

Alta Val Tidone per il sociale - Lavori di Ristrutturazione primo piano Casa di riposo Giacomo da Pecorara per la realizzazione di un appartamento in cohousing per anziani







- Missione n. 5 Inclusione e Coesione del Piano nazionale ripresa e resilienza (PNRR), Componente 2: “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore sottocomponente 1 Investimenti 1.1 realizzazione della misura 1.1.2 “azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani” finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU - CUP E34H22000350006



Progetto DI FATTIBILITÀ ai sensi art. 48 del D.L. 77/2021	Progetto DEFINITIVO ai sensi art. 24 del D.P.R. 207/2010	✓	Progetto ESECUTIVO ai sensi art. 33 del D.P.R. 207/2010
--	---	---	--

GENERALI

QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA

COMMITTENTE		Comune di Alta Val Tidone				
		<div><div>Via Roma n° 28 29031 Loc. Nibbiano Piacenza</div></div>	<div>Tel. + 39 0523 993711 PEC protocollo@pec.comunealtavaltidone.pc.it</div>			
		<div><div><div>Italiadomani PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA</div></div><div><div>Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento per le Politiche di Coesione</div></div><div><div>Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU</div></div></div>				
PROGETTISTA		STUDIO ASSOCIATO Archh. ODDI				
		<div><div><div>Corso G. Matteotti n° 66 29015 Castel San Giovanni Piacenza</div></div><div>Tel. + 39 0523 881310 E mail info@studiooddi.it</div></div>				
TEAM DI PROGETTAZIONE		<div><div><ul style="list-style-type: none"><li>COORDINATORE GENERALE – RESPONSABILE INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE Arch. Giuseppe ODDI</li><li>PROGETTISTI OPERE ARCHITETTONICHE Arch. Giuseppe ODDI Arch. Bruno ODDI</li><li>PROGETTISTA IMPIANTI MECCANICI Ing. Massimo PARENTI</li></ul></div><div><ul style="list-style-type: none"><li>PROGETTISTA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Ing. Niccolò CENTRI</li><li>COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE Arch. Giuseppe ODDI</li><li>RESPONSABILE CONTROLLO COSTI E PREVENTIVI Arch. Bruno ODDI</li></ul></div></div>				
CODICE ELABORATO		<div><div><div>R</div><div>L</div></div><div><div>G</div></div><div><div>0</div><div>5</div></div></div>		SCALA		
REVISIONE 00	DATA Ottobre 2024	MOTIVO		ESEGUITO Anna Cazzola	CONTROLLATO Bruno Oddi	APPROVATO Giuseppe Oddi

## INDICE

<b>1) PREMESSA .....</b>	<b>2</b>
1.1 QUADRO INCIDENZA MANODOPERA SUI GRUPPI DI LAVORAZIONI OMOGENEE .....	2
1.2 QUADRO INCIDENZA MANODOPERA GENERALE SULL'INTERA OPERA.....	3

## 1) PREMESSA

Il presente Quadro di incidenza della manodopera viene stilato ai sensi della normativa vigente sugli appalti pubblici ed è redatto, in funzione della tipologia dell'opera in oggetto, sulla base dei gruppi di lavorazioni omogenee così come vengono desunti ed evidenziati negli elaborati di Computo Metrico Estimativo allegati al progetto.

### 1.1 QUADRO INCIDENZA MANODOPERA SUI GRUPPI DI LAVORAZIONI OMOGENEE

#### OPERE EDILI E AFFINI

	LAVORAZIONI	IMPORTO TOTALE €	PERCENTUALE MANODOPERA	IMPORTO MANODOPERA €
1	Demolizioni, rimozioni e scavi	12.869,22	75,41%	9.705,19
2	Ripristini e adeguamenti	759,03	40,58%	308,04
3	Murature, cls, ferro, casseri	75.230,18	43,61%	32.807,40
4	Vespai e sottofondi	2.102,57	38,18%	802,67
5	Controsoffitti e cartongessi	10.391,47	27,28%	2.834,48
6	Intonaci	1.734,23	71,32%	1.236,93
7	Pavimenti e rivestimenti	31.737,96	43,62%	13.844,22
8	Serramenti	29.212,29	15,30%	4.468,63
9	Tinteggiature e verniciature	2.033,32	58,78%	1.195,25
10	Scarichi	12.954,78	50,85%	6.586,93
11	Manodopera e assistenze	22.413,93	56,41%	12.642,40
12	Opere da giardiniere	3.146,16	51,86%	1.631,50
<b>TOTALE OPERE EDILI E AFFINI</b>		<b>204.585,14</b>	<b>43,04%</b>	<b>88.063,64</b>

#### OPERE IMPIANTISTICHE MECCANICHE

	LAVORAZIONI	IMPORTO TOTALE €	PERCENTUALE MANODOPERA	IMPORTO MANODOPERA €
1	Impianto meccanico	23.871,41	20,38%	4.864,20
<b>TOTALE OPERE IMP. MECCANICO</b>		<b>23.871,41</b>	<b>20,38%</b>	<b>4.864,20</b>

#### OPERE IMPIANTISTICHE ELETTRICHE

	LAVORAZIONI	IMPORTO TOTALE €	PERCENTUALE MANODOPERA	IMPORTO MANODOPERA €
1	Impianto elettrico	20.254,66	21,97%	4.449,86
<b>TOTALE OPERE IMP. ELETTRICO</b>		<b>20.254,66</b>	<b>21,97%</b>	<b>4.449,86</b>

## OPERE PER ATTUAZIONE PIANO DI SICUREZZA

	LAVORAZIONI	IMPORTO TOTALE €	PERCENTUALE MANODOPERA	IMPORTO MANODOPERA €
1	Oneri di sicurezza	24.490,00	16,57%	4.058,27
<b>TOTALE ONERI SICUREZZA</b>		<b>24.490,00</b>	<b>16,57%</b>	<b>4.058,27</b>

	LAVORI €	MANODOPERA €
<b>IMPORTI TOTALI SULL'INTERA OPERA</b>	<b>273.201,21</b>	<b>101.435,97</b>

### 1.2 QUADRO INCIDENZA MANODOPERA GENERALE SULL'INTERA OPERA

Di seguito si individua il valore di incidenza media della manodopera comparato all'intero intervento.

Il calcolo viene eseguito rapportando l'importo totale delle lavorazioni con la sommatoria degli importi della manodopera calcolati sulla base delle tabelle precedenti:

Incidenza media generale manodopera = 
$$\frac{\text{importo totale manodopera}}{\text{costo totale intervento}}$$

**Incidenza media generale manodopera =** 
$$\frac{\begin{array}{l} \text{€ } 101.435,97 \\ \text{€ } 273.201,21 \end{array}}{\quad} = \mathbf{37.13\%}$$

Castel San Giovanni, Ottobre 2024

Il Progettista

