

Alta Val Tidone per il sociale - Lavori di Ristrutturazione primo piano Casa di riposo Giacomo da Pecorara per la realizzazione di un appartamento in cohousing per anziani

- Missione n. 5 Inclusione e Coesione del Piano nazionale ripresa e resilienza (PNRR), Componente 2: “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore sottocomponente 1 Investimenti 1.1 realizzazione della misura 1.1.2 “azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani” finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU - CUP E34H22000350006



Progetto DI FATTIBILITÀ ai sensi art. 48 del D.L. 77/2021	Progetto DEFINITIVO ai sensi art. 24 del D.P.R. 207/2010	✓	Progetto ESECUTIVO ai sensi art. 33 del D.P.R. 207/2010
--------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------	---	------------------------------------------------------------

IMPIANTI MECCANICI  
ANALISI PREZZI UNITARI

COMMITTENTE	Comune di Alta Val Tidone		
	<div><div></div><div><div>Via Roma n° 28 29031 Loc. Nibbiano Piacenza</div><div>Tel. + 39 0523 993711 PEC: protocollo@pec.comunealtavaltidone.pc.it</div></div></div>		
	<div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div><div>Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali</div><div>PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA</div><div>Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento per le Politiche di Coesione</div><div>Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU</div></div>		
PROGETTISTA	STUDIO ASSOCIATO Archh. ODDI		
	<div><div></div><div><div>Corso G. Matteotti n° 66 29015 Castel San Giovanni Piacenza</div><div>Tel. + 39 0523 881310 E mail info@studiooddi.it</div></div></div>		
TEAM DI PROGETTAZIONE	<div><div><ul style="list-style-type: none"><li>COORDINATORE GENERALE – RESPONSABILE INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE Arch. Giuseppe ODDI</li><li>PROGETTISTI OPERE ARCHITETTONICHE Arch. Giuseppe ODDI Arch. Bruno ODDI</li><li>PROGETTISTA IMPIANTI MECCANICI Ing. Massimo PARENTI</li></ul></div><div><ul style="list-style-type: none"><li>PROGETTISTA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Ing. Niccolò Centri</li><li>COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE Arch. Giuseppe ODDI</li><li>RESPONSABILE CONTROLLO COSTI E PREVENTIVI Arch. Bruno ODDI</li></ul></div></div>		
CODICE ELABORATO	<div><div>RL</div><div>G</div><div>12b</div></div>		SCALA -
REVISIONE 00	DATA Agosto 2024	MOTIVO	<div>ESEGUITO Davide Ceresa</div> <div>CONTROLLATO Massimo Parenti</div> <div>APPROVATO Giuseppe Oddi</div>

Comune di Alta Valtidone (PC) - RSA di Pecorara - Interventi per nuovo co housing  
Analisi Nuovi Prezzi Unitari in Opera Impianti Meccanici

COD.	DESCRIZIONE	U.M.	QUANT.	Costo Materiali	Costo Manodopera	Trasporti e noli	Spese Generali	Utile D'impresa	Prezzo di Applicazione
<b>AC.1</b>	<b>TARGHETTE INDICATRICI</b> Fornitura e posa in opera di targhette indicatrici dei circuiti di appartenenza di tutte le tubazioni. Le targhette indicatrici debbono essere riferite a tutte le tubazioni con indicazione dei circuiti di appartenenza in chiari caratteri di adeguate dimensioni; le tipologie delle targhette e del loro collegamento alle reti, apparecchiature e collettori deve rispettare quanto riportato nel corrispondente paragrafo di oneri. Le targhette risultano di tipo plastico, con supporto di adeguate dimensioni, complete di fascette di installazione sulle tubazioni e di adeguati perni di fissaggio. Ogni targhetta presenta un fondo in plastica su cui eseguire la serigrafia o la scrittura richiesta, un frontale di chiusura in plexiglas trasparente; le scritte dovranno essere chiare ed intuitive con dimensioni minime come da vigenti norme UNI oltre a presentare un richiamo secondo un opportuno schema colori di rapida individuazione.								
<b>AC.1.1</b>	<b>Targhette indicatrici</b>	n°	1	3,15	3,75	0,09	1,12	0,81	8,92
<b>RR.1</b>	<b>OPERAZIONI PER RIPRISTINO COMPARTIMENTAZIONI REI INERENTI ATTRAVERSAMENTI RETI DI SCARICO E VENTILAZIONE IN MATERIALE PLASTICO</b> Prestazioni per ripristino delle condizioni di compartimentazione REI delle pareti per attraversamenti delle stesse da parte di impianti meccanici ed in particolare e nello specifico di tubazioni in materiale plastico per reti di scarico ai piani. Nelle prestazioni sono comprese tutti i materiali, debitamente certificati, la mano d'opera per la posa degli stessi secondo le indicazioni specifiche delle case fornitrici, le adeguate assistenze murarie quali trabattelli, ponteggi, ecc. per eseguire le necessarie chiusure attorno ai passaggi delle reti impiantistiche attraverso pareti e muri compartimentati. Tali operazioni comportano doppia chiusura, su ambo i lati delle pareti reti, in caso di attraversamenti orizzontati e chiusura sotto il solaio nel caso di attraversamenti verticali. I materiali utilizzati dovranno essere adeguatamente certificati per lo scopo e l'applicazione specifica richiesta, dovranno essere messi in opera da impresa specializzata secondo le modalità richieste ed individuate dal produttore con redazione al termine di tutte le necessarie certificazioni.								

Comune di Alta Valtidone (PC) - RSA di Pecorara - Interventi per nuovo co housing  
Analisi Nuovi Prezzi Unitari in Opera Impianti Meccanici

COD.	DESCRIZIONE	U.M.	QUANT.	Costo Materiali	Costo Manodopera	Trasporti e noli	Spese Generali	Utile D'impresa	Prezzo di Applicazione
	Il tutto con l'utilizzo di prodotti certificati per la formazione di barriere passive resistenti al fuoco con classe REI180 ed impiego di pannelli di lana minerale, stucchi resistenti al fuoco, guarnizioni grafiche resistenti al fuoco, sacchetti resistenti al fuoco, ecc.								
RR.1.1	- Interventi di ripristino REI per passaggio condotta in materiale plastico reti di scarico avente dimensione nominale sino a DN 63 su foro non eccedente i 100 mm.	A cp	1	52,00	66,27	1,56	19,17	13,90	152,91
RR.1.2	- Interventi di ripristino REI per passaggio condotta in materiale plastico reti di scarico avente dimensione nominale da DN75 sino a DN 160 compresi su foro non eccedente i 200 mm.	A cp	1	68,00	106,62	2,04	28,26	20,49	225,42
SC.1	<b>INNESTO NUOVE UTENZE DI SCARICO SU COLONNE DI SCARICO ESISTENTI</b> Prestazioni per formazione di innesto con braga su colonna di scarico esistente per le nuove linee di scarico apparecchi modificati servizi igienici, comprensivi di tutti i materiali, la mano d'opera, gli accessori e le assistenze.								
SC.1.1	<b>Innesto su linee di scarico esistenti DN40/50</b>	n°	1	85,00	118,14	2,55	32,91	23,86	262,47
SC.1.2	<b>Innesto su linee di scarico esistenti DN90/110</b>	n°	1	135,00	161,36	4,05	48,07	34,85	383,33
IS.1	<b>DOSATORE PER IMPIANTI IDRICO SANITARI</b> Fornitura e posa in opera di dosatore idro dinamico di linea per impianti idrico sanitari adatto a consentire l'aggiunta ed il rabbocco dei condizionanti protettivi come prescritto dalle vigenti normative per gli impianti idrico sanitari.  <u>Principali caratteristiche:</u> - facile installazione - protezione termoisolante - rubinetto spurgo e svuotamento - tappi di sicurezza - rubinetto di scarico - staffa di fissaggio a muro zincata  <u>Dati tecnici:</u> Pressione di esercizio: 6 Bar Raccordi: 3/4" Temperatura min/max acqua: 5/80°C								

Comune di Alta Valtidone (PC) - RSA di Pecorara - Interventi per nuovo co housing  
Analisi Nuovi Prezzi Unitari in Opera Impianti Meccanici

COD.	DESCRIZIONE	U.M.	QUANT.	Costo Materiali	Costo Manodopera	Trasporti e noli	Spese Generali	Utile D'impresa	Prezzo di Applicazione
IS.1.1	<b>Dosatore per impianti idrico sanitari</b>  E' compresa la messa in opera con la fornitura e posa dei necessari tasselli di sostegno, raccordi alle tubazioni con opportune riduzioni e quant'altro occorra per un corretto funzionamento, manutenzione ed esercizio.	n°	1	90,75	25,93	2,72	19,10	13,85	152,37
RD.1	<b>RADIATORE ELETTRICO CON TERMOSTATO</b>  Fornitura e posa in opera di radiatore a resistenze elettriche con potenza termica resa sino a 700 W, modello a termo arredo con colonne verticali esterne e colonne orizzontali di connessione, completo di staffe a parete, termostato di regolazione con controllo e imposizione limite massimo di temperatura.								
RD.1.1	<b>Radiatore elettrico a termo arredo con termostato di regolazione sino a 700 W</b>	n°	1	185,00	97,97	5,55	46,16	33,47	368,16
VMC.1	<b>UNITA' VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA CON RECUPERO CALORE A PARETE DN160</b>  Fornitura e posa in opera di Unità di ventilazione e aspirazione decentralizzata con recupero di calore ad alta efficienza. L'unità funziona con il principio del recupero del calore rigenerativo, attraverso uno scambiatore di calore ceramico posto all'interno del dispositivo che accumula il calore ceduto dal flusso d'aria entrante o uscente dalla stanza e lo restituisce quando il flusso inverte il proprio verso. Unità ventilante comandata da un motore DC Brushless con funzionamento ad inversione di ciclo che permette il continuo scambio d'aria tra interno ed esterno. L'aria viene costantemente filtrata attraverso un filtro ISO Coarse installato sul frontale dell'apparecchio e facilmente estraibile al fine di consentirne la pulizia. L'unità è gestita da una elettronica di comando montata a parete che prevede tre modalità di funzionamento: automatico, immissione ed estrazione aria. Inoltre l'elettronica di comando permette di adeguare il funzionamento in base alla differenza fra la temperatura interna e la temperatura esterna. L'unità di comando può gestire fino a 4 unità ventilanti in modalità combinata e regolare la velocità di estrazione o immissione aria.								

Comune di Alta Valtidone (PC) - RSA di Pecorara - Interventi per nuovo co housing  
Analisi Nuovi Prezzi Unitari in Opera Impianti Meccanici

COD.	DESCRIZIONE	U.M.	QUANT.	Costo Materiali	Costo Manodopera	Trasporti e noli	Spese Generali	Utile D'impresa	Prezzo di Applicazione
VMC.1.1	<p>Plastiche realizzate in ABS anti UV ed antistatico;  ■ Temperatura di funzionamento -20°C ÷ 50°C;  ■ Dimensioni ridotte e facilità di installazione;  ■ Unità di comando montata a parete o su scatola 503, capace di gestire fino a 4 unità ventilanti;  ■ Tubo telescopico adatto a tutti gli spessori di parete;  ■ Griglia esterna flessibile per il montaggio dall'interno o dall'esterno;  ■ Filtro classe ISO Coarse;  ■ Raddrizzatore di flusso per garantire prestazioni più elevate, solo per versione con diametro 160 mm;  ■ Conforme Reg. (UE) 1254/2014.</p> <p>Diametro tubazione 160 mm, velocità minima portata di 38 mc/h con 2,0 W potenza massima assorbita e 28 db(A) a 1,5 m; velocità massima 60 mc/h con potenza assorbita di 4,0 W, 34 db(A) a 1,5 m.  Alimentazione elettrica 230 V 50 Hz.</p> <p>UNITÀ VENTILANTE</p> <p>■ Aspiratore/Ventilatore elicoidale e motore DC Brushless;  ■ Tubo telescopico in PVC antiurto;  ■ Scambiatore ceramico rigenerativo con efficienza fino a 90%;  ■ Filtro in poliuretano reticolato, classe di filtrazione ISO Coarse secondo EN799;  ■ Raddrizzatore di flusso per garantire prestazioni più elevate, solo per versione con diametro 160 mm;  ■ Grado di protezione IPX4.</p> <p>UNITÀ DI COMANDO</p> <p>■ Temperatura ambiente 0°C ÷ 45°C;  ■ Funzionamento automatico: alterna il flusso fra estrazione ed immissione aria;  ■ Funzionamento manuale: solo immissione o solo estrazione aria;  ■ Regolazione stagionale: tramite una manopola si può ottimizzare il ciclo di funzionamento automatico secondo la differenza tra la temperatura interna e la temperatura esterna;  ■ 2 velocità impostabili;  ■ Grado di protezione IP20.  ■ Gestione simultanea fino a 4 unità ventilanti.</p> <p>ALIMENTATORE</p> <p>■ Protezioni: sovraccarico; cortocircuito; surriscaldamento.</p> <p><b>Unità ventilazione meccanica controllata con recupero calore a parete DN160</b></p>	n°	1	349,90	164,25	10,50	83,94	60,86	669,45