



Comune di Alta Val Tidone

(Provincia di Piacenza)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 71 Del 08-09-2026

Oggetto: FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. N. 24/2001 E SS.MM.II. CRITERI DI GESTIONE DELL'ANNO 2026 - DGR n. 758 del 18/05/2026 - APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

L'anno **duemilaventisei** il giorno **otto** del mese di **settembre** alle ore 11:30 in esecuzione della deliberazione G.C. n. 24 del 07/04/2022, dichiarata immediatamente eseguibile ad oggetto "Disposizione per il funzionamento della Giunta Comunale – Esame ed Approvazione" - art. 3, la Giunta Comunale si è riunita in video-conferenza, con utilizzo di idonea piattaforma di videoconferenza gratuita ed open source.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune sono presenti:

Albertini Franco	Sindaco	Presente in videoconferenza da luogo privato
Aradelli Andrea	Vice Sindaco	Presente in videoconferenza da luogo privato
Dotti Giovanni	Assessore	Presente dalla sede comunale

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il **Signor Albertini Franco in qualità di Sindaco** assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signora Carotenuto Rita, presente in sede.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

OGGETTO: FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. N. 24/2001 E SS.MM.II. CRITERI DI GESTIONE DELL'ANNO 2026 - DGR n. 758 del 18/05/2026 - APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE:

- La Legge n. 431 del 09/12/1998 ed in particolare l'art. 11 che ha istituito il Fondo nazionale per la locazione per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- La Legge regionale n. 24 del 08/08/2001 e ss.mm.ii., ed in particolare gli artt. 38 e 39 che hanno istituito il Fondo Regionale per l'accesso all'abitazione in locazione;
- La Deliberazione di Giunta Regionale n. 758 del 18/05/2026 avente ad oggetto: "Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. n. 24/2001 e ss. mm. ii. – criteri di gestione dell'anno 2026";

DATO ATTO CHE:

- la gestione del bando e delle risorse è affidata agli Enti gestori capofila di Distretto socio-sanitario come stabilito dalla sopracitata DGR n. 758 del 18/05/2026;
- la gestione dei bandi e delle risorse deve avvenire in un ambito sovracomunale coincidente con il territorio dei Distretti socio-sanitari;
- il valore ISEE massimo per l'accesso ai contributi per l'affitto è fissato a livello regionale in euro 8.000,00;
- Il contributo concedibile previsto dalla DGR 758 del 18/05/2026 è calcolato secondo i seguenti due scaglioni:

Incidenza canone di locazione annuo/ISR del nucleo ISEE	Contributo
Dal 25% e fino al 40% compresi	20% del canone annuo per un massimo di € 1.500,00
Oltre il 40%	25% del canone annuo per un massimo di € 2.000,00

- I Comuni del Distretto non possono prevedere criteri ulteriori di definizione dell'importo del contributo;
- La raccolta delle domande di contributo avverrà tramite una piattaforma regionale on line, attraverso la quale saranno raccolte per via informatica le domande di contributo con accesso tramite SPID;

CONSIDERATO CHE la DGR n. 758 del 18/05/2026 al punto 5 dell'allegato A precisa che i Comuni dovranno inviare entro e non oltre il 10/09/2026 la lista degli addetti comunali e

degli operatori degli enti privati convenzionati con Comuni da autorizzare come delegati alla compilazione delle domande per conto dei cittadini sulla Piattaforma regionale;

DATO ATTO CHE non è emersa la particolare necessità di supporto e aiuto da parte di associazioni sindacali nella compilazione di domande per conto dei cittadini;

PRESO ATTO CHE il Comune di Alta Val Tidone intende offrire supporto ai propri cittadini nella compilazione delle domande attraverso l'Ufficio Servizio Sociale nella persona dell'Assistente Sociale Fava Maddalena;

DATO ATTO QUINDI CHE:

- Il Comune di Alta Val Tidone valuta di non stipulare una nuova convenzione con associazioni sindacali per l'assistenza alla compilazione delle domande viste le tempistiche ristrette e l'assenza del bisogno come precedentemente espresso;
- È stato individuato il nominativo dell'addetta comunale che verrà accreditata dalla Regione per la fase istruttoria a supporto dei cittadini che non sono in possesso dello SPID per poter fare la domanda del Bando Affitto utilizzando la piattaforma regionale;

PRESO ATTO INOLTRE CHE:

- la DGR n. 758 del 18/05/2026 sopracitata ha definito che le domande ammesse, provenienti da tutti i Comuni del Distretto sociosanitario, ovvero dalla piattaforma regionale, saranno collocate in un'unica graduatoria distrettuale;
- gli altri requisiti e condizioni per la concessione dei contributi sono riportati nello schema di avviso pubblico allegato alla presente deliberazione quale parte integrante;
- tramite piattaforma regionale on line potrà essere presentata domanda a partire dalle ore 12:00 del 22 settembre 2026 fino alle ore 12:00 del 20 ottobre 2026;
- l'attività istruttoria sarà di competenza del Comune di Alta Val Tidone mentre la predisposizione della conseguente graduatoria sarà di competenza dell'Ufficio di Piano del Comune di Castel San Giovanni;
- è sottoposto a controllo da parte del Comune di Alta Val Tidone almeno il 50% delle domande presentate dai cittadini residenti sul proprio territorio, valide ai fini dell'istruttoria (come esplicitato al punto 12 dell'Allegato A della DGR 758/2026).

DATO ATTO INOLTRE CHE:

- all'interno della graduatoria, le domande saranno collocate in ordine decrescente di incidenza del canone di locazione annuo sull'ISR (Indicatore della Situazione Reddittuale, contenuto nell'attestazione ISEE) del nucleo ISEE;
- nel caso di valori di incidenza uguali, avrà la precedenza la domanda con ISR del nucleo ISEE più basso;
- nel caso di valori di incidenza canone/ISR uguali e di ISR dei nuclei ISEE uguali, avrà la precedenza la domanda con ISEE più basso;
- nel caso di valori di incidenza canone/ISR uguali, di ISR dei nuclei ISEE uguali e di ISEE uguali, avrà la precedenza la domanda il cui richiedente è anagraficamente più giovane;
- nel caso di valori di incidenza canone/ISR uguali, di ISR dei nuclei ISEE uguali, di ISEE uguali e di età anagrafica uguale, avrà la precedenza la domanda con data di invio cronologicamente anteriore;
- l'assegnazione del contributo avverrà scorrendo la graduatoria, fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

PRECISATO CHE il Comune di Castel San Giovanni, in quanto capofila del Distretto, sulla base della graduatoria, adotterà i conseguenti provvedimenti di approvazione e di liquidazione dei contributi spettanti ai beneficiari;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "T. U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Con voti unanimi e favorevoli, resi nei modi di legge;

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. DI APPROVARE lo schema di avviso pubblico per la presentazione delle domande, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, al fine della concessione di contributi integrativi alle famiglie in difficoltà nel pagamento dei canoni di locazione nel mercato privato, secondo quanto descritto in premessa;

3. DI DARE ATTO CHE le domande potranno essere presentate tramite piattaforma regionale on line a partire dalle ore 12:00 del 22 settembre 2026 fino alle ore 12:00 del 20 ottobre 2026;

4. DI DARE MANDANDO all'Assistente Sociale del Comune di ALTA VAL TIDONE per l'espletamento degli adempimenti inerenti e conseguenti all'adozione del presente atto.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza a provvedere,

RICHIAMATO l'art. 147 comma 3 del D. Lgs. 267/00 e s.m.i.;

Ad unanimità di voti resi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

COPIA

Allegato alla deliberazione di
G.C. n. 71 del 08-09-2026

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN
LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. N. 24/2001 E
SS.MM.II. CRITERI DI GESTIONE DELL'ANNO 2026 - DGR n. 758 del
18/05/2026 - APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO PER
LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

PARERI OBBLIGATORI

(art. 49 comma 1, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Alta Val Tidone, Li 20-08-2026

Il Responsabile del servizio
F.to **Antonella Croci**

OGGETTO: FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. N. 24/2001 E SS.MM.II. CRITERI DI GESTIONE DELL'ANNO 2026 - DGR n. 758 del 18/05/2026 - APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Franco Albertini

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Rita Carotenuto

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.
Li', 08/09/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Rita Carotenuto

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.
Li, 08-09-2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Rita Carotenuto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 08/09/2026 al 23/09/2026, ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.
Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Rita Carotenuto

È copia conforme all'originale.
Li, 08/09/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Rita Carotenuto