

Alta Val Tidone per il sociale - Lavori di Ristrutturazione primo piano Casa di riposo Giacomo da Pecorara per la realizzazione di un appartamento in cohousing per anziani

- Missione n. 5 Inclusione e Coesione del Piano nazionale ripresa e resilienza (PNRR), Componente 2: “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore sottocomponente 1 Investimenti 1.1 realizzazione della misura 1.1.2 “azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani” finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU - CUP E34H22000350006



Progetto DI FATTIBILITÀ ai sensi art. 48 del D.L. 77/2021	Progetto DEFINITIVO ai sensi art. 24 del D.P.R. 207/2010	✓	Progetto ESECUTIVO ai sensi art. 33 del D.P.R. 207/2010
--	---	---	--

GENERALI

ANALISI PREZZI - OPERE EDILI ED AFFINI

COMMITTENTE	Comune di Alta Val Tidone		
		Via Roma n° 28 29031 Loc. Nibbiano Piacenza	Tel. + 39 0523 993711 PEC <a href="mailto:protocollo@pec.comunealtavaltidone.pc.it">protocollo@pec.comunealtavaltidone.pc.it</a>
		 Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento per le Politiche di Coesione	 Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

PROGETTISTA	STUDIO ASSOCIATO Archh. ODDI
<div><div>Corso G. Matteotti n° 66 29015 Castel San Giovanni Piacenza</div><div>Tel. + 39 0523 881310 E mail info@studiooddi.it</div></div>	

TEAM DI PROGETTAZIONE	<ul style="list-style-type: none"><li>COORDINATORE GENERALE – RESPONSABILE INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE Arch. Giuseppe ODDI</li><li>PROGETTISTI OPERE ARCHITETTONICHE Arch. Giuseppe ODDI Arch. Bruno ODDI</li><li>PROGETTISTA IMPIANTI MECCANICI Ing. Massimo PARENTI</li><li>PROGETTISTA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Ing. Niccolò CENTRI</li><li>COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE Arch. Giuseppe ODDI</li><li>RESPONSABILE CONTROLLO COSTI E PREVENTIVI Arch. Bruno ODDI</li></ul>
-----------------------	---

CODICE ELABORATO		<div><div>RL</div><div>G</div><div>12.a</div></div>				SCALA	
REVISIONE 00	DATA Ottobre 2024	MOTIVO		ESEGUITO Anna Cazzola	CONTROLLATO Bruno Oddi	APPROVATO Giuseppe Oddi	

NOTA:

I prezzi sono dedotti dal prezziario "Elenco regionale dei prezzi  
delle Opere Pubbliche e di Difesa del Suolo dell'Emilia Romagna - 2024".

Laddove non si sono trovate voci corrispondenti si è fatto ricorso ai prezziari

"Camera di Commercio Piacenza - Prezzi informativi delle Opere Edili

in Piacenza - 2023" e " Regione Lombardia - Prezziario Regionale delle Opere pubbliche - 2024"

I nuovi prezzi sono in parte formati con analisi ed in parte dedotti da preventivi di fornitori o  
indagini di mercato.

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP 00

SMONTAGGIO CASSONETTI IN LEGNO ESISTENTI

Smontaggio di cassonetti coprirullo esistenti in legno e relativo ciellino.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
ER M01.001.010	Mano d'opera	Operaio specializzato edile	h	2	€ 30,49	€ 60,98
ER B01.061.030	Trasporto	Calo in Basso	mc	0,1	€ 35,98	€ 3,60
ER B01.061.005	Trasporto	Trasporto a discarica	mc	0,1	€ 59,09	€ 5,91
ER A.46.1.3	Oneri	Oneri di discarica	kg	10	€ 0,30	€ 3,00
COSTO MARGINALE UNITARIO Cadauno						€ 73,49
Spese generali (su MO) 16%						€ 11,76
Utile d'impresa (su MO) 10%						€ 8,52
<b>TOTALE</b>						cad € 93,77
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</b>						€ 93,77

## ANALISI PREZZO

**DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:**

**NP 01**

### **RINGHIERA ESTERNA**

Fornitura e posa in opera di parapetti di rampe e ripiani di scale eseguiti con profilati tubolari a disegno semplice e per scale rettilinee, 35 kg/m2, completi di applicazione di uno strato di vernice antiruggine di fondo, eseguita a pennello e verniciatura di finitura con due strati di qualsiasi colore, a perfetta copertura, in smalto oleosintetico, compresi il tiro e il calo dei materiali ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
PC 37.6925	Opere in ferro	Parapetti ..	kg	35	€ 13,70	€ 479,50
PC 39.7630.005	Verniciatura	Antiruggine di fondo ..	m2	1	€ 10,35	€ 10,35
PC 39.7640.001	Verniciatura	Smalto oleosintetico ..	m2	1	€ 24,20	€ 24,20
<b><u>TOTALE</u></b>					mq	€ 514,05
<b><u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u></b>						€ 514,05

## ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

NP 02

### STRUTTURA DI SOSTEGNO DOPPIA PORTA SCORREVOLE

Fornitura e posa di struttura metallica costituita da due UPN 140 ed un profilato metallico a sezione rettangolare 10x15 cm, completa di connettori, piastre di attacco e di irrigidimento, taglio a misura, forature, flange, bullonatura o saldatura e quanto altro occorre per dare l'opera finita. Compreso trattamento antiruggine mediante applicazione di una mano di fosfato di zinco in veicolo oleofenolico.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
ER A23.001.005.a	Carpenteria	Carpenteria in acciaio S235 JR - classe esecuzione EXC1 o EXC2	kg	1	€ 3,46	€ 3,46
ER A23.004.020	Pittura	Trattamento antiruggine ..	kg	1	€ 0,15	€ 0,15
<b><u>TOTALE</u></b>					kg	€ 3,61
<b><u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u></b>						€ 3,61

## ANALISI PREZZO

**DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:**

**NP 03**

### **RIPRISTINO RINGHIERA ESISTENTE**

Preparazione di infissi e opere in ferro comprendente: brossatura meccanica con impiego di smerigliatrici, spazzole rotanti e molatrici, di superfici arrugginite. Fondo antiruggine al minio di piombo applicato a pennello su superfici già preparate: su infissi e opere in ferro, valutato al mq. Verniciatura a smalto in colori correnti chiari per opere in ferro, applicato a pennello in due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: smalto sintetico satinato. Compresa l'eventuale riparazione di elementi danneggiati ed il riposizionamento della ringhiera.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
ER A20.046.005.b	Pittura	Brossatura meccanica ..	mq	1	€ 10,04	€ 10,04
ER A20.046.015.a	Pittura	Trattamento antiruggine ..	mq	1	€ 8,26	€ 8,26
ER A20.046.020.c	Pittura	Verniciatura a smalto ..	mq	1	€ 22,70	€ 22,70
		Materiale	mq	1	€ 25,00	€ 25,00
ER M01.001.010	Manodopera	Specializzato edile	h	1	€ 30,49	€ 30,49
COSTO MARGINALE UNITARIO      A mq						€ 96,49
Spese generali (su MO) 16%						€ 8,88
Utile d'impresa (su MO) 10%						€ 6,44
<b><u>TOTALE</u></b>						mq € 111,81
<b><u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u></b>						€ 111,81

**ANALISI PREZZO**

**DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:**

**NP 04**

**PAVIMENTAZIONE ESTERNA IN PORFIDO**

Fornitura e posa di pavimento in beola, in lastre a spacco naturale di cava di forma irregolare, senza alcuna lavorazione: (circa 100 kg/m²). Posato ad opus incertum, compresa la fornitura del massetto di posa, la sigillatura dei giunti, la pulizia finale e tutte le assistenze murarie; esclusa la formazione del sottofondo.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
PC 25.3035	Materiale	Porfido a filo sega	q	1	€ 18,00	€ 18,00
PC 32.8000	Manodopera	Posa in opera	mq	1	€ 29,22	€ 29,22
ER A15.001.015.a +						
4xA15.001.015.b	Sottofondo	Massetto pronto ad alta resistenza ...	mq	1	€ 46,59	€ 46,59
ER C03.004.080	Sottofondo	Sigillatura dei giunti ...	mq	1	€ 10,03	€ 10,03
ER N04.001.005.a	Trasporto	Autocarro con cassone ..	h	0,2	€ 59,63	€ 11,93
COSTO MARGINALE UNITARIO A corpo						€ 115,77
Spese generali (su MO) 16%						€ 7,56
Utile d'impresa (su MO) 10%						€ 5,48
<b><u>TOTALE</u></b>						<b>€ 128,80</b>
<b><u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u></b>						<b>€ 128,80</b>

ANALISI PREZZO	
----------------	--

NP 05

<b>ALLACCIO ALLA RETE FOGNARIA COMUNALE ESISTENTE</b>
Realizzazione di allaccio alla rete fognaria comunale esistente mediante posa di tubazione per convogliamento acque di scarico in polietilene alta densità Ø160, incluse le opere di scavo e forometria necessarie, lo smaltimento delle eventuali macerie, raccordi ed accessori per il montaggio, opere di ripristino e rappezzo all'esistente, per dare il lavoro finito a regola d'arte.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Materiale		a corpo	1	€ 1.000,00	€ 1.000,00
ER M01.001.010	Manodopera	Specializzato edile	h	160	€ 30,49	€ 4.878,40
COSTO MARGINALE UNITARIO A corpo						€ 5.878,40
Spese generali (su MO) 16%						€ 940,54
Utile d'impresa (su MO) 10%						€ 681,89
<b><u>TOTALE</u></b>						€ 7.500,84
<b><u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u></b>						€ 7.500,00





ANALISI PREZZO	
----------------	--

NP 07

## OPERE IN ECONOMIA E PULIZIA GENERALE

Attività murarie svolte da operaio per realizzazione di piccoli interventi non prevedibili, non valutati né valutabili a misura in sede di progetto; modeste opere di ripristino e riparazione muraria.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Altro	Materiali	n	1	€ 2.000,00	€ 2.000,00
	Altro	Attrezzature	n	1	€ 500,00	€ 500,00
ER M01.001.010	Manodopera	Specializzato edile	h	97	€ 30,49	€ 2.957,53
ER M01.001.015	Manodopera	Qualificato edile	h	85	€ 28,28	€ 2.403,80
COSTO MARGINALE UNITARIO A corpo						€ 7.861,33
Spese generali (su MO) 16%						€ 1.257,81
Utile d'impresa (su MO) 10%						€ 911,91
<b><u>TOTALE</u></b>						<b>€ 10.031,06</b>
<b><u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u></b>						<b>€ 10.000,00</b>

ANALISI PREZZO	
----------------	--

NP 08

## SEMINA E IRRIGAZIONE AUTOMATICA

Vangatura manuale del terreno fino alla profondità di 0,2 m in aiuole di piccola dimensione. Fornitura e posa in opera di tappeto erboso, formato da un miscuglio di graminacee e/o leguminose, ecc., in zolle o strisce di spessore 3/5 cm per inerbimento (a pronto effetto) di superficie a prato. Impianti di irrigazione, per una superficie minima di 1500 m<sup>2</sup> e con frazionamenti non inferiori a 300 m<sup>2</sup>, composti da una tubazione sotterranea in polietilene ad alta densità o polivinile atossico, di diametro adeguato alla dimensione dell'impianto stesso, comprensivi di scavo, reinterro e fornitura di raccorderia, irrigatori, valvole e quant'altro occorre per il funzionamento. Sono incluse: le opere murarie, i costi relativi agli allacciamenti alla rete idrica e gli impianti elettrici.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
ER A21.001.025	Giardinieri	Vangatura manuale del terreno ..	mq	50	€ 6,67	€ 333,50
PC 56.11660	Giardinieri	Fornitura e posa in opera di tappeto erboso	mq	50	€ 15,50	€ 775,00
PC 56.11600	Giardinieri	Impianti di irrigazione ..	mq	50	€ 8,50	€ 425,00
		Materiale	n	1	€ 300,00	€ 300,00
ER M01.001.040	Manodopera	Installatore 2a categoria	h	10	€ 23,91	€ 239,10
ER M01.001.015	Manodopera	Qualificato edile	h	8	€ 28,28	€ 226,24
COSTO MARGINALE UNITARIO A corpo						€ 2.298,84
Spese generali (su MO) 16%						€ 122,45
Utile d'impresa (su MO) 10%						€ 88,78
<b>TOTALE</b>						€ 2.510,07
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</b>						€ 2.510,00

ANALISI PREZZO	
----------------	--

NP 09

## PERGOLA BIOCLIMATICA

Fornitura e posa in opera di pergola bioclimatica di dimensioni 4x3xh2,50 m. Struttura in alluminio verniciato con colore a scelta della DL e lamelle apribili in copertura con meccanismo manuale. Lamelle isolate dotate di guarnizioni per evitare l'infiltrazione di acqua; sistema di drenaggio dell'acqua piovana integrato nei montanti. Sono comprese le opere necessarie a fissare a terra la struttura e per dare il lavoro finito a regola dell'arte.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Materiale	Pergola bioclimatica	n	1	€ 3.000,00	€ 3.000,00
ER N04.001.005.a	Nolo	Autocarro con cassone ribaltabile ..	h	10	€ 59,63	€ 596,30
ER M01.001.010	Manodopera	Specializzato edile	h	8	€ 30,49	€ 243,92
ER M01.001.015	Manodopera	Qualificato edile	h	8	€ 28,28	€ 226,24
COSTO MARGINALE UNITARIO A corpo						€ 4.066,46
Spese generali (su MO) 16%						€ 75,23
Utile d'impresa (su MO) 10%						€ 54,54
<b><u>TOTALE</u></b>						<b>€ 4.196,22</b>
<b><u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u></b>						<b>€ 4.196,00</b>

ANALISI PREZZO	
----------------	--

NP 10

**MOTORIZZAZIONE CANCELLO CARRAIO**

Motorizzazione di cancelli a battente, compresi 1 op. 2 attuatori oleodinamici a pistone, quadro elettronico, pulsantiera, selettore con chiave da esterno, doppia coppia di fotocellule (\* una coppia su colonnine), serratura elettrica, accessori di sicurezza e quant'altro necessario per renderli conformi alle norme UNI 8612, con comandi nella zona del cancello, predisposto per telecomando, per battenti di larghezza da 3 a 6 m e peso massimo 350 Kg cadauno: a due battenti. Doppio telecomando a 2 canali programmato e funzionante. Compresi gli oneri per assistenza muraria e linee elettriche di alimentazione, per dare il lavoro finito a regola dell'arte.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
PC 44.8375.0002	Elettricista	Motorizzazione	n	1	€ 2.200,00	€ 2.200,00
PC 44.8375.0004	Elettricista	Telecomandi	n	2	€ 85,00	€ 170,00
	Materiali	Cavo di alimentazione	n	1	€ 450,00	€ 450,00
ER M01.001.040	Manodopera	Installatore 2a categoria	h	16	€ 23,91	€ 382,56
ER M01.001.015	Manodopera	Qualificato edile	h	16	€ 28,28	€ 452,48
COSTO MARGINALE UNITARIO            cadauno						€ 3.655,04
Spese generali (su MO) 16%						€ 205,61
Utile d'impresa (su MO) 10%						€ 149,06
<u>TOTALE</u>						€ 4.009,71
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>						€ 4.000,00



ANALISI PREZZO	
----------------	--

NP 12

OPERE DI RIPRISTINO MURATURA	
Attività murarie svolte da operaio per ripristino della muratura a seguito dell'installazione di nuovo guardrail tramite pulitura delle aree interessate e applicazione di cemento fino a chiusura della lesione. Sono comprese tutte le opere per dare il lavoro finito a regola dell'arte.	

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Altro	Materiali	n	1	€ 500,00	€ 500,00
	Altro	Attrezzature	n	1	€ 100,00	€ 100,00
ER M01.001.010	Manodopera	Specializzato edile	h	8	€ 30,49	€ 243,92
ER M01.001.015	Manodopera	Qualificato edile	h	8	€ 28,28	€ 226,24
COSTO MARGINALE UNITARIO A corpo						€ 1.070,16
Spese generali (su MO) 16%						€ 171,23
Utile d'impresa (su MO) 10%						€ 124,14
<b><u>TOTALE</u></b>						<b>€ 1.365,52</b>
<b><u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u></b>						<b>€ 1.365,52</b>