

Alta Val Tidone per il sociale - Lavori di Ristrutturazione primo piano Casa di riposo Giacomo da Pecorara per la realizzazione di un appartamento in cohousing per anziani

- Missione n. 5 Inclusione e Coesione del Piano nazionale ripresa e resilienza (PNRR), Componente 2: “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore sottocomponente 1 Investimenti 1.1 realizzazione della misura 1.1.2 “azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani” finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU - CUP E34H22000350006



Progetto DI FATTIBILITÀ ai sensi art. 48 del D.L. 77/2021	Progetto DEFINITIVO ai sensi art. 24 del D.P.R. 207/2010	✓	Progetto ESECUTIVO ai sensi art. 33 del D.P.R. 207/2010
--	---	---	--

GENERALI

ANALISI PREZZI - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

COMMITTENTE	Comune di Alta Val Tidone
<div><div></div><div>Via Roma n° 28 29031 Loc. Nibbiano Piacenza</div><div>Tel. + 39 0523 993711 PEC: protocollo@pec.comunealtavaltidone.pc.it</div></div>	
<div><div></div><div></div><div>Italiadomani PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA</div><div></div><div>Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento per le Politiche di Coesione</div><div></div><div>Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU</div></div>	

PROGETTISTA	STUDIO ASSOCIATO Archh. ODDI
<div><div></div><div>Corso G. Matteotti n° 66 29015 Castel San Giovanni Piacenza</div><div>Tel. + 39 0523 881310 E mail info@studiooddi.it</div></div>	

TEAM DI PROGETTAZIONE	<div><div><ul style="list-style-type: none">COORDINATORE GENERALE – RESPONSABILE INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE Arch. Giuseppe ODDIPROGETTISTI OPERE ARCHITETTONICHE Arch. Giuseppe ODDI Arch. Bruno ODDIPROGETTISTA IMPIANTI MECCANICI Ing. Massimo PARENTI</div><div><ul style="list-style-type: none">PROGETTISTA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Ing. Niccolò CENTRICOORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE Arch. Giuseppe ODDIRESPONSABILE CONTROLLO COSTI E PREVENTIVI Arch. Bruno ODDI</div></div>
-----------------------	---

CODICE ELABORATO		RLG12.c					SCALA	
REVISIONE 00	DATA Ottobre 2024	MOTIVO			ESEGUITO Niccolò Centri	CONTROLLATO Bruno Oddi	APPROVATO Giuseppe Oddi	

ANALISI PREZZI

Quadro elettrico a parete/pavimento da esterno/interno in poliestere o in metallo													
NUOVO PREZZO N.					NPE.01	Quadro QE.03 - COHOUSING							
PROVENIENZA DATI			DESCRIZIONE		Unità misura	Quantità	PREZZO UNITARIO	Sconto %	IMPORTO NO LISTINO	IMPORTO DA LISTINO	% Incidenza manodopera	Importo Manodopera	
E' un listino ufficiale?	RIFERIMENTI DEL LISTINO UTILIZZATO								F x (G - (G * H))	F x (G - (G * H))			
A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	
Si/No	Listino	Articolo		a) Materiali a piè d'opera									
1	no	SCHNEIDER		Quadro elettrico a parete da incasso in materiale termoplastico, IP>4x, denominato QE.03 - COHOUSING, secondo schemi e fronti quadro di progetto.	cad	1,00	2.160,00	30,00%	1.512,00	0,00	0,00%	0,00	
2	no			materiali di consumo	cad	1,00	30,00	0,00%	30,00	0,00	0,00%	0,00	
3						0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	
4						0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	
Sommano Materiali a piè d'opera €									1.542,00	0,00	a1)	0,00	
Si/No	Listino	Articolo		b) Manodopera									
1	si	EMILAI ROMAGNA 2024	M01.001.025	Installatore 5° categoria	h	6,00	29,81 €	0,00%	0,00	178,86	100,00%	178,86	
2					h		0,00 €	0,00%	0,00	0,00	100,00%	0,00	
3					h		0,00 €	0,00%	0,00	0,00	100,00%	0,00	
Sommano Manodopera €									0,00	178,86	b1)	178,86	
Si/No	Listino	Articolo		c) Noli e trasporti									
1								0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	
2								0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	
3													
Sommano Noli e trasporti €									0,00	0,00	c1)	0,00	
Si/No	Listino	Articolo		d) Opere compiute									
1								0,00%	0,00	0,00		0,00	
2						0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	
3						0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	
Sommano Opere compiute €									0,00	0,00	d1)	0,00	
RIEPILOGO PARZIALE													
1		e)	SOMMA PARZIALE OPERE (a+b+c+d) €						1.542,00		e1)	178,86	
2		f)	Spese generali (15% di e) €						15,00%		231,30		
3		h)	Utili d'impresa (10% di e+f) €						10,00%		177,33		
4		i)	IMPORTO PARZIALE NP (e+f+g+h) €						1.950,63				
5		l)	TOTALE OPERE DA LISTINO UFFICIALE €						178,86				
6		m)	IMPORTO TOTALE NP (e+l) €						€/a.c.	2.129,49			
7		n)							Incidenza manodopera (e1/m)			8,40%	

Lampade													
NUOVO PREZZO N.					NPE.02	Lampada ad incasso/plafone							
PROVENIENZA DATI			DESCRIZIONE		Unità misura	Quantità	PREZZO UNITARIO	Sconto %	IMPORTO NO LISTINO	IMPORTO DA LISTINO	% Incidenza manodopera a	Importo Manodopera a	
E' un listino	RIFERIMENTI DEL LISTINO UTILIZZATO								F x (G - (G * H))	F x (G - (G * H))			
A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	
Si/No	Listino	Articolo											
1	no	DISANO		a) Materiali a piè d'opera Lampada ad incasso del tipo Disano Led Panel R, 33 W, 3000 K, CRI80, 3086 lm, UGR 19 comprensivo di cornice per installazione a plafone	cad	1,00	97,00	20,00%	77,60	0,00	0,00%	0,00	
4						0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	
				Sommano Materiali a piè d'opera €					77,60	0,00	a1)	0,00	
Si/No	Listino	Articolo		b) Manodopera									
1	si	EMILAI ROMAGNA 2024	M01.001.025	Installatore 5° categoria	29,81 €	0,50	22,41 €	0,00%	0,00	11,21	100,00%	11,21	
2	si								0,00	0,00	100,00%	0,00	
3	si								0,00	0,00	100,00%	0,00	
				Sommano Manodopera €					0,00	11,21	b1)	11,21	
Si/No	Listino	Articolo		c) Noli e trasporti									
1								0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	
2								0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	
3													
				Sommano Noli e trasporti €					0,00	0,00	c1)	0,00	
Si/No	Listino	Articolo		d) Opere compiute									
1								0,00%	0,00	0,00		0,00	
2						0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	
3						0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	
				Sommano Opere compiute €					0,00	0,00	d1)	0,00	
RIEPILOGO PARZIALE													
1		e)		SOMMA PARZIALE OPERE (a+b+c+d) €					77,60		e1)	11,21	
2		f)		Spese generali (15% di e) €					15,00%	11,64			
3		g)		Oneri di sicurezza afferenti all'impresa (1% di f) €					0,00%	0,00			

5	h)	Utili d'impresa (10% di e+f) €	10,00%	8,92	
6	i)	IMPORTO PARZIALE NP (e+f+g+h) €		98,16	
7	l)	TOTALE OPERE DA LISTINO UFFICIALE €		11,21	
6	m)	IMPORTO TOTALE NP (e+l) €	€/a.c.	109,37	
8	n)	Incidenza manodopera (e1/m)		10,25%	

Lampade												
NUOVO PREZZO N.				NPE_04	Lampada ad incasso/plafone							
PROVENIENZA DATI			DESCRIZIONE	Unità misura	Quantità	PREZZO UNITARIO	Sconto %	IMPORTO NO LISTINO	IMPORTO DA LISTINO	% Incidenza manodopera	Importo Manodopera	
E' un listino	RIFERIMENTI DEL LISTINO UTILIZZATO							F x (G - (G * H))	F x (G - (G * H))			
A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O
Si/No		Listino	Articolo	a) Materiali a piè d'opera								
1	no	DISANO		Lampada ad incasso del tipo Disano Compact o similare, ON/OFF, 19 W, 4000 K, CRI95, 2182 lm	cad	1,00	60,00	20,00%	48,00	0,00	0,00%	0,00
4						0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00
Sommano Materiali a piè d'opera €									48,00	0,00	a1)	0,00
Si/No		Listino	Articolo	b) Manodopera								
1	si	EMILIA ROMAGNA 2024	M01.001.025	Installatore 5° categoria	29,81 €	0,33	22,41 €	0,00%	0,00	7,40	100,00%	7,40
2	si								0,00	0,00	100,00%	0,00
3	si								0,00	0,00	100,00%	0,00
Sommano Manodopera €									0,00	7,40	b1)	7,40
Si/No		Listino	Articolo	c) Noli e trasporti								
1								0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00
2								0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00
3												
Sommano Noli e trasporti €									0,00	0,00	c1)	0,00
Si/No		Listino	Articolo	d) Opere compiute								
1								0,00%	0,00	0,00		0,00
2						0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00
3						0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00
Sommano Opere compiute €									0,00	0,00	d1)	0,00
RIEPILOGO PARZIALE												
1	e)		SOMMA PARZIALE OPERE (a+b+c+d) €						48,00		e1)	7,40
2	f)		Spese generali (15% di e) €						7,20			

3	g)	Oneri di sicurezza afferenti all'impresa (1% di f) €	0,00%	0,00
5	h)	Utili d'impresa (10% di e+f) €	10,00%	5,52
6	i)	IMPORTO PARZIALE NP (e+f+g+h) €		60,72
7	l)	TOTALE OPERE DA LISTINO UFFICIALE €		7,40
6	m)	IMPORTO TOTALE NP (e+l) €	€/a.c.	68,12
8	n)	Incidenza manodopera (e1/m)		10,86%

Lampade di emergenza													
NUOVO PREZZO N.					NPE.05	Lampada di emergenza ad incasso/plafone							
PROVENIENZA DATI				DESCRIZIONE	Unità misura	Quantità	PREZZO UNITARIO	Sconto %	IMPORTO NO LISTINO	IMPORTO DA LISTINO	% Incidenza manodopera a	Importo Manodopera a	
E' un listino	RIFERIMENTI DEL LISTINO UTILIZZATO								F x (G - (G * H))	F x (G - (G * H))			
A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	
Si/No	Listino	Articolo		a) Materiali a piè d'opera									
1	no	SCNEIDER		Lampada di emergenza del tipo Schneider electric Smartbeam o similare, spot da incasso con ottica aree antipanico o vie di fuga a seconda del punto di installazione, SE, autonomia >1.5 h. 220 lm	cad	1,00	102,00	35,00%	66,30	0,00	0,00%	0,00	
4						0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	
Sommano Materiali a piè d'opera €									66,30	0,00	a1)	0,00	
Si/No	Listino	Articolo		b) Manodopera									
1	si	EMILAI ROMAGNA 2024	M01.001.025	Installatore 5° categoria	29,81 €	0,33	22,41 €	0,00%	0,00	7,40	100,00%	7,40	
	si								0,00	0,00	100,00%	0,00	
3	si								0,00	0,00	100,00%	0,00	
Sommano Manodopera €									0,00	7,40	b1)	7,40	
Si/No	Listino	Articolo		c) Noli e trasporti									
1								0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	
2								0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	
3													
Sommano Noli e trasporti €									0,00	0,00	c1)	0,00	
Si/No	Listino	Articolo		d) Opere compiute									
1								0,00%	0,00	0,00		0,00	
2						0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	
3						0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	
Sommano Opere compiute €									0,00	0,00	d1)	0,00	
RIEPILOGO PARZIALE													
1		e)		SOMMA PARZIALE OPERE (a+b+c+d) €					66,30		e1)	7,40	
2		f)		Spese generali (15% di e) €					15,00%		9,95		
3		g)		Oneri di sicurezza afferenti all'impresa (1% di f) €					0,00%		0,00		
5		h)		Utili d'impresa (10% di e+f) €					10,00%		7,62		
6		i)		IMPORTO PARZIALE NP (e+f+g+h) €					83,87				
7		l)		TOTALE OPERE DA LISTINO UFFICIALE €					7,40				
6		m)		IMPORTO TOTALE NP (e+l) €					€/a.c.	91,26			
8		n)							Incidenza manodopera (e1/m)			8,10%	

Lampade da esterno												
NUOVO PREZZO N.					NPE.06	Lampada da esterno						
PROVENIENZA DATI			DESCRIZIONE		Unità misura	Quantità	PREZZO UNITARIO	Sconto %	IMPORTO NO LISTINO	IMPORTO DA LISTINO	% Incidenza manodopera a	Importo Manodopera a
E' un listino	RIFERIMENTI DEL LISTINO UTILIZZATO								F x (G - (G * H))	F x (G - (G * H))		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O
	Si/No	Listino	Articolo	a) Materiali a piè d'opera								
1	no	SCNEIDER		Lampada segnapasso da incasso verticale a muro del tipo Disano Fonte o similare - 5W - 3000K - 276 lm	cad	1,00	174,00	20,00%	139,20	0,00	0,00%	0,00
4						0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00
					Sommano Materiali a piè d'opera € 139,20 0,00 a1) 0,00							
	Si/No	Listino	Articolo	b) Manodopera								
1	si	EMILAI ROMAGNA 2024	M01.001.025	Installatore 5° categoria	29,81 €	0,50	22,41 €	0,00%	0,00	11,21	100,00%	11,21
2	si								0,00	0,00	100,00%	0,00
3	si								0,00	0,00	100,00%	0,00
					Sommano Manodopera € 0,00 11,21 b1) 11,21							
	Si/No	Listino	Articolo	c) Noli e trasporti								
1								0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00
2								0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00
3												
					Sommano Noli e trasporti € 0,00 0,00 c1) 0,00							
	Si/No	Listino	Articolo	d) Opere compiute								
1								0,00%	0,00	0,00		0,00
2						0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00
3						0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00
					Sommano Opere compiute € 0,00 0,00 d1) 0,00							

RIEPILOGO PARZIALE									
1		e)	SOMMA PARZIALE OPERE (a+b+c+d) €			139,20		e1)	11,21
2		f)	Spese generali (15% di e) €			15,00%		20,88	
3		g)	Oneri di sicurezza afferenti all'impresa (1% di f) €			0,00%		0,00	
5		h)	Utili d'impresa (10% di e+f) €			10,00%		16,01	
6		i)	IMPORTO PARZIALE NP (e+f+g+h) €			176,09			
7		l)	TOTALE OPERE DA LISTINO UFFICIALE €			11,21			
6		m)	IMPORTO TOTALE NP (e+l) €			€/a.c.	187,29		
8		n)	Incidenza manodopera (e1/m)						5,98%

Lampade da esterno													
NUOVO PREZZO N.					NPE.07	Lampada da esterno							
PROVENIENZA DATI				DESCRIZIONE	Unità misura	Quantità	PREZZO UNITARIO	Sconto %	IMPORTO NO LISTINO	IMPORTO DA LISTINO	% Incidenza manodopera a	Importo Manodopera a	
E' un listino	RIFERIMENTI DEL LISTINO UTILIZZATO								F x (G - (G * H))	F x (G - (G * H))			
A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	
Si/No		Listino	Articolo	a) Materiali a piè d'opera									
1	no	SCNEIDER		Bollard del tipo Disano Faro 5 o similare 14W - 3000K - 1400 lm	cad	1,00	400,00	20,00%	320,00	0,00	0,00%	0,00	
4						0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	
Sommano Materiali a piè d'opera €									320,00	0,00	a1)	0,00	
Si/No		Listino	Articolo	b) Manodopera									
1	si	EMILAI ROMAGNA 2024	M01.001.025	Installatore 5° categoria	29,81 €	1,00	22,41 €	0,00%	0,00	22,41	100,00%	22,41	
2	si								0,00	0,00	100,00%	0,00	
3	si								0,00	0,00	100,00%	0,00	
Sommano Manodopera €									0,00	22,41	b1)	22,41	
Si/No		Listino	Articolo	c) Noli e trasporti									
1								0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	
2								0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	
3													
Sommano Noli e trasporti €									0,00	0,00	c1)	0,00	
Si/No		Listino	Articolo	d) Opere compiute									
1								0,00%	0,00	0,00		0,00	
2						0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	
3								0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	
Sommano Opere compiute €									0,00	0,00	d1)	0,00	
RIEPILOGO PARZIALE													
1		e)		SOMMA PARZIALE OPERE (a+b+c+d) €					320,00		e1)	22,41	
2		f)		Spese generali (15% di e) €				15,00%	48,00				
3		g)		Oneri di sicurezza afferenti all'impresa (1% di f) €				0,00%	0,00				
5		h)		Utili d'impresa (10% di e+f) €				10,00%	36,80				
6		i)		IMPORTO PARZIALE NP (e+f+g+h) €				404,80					
7		l)		TOTALE OPERE DA LISTINO UFFICIALE €						22,41			
6		m)		IMPORTO TOTALE NP (e+l) €				€/a.c.	427,21				
8		n)		Incidenza manodopera (e1/m)								5,25%	

Lampade da esterno												
NUOVO PREZZO N.				NPE.08	Lampada da esterno							
PROVENIENZA DATI			DESCRIZIONE	Unità misura	Quantità	PREZZO UNITARIO	Sconto %	IMPORTO NO LISTINO	IMPORTO DA LISTINO	% Incidenza manodopera a	Importo Manodopera a	
E' un listino	RIFERIMENTI DEL LISTINO UTILIZZATO		F x (G - (G * H))					F x (G - (G * H))				
A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O
	Si/No	Listino	Articolo	a) Materiali a piè d'opera								
1	no	SCNEIDER		Lampada segnapasso da incasso a parete del tipo Disano Box LED o similare - 3 W - 142 lm - 3000 K	cad	1,00	69,00	20,00%	55,20	0,00	0,00%	0,00
4						0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00
Sommano Materiali a piè d'opera €									55,20	0,00	a1)	0,00
	Si/No	Listino	Articolo	b) Manodopera								
1	si	EMILAI ROMAGNA 2024	M01.001.025	Installatore 5° categoria	29,81 €	0,50	22,41 €	0,00%	0,00	11,21	100,00%	11,21
2	si								0,00	0,00	100,00%	0,00
3	si								0,00	0,00	100,00%	0,00
Sommano Manodopera €									0,00	11,21	b1)	11,21
	Si/No	Listino	Articolo	c) Noli e trasporti								
1								0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00
2								0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00
3												
Sommano Noli e trasporti €									0,00	0,00	c1)	0,00
	Si/No	Listino	Articolo	d) Opere compiute								
1								0,00%	0,00	0,00		0,00
2						0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00
3						0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00

[illegible]