

Alta Val Tidone per il sociale - Lavori di Ristrutturazione primo piano Casa di riposo Giacomo da Pecorara per la realizzazione di un appartamento in cohousing per anziani

- Missione n. 5 Inclusione e Coesione del Piano nazionale ripresa e resilienza (PNRR), Componente 2: “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore sottocomponente 1 Investimenti 1.1 realizzazione della misura 1.1.2 “azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani” finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU - CUP E34H22000350006



Progetto DI FATTIBILITÀ ai sensi art. 48 del D.L. 77/2021	Progetto DEFINITIVO ai sensi art. 24 del D.P.R. 207/2010	✓	Progetto ESECUTIVO ai sensi art. 33 del D.P.R. 207/2010
--	---	---	--

GENERALI

RELAZIONE SULLE INTERFERENZE

COMMITTENTE	Comune di Alta Val Tidone
<div><div></div><div><div>Via Roma n° 28 29031 Loc. Nibbiano Piacenza</div><div>Tel. + 39 0523 993711 PEC: protocollo@pec.comunealtavaltidone.pc.it</div></div></div>	
<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div><div>Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU</div><div>Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento per le Politiche di Coesione</div></div></div>	
PROGETTISTA	STUDIO ASSOCIATO Archh. ODDI

TEAM DI PROGETTAZIONE	<div><div></div><div><div>Corso G. Matteotti n° 66 29015 Castel San Giovanni Piacenza</div><div>Tel. + 39 0523 881310 E mail info@studiooddi.it</div></div></div> <div><ul style="list-style-type: none">COORDINATORE GENERALE – RESPONSABILE INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE Arch. Giuseppe ODDIPROGETTISTI OPERE ARCHITETTONICHE Arch. Giuseppe ODDI Arch. Bruno ODDIPROGETTISTA IMPIANTI MECCANICI Ing. Massimo PARENTI<ul style="list-style-type: none">PROGETTISTA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Ing. Niccolò CENTRICOORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE Arch. Giuseppe ODDIRESPONSABILE CONTROLLO COSTI E PREVENTIVI Arch. Bruno ODDI</div>
CODICE ELABORATO	<div><div>RL</div><div>G</div><div>03</div><div>SCALA</div></div>

REVISIONE 00	DATA Ottobre 2024	MOTIVO	ESEGUITO Giuseppe Oddi	CONTROLLATO Bruno Oddi	APPROVATO Giuseppe Oddi
-----------------	----------------------	--------	---------------------------	---------------------------	----------------------------

	Alta Val Tidone per il sociale - Lavori di Ristrutturazione primo piano Casa di riposo Giacomo da Pecorara per la realizzazione di un appartamento in cohousing per anziani	Rev	Data
	- Missione n. 5 Inclusione e Coesione del Piano nazionale ripresa e resilienza (PNRR), Componente 2: "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore sottocomponente 1 Investimenti 1.1 realizzazione della misura 1.1.2 "azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani" finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU - CUP E34H22000350006 CIG B1AF0D8641	00	Ottobre 2024
	RELAZIONE SULLE INTERFERENZE		

INDICE

1	PREMESSA	2
2	CONTESTO.....	3
3	INTERFERENZE E LORO RISOLUZIONE	5

	<u>Alta Val Tidone per il sociale - Lavori di Ristrutturazione primo piano Casa di riposo Giacomo da Pecorara per la realizzazione di un appartamento in cohousing per anziani</u>	Rev	Data
	- Missione n. 5 Inclusione e Coesione del Piano nazionale ripresa e resilienza (PNRR), Componente 2: "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore sottocomponente 1 Investimenti 1.1 realizzazione della misura 1.1.2 "azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani" finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU - CUP E34H22000350006 CIG B1AF0D8641	00	Ottobre 2024
	RELAZIONE SULLE INTERFERENZE		

1 PREMESSA

La presente relazione descrive degli interventi necessari per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione di parte del primo piano della "Casa Albergo Giacomo da Pecorara" in via Giuseppe Garibaldi n.17 per ricavare un appartamento in cohousing per anziani. Il progetto prende avvio a seguito dell'incarico affidato con disciplinare del 05.06.2024 per la predisposizione della progettazione esecutiva allo Studio associato Archh. Oddi con sede in Castel San Giovanni -PC-.

Sinteticamente il progetto prevede le seguenti opere da realizzare nella porzione di fabbricato da destinare all'alloggio sociale (per la descrizione completa si rimanda all'elaborato RL G 01):

- *allestimento del cantiere;*
- *demolizione partizioni interne e pavimenti interni;*
- *rimozione serramenti esterni;*
- *rimozione porte interne;*
- *realizzazione impianti elettrici, meccanici e speciali;*
- *edificazione contro-pareti e pareti divisorie interne;*
- *realizzazione controsoffitti;*
- *posa pavimenti tradizionali e rivestimenti pareti;*
- *posa nuovi serramenti esterni;*
- *posa nuove porte interne;*
- *intonacature e tinteggiature interne.*

Sono inoltre previste le seguenti opere esterne funzionali alla realizzazione dell'alloggio (per la descrizione completa si rimanda all'elaborato RL G 01):

- *realizzazione di rampa di collegamento per disabili;*
- *pavimentazione esterni;*
- *rinforzo e sostituzione di parti del muro di sostegno lato nord;*
- *nuovi allacci idrici ed elettrici;*
- *sostituzione di parapetti e guardrail esistenti;*

	Alta Val Tidone per il sociale - Lavori di Ristrutturazione primo piano Casa di riposo Giacomo da Pecorara per la realizzazione di un appartamento in cohousing per anziani	Rev	Data
	- Missione n. 5 Inclusione e Coesione del Piano nazionale ripresa e resilienza (PNRR), Componente 2: "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore sottocomponente 1 Investimenti 1.1 realizzazione della misura 1.1.2 "azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani" finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU - CUP E34H22000350006 CIG B1AF0D8641	00	Ottobre 2024
	RELAZIONE SULLE INTERFERENZE		

- *possa cancello carraio.*

Questi interventi coinvolgono ed interferiscono con vari elementi che caratterizzano il contesto in cui sono inseriti. Scopo della presente relazione è censire le interferenze presenti e definire le azioni e gli apprestamenti per la loro risoluzione.

2 CONTESTO

L'edificio è situato in un contesto urbano con prevalenza di residenze private ed alcune attività pubbliche. Nello specifico la struttura si affaccia a nord-est e a sud-est su via Giuseppe Garibaldi, mentre a sud-ovest su via Roma; a nord-ovest confina con il cortile di una residenza privata, così come a sud-est.

La Casa alloggio si sviluppa su tre piani fuori terra ed uno seminterrato. L'accesso alla struttura avviene tramite un corpo scale che parte da Via Roma e raggiunge la quota del piano terra. Allo stesso livello, esternamente, si estende il cortile, in parte pavimentato ed in parte a giardino; questo si ricollega all'accesso carrabile dedicato ai mezzi di soccorso e degli addetti, interni od esterni alla struttura, costituito da una strada che si ricongiunge ad una quota più alta di via Giuseppe Garibaldi. L'area su cui insiste il fabbricato è infatti prettamente collinare, caratterizzata quindi da un progressivo innalzamento delle quote plano-altimetriche.

<div>Alta Val Tidone per il sociale - Lavori di Ristrutturazione primo piano Casa di riposo Giacomo da Pecorara per la realizzazione di un appartamento in cohousing per anziani</div> <div>Missione n. 5 Inclusione e Coesione del Piano nazionale ripresa e resilienza (PNRR), Componente 2: "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore sottocomponente 1 Investimenti 1.1 realizzazione della misura 1.1.2 "azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani" finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU - CUP E34H22000350006 CIG B1AF0D8641</div> <div>RELAZIONE SULLE INTERFERENZE</div>	Rev	Data
	00	Ottobre 2024



La porzione di edificio oggetto di lavorazioni è al primo piano e le lavorazioni si estendono all'esterno nella porzione di giardino confinante con via Garibaldi e per una porzione verso via Roma. Gli ospiti e le attività socio-assistenziali presenti agli altri livelli e allo stesso piano primo, per la parte non occupata dal nuovo alloggio, rimarranno in funzione e presenti per tutta la durata dei lavori.

Grande attenzione per quanto riguarda la gestione della sicurezza va riservata a tale situazione che comporterà continuo monitoraggio e coordinamento con i responsabili della struttura esistente.

	<u>Alta Val Tidone per il sociale - Lavori di Ristrutturazione primo piano Casa di riposo Giacomo da Pecorara per la realizzazione di un appartamento in cohousing per anziani</u>	Rev	Data
	- Missione n. 5 Inclusione e Coesione del Piano nazionale ripresa e resilienza (PNRR), Componente 2: “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore sottocomponente 1 Investimenti 1.1 realizzazione della misura 1.1.2 “azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani” finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU - CUP E34H22000350006 CIG B1AF0D8641	00	Ottobre 2024
RELAZIONE SULLE INTERFERENZE			

3 INTERFERENZE E LORO RISOLUZIONE

AREA ESTERNA ESIGUA

L'area di pertinenza dell'edificio è poco estesa visto il contesto collinare nel quale si inserisce. Inoltre risulta necessario lasciare libero il percorso di accesso pedonale (scale) e carraio, visto il continuo funzionamento dell'attività all'interno per tutta la durata dei lavori. Si è reso quindi necessario individuare come area di cantiere esterna lo slargo posto su via Giuseppe Garibaldi. Per gli apprestamenti relativi alla sicurezza in cantiere si rimanda all'elaborato RL G 02 – PSC.

REGOLARE SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ SOCIO-ASSISTENZIALI

Il piano nel quale si realizzerà l'intervento è il primo, quindi le lavorazioni interesseranno solo una piccola porzione dell'edificio. Gli ospiti presenti a tale livello rimarranno nella struttura, e tutte le attività svolte nel resto del fabbricato rimarranno attive per tutta la durata dei lavori, costituendo quindi un'interferenza importante con il cantiere. Si realizzeranno anche opere esterne, come precedentemente descritto.

Si procederà per fasi, intervenendo prima all'interno dell'edificio (FASE 1) e successivamente all'esterno (FASE 2). Durante la fase 1 si procederà a isolare la porzione di edificio soggetta ai lavori unitamente a una piccola area esterna di accesso al cantiere da parte degli addetti ai lavori. Ciò consentirà di mantenere attivi gli accessi pedonale e carraio esistenti per l'ingresso dell'utenza alla struttura. Nella fase 2, tutta la parte esterna nella quale sono previste lavorazioni sarà adeguatamente recintata, così da non consentire l'accesso dei non addetti ai lavori. Non sarà quindi consentito l'accesso carraio da parte del pubblico alla struttura. La maggiore interferenza sarà costituita dalla ripavimentazione della porzione esterna di ingresso pedonale alla struttura, unico accesso pubblico presente: sarà necessario programmare con cura le lavorazioni al fine di ridurre i tempi di lavorazione in questo punto; sarà inoltre prevista, oltre alla recinzione di cantiere, anche una passerella pedonale protetta tale da consentire comunque l'ingresso all'edificio.

Inoltre, come indicato nel PSC, si utilizzeranno attrezzature silenziate così da non disturbare eccessivamente gli ospiti della struttura non soggetta ad interventi.

	<u>Alta Val Tidone per il sociale - Lavori di Ristrutturazione primo piano Casa di riposo Giacomo da Pecorara per la realizzazione di un appartamento in cohousing per anziani</u>	Rev	Data
	- Missione n. 5 Inclusione e Coesione del Piano nazionale ripresa e resilienza (PNRR), Componente 2: "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore sottocomponente 1 Investimenti 1.1 realizzazione della misura 1.1.2 "azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani" finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU - CUP E34H22000350006 CIG B1AF0D8641	00	Ottobre 2024
	RELAZIONE SULLE INTERFERENZE		

RETI IMPIANTISTICHE ESISTENTI

Il progetto prevede interventi impiantistici di tipo elettrico ed idraulico in allaccio alle reti esistenti per rendere autonomo il nuovo appartamento. Sarà quindi necessario, al fine di mantenere attive le utenze esistenti, sezionare le reti così da poter operare senza l'interruzione dell'intero fabbricato.

INTERVENTI ESTERNI

Il progetto prevede interventi esterni per la realizzazione della rampa per disabili e la sistemazione della scala e dei marciapiedi esterni: la presenza di eventuali sottoservizi è incerta poiché non esiste un vero catasto delle reti esterne e di conseguenza tutte le operazioni di scavo andranno condotte con la massima attenzione.

Il rifacimento di parte del muro di contenimento sul lato nord dell'edificio, così come il rifacimento della recinzione a sud, richiede il coordinamento con le vicine proprietà: il RUP si impegna a prendere i necessari accordi.

Si prevede infine di sostituire il guardrail esistente su via Garibaldi. Tale operazione comporterà, per un periodo limitato di tempo, l'assenza di barriere di sicurezza contro la caduta nel vuoto da parte di mezzi in circolazione sulla medesima via. Come indicato nel PSC, sarà necessario prevedere durante la rimozione e l'installazione del nuovo guardrail una protezione realizzata con blocchi in c.a. Jersey, consentendo il normale scorrimento del traffico e garantendo la sicurezza di addetti al lavoro e del pubblico.