 21' 27.4" E

NOTE:



Loc. CORNETO

Rif. Tav. n°
QC 4S

Scheda n°
18



fabbricato 1



fabbricato 2



fabbricato 3



fabbricato 7



fabbricato 8



fabbricato 9

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04			QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO							
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA <i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08 <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09 <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10 <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE
1	edificio accessorio		X									X			SI
2	edificio accessorio		X									X			SI
3	edificio accessorio		X									X			SI
4	residenza		X									X			NO
5	edificio accessorio		X									X			SI
6	edificio accessorio		X									X			SI
7	residenza		X									X			NO
8	residenza		X									X			NO
9	edificio accessorio		X									X			NO
10	aggregato in linea		X									X			NO
11	aggregato in linea		X									X			NO
12	edificio accessorio		X									X			NO



fabbricato 13



fabbricato 14



fabbricato 15



fabbricato 19



fabbricato 20



fabbricato 21

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO						
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA <i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08 <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09 <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10 <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE
13	edificio accessorio		X									X			NO
14	residenza		X									X			NO
15	edificio accessorio		X									X			NO
16	residenza		X									X			NO
17	residenza		X									X			NO
18	residenza		X									X			NO
19	edificio accessorio		X									X			NO
20	residenza		X									X			NO
21	edificio accessorio		X									X			NO
22	edificio accessorio		X									X			NO
23	residenza		X									X			NO
24	residenza		X									X			NO



fabbricato 28



fabbricato 29



fabbricato 30



fabbricato 34



fabbricato 35



fabbricato 36

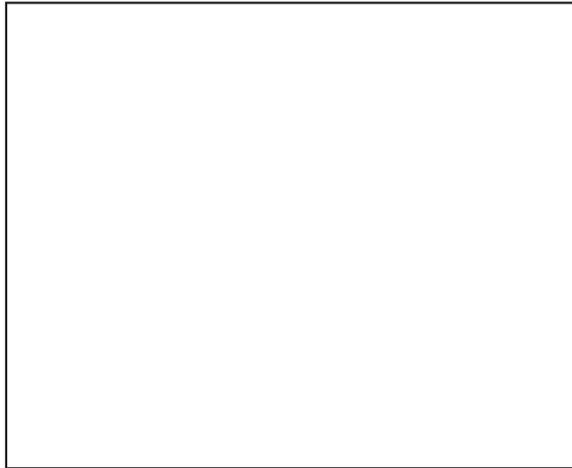
CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA			ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18			
COPERTURE CPM <i>coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno</i>	PARAMENTI MURARI A12 <i>pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro</i>	SERRAMENTI A13 <i>legno, ferro, alluminio, pvc</i>	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI UTILIZZO A16 UTILIZZATO NON UTILIZZATO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD <i>residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro</i>	NUMERO DEI PIANI				
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE					GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa- A15	
coppi	pietra/int.	legno			X		M	A	X		3		25
coppi	intonaco	alluminio		X			M	B	X		3		26
coppi/lamiera	pietra	legno			X		A	A	X		3		27
coppi	intonaco	legno		X			A	B	X		2		28
coppi	intonaco	legno		X			M	B	X		2		29
coppi	intonaco	legno/allum.		X			A	B	X		3		30
coppi	pietra/int.	legno	X				A	B	X		2		31
coppi	pietra	legno	X				A	M	X	residenza	2		32
coppi	pietra	pvc	X				A	M	X	residenza	3		33
coppi	pietra	pvc	X				A	M	X	residenza	3		34
coppi	pietra	legno	X				A	M	X	residenza	3		35
coppi	pietra	legno	X				A	M	X	residenza	3		36

SOTTOCODICE A01



CTR 2017 - scala 1:1000

Legenda:			
	perimetro centro storico PSC		edificio
	nuovo perimetro sistema insediativo storico	 	edificio di interesse storico - architettonico (vincolo D. Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)	 	edificio di interesse storico - architettonico e pertinenze ed edificio testimoniale
	viabilità storica		



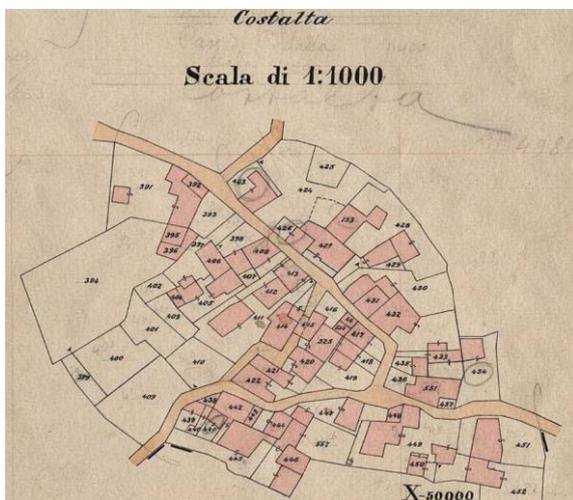
Catasto Ducale del 1811

**COMUNE DI
ALTA VAL TIDONE - PC**

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI SISTEMA
INSEDIATIVO STORICO

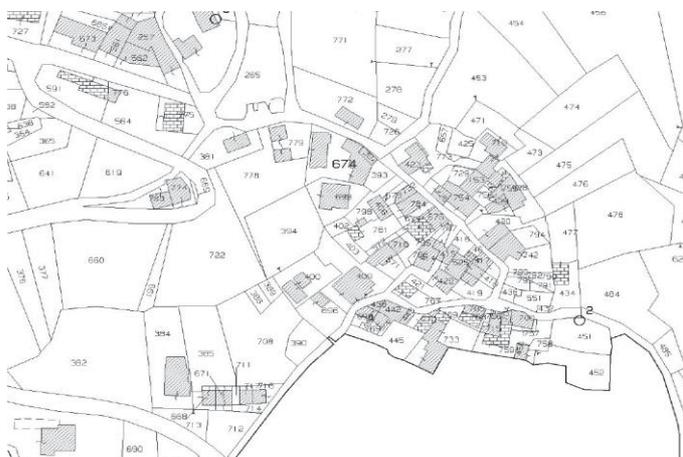
Strutture Insediative Storiche



Catasto 1947

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento <i>CRDR</i>	
	Latitudine <i>CRDY</i>	44° 57' 01.4" N
	Longitudine <i>CRDX</i>	9° 23' 51.9" E

NOTE:



Catasto attuale



Loc. COSTALTA

Rif. Tav. n°
QC 4S

Scheda n°
19A



fabbricato 1



fabbricato 2



fabbricato 3



fabbricato 7



fabbricato 8



fabbricato 9

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO							
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
1	edificio accessorio		X										X			NO
2	residenza		X										X			NO
3	edificio accessorio		X										X			NO
4	edificio accessorio		X										X			NO
5	edificio accessorio		X			facciata	arco				X					NO
6	aggregato in linea		X										X			NO
7	aggregato in linea		X										X			NO
8	aggregato in linea		X										X			NO
9	aggregato in linea		X										X			NO
10	residenza		X										X			NO
11	residenza		X										X			NO
12	residenza		X										X			NO



fabbricato 13



fabbricato 14



fabbricato 15



fabbricato 19

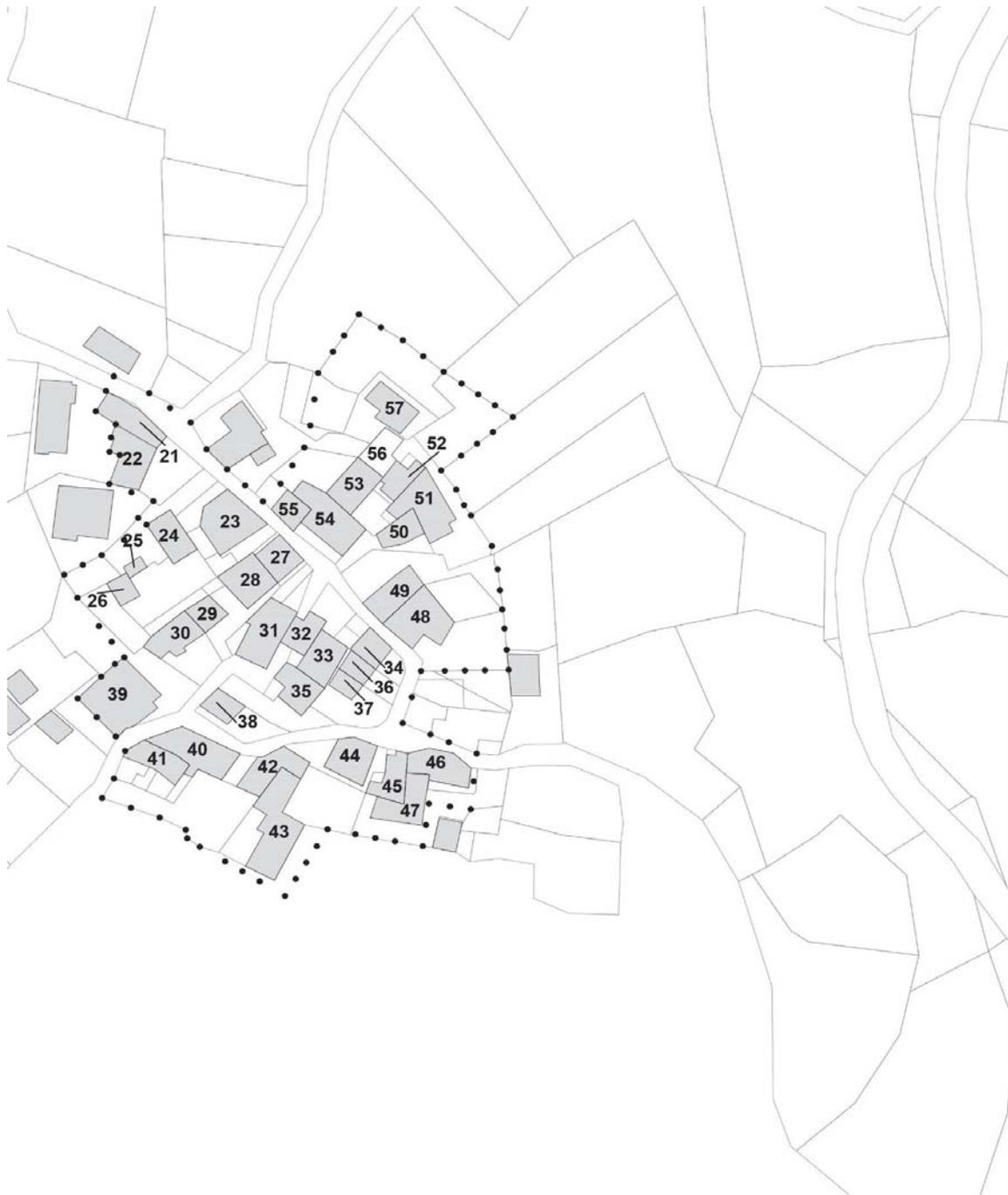


fabbricato 20



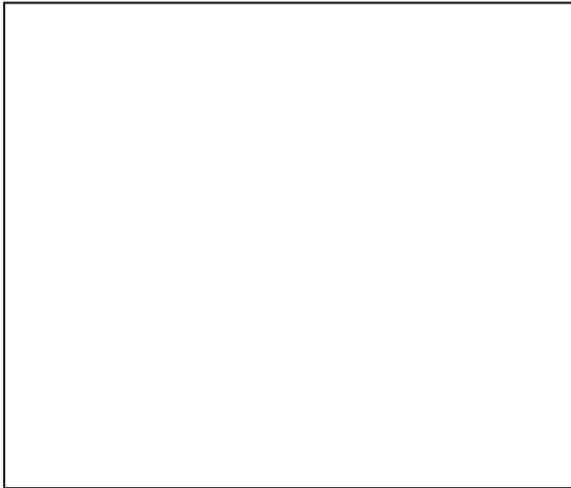
fabbricato 21

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO								
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro					localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro									
13	edificio accessorio		X										X				NO
14	residenza		X										X				NO
15	residenza		X										X				NO
16	residenza		X										X				NO
17	residenza		X										X				NO
18	residenza		X										X				NO
19	residenza		X										X				NO
20	residenza		X										X				NO
21	residenza		X										X				NO
22	residenza		X										X				NO
23	residenza		X										X				NO
24	residenza		X										X				NO



CTR 2017 - scala 1:1000

Legenda:			
	perimetro centro storico PSC		edificio
	nuovo perimetro sistema insediativo storico	 	edificio di interesse storico - architettonico (vincolo D. Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)	 	edificio di interesse storico - architettonico e pertinenze ed edificio testimoniale
	viabilità storica		

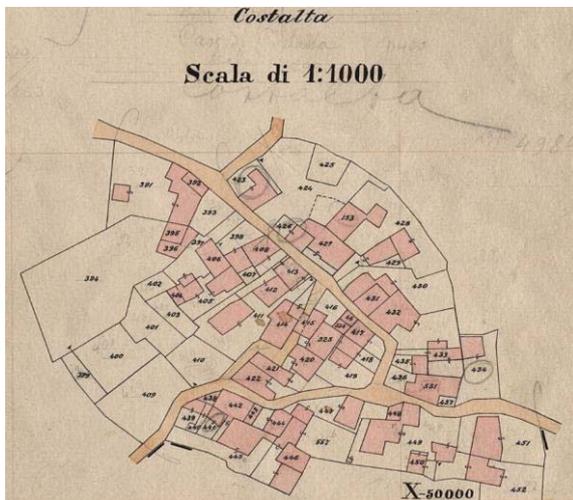


**COMUNE DI
ALTA VAL TIDONE - PC**

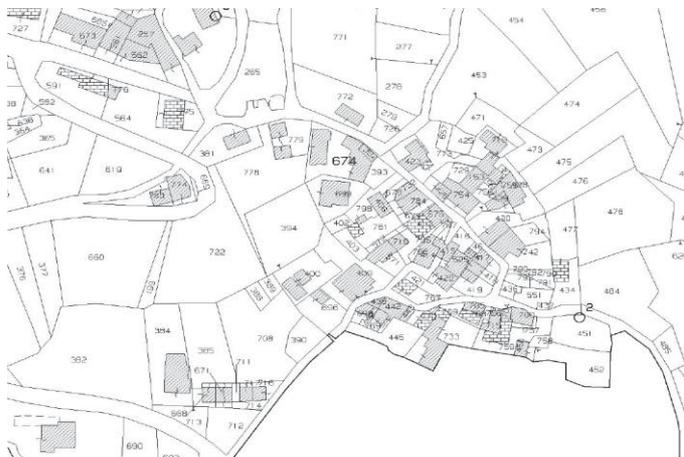
PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI SISTEMA
INSEDIATIVO STORICO

Catasto Ducale del 1811



Catasto 1947



Catasto attuale

Strutture Insediative Storiche

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento <i>CRDR</i>	
	Latitudine <i>CRDY</i>	44° 57' 01.4" N
	Longitudine <i>CRDX</i>	9° 23' 51.9" E

NOTE:



Loc. COSTALTA

Rif. Tav. n°
QC 4S

Scheda n°
19B



fabbricato 25



fabbricato 26



fabbricato 27



fabbricato 31



fabbricato 32



fabbricato 33

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO								
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	<i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>					<i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	<i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	<i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>									
25	edificio accessorio		X										X				NO
26	edificio accessorio		X										X				NO
27	aggregato in linea		X										X				NO
28	aggregato in linea		X										X				NO
29	aggregato in linea		X										X				NO
30	edificio accessorio		X										X				SI
31	residenza		X										X				NO
32	aggregato in linea		X										X				NO
33	aggregato in linea		X										X				NO
34	aggregato in linea		X										X				NO
35	residenza		X										X				NO
36	aggregato in linea		X										X				NO



fabbricato 28



fabbricato 29



fabbricato 30



fabbricato 34



fabbricato 35



fabbricato 36

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC					STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18	SOTTOCODICE A01	
COPERTURE CPM <i>coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno</i>	PARAMENTI MURARI A12 <i>pietra sbazzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro</i>	SERRAMENTI A13 <i>legno, ferro, alluminio, pvc</i>	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI UTILIZZO A16 UTILIZZATO NON UTILIZZATO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD <i>residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro</i>	NUMERO DEI PIANI			
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14		GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa- /
lastre in cls	cemento	ferro	X				A	/	X	autorimessa	1	25
marsigliesi	mattoni/int.	/	X				A	/	X	deposito	1	26
coppi	intonaco	legno	X				A	M	X	residenza	3	27
coppi	mattoni/int.	legno	X				M	MB	X	residenza	3	28
coppi	pietra	/	X				M	A	X		1	29
lamiera	pietra	/	X				M	M	X	deposito	1	30
coppi	intonaco	legno	X				A	B	X	residenza	1	31
coppi	intonaco	legno	X				A	B	X	residenza	2	32
coppi	intonaco	legno	X				A	B	X	residenza	2	33
coppi	pietra	/		X			A	A	X		3	34
/	pietra	/			X		A	A	X		1	35
marsigliesi	intonaco	legno	X				A	B	X		2	36



fabbricato 37



fabbricato 38



fabbricato 39



fabbricato 43



fabbricato 44



fabbricato 45

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO								
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	<i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>					<i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	<i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	<i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>									
37	aggregato in linea		X										X				NO
38	edificio accessorio		X										X				NO
39	residenza		X										X				NO
40	residenza		X										X				NO
41	residenza		X										X				NO
42	residenza		X										X				NO
43	residenza		X										X				NO
44	residenza		X										X				NO
45	residenza		X										X				NO
46	residenza		X										X				NO
47	residenza		X										X				NO
48	aggregato complesso		X										X				NO



fabbricato 49



fabbricato 50



fabbricato 51



fabbricato 55



fabbricato 56

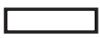


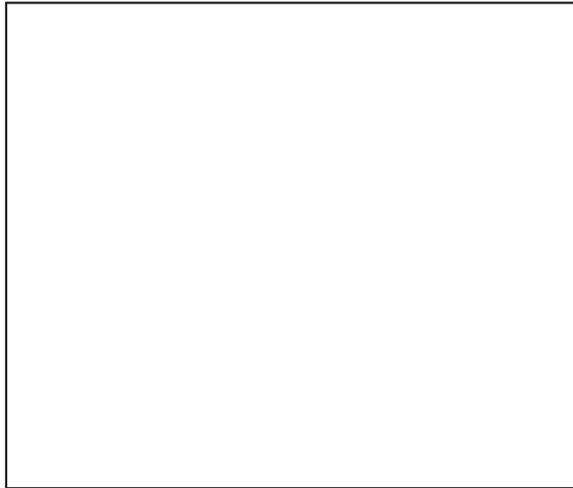
fabbricato 57

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO								
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro					localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro									
49	edificio accessorio		X										X				NO
50	aggregato complesso		X										X				NO
51	aggregato complesso		X										X				NO
52	aggregato complesso		X										X				NO
53	aggregato complesso		X										X				NO
54	aggregato complesso		X										X				NO
55	edificio accessorio		X										X				NO
56	edificio accessorio		X										X				NO
57	residenza		X										X				NO
58	residenza		X										X				NO
59	edificio accessorio		X										X				NO
60	edificio accessorio		X										X				SI



CTR 2017 - scala 1:1000

Legenda:			
	perimetro centro storico PSC		edificio
	nuovo perimetro sistema insediativo storico	 	edificio di interesse storico - architettonico (vincolo D. Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)	 	edificio di interesse storico - architettonico e pertinenze ed edificio testimoniale
	viabilità storica		

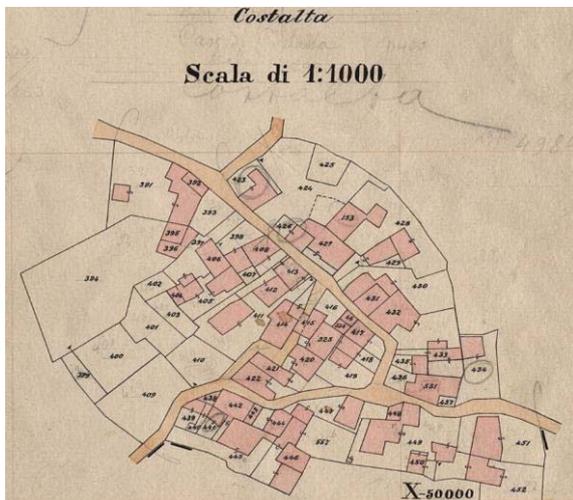


**COMUNE DI
ALTA VAL TIDONE - PC**

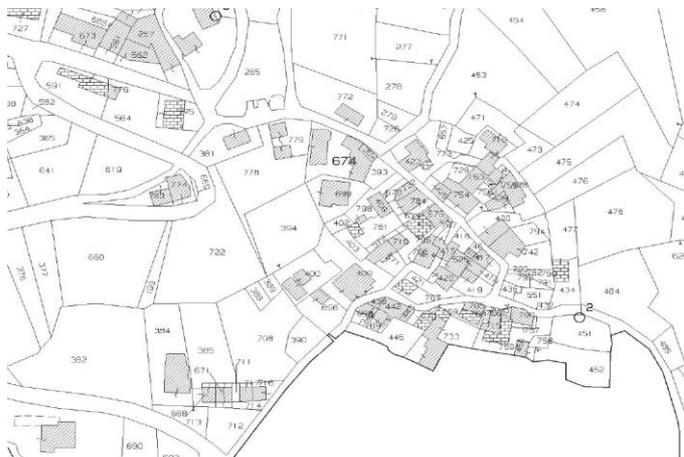
PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI SISTEMA
INSEDIATIVO STORICO

Catasto Ducale del 1811



Catasto 1947



Catasto attuale

Strutture Insediative Storiche

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	
	Latitudine CRDY	44° 57' 01.4" N
	Longitudine CRDX	9° 23' 51.9" E

NOTE:



Loc. COSTALTA

Rif. Tav. n°
QC 4S

Scheda n°
19C



fabbricato 61



fabbricato 62



fabbricato 63



fabbricato 67



fabbricato 68



fabbricato 69

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO								
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro					localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro									
61	edificio accessorio		X										X				SI
62	aggregato complesso		X										X				NO
63	aggregato in linea		X										X				NO
64	aggregato in linea		X										X				NO
65	aggregato in linea		X										X				NO
66	aggregato in linea		X										X				NO
67	edificio accessorio		X										X				NO
68	aggregato complesso		X										X				NO
69	aggregato complesso		X										X				NO
70	aggregato complesso		X										X				NO
71	aggregato complesso		X										X				NO
72	aggregato in linea		X										X				NO



fabbricato 73



fabbricato 74



fabbricato 75



fabbricato 79



fabbricato 80



fabbricato 81

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO								
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	<i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>					<i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	<i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	<i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>									
73	aggregato in linea		X										X				NO
74	aggregato complesso		X										X				NO
75	aggregato complesso		X										X				NO
76	aggregato in linea		X										X				NO
77	edificio accessorio		X										X				NO
78	aggregato complesso		X										X				NO
79	aggregato complesso		X										X				NO
80	aggregato complesso		X										X				NO
81	aggregato complesso		X										X				NO
82	aggregato complesso		X										X				NO
83	aggregato complesso		X										X				NO
84	residenza		X										X				NO



CTR 2017 - scala 1:1000

Legenda:			
	perimetro centro storico PSC		edificio
	nuovo perimetro sistema insediativo storico		edificio di interesse storico - architettonico (vincolo D. Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)		edificio di interesse storico - architettonico e pertinenze ed edificio testimoniale
	viabilità storica		



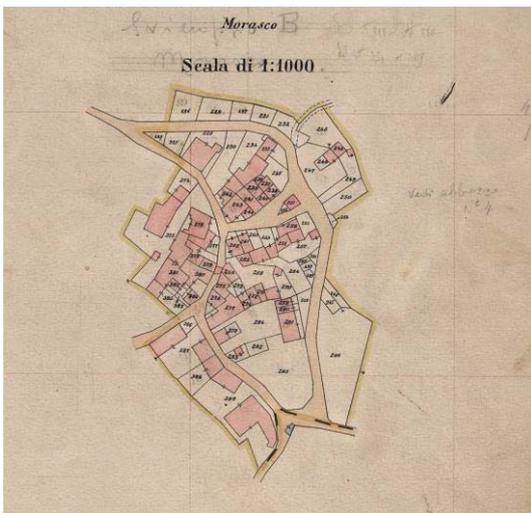
Catasto Ducale del 1811

**COMUNE DI
ALTA VAL TIDONE - PC**

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI SISTEMA
INSEDIATIVO STORICO

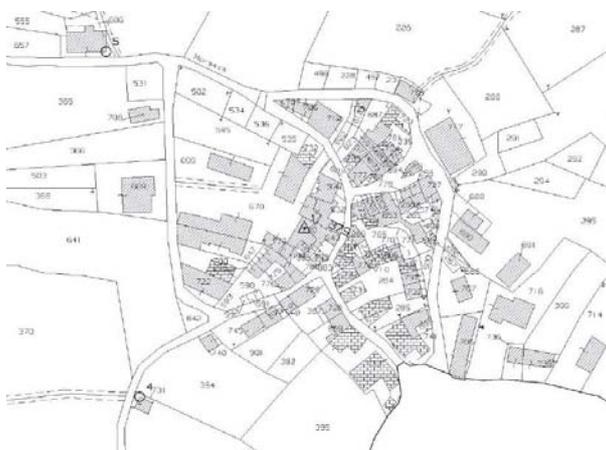
Strutture Insediative Storiche



Catasto 1947

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	
	Latitudine CRDY	44° 55' 32.4" N
	Longitudine CRDX	9° 21' 27.4" E

NOTE:



Catasto attuale

Loc. MORASCO

Rif. Tav. n°
QC 4S

Scheda n°
20



fabbricato 1



fabbricato 2



fabbricato 3



fabbricato 7



fabbricato 8



fabbricato 9

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO								
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro					localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro									
1	edificio accessorio		X										X				NO
2	edificio bccessorio		X										X				NO
3	edificio bccessorio		X										X				NO
4	aggregato complesso		X										X				NO
5	aggregato complesso		X										X				NO
6	aggregato complesso		X										X				NO
7	edificio accessorio		X										X				SI
8	residenza		X										X				NO
9	aggregato in linea		X										X				NO
10	aggregato in linea		X										X				NO
11	edificio accessorio		X										X				SI
12	residenza		X										X				NO



fabbricato 13



fabbricato 14



fabbricato 15



fabbricato 19



fabbricato 20



fabbricato 21

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04			QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO							
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA <i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08 <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09 <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10 <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE
13	aggregato complesso		X									X			NO
14	aggregato complesso		X									X			NO
15	residenza		X									X			NO
16	aggregato complesso		X									X			NO
17	aggregato complesso		X									X			NO
18	aggregato complesso		X									X			NO
19	residenza		X									X			NO
20	residenza		X									X			NO
21	aggregato in linea		X									X			NO
22	aggregato in linea		X									X			NO
23	edificio accessorio		X								X				NO
24	edificio accessorio		X								X				SI



fabbricato 16



fabbricato 17



fabbricato 18



fabbricato 22



fabbricato 23



fabbricato 24

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA			ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		
COPERTURE CPM <i>coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno</i>	PARAMENTI MURARI A12 <i>pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro</i>	SERRAMENTI A13 <i>legno, ferro, alluminio, pvc</i>	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa-/ A15	GRADO DI UTILIZZO A16 UTILIZZATO NON UTILIZZATO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD <i>residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro</i>	NUMERO DEI PIANI	
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE						
coppi	intonaco	legno/pvc	X				A	B	X	residenza	2	13
coppi	intonaco	legno	X				A	B	X	residenza	4	14
coppi	pietra	legno		X			A	A	X		3	15
coppi	pietra/int.	legno	X				M	B	X	residenza	3	16
coppi	intonaco	legno/ferro	X				A	B	X		2	17
coppi	intonaco	legno/ferro	X				B	B	X	residenza	3	18
coppi	intonaco	legno	X				A	A	X	residenza	3	19
coppi	pietra/mattoni	legno		X			A	A	X		3	20
coppi	pietra	legno	X				A	B	X	residenza	2	21
coppi	intonaco	legno	X				A	M	X		3	22
coppi	pietra	legno	X				A	A	X		3	23
coppi	pietra	/	X				A	A	X		2	24

SOTTOCODICE A01



fabbricato 37



fabbricato 38



fabbricato 39



fabbricato 43



fabbricato 44



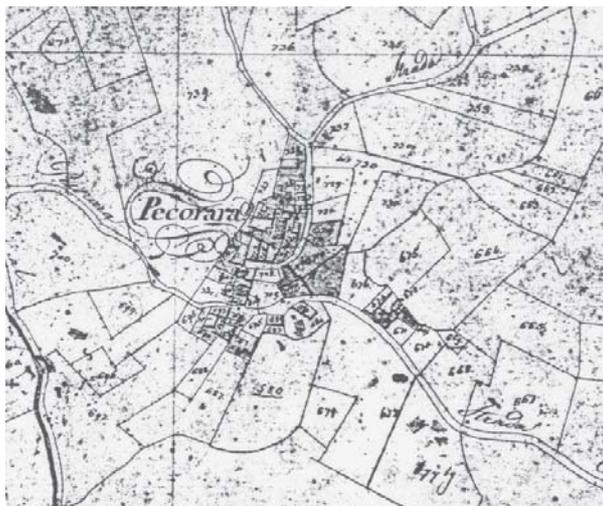
fabbricato 45

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO							
		ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA <i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>					<i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	<i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	<i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>								
37	edificio accessorio		X									X				SI
38	residenza		X									X				NO
39	residenza		X										X			NO
40	residenza		X										X			NO
41	residenza		X										X			NO
42	residenza		X										X			NO
43	edificio accessorio		X										X			NO
44	residenza		X										X			NO
45	residenza		X										X			NO
46	residenza		X										X			NO
47	residenza		X										X			NO
48	residenza		X										X			NO

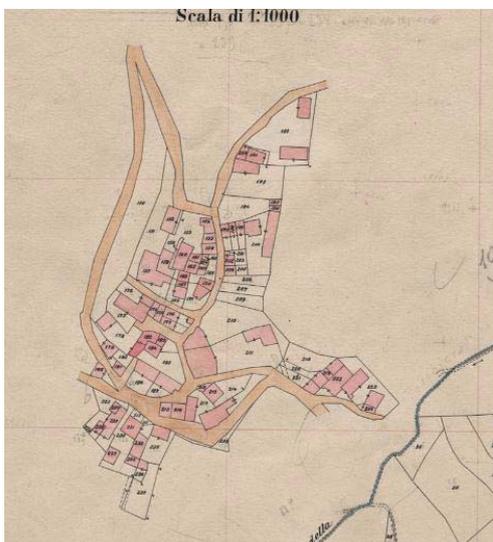


CTR 2017 - scala 1:1000

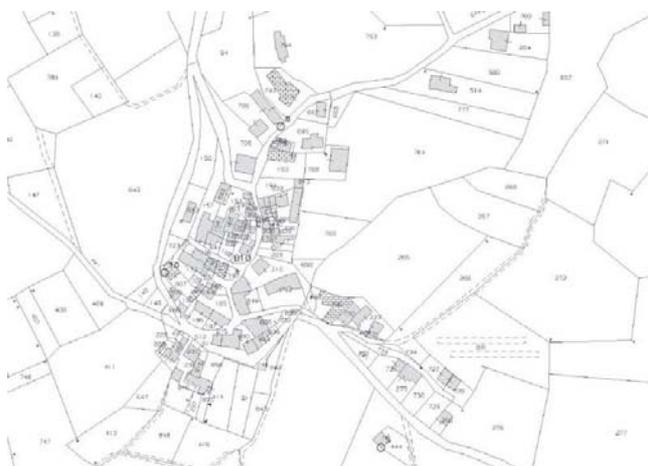
Legenda:			
	perimetro centro storico PSC		edificio
	nuovo perimetro sistema insediativo storico	 	edificio di interesse storico - architettonico (vincolo D. Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)	 	edificio di interesse storico - architettonico e pertinenze ed edificio testimoniale
	viabilità storica		



Catasto Ducale del 1811



Catasto 1947



Catasto attuale

**COMUNE DI
ALTA VAL TIDONE - PC**

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI SISTEMA
INSEDIATIVO STORICO

Strutture Insediative Storiche

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	
	Latitudine CRDY	44° 55' 32.4" N
	Longitudine CRDX	9° 21' 27.4" E

NOTE:



Loc. PECORARA VECCHIA

Rif. Tav. n°
QC 4S

Scheda n°
21



fabbricato 1



fabbricato 2



fabbricato 3



fabbricato 7



fabbricato 8



fabbricato 9

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO							
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA <i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08 <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09 <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10 <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
1	residenza		X										X			NO
2	residenza		X										X			NO
3	residenza		X										X			NO
4	residenza		X										X			NO
5	residenza		X										X			NO
6	residenza		X										X			NO
7	residenza		X										X			NO
8	residenza	X											X			NO
9	residenza		X										X			NO
10	residenza		X										X			NO
11	edificio accessorio	X											X			NO
12	edificio accessorio	X											X			NO



fabbricato 4



fabbricato 5



fabbricato 6



fabbricato 10



fabbricato 11



fabbricato 12

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01	
COPERTURE CPM <i>coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno</i>	PARAMENTI MURARI A12 <i>pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro</i>	SERRAMENTI A13 <i>legno, ferro, alluminio, pvc</i>	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI UTILIZZO A16 UTILIZZATO NON UTILIZZATO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD <i>residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro</i>	NUMERO DEI PIANI			
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14		GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA OR. Alta-Media-Bassa-Molto bassa-/ A15
coppi	pietra	legno	X				B	/	X	residenza	2	1
coppi	intonaco	alluminio		X			A	M	X	residenza	2	2
coppi	intonaco	legno		X			A	M	X	residenza	3	3
coppi	pietra	legno	X				A	M	X	residenza	3	4
coppi	intonaco	legno		X			A	A	X		2	5
coppi	intonaco	legno		X			A	M	X		3	6
coppi	intonaco	legno		X			A	M	X		3	7
coppi	pietra/int.	legno	X				A	A	X		3	8
coppi	pietra/int.	legno		X			A	A	X		3	9
coppi	intonaco	legno	X				B	/	X	residenza	2	10
coppi	pietra	legno			X		A	A	X		1	11
coppi	legno	/			X		A	A	X		1	12



fabbricato 13



fabbricato 14



fabbricato 15



fabbricato 19



fabbricato 20



fabbricato 21

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02		DATAZIONE DIRETTA A04		QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO									
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA		ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
	<i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>									<i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	<i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	<i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>					
13	aggregato complesso			X									X				NO
14	aggregato complesso			X									X				NO
15	aggregato complesso			X									X				NO
16	aggregato complesso			X									X				NO
17	aggregato complesso			X									X				NO
18	aggregato complesso			X									X				NO
19	edificio accessorio			X									X				NO
20	residenza			X									X				NO
21	residenza			X									X				NO
22	edificio accessorio			X									X				NO
23	edificio accessorio			X									X				NO
24	aggregato in linea			X									X				NO



fabbricato 25



fabbricato 26



fabbricato 27



fabbricato 31



fabbricato 32



fabbricato 33

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02			DATAZIONE DIRETTA A04			QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO								
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA			ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
	<i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>										<i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	<i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	<i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>					
25	residenza			X											X			NO
26	residenza			X											X			NO
27	residenza			X											X			NO
28	residenza			X											X			NO
29	residenza			X											X			NO
30	edificio accessorio			X											X			NO
31	edificio accessorio			X									X					NO
32	edilizia fortificata			X									X					NO
33	aggregato complesso			X											X			NO
34	aggregato complesso			X											X			NO
35	aggregato complesso			X											X			NO
36	edificio accessorio			X											X			SI



fabbricato 28



fabbricato 29



fabbricato 30



fabbricato 34



fabbricato 35



fabbricato 36

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01	
COPERTURE CPM <i>coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno</i>	PARAMENTI MURARI A12 <i>pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro</i>	SERRAMENTI A13 <i>legno, ferro, alluminio, pvc</i>	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI UTILIZZO A16 UTILIZZATO NON UTILIZZATO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD <i>residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro</i>	NUMERO DEI PIANI			
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14		GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA OR. Alta-Media-Bassa-Molto bassa-/ A15
coppi	pietra	legno	X				A	A	X	residenza	2	25
coppi	pietra/int.	legno	X				A	B	X	residenza	2	26
coppi	pietra	legno	X				M	M	X	residenza	3	27
coppi	pietra/mattoni	legno	X				A	A	X	residenza	3	28
coppi	intonaco	legno		X			A	MB	X		3	29
coppi	mattoni/int.	legno		X			A	B	X		2	30
coppi	pietra	legno	X				A	A	X	portico	1	31
coppi	pietra	pvc	X				A	A	X	residenza	3	32
coppi	pietra	pvc	X				A	B	X	residenza	2	33
coppi	pietra	legno	X				A	B	X	residenza	2	34
coppi	pietra	legno	X				A	A	X	residenza	3	35
coppi	pietra/int.		X				A	A	X	deposito	2	36

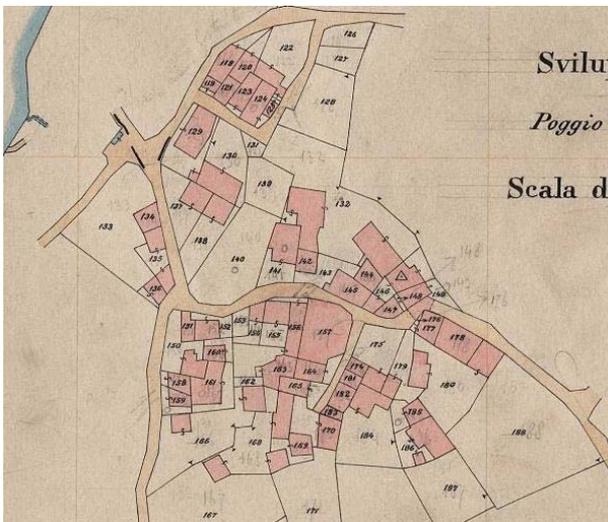


CTR 2017 - scala 1:1000

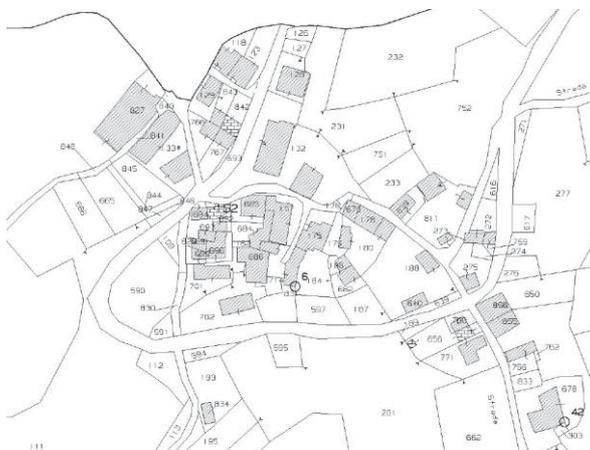
Legenda:			
	perimetro centro storico PSC		edificio
	nuovo perimetro sistema insediativo storico		edificio di interesse storico - architettonico (vincolo D. Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)		
	viabilità storica		



Catasto Ducale del 1811



Catasto 1947



Catasto attuale

**COMUNE DI
ALTA VAL TIDONE - PC**

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI SISTEMA
INSEDIATIVO STORICO

Strutture Insediate Storiche

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	
	Latitudine CRDY	44° 55' 32.4" N
	Longitudine CRDX	9° 21' 27.4" E

NOTE:



Loc. POGGIO MORESCO

Rif. Tav. n°
QC 4S

Scheda n°
22



fabbricato 1



fabbricato 2



fabbricato 3



fabbricato 7



fabbricato 8



fabbricato 9

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04			QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO							
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA <i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08 <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09 <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10 <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE
1	edificio accessorio		X									X			NO
2	edificio accessorio		X									X			NO
3	residenza		X									X			NO
4	residenza		X									X			NO
5	residenza		X									X			NO
6	edificio accessorio		X									X			SI
7	edificio accessorio		X									X			SI
8	edificio accessorio		X									X			SI
9	residenza		X									X			NO
10	edificio accessorio		X									X			NO
11	edificio accessorio		X									X			NO
12	residenza		X									X			NO



fabbricato 13



fabbricato 14



fabbricato 15



fabbricato 19



fabbricato 20



fabbricato 21

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04			QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO							
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA <i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	POSIZIONE A08 <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09 <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10 <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
13	residenza		X									X			NO
14	residenza		X									X			NO
15	residenza		X									X			NO
16	residenza		X									X			NO
17	residenza		X									X			NO
18	residenza		X									X			NO
19	residenza		X									X			NO
20	residenza		X									X			NO
21	residenza		X									X			NO
22	residenza		X									X			NO
23	residenza		X									X			NO
24	residenza		X									X			NO



fabbricato 28



fabbricato 29



fabbricato 30



fabbricato 34



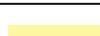
fabbricato 35

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA			ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18	
COPERTURE CPM <i>coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno</i>	PARAMENTI MURARI A12 <i>pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro</i>	SERRAMENTI A13 <i>legno, ferro, alluminio, pvc</i>	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa-/ A15	GRADO DI UTILIZZO A16 UTILIZZATO NON UTILIZZATO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD <i>residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro</i>	NUMERO DEI PIANI
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE					
coppi	intonaco	ferro	X			A	MB	X	deposito	1	25
coppi	pietra	legno	X			A	A	X		2	26
coppi	pietra	legno		X		A	A	X		3	27
coppi	intonaco	legno	X			M	/	X	residenza	2	28
coppi	intonaco	legno	X			M	B	X	residenza	3	29
coppi	intonaco	legno		X		A	B	X		2	30
coppi	intonaco	legno		X		A	B	X	residenza	3	31
coppi	intonaco	legno/ferro	X			M	B	X	residenza	2	32
coppi	intonaco	legno/ferro	X			M	MB	X	residenza	2	33
coppi	intonaco	legno		X		A	MB	X	deposito	3	34
lamiera	intonaco	legno	X			M	MB	X	deposito	2	35

SOTTOCODICE A01



CTR 2017 - scala 1:1000

Legenda:			
	perimetro centro storico PSC		edificio
	nuovo perimetro sistema insediativo storico	 	edificio di interesse storico - architettonico (vincolo D. Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)	 	edificio di interesse storico - architettonico e pertinenze ed edificio testimoniale
	viabilità storica		



Catasto Ducale del 1811

**COMUNE DI
ALTA VAL TIDONE - PC**

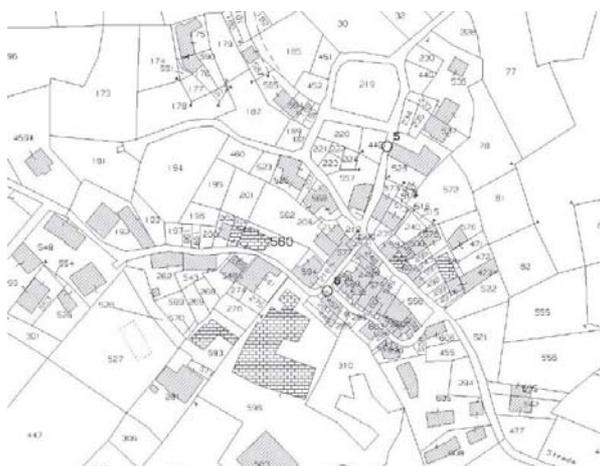
PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI SISTEMA
INSEDIATIVO STORICO

Strutture Insediative Storiche



Catasto 1947



Catasto attuale

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	
	Latitudine CRDY	44° 50' 33.8" N
	Longitudine CRDX	9° 22' 31.5" E

NOTE:



Loc. PRATICCHIA

Rif. Tav. n°
QC 4S

Scheda n°
23



fabbricato 1



fabbricato 2



fabbricato 3



fabbricato 7



fabbricato 8



fabbricato 9

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02				DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO				
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
	<i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>	<i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	<i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	<i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>												
1	aggregato in linea				X								X			NO
2	aggregato in linea				X								X			NO
3	residenza				X								X			NO
4	edificio accessorio				X								X			NO
5	aggregato in linea				X								X			NO
6	aggregato in linea				X								X			NO
7	edificio accessorio				X								X			NO
8	residenza				X								X			NO
9	aggregato in linea				X								X			NO
10	aggregato in linea				X								X			NO
11	aggregato in linea				X								X			NO
12	edificio accessorio				X								X			SI



fabbricato 4



fabbricato 5



fabbricato 6



fabbricato 10



fabbricato 11



fabbricato 12

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01			
COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI UTILIZZO A16 UTILIZZATO NON UTILIZZATO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	NUMERO DEI PIANI					
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14		GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa-/ A15		
coppi	pietra/mat./int.	legno			X		M	A		X		3		1
coppi	intonaco	legno		X			A	B	X		residenza	3		2
coppi	intonaco	legno		X			B	B	X		residenza	1		3
coppi	mattoni	/			X		B	/		X		1		4
coppi	pietra	legno	X				M	M	X		residenza	3		5
coppi	intonaco	legno		X			A	M	X		residenza	2		6
coppi	pietra	/			X		A	A		X		2		7
coppi	intonaco	legno		X			A	B	X		residenza	2		8
coppi	intonaco	legno		X			A	M	X		residenza	2		9
coppi	intonaco	legno		X			A	B	X		residenza	2		10
coppi	pietra	legno		X			A	A	X		residenza	1		11
coppi	pietra/mattoni	/			X		M	M	X		deposito	1		12



fabbricato 13



fabbricato 14



fabbricato 15



fabbricato 19



fabbricato 20



fabbricato 21

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02		DATAZIONE DIRETTA A04		QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO										
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA		ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	<i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>						<i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	<i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	<i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>									
13	residenza		X											X				NO
14	edificio accessorio		X											X				NO
15	residenza		X											X				NO
16	aggregato in linea		X											X				NO
17	aggregato in linea		X											X				NO
18	aggregato in linea		X											X				NO
19	residenza		X											X				NO
20	aggregato in linea		X											X				NO
21	aggregato in linea		X											X				NO
22	aggregato in linea		X											X				NO
23	aggregato in linea		X											X				NO
24	aggregato in linea		X											X				NO



fabbricato 25



fabbricato 26



fabbricato 27



fabbricato 31



fabbricato 32



fabbricato 33

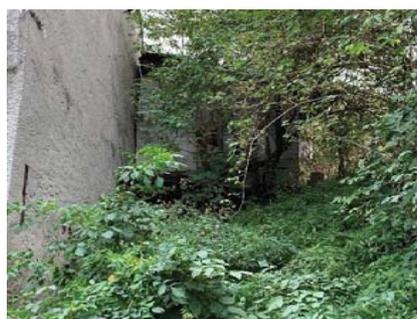
SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02		DATAZIONE DIRETTA A04		QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO									
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA		ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
	<i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>						<i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	<i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	<i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>								
25	aggregato in linea		X											X			NO
26	edificio accessorio		X											X			NO
27	residenza		X											X			NO
28	edificio accessorio		X	X										X			NO
29	residenza		X											X			NO
30	edificio accessorio		X											X			NO
31	residenza		X											X			NO
32	residenza		X											X			NO
33	aggregato in linea		X											X			NO
34	aggregato in linea		X											X			NO
35	aggregato in linea		X											X			NO
36	residenza		X											X			NO



fabbricato 28



fabbricato 29



fabbricato 30



fabbricato 34



fabbricato 35



fabbricato 36

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01	
COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI UTILIZZO A16 UTILIZZATO NON UTILIZZATO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	NUMERO DEI PIANI			
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14		GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa-/ A15
coppi	pietra	legno	X				A	B	X	residenza	2	25
coppi	mattoni	legno		X			B	B	X	deposito	1	26
coppi	pietra/int.	alluminio		X			A	M	X	residenza	2	27
coppi	pietra/int.	ferro		X			M	B	X		1	28
coppi	intonaco	legno/ferro		X			A	M	X		3	29
coppi	mattoni	/			X		A	MB	X		1	30
coppi	intonaco	legno		X			A	B	X		2	31
coppi	pietra	legno/fer./pvc		X			A	A	X	residenza	2	32
coppi	intonaco	legno		X			A	B	X	residenza	2	33
coppi	intonaco	legno		X			M	B	X	residenza	3	34
coppi	intonaco	legno		X			M	B	X	residenza	3	35
coppi	intonaco	legno		X			B	/	X	residenza	2	36



CTR 2017 - scala 1:1000

Legenda:			
	perimetro centro storico PSC		edificio
	nuovo perimetro sistema insediativo storico	 	edificio di interesse storico - architettonico (vincolo D. Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)	 	edificio di interesse storico - architettonico e pertinenze ed edificio testimoniale
	viabilità storica		



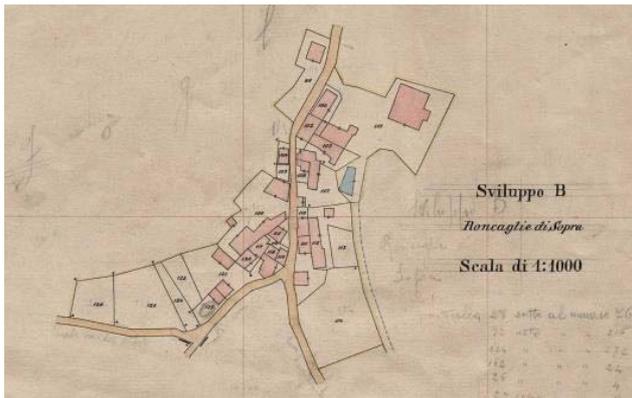
Catasto Ducale del 1811

**COMUNE DI
ALTA VAL TIDONE - PC**

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI SISTEMA
INSEDIATIVO STORICO

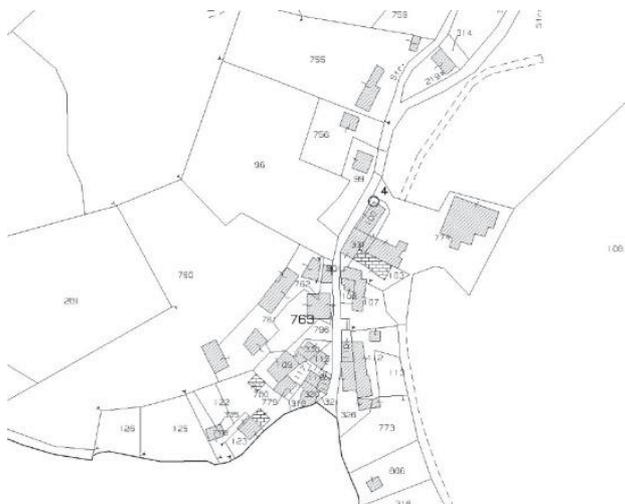
Strutture Insediate Storiche



Catasto 1947

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	
	Latitudine CRDY	44° 55' 32.4" N
	Longitudine CRDX	9° 21' 27.4" E

NOTE:



Catasto attuale

Loc. RONCAGLIE SOPRA

Rif. Tav. n°
24

Scheda n°
QC 4S



fabbricato 13



fabbricato 14



fabbricato 15



fabbricato 19



fabbricato 20



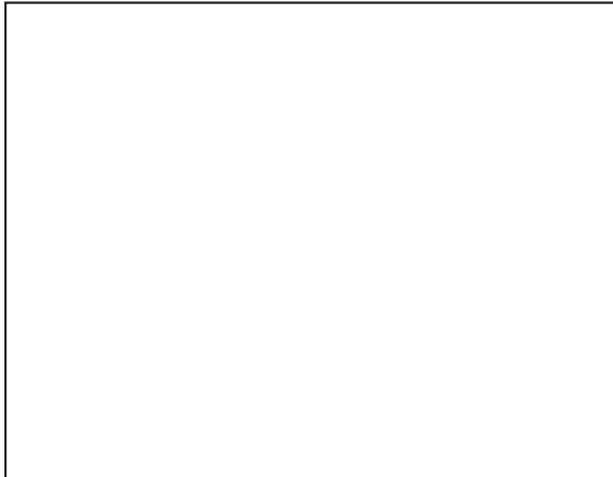
fabbricato 21

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04			QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO									
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro					localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro									
13	residenza		X										X				NO
14	residenza		X										X				NO
15	residenza		X										X				NO
16	residenza		X										X				NO
17	residenza		X										X				NO
18	residenza		X										X				NO
19	edificio accessorio		X										X				NO
20	residenza		X										X				NO
21	residenza		X										X				NO
22	residenza		X										X				NO
23	edificio accessorio		X										X				NO
24	residenza		X										X				NO



CTR 2017 - scala 1:1000

Legenda:			
	perimetro centro storico PSC		edificio
	nuovo perimetro sistema insediativo storico	 	edificio di interesse storico - architettonico (vincolo D. Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)	 	edificio di interesse storico - architettonico e pertinenze ed edificio testimoniale
	viabilità storica		



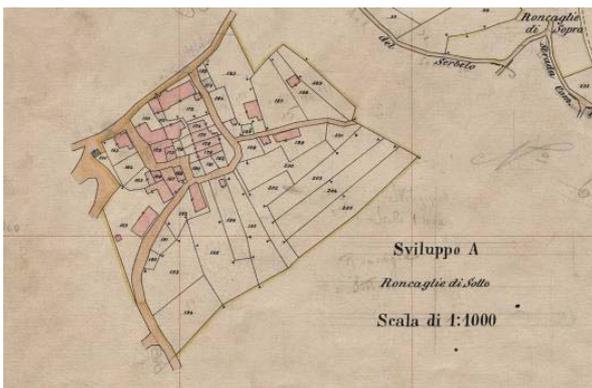
Catasto Ducale del 1811

**COMUNE DI
ALTA VAL TIDONE - PC**

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI SISTEMA
INSEDIATIVO STORICO

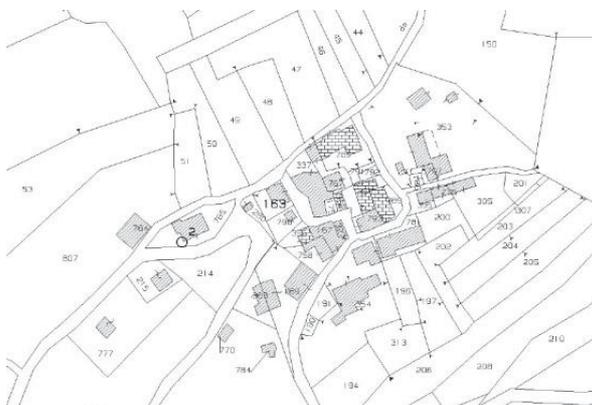
Strutture Insediative Storiche



Catasto 1947

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	
	Latitudine CRDY	44° 55' 32.4" N
	Longitudine CRDX	9° 21' 27.4" E

NOTE:



Catasto attuale

Loc. RONCAGLIE SOTTO

Rif. Tav. n°
QC 4S

Scheda n°
25



fabbricato 1



fabbricato 2



fabbricato 3



fabbricato 7



fabbricato 8



fabbricato 9

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04			QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO								
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro				localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro									
1	aggregato complesso		X									X				NO
2	aggregato complesso		X									X				NO
3	aggregato complesso		X									X				NO
4	aggregato complesso		X									X				NO
5	aggregato complesso		X									X				NO
6	aggregato complesso		X									X				NO
7	aggregato complesso		X									X				NO
8	residenza		X									X				NO
9	edificio accessorio		X									X				NO
10	aggregato complesso		X									X				NO
11	aggregato complesso		X									X				NO
12	residenza		X									X				NO



CTR 2017 - scala 1:1000

Legenda:			
	perimetro centro storico PSC		edificio
	nuovo perimetro sistema insediativo storico	 	edificio di interesse storico - architettonico (vincolo D. Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)	 	edificio di interesse storico - architettonico e pertinenze ed edificio testimoniale
	viabilità storica		



**COMUNE DI
ALTA VAL TIDONE - PC**

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI SISTEMA
INSEDIATIVO STORICO

Catasto Ducale del 1811

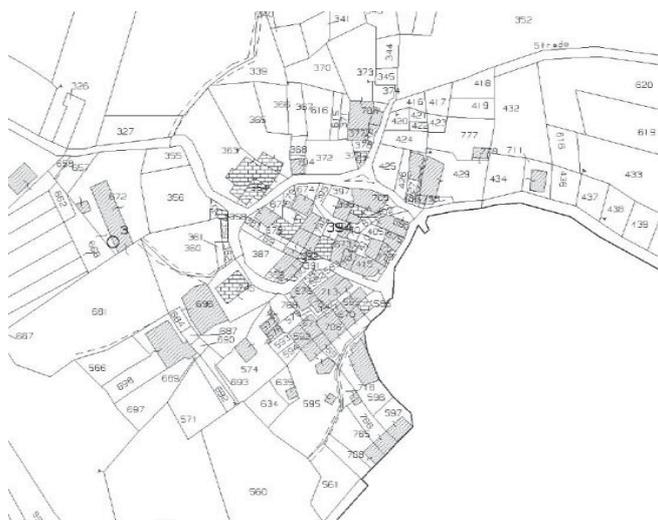


Strutture Insediative Storiche

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	
	Latitudine CRDY	44° 55' 32.4" N
	Longitudine CRDX	9° 21' 27.4" E

NOTE:

Catasto 1947



Catasto attuale



Loc. SEVIZZANO

Rif. Tav. n° QC 4S	Scheda n° 26
------------------------------	------------------------



fabbricato 1



fabbricato 2



fabbricato 3



fabbricato 7



fabbricato 8



fabbricato 9

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02		DATAZIONE DIRETTA A04		QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO									
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA		ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004		INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE
1	edificio accessorio		X										X				SI
2	edificio accessorio		X											X			NO
3	residenza		X											X			NO
4	residenza		X											X			NO
5	residenza		X											X			NO
6	aggregato complesso		X									X					NO
7	edificio accessorio		X											X			NO
8	aggregato complesso		X											X			NO
9	aggregato complesso		X											X			NO
10	aggregato complesso		X											X			NO
11	aggregato complesso		X											X			NO
12	aggregato complesso		X											X			NO



fabbricato 4



fabbricato 5



fabbricato 6



fabbricato 10



fabbricato 11



fabbricato 12

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01		
COPERTURE CPM <i>coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno</i>	PARAMENTI MURARI A12 <i>pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro</i>	SERRAMENTI A13 <i>legno, ferro, alluminio, pvc</i>	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI UTILIZZO A16 UTILIZZATO NON UTILIZZATO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD <i>residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro</i>	NUMERO DEI PIANI				
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE						GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa-/ A15
coppi	pietra	/	X				B	A	X		2	Proposta ampliamento C. S.	1
coppi	pietra	legno		X			A	A	X	deposito	1		2
marsigliesi	intonaco	legno	X				A	B	X	residenza	3		3
coppi	pietra/int.	legno	X				A	B	X	residenza	4		4
coppi	pietra	legno	X				A	M	X	residenza	3		5
coppi	pietra	legno		X			A	A	X		3		6
coppi	intonaco	legno	X				A	B	X	deposito	1		7
coppi	pietra	legno	X				A	A	X		3		8
coppi	intonaco	legno	X				A	MB	X	residenza	2		9
coppi	pietra	legno	X				B	B	X	residenza	3		10
coppi	intonaco	legno	X				A	B	X	residenza	3		11
coppi	intonaco	legno		X			A	A	X		2		12



fabbricato 13



fabbricato 14



fabbricato 15



fabbricato 19



fabbricato 20



fabbricato 21

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO						
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA <i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08 <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09 <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10 <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE
13	aggregato in linea		X									X			NO
14	aggregato in linea		X									X			NO
15	aggregato in linea		X									X			NO
16	aggregato complesso		X									X			NO
17	aggregato complesso		X									X			NO
18	aggregato complesso		X									X			NO
19	aggregato complesso		X									X			NO
20	aggregato complesso		X									X			NO
21	residenza		X									X			NO
22	residenza		X									X			NO
23	residenza		X									X			NO
24	residenza		X									X			NO



fabbricato 25



fabbricato 26



fabbricato 27



fabbricato 31



fabbricato 32



fabbricato 33

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02		DATAZIONE DIRETTA A04		QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO									
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA		ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
	<i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>									<i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	<i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	<i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>					
25	aggregato complesso			X									X				NO
26	aggregato complesso			X									X				NO
27	aggregato complesso			X									X				NO
28	aggregato complesso			X									X				NO
29	aggregato complesso			X									X				NO
30	aggregato complesso			X							X						NO
31	aggregato complesso			X									X				NO
32	aggregato complesso			X									X				NO
33	aggregato complesso			X									X				NO
34	aggregato complesso			X									X				NO
35	edificio accessorio			X									X				NO
36	residenza			X									X				NO



fabbricato 28



fabbricato 29



fabbricato 30



fabbricato 34



fabbricato 35



fabbricato 36

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC					STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01
COPERTURE CPM <i>coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno</i>	PARAMENTI MURARI A12 <i>pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro</i>	SERRAMENTI A13 <i>legno, ferro, alluminio, pvc</i>	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI UTILIZZO A16 UTILIZZATO NON UTILIZZATO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD <i>residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro</i>	NUMERO DEI PIANI			
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE					GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa A14	
coppi	intonaco	legno		X			A	B	X		2	25
coppi	intonaco	legno		X			A	B	X	residenza	2	26
coppi	intonaco	legno	X				A	M	X	residenza	3	27
coppi	intonaco	legno		X			A	M	X	residenza	3	28
coppi	pietra/mattoni	legno/pvc	X				A	M	X	residenza	3	29
coppi	pietra	legno				X	A	A	X		3	30
coppi	intonaco	legno/allumin.		X			A	B	X		3	31
coppi	pietra	legno		X			A	M	X		3	32
coppi	pietra	legno	X				A	A	X		3	33
coppi	pietra	legno	X				A	A	X		2	34
coppi	pietra	legno	X				A	A	X		1	35
coppi	intonaco	legno		X			A	B	X		2	36

